



Číslo spisu  
OU-RS-PLO1-2025/008019-005

V Rimavskej Sobote 08.04.2025

## ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán (**d'alej len „správny orgán“**) podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti o zmenu druhu pozemku, ktorú podala dňa 05.03.2025 obec Nová Bašta, Nová Bašta 54, 980 34 Nová Bašta, rozhodol

### t a k t o :

podľa § 11 ods. 1 písmena a) zákona číslo 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona číslo 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (**d'alej len „zákon o ochrane PP“**)

### mení druh poľnohospodárskeho pozemku na nepoľnohospodársky

v katastrálnom území **Nová Bašta** nasledovne:

**CKN parc. č. 356**, druh pozemku orná pôda, o výmere 119 m<sup>2</sup> sa mení na zastavanú plochu a nádvorie. Jedná sa o novovytvorenú CKN parc. č. 356/2.

Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené GP č. 35133856 – 009/2025, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 03.02.2025 pod číslom G1-37/2025.

### O d ô v o d n e n i e:

Správnemu orgánu bola dňa 05.03.2025 doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na nepoľnohospodársky pozemok v k. ú. Nová Bašta v celkovom rozsahu 119 m<sup>2</sup> z dôvodu zosúladenia skutočného stavu v teréne so stavom evidovaným v katastrí nehnuteľnosti (**d'alej len „KN“**).

**Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné dokumenty:**

- a) geometrický plán na zameranie stavby na cudzích pozemkoch č. 35133856 - 009/2025, úradne overený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, dňa 03.02.2025, pod číslom G1-37/2025,
- b) oznámenie obce Nová Bašta o veku stavby,
- c) záznam z miestneho šetrenia,
- d) základné identifikačné údaje o pozemku, listy vlastníctva č. 693, 701, 889 a kópia katastrálnej mapy.

Správny orgán v súlade s § 11 ods. 4 zákona o ochrane PP, vykonal dňa 12.03.2025 miestne šetrenie za účelom zistenia skutočného druhu pozemku v teréne. Miestne šetrenie preukázalo, že na pozemku uvedenom v tomto rozhodnutí, druh pozemku orná pôda, je postavená garáž, čo potvrdzuje nesúlad druhu pozemku v teréne s druhom pozemku evidovaným v katastri nehnuteľností.

Podľa uvedených podkladov je preukázané, že pozemok zmenil svoj charakter vplyvom ľudskej činnosti pred 25. júnom 1992 a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde, preto správny orgán rozhodol podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane PP.

V zmysle § 11 ods.1 písm. a) zákona o ochrane PP, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce od platenia správneho poplatku oslobodené.

Vzhľadom na to, že správny orgán vyhovel účastníkom konania v plnom rozsahu, ďalšie odôvodnenie nie je potrebné.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Rimavská Sobota, Hostinského 4, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

**Doručuje sa:**

1. Mede Alexander, Nová Bašta 156, 980 34 Nová Bašta
2. Medeová Jana – v správe SPF
3. Pálová Erika, Česká 375/16, 979 01 Rimavská Sobota
4. Pál Tibor, Nová Bašta 87, 980 34 Nová Bašta
5. Nagy István, Nová Bašta 92, 980 34 Nová Bašta
6. Szó Norbert, Ing., Stará Bašta 92, 980 34 Stará Bašta

7. Szóová Erika, Stará Bašta 92, 980 34 Stará Bašta
8. Deáková Margita, Večelkov 100, 980 34 Večelkov
9. Mede Andrej, Mgr., Ladislava Dérera 2752/8, 931 01 Bratislava
10. Mede Katarína, Mgr., Ladislava Dérera 2752/8, 931 01 Bratislava
11. Molnárová Mária, Tachty 98, 980 34 Tachty
12. Pesty – Mag Zsuzsanna, Mgr., Hviezdoslavova 1376/6, 986 01 Fiľakovo
13. Tóth Július, Stará Bašta 145, 980 34 Stará Bašta
14. Ádám Barnabáš, Nová Bašta 203, 980 34 Nová Bašta
15. Szábóová Ida, Blhovce 36, 980 32 Blhovce
16. Borbásová Zuzana, Stará Bašta 83, 980 34 Stará Bašta
17. Tóthová Zuzana, Stará Bašta 42, 980 34 Stará Bašta
18. Diškanová Ivana, Ing., Školská 390/2, 980 11 Halič
19. Javorka Ivan, Špitalska 13, 984 01 Lučenec – Opatová
20. Javorka Ľudovít, Rúbanisko II A/1, 984 01 Lučenec
21. Szabó Nórbert, Nová Bašta 60, 980 34 Nová Bašta
22. Szabó Ottó, Nová Bašta 61, 980 34 Nová Bašta
23. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 81747 Bratislava
24. Úradná tabuľa – Obec Nová Bašta
25. Úradná tabuľa a webové sídlo – OU-RS- pozemkový a lesný odbor
26. Centrálna úradná elektronická tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy



Ing. Ondrej Poprocký  
vedúci odboru

Vyvesené dňa 8.4.2015 .....

Zvesené dňa .....

Okresný úrad Rimavská Sobota  
pozemkový a lesný odbor  
Hostinského ul. 4  
979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA

*Morač*

pečiatka, podpis

pečiatka, podpis