



• Slovenský pozemkový fond •  
• Búdková 36 •  
• 817 15 Bratislava-Staré Mesto •  
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

14. 08. 2023

OU-RS-PLO1-2023/014892-001 Mgr. Jaroslav Zemančík

Vec

Žiadosť o súčinnosť

Okresný úrad v Rimavskej Sobote, pozemkový a lesný odbor ako miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov bol upozornený užívateľom poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Brádno, okres Rimavská Sobota na neúmerne vysoký nájom za trvalé porasty. Po overení vyššie uvedeného oznámenia správny orgán zistil, že za katastrálne územie Brádno nie je v aplikácii na výpočet obvyklej výšky nájomného (ďalej len OVN) nahratý žiadny údaj čo spôsobilo neúmerne navýšenie hodnoty OVN (viac ako 100%)

Preskúmaním doručených údajov „Sumárne údaje z evidencie nájomného“ za katastrálne územie Brádno správny orgán zistil, že pri zapisovaní katastrálneho územia z tlačiva do aplikácie OVN predloženého nájomcom – HBDL s. r. o., Hnúšťa – Iváčka 3182, IČO 44225814, došlo k zrejmej chybe v písaní pri nahrávaní údajov kde namiesto katastrálneho územia Brádno bolo vybrané katastrálne územie Čenice. Na základe uvedeného došlo k nesprávnemu určeniu OVN vo výške 50,12€ za hektár v katastrálnom území Brádno a vo výške 22,26€ za hektár v katastrálnom území Čenice. Správny údaj k určeniu OVN je vo výške 4,19€ za hektár v katastrálnom území Brádno. V katastrálnom území Čenice je správny údaj k určeniu OVN vo výške 81,44€ za hektár.

V zmysle zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, podľa § 1 ods. 3 obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „obvyklá výška nájomného OVN“) sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor poukazuje na skutočnosť, že v prípade nedoriešenia vzniknutej situácie dôjde k poškodeniu nájomcov v katastrálnom území Brádno, kedy títo budú musieť zaplatiť nájomné na základe chybných údajov. Taktiež dôjde k poškodeniu slovenského pozemkového fondu ktorý spravuje neznámych vlastníkov v katastrálnom území Čenice kde bolo vypočítané nižšie nájomné. Na základe týchto

skutočností vás žiadame o zohľadnenie týchto údajov pri určovaní výšky nájomného v katastrálnom území Brádno a Čenice za rok 2022.

Na vedomie

HBDL, s.r.o., Hnúšťa-Iváčka 3182, 981 01 Hnúšťa 1

Ing. Ondrej Poprocký  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Žiadosť o súčinnosť]  
Identifikátor: OU-RS-PLO1-2023/014892-0044059/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ RS 10235  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.08.2023 11:41:37 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.08.2023 11:41:38 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-RS-PLO1-2023/014892-0044059/2023

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Jaroslav Zemančík  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Rimavská Sobota  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 15.11.2023  
Podpis a pečiatka: