

Okresný úrad Rimavská Sobota
Pozemkový a lesný odbor, Pracovisko Revúca
Komenského 40, 050 01 Revúca

OU-RS-PLO1-2024/000713-419

V Revúcej dňa 24.4.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nováčany

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca (ďalej len „OU RS PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení platnom do 31.8.2022 (ďalej len „zákon“)

podľa § 14 ods. 1 zákona

n a r i a d ť u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nováčany, ktorý bol schválený rozhodnutím tunajšieho úradu pod č. OU-RS-PLO1-2024/000713-409 zo dňa 13.3.2024, vypracovaný v zmysle § 2, ods. 1, písm. a/ zákona, t.j. potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu, vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica, subdodávateľ A-ZENIT, s. r. o., Športová 1539/4, 979 01 Rimavská Sobota.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru, pracovisko Revúca č. OU-RS-PLO1-2024/000713-409 zo dňa 13.3.2024, bol podľa §13, ods. 7, schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, vypracovaný v zmysle §2, ods. 1, písm. a/ zákona, t.j. potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu, vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.4.2024.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vo vytyčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, vrátane dočasnej stabilizácie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov a ich zameraní s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Nováčany, na rokovaní, ktoré sa konalo dňa 17.4.2024 na OcÚ Gemerský Sad-Mikolčany a je prílohou tohto nariadenia a spolu s ním sa zverejňuje.



OKRESNÝ
ÚRAD
RIMAVSKÁ SOBOTA

Telefón
0961 67 2987

Fax
0961 67 2989

E-mail
viera.kinova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Toto nariadenie sa doručuje verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru, pracovisko Revúca, Komenského 40, PSČ 050 01 Revúc, po dobu 15 dní. Tiež sa zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Gemerský Sad vyvesením spôsobom v mieste obvyklým, zverejnením na internetovej stránke obce Gemerský Sad, na internetovej stránke Okresného úradu Rimavská Sobota na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk> a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk <https://cuet.slovensko.sk/>.

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní – písomná časť

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní – grafická časť

Na vedomie:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,
nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica



Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Nováčany

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní sa v zmysle § 14 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon“) pripája k nariadeniu vykonania projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“).

Cieľom postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „PPHNU“) je zadefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na nových pozemkoch. Návrh PPHNU bol dohodnutý so združením účastníkov dňa 17.4.2024.

Vykonanie PPÚ:

Postup pri pozastavení zápisov do katastra nehnuteľností v obvode PPÚ pred vydaním rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ:

- výzva Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, stále pracovisko Revúca pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor na pozastavenie zápisov najneskôr 60 dní pred pozastavením zápisov – **1.5.2024**
- výzva Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru pre Okresný súd Revúca k doručeniu všetkých listín, ktoré nadobudnú právoplatnosť najneskôr k termínu pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností v obvode PPÚ – **15.5.2024**
- pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania PPÚ – **1.7.2024 – 30.9.2024**

Do termínu pozastavenia zápisov možno doručovať verejné listiny a iné listiny na zápis vyhotovené podľa údajov doterajšieho stavu katastra nehnuteľností. Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor tieto listiny zapíše.

Verejné listiny a iné listiny doručené na katastrálny odbor Okresného úradu Revúca po termíne pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností, ktoré nadobudli právoplatnosť pred týmto termínom (napr. dedičstvá), Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor vyčlení a zašle na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, stále pracovisko Revúca, ktorý zabezpečí ich zapracovanie do PPÚ.

Verejné listiny a iné listiny doručené na katastrálny odbor Okresného úradu Revúca po termíne pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností, ktoré boli vyhotovené pred týmto termínom (napr. kúpne zmluvy), Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor podľa § 42 katastrálneho zákona ako nezapísateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil.

- právoplatné rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ a jeho odovzdanie spolu s rozdeľovacím plánom vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním k vykonaniu záznamu v katastri nehnuteľností – **30.9.2024**
- dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ, alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch – **30.9.2024**
- zápis do katastra nehnuteľností v lehote 60 dní – predpokladaný termín zápisu **31.10.2024**

Hospodárenie v novom usporiadaní:

Pol'nohospodárska pôda:

Nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú podľa § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ, alebo neskorším dňom uvedenom v rozhodnutí. Termín prechodu na nové hospodárenie sa stanovuje na **1.11.2024**. To znamená, že nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú **31.10.2024** a platnosť nových nájomných vzťahov je možná od **1.11.2024**.

Na pozemkoch ornej pôdy, kde dôjde k zmene užívateľa je potrebné zaslať takú plodinu, aby bol umožnený jej bezproblémový zber a nebol tým ohrozený termín odovzdania pozemku najneskôr k 1.11.2024. V predmetnom území sa aktuálne nevyskytujú plochy s viacročnými plodinami. Na pozemkoch trvalo trávnych porastov pri ktorých dôjde k zmene užívateľa je možné po nadobudnutí právoplatnosti o schválení vykonania PPÚ individuálne dohodnúť aj skorší termín prechodu hospodárenia.

