



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "OÚ RS, PLO") ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Zb. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona v spojení s § 8h zákona v katastrálnom území Petrovce, lokalita hospodársky dvor PALÓC s. r. o. (ďalej len "JPÚ") z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. k) zákona, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch

1. **určuje** v zmysle § 3 zákona v spojení s § 8h ods. 4 zákona obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvorí samostatný obvod pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite hospodárskeho dvora PALÓC s. r. o. a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania, ktorý tvoria pozemky nachádzajúce sa mimo lokality hospodárskeho dvora PALÓC s. r. o. **v katastrálnom území Petrovce.**

Parcely zahrnuté do obvodu JPÚ v hospodárskom dvore PALÓC s. r. o. podľa stavu v katastri nehnuteľností sú :

Parcely registra E-KN: parc. č. 971, 1011/3, 1012/1, 1012/2, 1013/1, 1013/2, 1014, 1015, 1016/1, 1016/2, 1017/1, 1017/2, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019/1, 1019/2, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024/1, 1024/2, 1024/3, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029/1, 1029/2, 1029/3, 1029/4, 1029/5, 1030/1, 1030/2, 1031, 1032/1, 1032/2, 1033, 1034, 1035/1, 1035/2, 1036/1, 1036/2, 1037/1, 1037/2, 1037/3, 1038/1, 1038/2, 1038/3, 1038/4, 1038/5, 1039/1, 1039/2, 1040, 1041, 1042, 1043, 1063, 1064/1, 1064/2, 1065, 2073, 2074/1

Parcely registra C-KN: parc. č. 1011, 1043/1, 1043/2, 1043/3, 1043/4, 1043/5, 1063/2, 1064/1, 1064/3, 1064/4, 1064/9, 2073/1, 2074/4, časť 970/8, časť 2074/2 (nezapísané na liste vlastníctva), časť 4137/2 (zapísaná na liste vlastníctva).

Parcely zahrnuté do obvodu JPÚ tvoriace samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania podľa stavu v katastri nehnuteľností sú:

Parcely registra C-KN: parc. č. 4166 (zapísaná na liste vlastníctva).

Obvod jednoduchých pozemkových úprav (samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania) je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

2. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ RS, PLO a obecný úrad v Petrovciach pozvánkami a verejnou vyhláškou.

3. **vyzýva** v zmysle § 5 ods. 9 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali tunajší OÚ RS, PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

4. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona nasledovný rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie JPÚ:

a) Dokumentácie úvodných podkladov projektu JPÚ

Operát obvodu projektu JPÚ

- Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu JPÚ,
 - Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ,
- Operát obvodu sa vypracuje v zjednodušenej dokumentácii a len v takom rozsahu, aby spĺňal kritériá potrebné na vyhotovenie projektu JPÚ a zápisu do katastra nehnuteľností.

Mapa hodnoty pozemkov – ocenenie pozemkov a porastov,

Register pôvodného stavu,

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia - vypracujú sa v zjednodušenej dokumentácii.

Miestny územný systém ekologickej stability sa nevyhotovuje.

b) Dokumentácia projektu JPÚ

Zásady umiestnenia nových pozemkov,

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,

- Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav,
- Aktualizácia registra pôvodného stavu,
- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,
- Zrovnávacie zostavenie – kombinatórium.

c) Dokumentácia vykonania projektu JPÚ

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- Vytýčenie a označenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov,

- Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov,
- Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu - vyhotovuje sa v takom rozsahu, aby spĺňal kritériá potrebné na zápis do katastra nehnuteľností.

5. **oznamuje** v zmysle § 8 ods. 7 zákona predpokladaný termín schválenia vykonania projektu JPÚ z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom. Týmto termínom je v zmysle zmluvy o dielo zo dňa 08.03.2024 deň **28.02.2028**.

O d ô v o d n e n i e

Na základe návrhu PALÓC s. r. o, so sídlom Petrovce 9, 980 35 Gemerský Jablonec, IČO: 36002453 zo dňa 04.11.2020, doručeného OÚ RS, PLO dňa 13.11.2020, na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Petrovce, lokalita hospodársky dvor PALÓC s. r. o., za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore, OÚ RS, PLO dňa 07.12.2020 pod č. OU-RS-PLO-2020/018509-4 nariadil v zmysle § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie).

Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore firmy PALÓC s. r. o. podľa § 2 ods.1 písm. k) zákona.

OÚ RS, PLO v rámci prípravného konania vykonal analýzu vlastníckych vzťahov v navrhovanom obvode JPÚ. Na základe platných údajov KN bol spracovaný zoznam všetkých vlastníkov so sumárnou výmerou, ktorú vlastní v navrhovanom obvode JPÚ.

