

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo spisu

OU-RS-OSZP-2024/004428-023

Rimavská Sobota

11. 06. 2024



Rozhodnutie

STAVEBNÉ POVOLENIE

v súlade § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov na vodnú stavbu: "IO 02 Areálový rozvod pitnej vody; IO 03 Areálový rozvod požiarnej vody; IO 04 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie; IO 05 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie s retenciou" v rámci stavby: „Výrobný závod pre zásobníky vody Rimavská Sobota“

Výrok

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), podľa § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písmeno e) zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti podľa ustanovenia § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

v súlade § 66 stavebného zákona a § 26 vodného zákona

p o v o ľ u j e

vodnú stavbu:

IO 02 Areálový rozvod pitnej vody
IO 03 Areálový rozvod požiarnej vody
IO 04 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie
IO 05 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie s retenciou

v rámci stavby: „Výrobný závod pre zásobníky vody Rimavská Sobota“ na pozemku p.č. KN-C 2869/4 v k.ú. Rimavská Sobota (LV č. 6267, vo vlastníctve MH Invest, s.r.o., druh pozemku ostatná plocha, umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia obce)

pre stavebníka: Winkelmann Buliding + Industry Slovakia, k.s. sídlom Bernolákova 6088/14, 036 01 Martin, IČO: 55 492 355.

Popis stavby:

OU-RS-OSZP-2024/004428-0034130/2024

Projektová dokumentácia rieši:

Vodné stavby pre nový výrobný závod nemeckej spoločnosti Winkelmann Group na výrobu kovových zásobníkov teplej vody pre tepelné čerpadlá a ohrievače v priemyselnom parku v Rimavskej Sobote.

Výrobný závod bol odsúhlasený ako Investičný projekt „Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky teplej vody v Rimavskej Sobote“, ku ktorému bolo vydané osvedčenie o významnej investícii Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 121727/2023-4270-318203 zo dňa 17.07.2023. Projekt je významnou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme. Výstavba sa bude nachádzať v priemyselnom parku Rimavská Sobota, ktorý taktiež spadá pod významnú investíciu realizovanú vo verejnom záujme na základe uznesenia vlády SR č. 447/2022 zo dňa 06.07.2022 a osvedčenia o významnej investícii č. 23272/2022-4270-78299 z 18.07.2022. Z dôvodu vydaného osvedčenia o významnej investícii sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona sa nevyžadovalo územné rozhodnutie pre technickú infraštruktúru priemyselného parku. Okresným úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie bolo vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-RS-OSZP-2024/014316-032 zo dňa 02.10.2023, právoplatné dňa 03.01.2024.

Ide o vodné stavby pre nový výrobný závod nemeckej spoločnosti Winkelmann Group na výrobu kovových zásobníkov teplej vody pre tepelné čerpadlá a ohrievače v priemyselnom parku v Rimavskej Sobote, v nasledovnom rozsahu:

IO 02 Areálový rozvod pitnej vody

Zásobovanie objektu pitnou vodou a vodou pre požiarne účely v objekte je navrhnuté vodovodnou prípojkou DN 100 z vodovodnej vetvy - prípojky pre uvedený areál. Areálová prípojka je privedená na pozemok a ukončená vo vodomernej šachte. Súčasťou riešenia IO 02 je vystrojenie V. Š. - stavebne je dodávkou objektu areálovej prípojky. Vlastné napojenie je prevedené vo vodomernej šachte vrátane vodomernej zostavy.

Vodovodná prípojka - z tlakových rúr vodovodných HDPE 100 SDR 17, PN 10, uložených v zhutnenom pieskovom lôžku a podsype, svetlosti DN 100 - 43,71 m, DN 32 - 29,84 m.

Rad „1“ - v dĺžke 43,77 m

Rad „1-1“ - v dĺžke 29,84 m

Ročná potreba vody: $Q_r = 13\,560\text{ m}^3/\text{rok}$

IO 03 Areálový rozvod požiarnej vody

Voda studená (požiarna), je privedená pre areál pomocou novonavrhaného rozvodu požiarnej vody. Zdrojom požiarnej vody pre areál je novonavrhaná retenčná nádrž s objemom 1600 m³.