V priebehu tvorby PPÚ boli získané informácie od vlastníkov, ako aj užívateľov, o budúcom záujme s nakladaním pozemkov. Na hospodárení sa plánujú podieľať:

AT AGROTURIEC, spol. s r.o.; Bc. Tomáš Dono DTom; Ing. Adrián Šilling, SHR; Ladislav Máté; Ladislav Pataki; Ladislav Štepica; Oľga Domová; Poľnonákup Plešivec s.r.o.; Štefan Balco; Štefan Dono; Štefan Gérecz; Zuzana Koreňová.

Užívacie pomery znázornené v grafickej časti PPHNU nie sú záväzné!

Lesné pozemky:

PPÚ je záväzný o.i. pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a je podkladom na tvorbu programu starostlivosti o les. Program starostlivosti o les v lesnom hospodárskom celku Jelšava je s platnosťou 2021 - 2030 a lesnom hospodárskom celku Plešivec 2022 - 2031.

Nájomné vzťahy k lesným pozemkom zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodári na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu (§ 51 c zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch).

To neplatí, ak vlastníkom lesného pozemku zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste. V tomto prípade je povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v lehote odo dňa nariadenia vykonania PPÚ do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom.

V súčasnosti lesné pozemky v k.ú. Nováčany obhospodarujú Lesy - pozemkové spoločenstvo Nováčany, Urbár Nováčany - pozemkové spoločenstvo, LESY SR š.p., OZ Gemer a LESY SR š.p., OZ Východ. Na lesných pozemkoch majú záujem hospodáriť aj Lesné pozemkové spoločenstvo Gemerský Sad a Ing. Gabriel Kecskeméti.

Predsedia pozemkových spoločenstiev sú povinní podať oznam o zmene údajov v registri pozemkových spoločenstiev. Zmenu je potrebné podať do 30 dní odo dňa zápisu PPÚ do katastra nehnuteľností.

Nepoľnohospodárske a nelesné pôdy:

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ sa nadobudne vlastníctvo k **verejným zariadeniam a opatreniam, spoločným zariadeniam a opatreniam špecifického významu** nasledovne:

- regionálnu cestu nadobudne Banskobystrický samosprávny kraj,

- vodné toky nadobudne SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
- futbalové ihrisko a prístup k rodinným domom a cintorínu nadobudne Obec Gemerský Sad.

Spoločné zariadenia a opatrenia po nadobudnutí vlastníctva bude spravovať a udržiavať obec. Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení (komunikačné, vodohospodárske, ekologické a krajínovotné) sa spravidla intenzívne nehospodári.

Komunikačné opatrenia sú navrhnuté tak, aby mal z nich vlastník pozemku zabezpečený prístup a nemusel byť prístup riešený právom prechodu. Z uvedeného sa odporúča ich rešpektovať bez ohľadu na užívacie pomery. V prípade ak cesta delí užívaci blok jedného užívateľa a jej obrobéním nie je znemožnený prístup d'alších užívateľov sa na pozemkoch môže hospodáriť so súhlasom vlastníka (obec) do doby, kým sa nezmenia užívacie pomery resp. nedôjde k výstavbe spoločných zariadení a opatrení.

Pri ekologických a krajínovotných zariadeniach a opatrenia tvorenými interakčnými prvkami (medze, remízky, strže) sa navrhuje rešpektovať návrhy z miestneho územného systému ekologickej stability a všeobecných zásada funkčného usporiadania územia.

Ostatné nové pozemky budú užívať podľa prislúchajúceho spôsobu využívania pozemku vlastníci nových pozemkov.

Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne:

V zmysle § 24 ods. 6 MN na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č.74.20.73.46.30 stanovil Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, stále pracovisko Revúca rozsah vytýčenia nasledovne:

Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa zrealizuje v plnom rozsahu vlastníkom, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu, ale ich budú sami užívať. Zároveň sa vytýčia užívateľom (obhospodarovateľom) vybrané lomové body vonkajšej hranice užívacích celkov alebo body hraníc spoločných a verejných zariadení a opatrení.

Vytýčené vybrané lomové body hraníc nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou (drevené kolíky). Hranice obhospodarovanej časti porastu sa vyznačia sprejovými značkami na hraničných stromoch. Vlastník si vytýčené lomové body hraníc nových pozemkov v teréne prevezme, čo potvrdí podpisom v protokole o vytýčení hraníc nových pozemkov. Trvalé označenie lomových bodov hraníc svojich pozemkov si vlastník zabezpečí sám. V prípade neúčasti vlastníka prevezme hranicu v teréne zástupca združenia účastníkov pozemkových úprav alebo správny orgán. Vytýčenie sa vykoná do 31. mája 2024.