OÚ RS, PLO v spolupráci s obcou Petrovce vykonal prieskum záujmu o JPÚ formou anketových lístkov, doručených vlastníkom pozemkov v obvode JPÚ spolu so sprievodným listom, v ktorom vlastníkov v obvode JPÚ informoval o plánovanom konaní. Dňa 08.07.2022 OÚ RS, PLO vyhodnotil prieskum záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v obvode JPÚ. Záujem o JPÚ v obvode JPÚ bol preukázaný vlastníkami, ktorí vlastní 13 961,56 m² z výmery predpokladaného obvodu JPÚ – 20 164,00 m², čo predstavuje 69,24 % výmery pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ.

OÚ RS, PLO v zmysle § 5 ods. 4 písm. a) zákona pozvánkou zo dňa 06.02.2023 pod číslom OU-RS-PLO1-2023/000682-195 zvolal rokovanie prípravného výboru, ktorý bol v zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona zriadený dňom 23.02.2023. Prípravný výbor na svojom rokovaní dňa 23.02.2023 určil obvod projektu JPÚ, prešetril priebeh hranice obvodu projektu JPÚ, prerokoval návrh pozemkov na vyňatie z obvodu JPÚ, ako aj postup v prípravnom konaní.

OÚ RS, PLO taktiež prerokoval dôvody a predpoklady začatia JPÚ s obcou Petrovce v zmysle § 7 ods. 4 písm. b) zákona, pričom Obec Petrovce z územného hľadiska nemá námietky k JPÚ. S orgánom územného plánovania OÚ RS, PLO prerokoval v zmysle § 7 ods.4 písm. d) zákona možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode JPÚ. Na základe vyjadrenia orgánu územného plánovania, Obec Petrovce nemá schválený územný plán obce. Na základe hore uvedeného OÚ RS, PLO oslovil o vyjadrenie Banskobystrický samosprávny kraj.

Následne OÚ RS, PLO vyhotovil elaborát prípravného konania, v ktorom navrhol predbežný časový harmonogram priebehu JPÚ.

OÚ RS, PLO prerokoval dňa 05.01.2024 s Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom stav údajov katastra nehnuteľností a stanovenie špecifických podmienok JPÚ v k. ú. Petrovce, lokalita hospodársky dvor PALÓC, s. r. o. pre vypracovanie projektu JPÚ.

Podľa § 5 ods. 9 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovať OÚ RS, PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Grafické podklady obvodu projektu JPÚ sú k dispozícii k nahliadnutiu na OÚ RS, PLO.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Petrovce, lokalita hospodársky dvor PALÓC, s. r. o. formou jednoduchých pozemkových úprav je účelné a opodstatnené vzhľadom na potrebu usporiadania vlastníckych vzťahov na hospodárskom dvore.

V zmysle § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Náklady pozemkových úprav plne finančne hradí (s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov) navrhovateľ – PALÓC, s. r. o., Petrovce 9, 980 35 Gemerský Jablonec. Navrhovateľ preukázal v zmysle § 8h ods. 2 zákona zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej so zhotoviteľom – A-ZENIT s. r. o., IČO: 36 626 449, v zastúpení Ing. Tiborom Anderkóm,

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, Rimavská Sobota. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku. Správnu žalobu je možné podať najneskôr do 2 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 8 ods. 4 zákona doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho OÚ RS, PLO a zároveň na dočasnej úradnej tabuli OÚ RS, PLO v obci Petrovce po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha

Mapa obvodu JPÚ v mierke 1 : 2 500

Doručuje sa

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli tunajšieho OÚ RS, PLO a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho OÚ RS, PLO v obci Petrovce

Na vedomie

1. Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
2. Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 04 Banská Bystrica



Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Okresný úrad Rimavska Sobota
pozenikový a lesný odbor
Hostinského ul. 4
979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA
-1-

Vyvesené dňa: 17. 04. 2024

Podpis, pečiatka: 

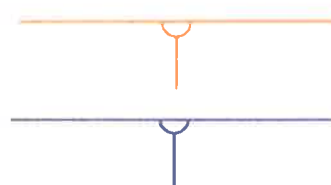
Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:

Grafická príloha rozhodnutia č. OÚ-RS-PL01-2024/000704-208
o povolení JPÚ v k.ú. Petrovce, lokalita hospodársky dvor PALÓC, s.r.o.

Obvod JPÚ hospodársky dvor PALÓC, s.r.o., kat. úz. Petrovce
a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania

LEGENDA



hranica obvodu JPÚ

hranice pozemkov na účely vyrovnania

Mierka M 1: 2 500