Z retenčnej nádrže bude odtekať voda z povrchového odtoku - dažďová voda regulovaným odtokom 700 l/s do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je ukončená revíznou kanalizačnou šachtou pri retenčnej nádrži. Odtok z RN je 300 mm nad jej dnom pomocou potrubia DN 800. RN slúži ako stála zásoba požiarnej vody na hasenie:

- plnenie nádrže SHZ 450 m³

- plnenie požiarnej nádrže KL PN 35 m³

Voda z retenčnej nádrže bude prečerpávaná dvomi ponornými čerpadlami s horizontálnou inštaláciou cez armatúrnu šachtu AŠ1. Z nej budú vychádzať dve tlakové vodovodné vetvy:

- Rad „2“ DN 50/150 pre plnenie PN + rozvod k hydrantom

- Rad „3“ DN 100 pre plnenie SHZ

V RN budú umiestnené ponorné čerpadlá s horizontálnou inštaláciou a chladiacimi plášťami. Z dôvodu zabezpečenia dostatočného množstva vody na hasenie, bude v areáli umiestnená podzemná požiarna nádrž s objemom 35 m³. Plnená bude pomocou vodovodnej prípojky DN 50 z RN. Vedľa požiarnej nádrže bude umiestnená armatúrna šachta AŠ2 s požiarnym čerpadlom, ktoré bude napojené na náhradný zdroj elektrickej energie. Čerpadlo bude sať vodu z požiarnej nádrže. Výtlak čerpadla bude napojený na trvalé zavodnené potrubie DN 150 napájajúce nadzemné požiarne hydranty DN 125.

Vodovodná sieť pre prívod a rozvod vody požiarnej sa vybuduje z tlakových rúr vodovodných HDPE 100 SDR 17 PN10, svetlosti DN 50 - 5,50m; DN 100-437,06 m; DN 125 - 68,73 m; DN 150- 1168,87 m

- Rad „2“ - v dĺžke 1168,87 m

- Rad „3“ - v dĺžke 437,06 m

Potreba vody pre protipožiarné účely bola vypočítaná projektantom požiarnej ochrany. Bude zabezpečená pomocou novonavrhaných nadzemných hydrantov DN 125. Potreba vody na hasenie v objekte bude zabezpečená pomocou

vnútorných rozvodov s hydrantovými systémami DN 25/33 a systém bude napojený na prípojku pitnej vody pre objekt.

IO 04 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

Odkanalizovanie areálu je navrhnuté delenou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody budú zaústené do novonavrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie novonavrhovanou prípojkou. Splaškovú kanalizáciu budú tvoriť stoky „A, A-1 a A-2“.

Kanalizačná sieť pre odvedenie splaškových odpadových vôd sa vybuduje z rúr PVC Wavin KG 2000, svetlosti DN 150 - 30,80 m, DN 200 - 305,40 m a DN 300 - 38,94 m.

Stoka „A“ – v dĺžke 205,56 m

Stoka „A-1“ – v dĺžke 30,80 m

Stoka „A-2“ - v dĺžke 138,78 m

Kanalizačné šachty sú navrhnuté železobetónové, prefabrikované DN 1000 s prechodom DN 600/1000, resp. plastové Wavin Tegra DN 600 uzavreté liatinovým poklopom DN 600 pre triedu komunikácie „D“.

Odpadové vody z prípravy jedál pre 452 zamestnancov sú pred zaústením do areálovej kanalizácie prečisťované v lapači tukov - KL LT 4, Ijrtorý slúži na odlúčenie živočíšnych a rastlinných tukov u odpadových vôd. K odlúčeniu dochádza na báze gravitácie. Tuky a oleje plávajú na povrchu hladiny a kal sa usadzuje na dne nádrže. Predčistená voda odteká potrubím do kanalizácie. Tuky a oleje plávajúce na povrchu hladiny sa musia pravidelne zberať. Odvoz tukov, kalu a vyčerpanie nádrže vykonáva firma s licenciou na likvidáciu nebezpečného odpadu.

IO 05 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie s retenciou

Odkanalizovanie areálu je navrhnuté delenou kanalizáciou.

Dažďové vody zo striech budú zaústené cez retenčnú nádrž do areálovej kanalizácie, vody z povrchového odtoku z ciest a spevnených plôch budú po prečistení v odlučovači ropných látok ORL typu Klartec ORL, KL“ 50/1 sll tiež zaústené do retenčnej nádrže 1600 m³ (v ktorej bude zachytený stály objem 480 m³ vody ako záloha na požiarné účely) a areálovej dažďovej kanalizácie.. Dažďovú kanalizáciu budú tvoriť stoky „B, B-1, C, C-1 a C-2“.

Kanalizačná sieť pre odvedenie vôd z povrchového odtoku sa vybudujú z rúr PVC VVavin KG 2000, svetlosti DN 300 - 229,54 m, DN 400 - 232,05 m a OCL HOBAS DN 1200 - 432,47 m.

Stoka „B - 516,31 m

Stoka „B-1“ - 76,86m

Stoka „C - 148,21 m

Stoka „C-1“ - 133,70 m

Stoka „C-2“ - 18,98 m

Prípojku od uličných vpustov_ DN 200 - 537,56 m, DN 250 - 342,00 m.

Kanalizačné šachty sú navrhnuté železobetónové, prefabrikované DN 1000 s prechodom DN 600/1000, resp. plastové VVavin Tegra DN 600 uzavreté liatinovým poklopom DN 600 pre triedu komunikácie „D“. Pre laminátové potrubie sú navrhnutú typové šachty HOBAS DN 1000

Podrobnejší popis je uvedený v projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Milan Gavalec, autorizovaný stavebný inžinier, č.osv. 5121*Z*I2 konštrukcie inžinierskych stavieb, so sídlom BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava.

Informácie o rozhodnutí z posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Pred stavebným konaním prebehlo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA). Výsledkom zisťovacieho konania bolo rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RS-OSZP-2023/014316-032 zo dňa 02. 10. 2023.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je sprístupnené na webovom portáli: www.enviroportal.sk

pod webovým odkazom <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/winkelmann-building-industry-vyrobnny-zavod-pre-zasobniky-vody-v-rimavs>

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez prechádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

- Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry: Dodržať projektovú dokumentáciu a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy vznesené v stavebnom konaní.
- Podmienky úpravy staveniska: Stavebný a výkopový materiál uskladniť tak, aby nedochádzalo ku škodám na susedných pozemkoch. Stavebnú suť zlikvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke TKO. Po ukončení prác dať okolitý terén do pôvodného stavu.
- Požiadavky na bezpečnosť pri práci: Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená do: 30.06.2026
- Spôsob uskutočnenia stavby: Stavebník je povinný do 15 dní po uskutočnenom výberovom konaní oznámiť na špeciálny stavebný úrad názov a adresu sídla zhotoviteľa, t.j. právnickú alebo fyzickú osobu oprávnenú na vykonávanie prác podľa osobitných predpisov, ako aj meno a adresu zodpovednej osoby, ktorá bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho, ktorý zodpovedá za vedenie uskutočňovania stavby.
- Oznamenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu: Stavebník je povinný umožniť oprávneným osobám vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu a štátneho vodohospodárskeho dohľadu.
- Oznamenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu: Stavebník je povinný umožniť oprávneným osobám vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu a štátneho vodohospodárskeho dohľadu.
- V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov pred začatím stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom .
- V zmysle § 75a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník špeciálnemu stavebnému úradu ku kolaudácii stavby. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
- Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry, podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod: Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Stavebník pred začatím prác je povinný dať vytýčiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí u ich správcov, prípadne vlastníkov, a rešpektovať všetky ich podmienky stanovené pri vytýčení.
- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu, alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Je potrebné zabezpečiť, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
- Stavba môže byť užívaná až po jej skolaudovaní. Stavebník je povinný oznámiť 15 dní pred ukončením, že stavba je pripravená na kolaudáciu a požiadať o jej kolaudáciu.
- Prejednať s vlastníkom kanalizácie podmienky odvádzania vôd a v danej veci s ním uzatvoriť zmluvný vzťah pred podaním žiadosti o kolaudáciu vodnej stavby.

Dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii spravujúcich rozvodné siete a účastníkov konania:

- MH Invest, s.r.o. – súhlas pod č. 171/2024 zo dňa 18.03.2024: Spoločnosť MH Invest s.r.o., ako vlastník inžinierskych sietí technickej infraštruktúry pre „Priemyselný park Rimavská Sobota“, týmto udeľuje súhlas na napojenie vodných stavieb realizovaných stavebníkom Winkelmann Buliding + Industry Slovakia, k.s. (so sídlom Bernolákova 6088/14, 036 01 Martin), ktoré budú realizované v rámci stavby „Výrobný závod pre zásobníky vody Rimavská Sobota“. Súhlas sa týka nasledovných vodných stavieb: IO 02 Areálový rozvod pitnej vody, IO 03 Areálový rozvod požiarnej vody, IO 04 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie, IO 05 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie s retenciou. Splnenie podmienky majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 6267, p.č. KN-C 2869/4 v k.ú. Rimavská Sobota, podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník môže preukázať predložením zmluvy o budúcej kúpnej

zmluve č. 20230013 zo dňa 24.05.2023 v znení dodatku č. 1 zo dňa 03.11.2023 uzatvorenej medzi Spoločnosťou MH Invest s.r.o. a Winkelmann Buliding + Industry Slovakia, k.s.

- Mesto Rimavská Sobota –stanovisko zo dňa 10.01.2024 z hľadiska územného plánovania: V zmysle územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu mesta Rimavská Sobota je parcela 2869/4 v k.ú, Rimavská Sobota súčasťou časti územia s funkciou Výroba priemyselná - VP. Vymedzené územie slúži výlučne pre umiestňovanie zariadení pre výrobu priemyselnú. Na základe prerokovania a posúdenia projektu stavby „ Výrobný závod pre zásobníky vody “ podľa záväzných častí platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Rimavská Sobota — Územného plánu mesta Rimavská Sobota (schváleného Mestským zastupiteľstvom v Rimavskej Sobote uznesením č. 137/94-MsZ zo dňa 11. 11, 1994 v znení neskôr schválených Zmien a doplnkov), ktoré boli vyhlásené všeobecne záväznými nariadeniami mesta Rimavská Sobota č. 25/1994 a jeho doplnkami, 58/2002, 67/2003 , 78/2005, 89/2008, 93/2008, 100/2009, 106/2010, 169/2022. 180/2023 a na základe plánovaných rozvojových zámerov v záujmovom území mesta Rimavská Sobota, predložený projekt je z hľadiska územného plánovania v súlade s regulatívom funkčného využitia predmetnej časti územia.

- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie – záväzné stanovisko v stavebnom konaní č. OU-RS-OSZP-2024/003282-003 zo dňa 11.01.2024: Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej príslušný orgán), vydal dňa 02.10.2023 k zámeru navrhovanej činnosti rozhodnutie v zisťovacom konaní pod č. OÚ-RS-OSZP-2023/014316-032 (ďalej len „rozhodnutie zo zisťovacieho konania“). Predložený projekt Výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote vypracovaný generálnym projektantom : BF Partners s. r. o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava rieši výstavbu nového výrobného závodu na výrobu kovových zásobníkov teplej vody pre tepelné čerpadlá a ohrievače. Porovnaním stavebno-technických parametrov predmetnej stavby, príslušný orgán konštatuje, že stavba má navrhnuté stavebné objekty v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania. Príslušný orgán požaduje v stavebnom konaní splniť nasledovné podmienky:

- vyžiadať od navrhovateľa v stavebnom konaní stanovisko orgánu ochrany prírody, orgán odpadového hospodárstva a orgán ochrany ovzdušia a zaviazat' navrhovateľa v rozhodnutí zo stavebného konania rešpektovaním podmienok určených v týchto stanoviskách.

