



Číslo spisu
OU-RS- PLO1 -2024/016057-005

Rimavská Sobota
20.08.2025

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán (**d'alej len „správny orgán“**) podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti o zmenu druhu pozemku, ktorú podala dňa **07.07.2025** Ľubomíra Komárová, bytom Športová 1563/10, 979 01 Rimavská Sobota 1, rozhodol

t a k t o :

podľa § 11 ods. 1 písmena a) zákona číslo 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona číslo 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (d'alej len „zákon o ochrane PP“)

mení druh poľnohospodárskeho pozemku na nepoľnohospodársky

v katastrálnom území **Nižná Pokoradz** nasledovne:

CKN parc. č. 1326/82, druh pozemku záhrada, o výmere 41 m² sa mení na zastavanú plochu a nádvorie.

Predmetný pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

O d ô v o d n e n i e:

Správnemu orgánu bola dňa 07.07.2025 doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na nepoľnohospodársky pozemok v k. ú. Nižná Pokoradz v celkovom rozsahu 41 m² z dôvodu zosúladenia skutočného stavu v teréne so stavom evidovaným v katastri nehnuteľnosti (d'alej len „KN“).

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné dokumenty:

- a) kolaudačné rozhodnutie vydané Mestským národným výborom – odborom výstavby v Rimavskej Sobote pod číslom Výst/598/82 zo dňa 23.12.1982,
- b) oznámenie mesta Rimavská Sobota o určení súpisného čísla,
- c) záznam z miestneho šetrenia,
- d) základné identifikačné údaje o pozemku,
- e) list vlastníctva č. 836.

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, oznámil začatie konania o zmene druhu pozemku verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO-2025/016057-004 zo dňa 15.07.2025. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle Okresného úradu Rimavská Sobota od 15.07.2025 do 31.07.2025. Taktiež bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Rimavská Sobota. V stanovenej lehote k zmene druhu pozemku neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky.

Správny orgán v súlade s § 11 ods. 4 zákona o ochrane PP, vykonal dňa 15.07.2025 miestne šetrenie za účelom zistenia skutočného druhu pozemku v teréne. Miestne šetrenie preukázalo, že na pozemku uvedenom v tomto rozhodnutí, druh pozemku záhrada, je postavená záhradná chata, čo potvrdzuje nesúlad druhu pozemku v teréne s druhom pozemku evidovaným v katastri nehnuteľností.

Dotknutá zmena sa týka iba zmeny druhu pozemku, vlastnícke práva k nehnuteľnostiam ostávajú nezmenené.

V zmysle § 11 ods. 3 zákona o ochrane PP ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa uvedených podkladov je preukázané, že pozemok zmenil svoj charakter vplyvom ľudskej činnosti pred 25. júnom 1992 a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde, preto správny orgán rozhodol podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane PP.

V zmysle § 11 ods.1 písm. a) zákona o ochrane PP, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Podľa zákona NR SR číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a položky 45 písmena a) sadzobníka k tomuto zákonu, bol žiadateľkou zaplatený správny poplatok v hodnote 50,- €.

Vzhľadom na to, že správny orgán vyhovel účastníkom konania v plnom rozsahu, ďalšie odôvodnenie nie je potrebné.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Rimavská Sobota, Hostinského 4, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Doručuje sa:

1. Všetci účastníci konania vedení na LV 836 v k.ú. Nižná Pokoradz – verejná vyhláška




Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR a na úradnej tabuli mesta Rimavská Sobota. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 15. 8. 2025

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
P. Hostinského 1036/4
979 01 Rimavská Sobota

M. Brak

pečiatka, podpis

Zvesené dňa

pečiatka, podpis