

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní **Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Petrovce, lokalita Vodná stavba Petrovce**

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní sa pripája v zmysle § 14 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“) k nariadeniu vykonania projektu pozemkových úprav. Cieľom plánu prechodu na nové usporiadanie je definovať kritériá a postupy, ktorými vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na nových pozemkoch.

Riešené územie spadá do katastrálneho územia Petrovce, obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) „Vodná stavba Petrovce“ predstavuje výmeru 44,8399 ha. Súčasným využívaním a komisionálne odsúhlasenými druhmi pozemkov v obvode projektu sú vodná a zastavaná plocha. Vodná plocha je tvorená samotnou plochou vodnej nádrže (43,0208 ha) a vodným tokom Gortva, u ktorých správu na základe ustanovení § 48 zákona 364/2004 Z.z. o vodách vykonáva Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica. Zastavanú plochu tvorí ochranná hrádza nádrže, prevádzková budova s dvorom, prístupovou cestou a limnigraf. Užívateľom týchto pozemkov je SVP š.p. Banská Štiavnica.

Po dohode s investorom Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Petrovce, lokalita „Vodná stavba Petrovce“ Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. a po zohľadnení využitia pozemkov na nepoľnohospodárske účely v obvode JPÚ sa postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nevyhotovuje. Stav využitia pozemkov po vykonaní JPÚ sa nezmení.

Vytýčenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov

V zmysle § 24 ods. 3 MN na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č.74.20.73.46.30. stanovil OÚ v Rimavskej Sobote, pozemkový a lesný odbor na základe prerokovania rozsahu vytýčenia s predstavenstvom počet význačných lomových bodov na 2, max.3 body. Stabilizácia novozaložených bodov sa vykoná umelými stabilizačnými znakmi, prevzatie bodov v teréne a podpis protokolov o vytýčení vykoná správny orgán.

Ochranu a kontrolu je povinný vykonávať každý, kto je akýmkoľvek spôsobom činný v danom priestore (vlastník, nájomca). Kto spôsobí škodu alebo úplné zničenie význačného bodu, je povinný zabezpečiť jeho opätovné vytýčenie na vlastné náklady.

Vykonanie JPÚ

Postup pri pozastavení zápisov do katastra nehnuteľností v obvode JPÚ pred vydaním rozhodnutia o schválení vykonania JPÚ:

- a) september 2014- nariadenie vykonania projektu JPÚ, vytýčenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, trvalá stabilizácia bodov.
- b) 1.10.2014- zastavenie zápisov do KN pre pozemky v obvode JPÚ

- c) 30.10.2014- aktualizácia registra pôvodného a nového stavu, aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, vyhotovenie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu
- d) 15.11.2014- vydanie rozhodnutia o schválení vykonania JPÚ
- e) december 2014- predpokladaný zápis projektu JPU do katastra nehnuteľností
- f) 31.12.2014- zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam
- g) 1.1.2015- nájomcovia a vlastníci môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov

Podľa §14 ods. 2 zákona pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav obvodný pozemkový úrad určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pozastaví správa katastra na základe výzvy okresného úradu zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav (§14, odsek 2 zákona).

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania JPÚ alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom, resp. právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. Projekt jednoduchých pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav.

Súčasťou postupu prechodu na nové usporiadanie je grafická príloha.

Spracoval: A-ZENIT s.r.o. v Rimavskej Sobote, 28.08.2014



JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY - "VODNÁ STAVBA PETROVCE"

Plán prechodu na hospodárenie novým mapovaním