- pred vydaním kolaudačného rozhodnutia vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) podľa vyhlášky MŽP SR č, 200/2018 Z, z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe riešenia mimoriadneho zhoršenia vôd

- nakladanie so znečisťujúcimi látkami zabezpečovať v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti vodného hospodárstva

- používať v rámci technických možností materiálov zo zhodnocovaných odpadov pri výstavbe, v prípadoch , kde je to vhodné a možné bez ohrozenia statiky a funkčných vlastností stavby

- v rámci inštalovanej technológie využívať BAT technológie

- pred vydaním kolaudačného rozhodnutia vypracovať všetky smernice a plány potrebné pre prevádzku

Za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok dotknutého orgánu, toto záväzné stanovisko potvrdzuje súlad predloženého projektu stavby Výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote v k.ú. Rimavská Sobota na pozemku parc. KN C Č. 2869/4 so zákonom Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, vydanom Okresným úradom Rimavská Sobota, Odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, dňa 02,10.2023 k zámeru navrhovanej činnosti pod č. OU-RS- OSZP-2023/014316-032.

- Slovenská správa ciest, Bratislava – stanovisko č. SSC/6856/2024/2320/1699 zo dňa 16.01.2024. Navrhovaná stavba výrobného závodu je umiestnená po ľavej strane cesty I/72 Rimavská Sobota - Hnúšťa mimo zastavané územie mesta Rimavská Sobota. Stavba je umiestnená v ochrannom pásme cesty I/72. Stavba bude dopravne napojená na navrhovanú priesečnú svetelne neriadenú križovatku cesty I/72 a navrhovaných účelových ciest - vetva "1" a vetva "2" riešenú v rámci stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota. Stanovisko súhlasné za dodržania nasledovných pripomienok:

• Stavba sa nachádza v ochrannom pásme cesty I/72, z toho dôvodu je potrebné s patričným zdôvodnením požiadať OÚ Banská Bystrica, odbor CD a PK o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme v zmysle č. 135/1961 Zb. K udeleniu výnimky nemáme námietky.

- S umiestnením stavebných objektov SO 04 a IO 05 v ochrannom pásme cesty I/72 súhlasíme.
- V situácii stavby musí byť zakotovaná vzdialenosť najbližšieho okraja jednotlivých stavebných objektov od osi cesty I/72.
- Stavebné objekty stavby „Výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“ musia v rámci návrhu stavebno-technického riešenia nadväzovať na naprojektovanú a schválenú technickú infraštruktúru priemyselného parku Rimavská Sobota.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/72. Odvodňovací systém musí ostať nenarušený a funkčný.
- Zemné práce musia byť navrhnuté a realizované v súlade s STN 73 3050.
- Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na telese cesty I/72 a v jej odvodňovacích zariadeniach.
- Cesta I/72 počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie požadujeme bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná.
- Staveniskovou dopravou a stavebnými prácami nesmie byť obmedzená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste I/72.
- Vozidlá stavby budú pre vjazd a výjazd na cestu I. triedy využívať výlučne existujúce resp. schválené komunikácie a vjazdy.
- Všetky práce realizované v dotyku s cestou I/72, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác, je nutné odkonzultovať a odsúhlasiť min. 3 dni pred zahájením s povereným pracovníkom našej organizácie, kontaktná osoba - Mgr. Marián Strihan, č.t.: 0903 406 225.
- Podmienky SSC uplatnené v stanovisku č.j.SSC/8743/2023/2320/24259 zo dňa 26.7.2023 a č.j.SSC/8743/2023/2320/47411 zo dňa 13.12.2023 žiadame rešpektovať v plnom rozsahu.
- Stavba môže byť uvedená do prevádzky až po zrealizovaní a skolaudovaní stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota“ a jej nadväzujúcich stavebných objektov.
- Na činnosť v ochrannom pásme cesty I/72, ktoré je vo vzdialenosti 50 m od osi vozovky cesty, je potrebné povolenie cestného správneho orgánu - OÚ pre CD a PK BB. S vydaním povolenia zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/72 pre realizáciu posudzovaných stavebných objektov súhlasíme.
- Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
- Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné predložiť na posúdenie dotknutému cestnému správnenému orgánu (OÚ pre CD a PK BB).

