



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-RS-PLO1-2025/016057-004

Vybavuje/linka
Ing. Mráz/2982

Rimavská Sobota
15.07.2025

Vec

Oznámenie o začatí správneho konania vo veci žiadosti o vydanie rozhodnutia na zmenu druhu pozemku v katastrálnom území Nižná Pokoradz

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, podľa ustanovenia § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane PP“) a podľa § 18 ods. 2 a ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

účastníkom konania, že dňom podania žiadosti 07.07.2025, bolo začaté správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku, podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane PP.

Navrhovateľ: Ľubomíra Komárová, bytom Športová 1563/10, 979 01 Rimavská Sobota 1, podala na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku, podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane PP.

Správne konanie sa týka vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku, ktorý vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde. Požadovaná zmena má byť vykonaná v katastrálnom území Nižná Pokoradz, na parcele registra CKN parc. č. 1326/82 (evidovanej na liste vlastníctva č. 836).

Rozhodnutie o zmene druhu pozemku bude podkladom na vykonanie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie o celkovej výmere 41 m².

Podľa ust. § 3 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy vyplýva – „Každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) je povinný podľa ods. 1 písm. d) usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri.

Podľa ods. 2 na účel v odseku 1 písm. d) je vlastník, prípadne užívateľ povinný požiadať orgán štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy o zmenu druhu pozemku v katastri, ak takáto zmena vyžaduje rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa tohto zákona“.



Podľa ust. § 11 ods. 3 zákona o ochrane PP, ak je v konaní viac ako 20 účastníkov konania, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa oznamujú verejnou vyhláškou.

V zmysle § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov k vydaniu rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Rimavská Sobota, pozemkovom a lesnom odbore, Hostinského 4, Rimavská Sobota, č. dv. 310.

Prípadné písomné pripomienky a námietky je možné uplatniť najneskôr v termíne do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V prípade, že účastníci konania v stanovenom termíne neuplatnia svoje návrhy a pripomienky, bude žiadateľovi vydané rozhodnutie na základe predložených podkladov žiadosti.

Doručuje sa:

1. Všetci účastníci konania vedení na LV 836 v k.ú. Nižná Pokoradz – verejná vyhláška

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
P. Hostinského 1036/4
979 01 Rimavská Sobota
- 4 -

Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR a na úradnej tabuli mesta Rimavská Sobota. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 15.7.2025

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
P. Hostinského 1036/4
979 01 Rimavská Sobota

Mraz

pečiatka, podpis

Zvesené dňa

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
P. Hostinského 1036/4
979 01 Rimavská Sobota
- 4 -

pečiatka, podpis



OKRESNÝ
ÚRAD
RIMAVSKÁ SOBOTA

Telefón
+421/0961682982

E-mail
oliver.mraz@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866