



Číslo konania: OU-RS-OSZP-2025/015796

Zverejnenie údajov podľa § 58a) ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písmeno e) zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako povolujujúci orgán vo vzťahu k vydaniu povolenia na zmenu stavby pred dokončením týkajúcej sa vodnej stavby:

IO 02 Areálový rozvod pitnej vody

IO 03 Areálový rozvod požiarnej vody

IO 04 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

IO 05 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie s retenciou

v rámci stavby: „Výrobný závod pre zásobníky vody Rimavská Sobota“ na pozemku p.č. KN-C 2869/4 v k.ú. Rimavská Sobota

pre žiadateľa: **Winkelmann Buliding + Industry Slovakia, k.s.** sídlom Bernolákova 6088/14, 036 01 Martin, IČO: 55 492 355 v zastúpení spoločnosťou **BF Partners s.r.o.**, so sídlom Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35 975 504,

týmto v súlade s ustanovením § 58a) ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle zverejňuje nasledovné písomnosti:

a) žiadosť o začatie povoluovacieho konania:

- tvorí prílohu č. 1 tohto listu

b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoluovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti:

- rozhodnutie vydané v povoluovacom konaní ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania je zverejnené na na webovom portáli: www.enviroportal.sk pod webovým odkazom <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/winkelmann-building-industry-vvrobny-zavod-pre-zasobniky-vody-v-rimavs>

c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti (zmeny stavby pred dokončením) uvedené v povolení:

- podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli

d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie:

- povolenie nebolo udelené
- hlavné opatrenia: Podľa rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a podľa vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania

e) informáciu o účasti verejnosti v povoluovacom konaní

- účastníkom konania je verejnosť:

- Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
- PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika

f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia:

- povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2024

Toto oznámenie spolu s prílohami bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a podľa § 58a) ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota a na webovom sídle.

Príloha

Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením

Mgr. Karina Rosiarová
vedúca odboru

Interní adresáti:

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

(meno, priezvisko, bydlisko, názov firmy, adresa)

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Okresný úrad Rimavská Sobota | |
| 09XP | |
| 02. 07. 2025 2124 | |
| 0043903/2025 6 | 2025/015496 -001 |

Okresný úrad Rimavská Sobota
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hostinského 4
979 01 Rimavská Sobota

V Bratislave dňa 30.6.2025

Vec

Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením - vodoprávne povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na vodnú stavbu a o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona

I. Stavebník /- cí/

Priezvisko, meno, titul, (názov, IČO) Winkelmann Building + Industry Slovakia k.s., IČO 55492355

Adresa (pri právnickej osobe jej sídlo) Bernolákova 6088/14, 036 01 Martin

II. Názov, druh, účel a miesto vodnej stavby a základný popis nakladania s vodami

IO 02 Areálový rozvod pitnej vody

- úprava a doplnenie trás areálových rozvodov
- napojenie strojovne SHZ
- doplnené armatúrne šachty na rozvode

IO 03 Areálový rozvod požiarnej vody

- úprava a doplnenie trás areálových rozvodov
- zrušenie požiarnej nádrže z dôvodu zrušenia otvorenej retenčnej nádrže dažďových vôd
- zrušenie napojenia strojovne SHZ z požiarneho rozvodu
- zmena zásobovania vonkajších nadzemných hydrantov

IO 04 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

- pridaný merný objekt na základe požiadaviek vyjadrenia
- zmena polohy lapača tukov

IO 05 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie s retenciou

- zrušená otvorená železobetónová retenčná nádrž
- retencia bude zabezpečená retenčným potrubím DN800

III. Predpokladaný termín dokončenia vodnej stavby (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania)

August 2025

IV. Rozpočtový náklad vodnej stavby 1 500 000,00 €

V. Údaje o projektovej dokumentácii /projektovú dokumentáciu vypracoval, meno, priezvisko, titul, adresa, dátum, číslo oprávnenia/

BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
Ing. Peter Redlich – 0277*A*2-4

VI. Parcelné čísla stavebného pozemku podľa evidencie katastra nehnuteľností

parc. č. 2869/4

kat. územie Rimavská Sobota

ostatná plocha

parc. č. susedných pozemkov podľa evidencie nehnuteľnosti

2869/27 KN-C, Mesto Rimavská Sobota
2869/25 KN-C, SPOHYPO Rimavská Sobota, a.s.
4134/2 KN-C, SR
2869/16 KN-C, SPOHYPO Rimavská Sobota, a.s.
2869/28 KN-C, MH Invest, s.r.o.

parcelné čísla ostatných pozemkov podľa evidencie nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko
(napr. časť verejného priestranstva) výstavbou nebudú dotknuté pozemky iných vlastníkov

