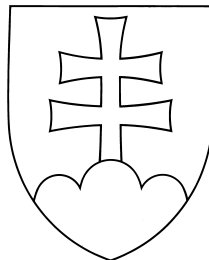


Číslo spisu

OU-RS-OSZP-2025/003012-017

Rimavská Sobota

02. 07. 2025



## Rozhodnutie

o zastavení stavebného konania

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### Výrok

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), podľa § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písmeno e) zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, takto

r o z h o d o l :

v súlade s § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona

z a s t a v u j e

stavebné konanie vo veci žiadosti stavebníka: Mesto Rimavská Sobota so sídlom Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 00319031 v zastúpení splnomocnencom HajPo, s.r.o., so sídlom Komenského 73, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47067390 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu:

SO 07 Vodovodná prípojka;

SO 08 Prípojka splaškovej kanalizácie;

SO 09 Prípojka dažďovej kanalizácie;

v rámci stavby: „Zariadenie pre seniorov Rimavská Sobota“ na parcelách č. KN-C 4413/1, 2852/1, KN-E 4156/3 v k.ú. Rimavská Sobota, KN-E 750, 727/2 v k.ú. Tomašová.

#### Odôvodnenie

Stavebník: Mesto Rimavská Sobota so sídlom Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 00319031 v zastúpení splnomocnencom HajPo, s.r.o., so sídlom Komenského 73, 974 01 Banská Bystrica podal dňa 18.12.2024 žiadosť na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie stavebného povolenia na stavbu: SO 07 Vodovodná prípojka; SO 08 Prípojka splaškovej kanalizácie; SO 09 Prípojka dažďovej kanalizácie; v rámci stavby: „Zariadenie pre seniorov Rimavská Sobota“ na parcelách č. KN-C 4413/1, (druh pozemku orná pôda); 2852/1 (druh pozemku trávny porast) v k.ú. Rimavská Sobota (LV č. 2959, vo vlastníctve stavebníka), KN-E 4156/3, (druh pozemku trvalý trávny porast); 4156/4 (druh pozemku vodná plocha) v k.ú. Rimavská Sobota (LV č.

2959, vo vlastníctve stavebníka), KN-E 750 (druh pozemku vodná plocha) 727/2 (druh pozemku orná pôda) v k.ú. Tomašová (LV č. 2674, vo vlastníctve stavebníka). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Následne Okresný úrad Rimavská Sobota verejnou vyhláškou č. OU-RS-OSZP-2025/003012-004 zo dňa 11.02.2025 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil termín ústneho pojednávania na deň 12.03.2025. Na ústnom konaní bolo konštatované, že predmetnú projektovú dokumentáciu je potrebné upresniť vo vzťahu k osobitnému užívaniu vôd – vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

Vzhľadom na to, že žiadosť o stavebné povolenie neobsahovala predpísané náležitosti, Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerušil stavebné konanie rozhodnutím č. OU-RS-OSZP-2025/003012-013 zo dňa 17.03.2025 a stavebníka vyzval v zmysle § 19 ods. 3 správneho poriadku a § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby svoju žiadosť v lehote do 60 dní od doručenia výzvy doplnil o nasledovné:

1. Požiadat' SVP š.p., Povodie Hornádu, OZ, Košice o vydanie stanovisku k projektovej dokumentácii „SO.09 Prípojka dažďovej kanalizácie“;
2. Predložiť stanovisko SVP š.p., Povodie Hornádu, OZ k projektovej dokumentácii „SO.09 Prípojka dažďovej kanalizácie“.
3. Predložiť situačný výkres na podklade katastrálnej mapy so zakreslením vodných stavieb a s parcelnými číslami pozemkov.
4. Záväznú stanovisko príslušného stavebného úradu v zmysle § 120 zákona č. 50/1973 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov;

Nakoľko žiadosť o stavebné povolenie nebola doplnená, správny orgán stavebníka opätovne vyzval pod č. OU-RS-OSZP-2025/003012-015 zo dňa 15.05.2025 na doplnenie podania do 30 dní od doručenia výzvy. Zároveň správny orgán upozornil žiadateľa, že ak svoju žiadosť nedoplní v stanovenej lehote, stavebné konanie zastaví.

Stavebník dňa 09.06.2025 na správny orgán doručil žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia o 90 dní vzhľadom na to, že pre získanie potrebných dokladov je potrebné upraviť predloženú projektovú dokumentáciu a skutočnosť, že stavebník vydal objednávku na potrebnú úpravu PD až 21.5.2025.

K doplnenej projektovej dokumentácii sú potrebné nové vyjadrenia od účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Vzhľadom na to, že stavebník v predpísanej lehote nedoplnil svoju žiadosť, stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a stavebné konanie zastavil.

### Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Okresný úrad Rimavská Sobota, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých dostupných opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené po dobu minimálne 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa:.....Zvesené dňa:.....

.....  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Mgr. Karina Rosiarová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

Doručuje sa

HajPo, s.r.o., Komenského 133073, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika  
ŠEBEŇ, s.r.o., A. Dubčeka 548/53, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika  
Ing. Ján Šebeň, Pod Donátom 897/8, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod,  
Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, Okružná , 979 01 Rimavská Sobota,  
Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rimavskej Sobote, Petra Hostinského 2, 979 01 Rimavská Sobota,  
Slovenská republika  
Okresný úrad Rimavská Sobota, Pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská  
republika  
Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Hostinského 4, 979 01  
Rimavská Sobota, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Orange Slovensko, a.s., Metodova, 821 08 Bratislava-Ružinov  
O2 Networks, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava  
RSNET s.r.o., Dukelských hrdinov, 979 01 Rimavská Sobota 1  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota, Sama Tomášika 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota 1