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica – vyjadrenie 226/04/2023 zo dňa 05.02.2024. V záujmovom území na pare. KN C č. 2869/4, k ú. Rimavská Sobota navrhovanej stavby „Výrobný závod pre zásobníky vody Rimavská Sobota“ - predložené inžinierske objekty: „IO 02 Areálový rozvod pitnej vody“; „IO 03 Areálový rozvod požiarnej vody“; „IO 04 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie“ a „IO 05 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie s retenciou“ sa vodárenské zariadenia v našej prevádzke nenachádzajú. Napojenie stavby „Výrobný závod pre zásobníky vody Rimavská Sobota“ na verejný vodovod a odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie je podľa predložených inžinierskych objektov riešené napojením a odvedením cez vnútroareálové inžinierske siete, ktoré budú vybudované v plánovanom Priemyselnom parku v Rimavskej Sobote a nebudú v našej prevádzke. Priemyselný park v Rimavskej Sobote, ktorý bude umiestnený na parcelách . KN C č. 2875/1 (etapa 1. a 4.); KN C č. 2869/4 (etapa 2.); KN C č. 2871/7 (etapa 3), k.ú. Rimavská Sobota bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu v našej prevádzke cez jednu vodovodnú prípojku s jedným centrálnym meraním spotreby vody pre celý priemyselný park a to vo vodomernej šachte vybudovanej na pare. č. 2875/1, k.ú. Rimavská Sobota. Odvedenie splaškových odpadových vôd z areálu priemyselného parku bude cez novo navrhnutú splaškovú kanalizáciu, ktorá bude zaústnená do verejnej splaškovej kanalizácie v našej prevádzke a to do existujúcej kanalizačnej šachty osadenej na parcele č. 2841/11.

K predloženým návrhom stavieb : „Výrobný závod pre zásobníky vody Rimavská Sobota“ - predložené inžinierske objekty: „IO 02 Areálový rozvod pitnej vody“; „IO 03 Areálový rozvod požiarnej vody“; „IO 04 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie“ a „IO 05 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie s retenciou“ nemáme pripomienky.

- Stredoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie č. 202401-SP-0062-1 zo dňa 15.01.2024 súhlasné za nasledovných podmienok: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

• Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú

na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb

Všeobecné podmienky:

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici – stanovisko č. KRHZ-BB-OPP-2024/000025-002 zo dňa 07.02.2024 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko č. OU-BB-OCDPK-2024/012824-002 zo dňa 06.02.2024: s navrhovaným umiestnením do ochranného pásma cesty 1/72 súhlasí za rešpektovania a splnenia nasledovných podmienok:

- Dodržať požiadavky majetkového správcu cesty 1/72 Slovenskej správy ciest uvedené vo vyjadrení č. SSC 6856/2024, 2320 1699 zo dňa 16.1.2024.

- Stavebník v prípade potreby požiada Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dočasného dopravného značenia na ceste 1/72, počas prác súvisiacich s realizáciou stavby, po predchádzajúcom súhlase príslušného Okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru Rimavská Sobota.

- Stavebník požiada Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zmysle §11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách cestný zákon/ v znení neskorších predpisov o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty 1/72.

- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru Rimavská Sobota – stanovisko č. ORPZ-RS-ODI- 94-007/2024 zo dňa 12. 02. 2024 súhlasné za podmienok:

- Stavebník počas realizácie stavebných prác nesmie ohrozovať a obmedzovať cestnú premávku. V prípade obmedzenia cestnej premávky je potrebné na tunajší dopravný inšpektorát predložiť projekt dočasného dopravného značenia k jeho posúdeniu.

- Dopravný inšpektorát žiada, aby bol informovaný o začatí a o ukončení prác, ako aj o akejkol'vek zmene v súvislosti s bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky na telefónne číslo 0961683511.

- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva – Vyjadrenie č. OU-RS-OSZP-2024/002578-002 zo dňa 04.01.2024 v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch súhlasné za nasledovných podmienok:

Pôvodca odpadu ktorým je v súlade s § 77 ods.2 zákona o odpadoch tá právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (zákon Č.50/1976 Zb.) je okrem povinností vyplývajúcich z § 13 a § 14 zákona o odpadoch ďalej povinný:

- Stavebné odpady zhromažďovať v súlade s § 1 vyhlášky MŽP SR č.344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií .
- Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Zabezpečiť pred Vznikom odpadov odovzdávaných oprávnenej organizácii preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený v rozsahu určenom § 2 vyhlášky MŽP SR Č344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Pred kolaudáciou stavby je potrebné tunajší úrad požiadať o vyjadrenie podľa § 99 ods, 1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii ku kolaudačnému konaniu a predložiť evidenciu odpadov a doklady o spôsobe ich zhodnotenia alebo zneškodnenia.

- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny – stanovisko č. OU-RS-OSZP-2024/003157-003 zo dňa 11.01.2024: Súhlasné za dodržania nasledovných podmienok:

- Dodržať presnú trasu a spôsob realizácie výkopových prác , uloženie skrývky ako aj upravenie podlažia v zmysle predloženej technickej správy.
- Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie prípravných a stavebných prác (§ 35 zákona 543/2002 Z. z.),
- Pri nevyhnutnom výrube drevín rastúcich na predmetnej lokalite dodržať (§ 47 zákona 543/2002 Z. z) a tento plánovať mimo vegetačné obdobie (t. j. od 1.10. do 28./29.2.),
- V prípade výskytu invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie (v zmysle Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1263 z 12. júla 2017, ktorým sa aktualizuje zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie prijatý vykonávacím nariadením (EÚ) 2016/1141 podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014) a v prípade výskytu invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky (v zmysle Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky) je potrebné postupovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.
- Zabezpečiť prvky zelenej infraštruktúry, ktorými sa zachová aj naďalej prirodzená biodiverzita dotknutého územia po ukončení prác v rozsahu viac ako 20% z celkovej plochy - výsadbu nízkej zelene, kríkov, drevín a zatrávnením.
- Pri výsadbe drevín uprednostniť dlhoveké pôvodné druhy listnatých drevín, ktoré budú nielen plniť hygienickú funkciu, ale predovšetkým ako líniové zeleň po ľavom a pravom okraji pozemku.
- Pri výsadbe drevín uplatniť súčasne odborné poznatky a postupy zakladania výsadiieb pre dosiahnutie dostatočného koreňového priestoru dreviny.
- Zabezpečiť starostlivosť o vysadené dreviny, v prípade ich neujatia, vysadiť nové jedince.
- Dbieť na dodržanie § 3 a § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, k všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-RS-OSZP-2024/003028-002 zo dňa 05.01.2024 súhlasné bez pripomienok.

Orgán štátnej vodnej správy vyhovuje pripomienkam dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania a ukladá stavebníkovi ich pripomienky rešpektovať v plnom rozsahu a splniť ich.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania si neuplatnili námietky.

Ďalšie povinnosti stavebníka:

- Stavebník je povinný oznámiť 15 dní pred ukončením, že stavba je pripravená na kolaudáciu a požiadať o jej kolaudáciu.
- Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 úplného znenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba zahájená.
- V prípade predĺženia jeho platnosti je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie v lehote 30 dní pred jej vypršaním.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Okresný úrad Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky dňa 30.01.2024 postúpil Okresnému úrad Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy podanie, ktorým spoločnosť BF Partners s. r. o. so sídlom Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava v zastúpení Ing. Jankou Milučkou, č.OP: MN 431 885 požiadala o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné vodné stavby: IO 02 Areálový rozvod pitnej vody; IO 03 Areálový rozvod požiarnej vody; IO 04 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie; IO 05 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie s retenciou; v rámci stavby: „Výrobný závod pre zásobníky vody Rimavská Sobota“ na pozemku p.č. KN-C 2869/4 v k.ú. Rimavská Sobota (LV č. 6267, vo vlastníctve MH Invest s.r.o., druh pozemku ostatná plocha, umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia obce) pre stavebníka: Winkelmann Buliding + Industry Slovakia, k.s. sídlom Bernolákova 6088/14, 036 01 Martin, IČO: 55 492 355. Stavebné konanie bolo začaté zaplatením správneho poplatku, dňom 08.02.2024.