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník

- vlastnícke právo - iné právo (uviesť aké)

VII. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám LV č. 6399

VIII. Spôsob uskutočnenia vodnej stavby

—svejpomoene

- zhotoviteľom (názov a adresa) Metrostav Slovakia a.s., Mlynské nivy 68, 824 77 Bratislava

Stavebný dozor bude vykonávať (meno, adresa, kvalifikácia)

Zhotoviteľ stavby bude vybraný interným výberovým konaním investora po získaní stavebného povolenia

IX. Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi

Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
SPOHYPO Rimavská Sobota, a.s., Kľačany, 979 01 Rimavská Sobota
MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

X. Vyjadrenia, stanoviská, rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania

OÚ Rimavská Sobota, OSŽP, odpadové hospodárstvo, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, vyjadrenie
č. OU-RS-OSZP-2025/014217-002 zo dňa 09.06.2025

OÚ Rimavská Sobota, OSŽP, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Hostinského 4, 979 01 Rimavská
Sobota, stanovisko č. OU-RS-OSZP-2025/014107-002 zo dňa 06.06.2025

OÚ Rimavská Sobota, OSŽP, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na ŽP, Hostinského 4, 979 01
Rimavská Sobota, záväzné stanovisko č. OU-RS-OSZP-2025/014218-005 zo dňa 25.06.2025

Plnomocnenstvo

Ing. Miroslav Guľa, BF Partners s.r.o.
Na základe priloženého splnomocnenia

BF Partners s.r.o.
Slovakia Dunajská 106, 811 02 Bratislava
IČO: 35 975 504 IČ DPH: SK2022127745
- 4 -

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka, podpis)

pri fyz. osobách podpisy všetkých žiadateľov

Plnomocenstvo

Winkelmann Building + Industry Slovakia, k.s., zastúpená konateľmi Dr. Christian Gerbaulet a Alexander Eick, ktorí sú oprávnení konať ako spoloční zástupcovia, splnomocňuje na základe ustanovení § 31 a nasl. občianskeho zákonníka:

Miroslava Guľa

Číslo preukazu totožnosti: MR324617

podnikateľský rezident

BF Partners s.r.o.

Slávičie údolie 106


811 02 Bratislava


zastupovať spoločnosť Winkelmann Building + Industry Slovakia, k.s., Bernolákova 6088/14, Martin 036 01, IČO: 55 492 355, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sr, vložka č.: 10363/L pri výkone inžinierskej činnosti vrátane preberania korešpondencie pre stavbu v potrebnom rozsahu:

**VÝROBNÝ OBJEKT NA
AKUMULÁCIU VODY V RIMAVSKEJ
SOBOTE.**

Toto oprávnenie sa udeľuje v rozsahu prác a povinností podľa Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Občianskeho súdneho poriadku.

Splnomocnená osoba je oprávnená v predmetnej veci konať ako splnomocnený zástupca. Splnomocnená osoba nemá právo udeľovať ďalšie splnomocnenia.


.....
Generálny riaditeľ


.....
Generálny riaditeľ

Vollmacht

Winkelmann Building + Industry Slovakia, k.s., vertreten durch die zur Gesamtvertretung berechtigten Geschäftsführer Dr. Christian Gerbaulet und Alexander Eick, bevollmächtigt auf der Grundlage der Bestimmungen des § 31 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches:

Herrn Miroslav Guľa

Personalausweisnummer: MR324617

geschäftsansässig bei

BF Partners s.r.o.

Slávičie údolie 106

811 02 Bratislava


die Firma Winkelmann Building + Industry Slovakia, k.s., Bernolákova 6088/14, Martin 036 01, ID-Nr.: 55 492 355, eingetragen im Handelsregister des Bezirksgerichts Žilina, Abteilung: Sr, Az.: 10363/L bei der Durchführung von Ingenieur Tätigkeiten, einschließlich der Annahme von Korrespondenz für den Bau, im erforderlichen Umfang zu vertreten:

**PRODUKTIONSANLAGE FÜR
WASSERSPEICHER IN RIMAVSKÁ SOBOTA**

Diese Ermächtigung wird im Rahmen der Arbeiten und Verpflichtungen nach dem Handelsgesetzbuch, dem Zivilgesetzbuch und der Zivilprozessordnung erteilt.

Die bevollmächtigte Person ist berechtigt in der betreffenden Angelegenheit als Bevollmächtigter zu handeln. Der bevollmächtigten Person steht das Recht zur Unterbevollmächtigung nicht zu.


.....
Geschäftsführer


.....
Geschäftsführer

V Bratislave dňa: 10.11.2023

In Bratislava am: 10.11.2023