

**OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA**  
**pozemkový a lesný odbor**  
**Hostinského 4, Rimavská Sobota**

OU-RS-PLO1- 2025/002763

v Rimavskej Sobote 13.10. 2025

**Z á p i s n i c a**

**z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov pozemkov vykonaného v rámci prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území KRÁĽ na usporiadanie pozemkov pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva**

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, Rimavská Sobota, ( ďalej len „ správny orgán“ ) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na konanie podľa ustanovenia § 5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon“) v rámci nariadeného prípravného konania **jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva** zo dňa 13.12.2024, vykonávaných v časti katastrálneho územia **K R Á Ľ** ( ďalej len „ JPU“ ) v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal zisťovanie záujmu vlastníkov pozemkov o JPU.

Podľa § 7 ods. 2 zákona pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, Okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav ( ďalej len „ prípravné konanie“ ) na účel

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy ak majú byť povolené z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h), **záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov ,ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav** a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; záujem vlastníkov o pozemkové úpravy ak majú byť povolené z dôvodov podľa § 2 ods.1 písm. j) sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením.

Prieskum záujmu bol vykonaný v mesiacoch **marec 2025 – október 2025** formou anketových lístkov. Každému vlastníkovi pozemkov a správcovi pozemkov v predpokladanom obvode JPU bol doručený list , v ktorom bol definovaný dôvod jednoduchých pozemkových úprav a anketový lístok – návratka. Účastníci boli v návratke vyzvaní, aby jednoznačne a zrozumiteľne vyjadrili svoj súhlas/ nesúhlas k návrhu na vykonanie JPU.

Lehota na spätné doručenie vyplnenej návratky bola určená na 30 dní odo dňa doručenia zisťovania záujmu s tým, že doručenie vyplnenej návratky bolo možné vykonať poštou na adresu Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, resp. jeho osobným doručením .

Obec **Kráľ** ako žiadateľ, vyhotovila zoznam účastníkov v navrhovanom obvode JPU. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov z katastra nehnuteľností.

Na základe údajov evidovaných v katastri nehnuteľností správny orgán vyhotovil zoznam všetkých vlastníkov a užívateľov v predpokladanom obvode JPÚ na zistenie ich počtu a výmery.

#### **Údaje katastra nehnuteľností použité pre účely prieskumu :**

- predpokladaná výmera obvodu JPÚ – **3748m<sup>2</sup>**
- celkový počet vlastníkov v predpokladanom obvode JPÚ - **29**
- počet známych vlastníkov - **18** vlastníka - **2755 m<sup>2</sup>**
- počet známych vlastníkov s neznámym pobytom v správe SPF - **10** - vlastníka **937 m<sup>2</sup>**
- SPF ako správca pozemkov vo vlastníctve SR – o výmere **56 m<sup>2</sup>**

Podľa § 7 ods.2 písm. c) zákona záujem o pozemkové úprav je preukázaný ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav .

#### **Vyhodnotenie prieskumu záujmu**

Známi vlastníci , ktorí súhlasia **14** o výmere 2049 m<sup>2</sup> ( **54 %** ) z celkovej výmery

Známi vlastníci , ktorí nesúhlasia : **0**

Známi vlastníci, ktorí sa nevyjadrili : **4** o výmere **706 m<sup>2</sup>** ( **19 %** ) z celkovej výmery

SPF ako správca známych vlastníkov s neznámym pobytom – súhlas - o výmere **937 m<sup>2</sup>** ( **25 %** ) z celkovej výmery

SPF ako správca pozemkov vo vlastníctve SR – **56 m<sup>2</sup>** ( **1,4 %** ) z celkovej výmery

#### **Záver**

Z celkového počtu **29** vlastníkov o JPÚ prejavilo záujem **25 vlastníkov**, ktorí vlastníka **3042 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery pozemkov **3748 m<sup>2</sup>** v predpokladanom obvode JPÚ, čo predstavuje **81 % výmery** pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ.

N základe vyššie uvedených skutočností správny orgán konštatuje, že

#### **bol preukázaný záujem vlastníkov**

o JPÚ v katastrálnom území **Kráľ** za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva, pretože záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastníka **nadpolovičnú výmeru pozemkov** v predpokladanom obvode JPÚ.

Okresný úrad Rimavská Sobota  
pozemkový a lesný odbor  
P. Hostinského 1036/4  
979 01 Rimavská Sobota  
- 4 -

Ing. Ondrej Poprocký  
vedúci odboru

1. Príloha  
Vyhodnotenie prieskumu záujmu

Zápisnica z vyhotovenia prieskumu záujmu sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu na dobu **15 dní**, súčasne sa zápisnica zverejní na úradnej tabuli v obci **KRÁĽ**, na elektronickej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota, na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk/> a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli ( CÚET ) na adrese <https://cuet.slovensko.sk/>

Vyvesené 15. 10. 2025 .....

Okresný úrad Rimavská Sobota  
pozemkový a lesný odbor  
P. Hostinského 1036/4  
979 01 Rimavská Sobota

.....  
( pečiatka a podpis )

Zvesené.....

.....  
( pečiatka a podpis )

Príloha č. 1:

Vyhodnotenie prieskumu záujmu

Typ vlastníka	počet	Výmera vlastníctva a v obvode JPU ( m <sup>2</sup> )	Záujem vlastníkov o JPU									
			ANO			NIE			NEVYJDRIL SA			
			Počet	Výmera ( m <sup>2</sup> )	Podiely vým. Obvodu JPU (%)	Počet	Výmera ( m <sup>2</sup> )	Podiel z vým. Obvodu JPU (%)	Počet	Výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel z vým. Obvodu JPU (%)	
Známi vlastníci so známym pobytom	18	2755	14	2049	54	0	0	0	706	19		
SPF ako správca pozemkov vo vlastníctve SR	1	56	1	56	1,4	0	0	0	0	0		
Známi vlastníci s neznámym pobytom v zastúpení SPF	10	937	10	937	25	0	0	0	0	0		
Lesy ako správca pozemkov vo vlastníctve SR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Lesy ako správca pozemkov vo vlastníctve známych vlastníkov s neznámym pobytom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>SPOLU :</b>	<b>29</b>	<b>3748</b>	<b>25</b>	<b>3042</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>706</b>	<b>19</b>		