Legenda:

- hranica katastrálneho územia
- obvod projektu pozemkových úprav
- nové pozemky

Znázornenie účelové pomery na PP (nie sú zdôrazňované časťou)

- AT AGROURJEC, spol. s r.o.
- Bc. Tomáš Dóno Diom
- Eva Máteová
- Ing. Adrián Šeling, SHR
- Ladislav Máté
- Ladislav Poláki
- Ladislav Štepica
- Oľga Domard
- Pohodaniek Piešvec s.r.o.
- Stefan Balco
- Stefan Dóno
- Stefan Gerček
- Zuzana Koreňová
- údaje podľa RMS

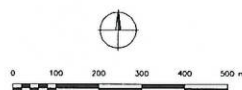
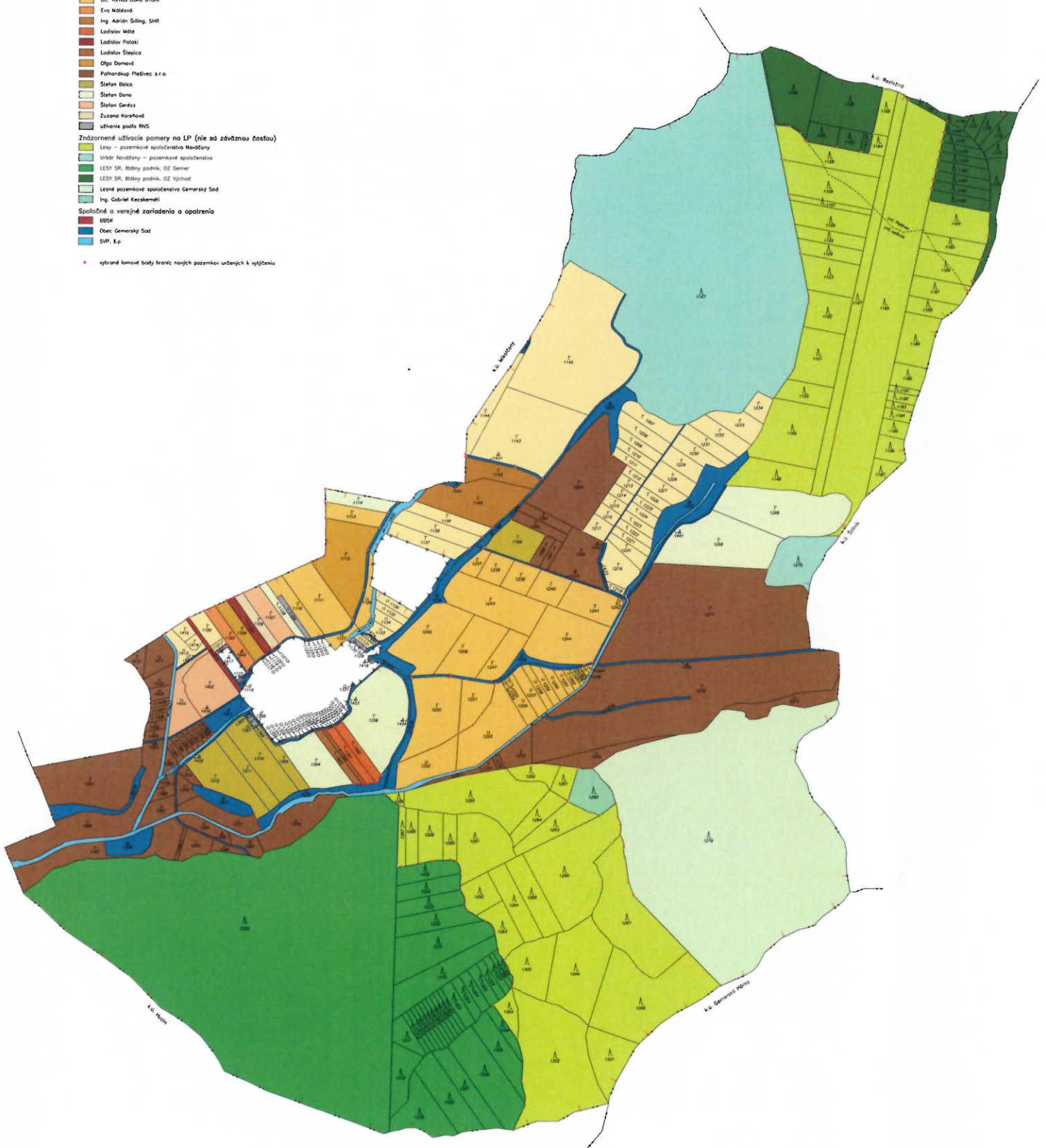
Znázornenie účelové pomery na LP (nie sú zdôrazňované časťou)

- LZZ – zväzok spoločnosti Novofény
- Uhrdé Nádvořany – pozemkové spoločenstvo
- LESY SR, Bláhny podnik, OZ Gerner
- LESY SR, Bláhny podnik, OZ Východ
- Lesné pozemkové spoločenstvo Gemerský Sad
- Ing. Gabriel Kecsarnéti

Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

- BEPSK
- Obec Gemerský Sad
- SWP, k.p.

* vybrané kamule body hraníc nových pozemkov určených k výčleneniu

[illegible]