

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

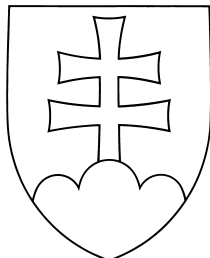
Hostinského 1036/4, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo spisu

OU-RS-OSZP-2025/013161-009

Rimavská Sobota

19. 09. 2025



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o zastavení stavebného konania

v súlade s § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 60 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1973 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 12 písm. d), § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), podľa § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písmeno e) zákona NR SR č. 180/ 2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, takto

r o z h o d o l :

v súlade s § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 60 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1973 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

z a s t a v u j e

stavebné konanie vo veci žiadosti stavebníka: Obec Dulovo, so sídlom Dulovo č. 244, 980 21 Bátka, IČO: 00649481 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu:

„DULOVO – rozvod vody“

na pozemkoch parc.č. EKN 186, 188 (LV č. 59, druh pozemku ostatná plocha, umiestnenie pozemkov v zastavanom území obce, vo vlastníctve stavebníka) KNC 429/1 (LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku v zastavanom území obce), KNC 646 (druh pozemku orná pôda), KNE 160/2 (druh pozemku trvalý trávny porast) - (LV č. 25, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce, vo vlastníctve GEMERPLUS s.r.o., Poltár), KNE 159/1 (LV č. 58, druh pozemku trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce, vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava), KNC 737 (LV č. 3, druh pozemku vodná plocha, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce, vo vlastníctve ST, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.) v k.ú. Dulovo.

Odôvodnenie

Stavebník: Obec Dulovo, so sídlom Dulovo č. 244, 980 21 Bátka, IČO: 00649481 podal dňa 21.05.2025 na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách: „DULOVO – rozvod vody“ na pozemkoch parc.č. EKN 186, 188 (LV č. 59, druh pozemku ostatná plocha, umiestnenie pozemkov v zastavanom území obce, vo vlastníctve stavebníka) KNC 429/1 (LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku v zastavanom území obce), KNC 646 (druh pozemku orná pôda), KNE 160/2 (druh pozemku trvalý trávny porast) - (LV č. 25, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce, vo vlastníctve GEMERPLUS s.r.o., Poltár), KNE 159/1 (LV č. 58, druh pozemku trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce, vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava), KNC 737 (LV č. 3, druh pozemku vodná plocha, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce, vo vlastníctve ST, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.) v k.ú. Dulovo. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Nižný Skálnik pod č. R 37/2023 KM zo dňa 10.09.2024, právoplatné dňa 30.10.2024.

Okresný úrad Rimavská Sobota verejnou vyhláškou č. OU-RS-OSZP-2025/01316-002 zo dňa 21.05.2025 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 19.06.2025. Na stavebnom konaní sa stavebník nezúčastnil.

Vzhľadom na to, že žiadosť o stavebné povolenie neobsahovala predpísané náležitosti, Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerušil stavebné konanie rozhodnutím č. OU-RS-OSZP2025/013161-007 zo dňa 19.06.2025 a stavebníka vyzval v zmysle § 19 ods. 3 správneho poriadku a § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby svoju žiadosť v lehote do 60 dní od doručenia výzvy doplnil o nasledovné:

1. Záväznú stanovisko príslušného stavebného úradu v zmysle § 120 stavebného zákona;
2. Majetkovo právne vysporiadanie preukázaním vlastníckeho alebo iné práva k pozemkom stavbám na nich, na ktorých bude stavba uskutočnená v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon); Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Dulovo:
KNE 160/2 vo vlastníctve GEMERPLUS s.r.o., Poltár,
KNE 159/1 vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava,
KNC 737 vo vlastníctve SR, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.
3. Súhlasné vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné konanie;
4. Upresniť, kto bude vlastníkom a prevádzkovateľom novovybudovaného vodovodu a uzatvoriť s ním zmluvu o budúcej zmluve;
5. Obnoviť vyjadrenia správcov sietí, ktoré stratili platnosť: Gemernet s.r.o., Stredoslovenská distribučná, a.s.

Vzhľadom na to, že stavebník v predpísanej lehote nedoplnil svoju žiadosť, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a stavebné konanie zastavil.

Nakoľko ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, z uvedeného dôvodu boli použité doterajšie predpisy v znení účinnom do 31.marca 2025 v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Okresný úrad Rimavská Sobota, Hostinského 1036/4, 979 01 Rimavská Sobota.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých dostupných opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené po dobu minimálne 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa:.....Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Mgr. Karina Rosiarová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10235

Doručuje sa

Obec Dulovo, Dulovo , 980 21 Dulovo, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
GEMERPLUS, s.r.o., Lenartovce 97, 980 44 Lenartovce, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod,
Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
HYDROECO, s.r.o., Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partzánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 974 11 Banská Bystrica
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Gemernet s.r.o., Májová 312, Rimavská Seč, Rimavská Sobota
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 31755194 Banská Bystrica
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota, Sama Tomášika 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, Okružná, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rimavskej Sobote, Petra Hostinského 2, 979 01 Rimavská Sobota 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zastavení stavebného konania, v súlade s § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 60 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1973 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ,]

Identifikátor: OU-RS-OSZP-2025/013161-0060269/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Tomáš Keder

Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.

Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.09.2025 09:46:48 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.09.2025 09:46:59 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-RS-OSZP-2025/013161-0060269/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Monika Demjénová

Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Rimavská Sobota
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 22.09.2025

Podpis a pečiatka: