

Okresný úrad Rimavská Sobota

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

P. Hostinského 1036/4, 979 01 Rimavská Sobota

Č. j. OU-RS-PLO1-2026/000193-376

V Rimavskej Sobote dňa 22.01.2026

V e r e j n á v y h l á š k a

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Petrovce, lokalita Hospodársky dvor PALÓC, s. r. o. Petrovce

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy (ďalej len „OÚ RS, PLO“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Petrovce, lokalita Hospodársky dvor PALÓC, s. r. o. Petrovce v okrese Rimavská Sobota (ďalej len „JPÚ“) ktorého zhotoviteľom je A-ZENIT, s. r. o., Športová 1539/4, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36 626 449 (ďalej len „zhotoviteľ projektu“).

O d ô v o d n e n i e

Na základe návrhu PALÓC, s. r. o., so sídlom Petrovce 9, 980 35 Gemerský Jablonec, IČO: 36002453 zo dňa 04.11.2020, doručeného OÚ RS, PLO dňa 13.11.2020, na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Petrovce, lokalita hospodársky dvor PALÓC s. r. o., za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov v hospodárskom dvore, t. j. z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. k) zákona OÚ RS, PLO dňa 07.12.2020 pod č. OU-RS-PLO-2020/018509-4 nariadil v zmysle § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie).

V priebehu prípravného konania OÚ RS, PLO prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav a obvod pozemkových úprav s katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota, obcou Petrovce, vlastníckymi pozemkami a Slovenským pozemkovým fondom Bratislava. Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v tejto lokalite je opodstatnené vzhľadom na potrebu usporiadania vlastníckych vzťahov na hospodárskom dvore.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ RS, PLO rozhodnutím č. OÚ-RS-PLO1-2024/000704-208 zo dňa 16.04.2024 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona v spojení s § 8h zákona v katastrálnom území Petrovce v lokalite hospodárskeho dvora PALÓC, s. r. o., z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. k) zákona, t. j. z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov v hospodárskych dvoroch, pričom určil obvod pozemkových úprav, ktorým je samostatný obvod

pozemkov v hospodárskom dvore a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania. Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2024.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu JPÚ podľa § 9 zákona bol vyhotovený register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) k pozemkom v obvode JPÚ, obsahom ktorého je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ a zoznam vlastníkov a ďalších osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom projektu a OÚ RS, PLO použité najmä tieto podklady:

- údaje katastra nehnuteľností aktuálne ku dňu 02.09.2025,
- výsledky predchádzajúcich etáp vypracovaných v rámci projektu pozemkových úprav, ktoré zahŕňajú určenie hranice obvodu projektu JPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt JPÚ, komisionálne prešetrené druhy pozemkov, mapu hodnoty pozemkov.

Po vypracovaní RPS bol tento v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnený pod č. OU-RS-PLO1-2025/000164-240 zo dňa 26.09.2025 k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Petrovcích a Okresnom úrade Rimavská Sobota, pozemkovom a lesnom odbore, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, na 30 dní odo dňa jeho zverejnenia, t. j. od 29.09.2025 do 29.10.2025. Oznámenie o zverejnení bolo uverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru, P. Hostinského 1036/4, 979 01 Rimavská Sobota 1, dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Petrovce, internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na stránke www.minv.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na adrese <https://cuet.slovensko.sk/>. Zároveň každému účastníkovi konania, ktorého pobyt je známy, bol doručený výpis z RPS o pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo (oprávnený z ťarchy, domnelý dedič), a o hodnote pozemkov. Podľa § 10 ods. 1 zákona bol RPS doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Petrovce, lokalita hospodársky dvor PALÓC, s. r. o. Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. proti údajom v RPS mohli účastníci pozemkových úprav podať písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia, resp. do 30 dní od doručenia výpisu z registra.

Proti údajom uvedeným v RPS a výpisoch z RPS bola v zákonom stanovenej lehote podaná námietka, o ktorej nebolo potrebné rozhodnúť, keďže sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona netýkala určenia hodnoty pozemkov alebo údajov z registra porastov.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, tento schválil.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. sa schválenie RPS oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru, P. Hostinského 1036/4, 979 01 Rimavská Sobota 1, a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Petrovce, na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na stránke www.minv.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk na adrese <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

V súlade s § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb. schválený RPS doručí správny orgán Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Petrovce, lokalita hospodársky dvor PALÓC, s. r. o.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatným rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
P. Hostinského 1036/4
979 01 Rimavská Sobota
- 4 -



Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
P. Hostinského 1036/4
979 01 Rimavská Sobota
- 4 -

Vyvesené : 23.01.2026 *G. Galisová*
dátum, podpis, pečiatka

Zvesené :
dátum, podpis, pečiatka