

Okresný úrad Rimavská Sobota

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Č. j. OÚ-RS-PLO1-2025/010654-2

V Rimavskej Sobote dňa 17.04.2025

Verejná vyhláška

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona v zastavanom území mesta Rimavská Sobota v katastrálnom území Tomášová, v lokalite vyznačenej v grafickej prílohe tohto nariadenia, z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b/ zákona, t. j. z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Dňa 24.03.2025 bola Okresnému úradu Rimavská Sobota, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť Ing. Jána Šimona, M. R. Štefánika 4963/21, 979 01 Rimavská Sobota (ďalej len „žiadateľ“) o začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej len „PÚ“) na usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov podľa § 8c zákona, formou jednoduchých PÚ z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b/ zákona, t. j. z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode PÚ, v zastavanom území mesta Rimavská Sobota v katastrálnom území Tomášová.

Žiadosť o vykonanie jednoduchých PÚ bol odôvodnený potrebou usporiadania pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých PÚ, ktorý tvorí prílohu žiadosti.

Správny orgán po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí jednoduchých PÚ (prípravné konanie).

Účelom prípravného konania je :

- v zmysle § 7 ods. 2 písm. a/ zákona - preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania jednoduchých PÚ v navrhovanom obvode jednoduchých PÚ,
- v zmysle § 7 ods. 2 písm. b/ zákona - určenie hraníc obvodu jednoduchých PÚ,
- v zmysle § 7 ods. 2 písm. c/ zákona - zistenie záujmu vlastníkov o jednoduché PÚ.

Navrhovaný obvod jednoduchých PÚ je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania žiadosti sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode jednoduchých PÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v tomto obvode, Slovenský pozemkový fond, správcovia pozemkov vo vlastníctve štátu, obec alebo vyšší územný celok sú účastníkmi konania

o pozemkových úpravách. Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 30 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Podľa § 7 ods. 4 zákona správny orgán v rámci prípravného konania najmä :

- vykoná potrebné zisťovanie,
- prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- v spolupráci s orgánom územného plánovania zabezpečí príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- prerokuje stav údajov katastra nehnuteľností s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností,
- zabezpečí informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor,
- v spolupráci s prípravným výborom určí hranice obvodu pozemkových úprav a určí pozemky, ktoré sú z pozemkových úprav vyňaté,
- obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 7 ods. 3 zákona na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok.

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 30 dní. Súčasne sa nariadenie zverejní na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET) na adrese <https://cuet.slovensko.sk/>, na elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <https://www.minv.sk/> v sekcii MV SR/Okresné úrady/Klientske centrá a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v meste Rimavská Sobota. Mestský úrad v Rimavskej Sobote potvrdí dátum vyvesenia a zvesenia nariadenia.

Príloha

Navrhovaný obvod jednoduchých PÚ

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
Hostinského ul. 4
979 01 Rimavská Sobota

Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Okresný úrad Rimavska Sobota
pozemkový a lesný odbor
Hostinského ul. 4
979 01 Rimavská Sobota
-4-

Vyvesenie
dátum, pečiatka a podpis

Zvesenie
dátum, pečiatka a podpis