Výrobný závod bol odsúhlasený ako Investičný projekt „Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky teplej vody v Rimavskej Sobote“, ku ktorému bolo vydané osvedčenie o významnej investícii Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 121727/2023-4270-318203 zo dňa 17.07.2023. Projekt je významnou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme. Výstavba sa bude nachádzať v priemyselnom parku Rimavská Sobota, ktorý taktiež spadá pod významnú investíciu realizovanú vo verejnom záujme na základe uznesenia vlády SR č. 447/2022 zo dňa 06.07.2022 a osvedčenia o významnej investícii č. 23272/2022-4270-78299 z 18.07.2022.

Z dôvodu vydaného osvedčenia o významnej investícii sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona sa nevyžadovalo územné rozhodnutie pre technickú infraštruktúru priemyselného parku. Okresným úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie bolo vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-RS-OSZP-2024/014316-032 zo dňa 02.10.2023, právoplatné dňa 03.01.2024.

Orgán štátnej vodnej správy oznámením č. OU-RS-OSZP-2024/004428-010 zo dňa 13.02.2024 nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním pre vodnú stavbu: IO 02 Areálový rozvod pitnej vody; IO 03 Areálový rozvod požiarnej vody; IO 04 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie; IO 05 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie s retenciou; na deň 12.03.2024 so stretnutím o 09:30 hodine na Okresnom úrade Rimavská Sobota, odbore starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Hostinského 4, Rimavská Sobota.

Tunajší úrad overil list vlastníctva cez www.oversi.gov.sk, portál CSRU, a to pozemok na ktorom má byť vodná stavba uskutočnená, a to: p.č. KN-C 2869/4 v k.ú. Rimavská Sobota (LV č. 6267, vo vlastníctve MH Invest s.r.o., druh pozemku ostatná plocha, umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia obce).

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť o povolenie s prílohami bola neúplná a neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby, špeciálny stavebný úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. č. OU-RS-OSZP-2024/004428-015 zo dňa 15.03.2024 zo dňa a stavebníka vyzval na doplnenie žiadosti. Stavebník doložil nasledovné a dokumenty:

1. Majetkovo právne vysporiadanie preukázaním vlastníckeho alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, na ktorých bude stavba uskutočnená v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon);

Ide o nasledovný pozemok: p.č. KN-C 2869/4 v k.ú. Rimavská Sobota (LV č. 6267, vo vlastníctve MH Invest, s.r.o.)

2. Podpísané splnomocnenstvo, ktorým spoločnosť Winkelmann Buliding + Industry Slovakia, k.s. sídlom Bernolákova 6088/14, 036 01 Martin, IČO: 55 492 355 splnomocňuje spoločnosť BF Partners s. r. o. so sídlom Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35 975 504, aby zastupovala Winkelmann Buliding + Industry Slovakia, k.s. v plnom rozsahu práv a povinností pri výkone inžinierskej činnosti v stavebnom konaní predmetnej stavby.

3. Súhlas MH INVEST s.r.o., vlastníka inžinierskych sietí technickej infraštruktúry pre priemyselný park s napojením povoľovaných vodných stavieb na inžinierske siete v jeho vlastníctve.

Po pominutí prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené tunajší úrad pokračoval v konaní. Stavebný úrad zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia, ktoré boli doplnené žiadateľom v zmysle rozhodnutia o prerušení stavebného konania a výzvy na doplnenie žiadosti č. OU-RS-OSZP-2024/004428-015 zo dňa 15.03.2024, následne upovedomil účastníkov konania a zúčastnené osoby podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

(správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) o možnosti sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia upovedomenia. V stanovenej lehote sa účastníci konania a zúčastnené osoby stavebného konania nevyjadrili k podkladom rozhodnutia.

Dôvody na povolenie stavby podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona nastávajú, pokiaľ sa posúdeniami stavby predpísanými v § 62 stavebného zákona preukáže, že dodržaním podmienok určených v stavebnom povolení sa zabezpečí ochrana záujmov, najmä ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Stavebný úrad vykonal posúdenia podľa § 62 stavebného zákona v rozsahu zodpovedajúcom druhu a charakteru stavby.

Stavebný úrad preskúmal, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia. V konkrétnom prípade sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona nevyžadovalo územné rozhodnutie z dôvodu, že Ministerstvo hospodárstva SR vydalo osvedčenie o významnej investícii č. 121727/2023-4270-318203 pre investičný projekt „Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“. Stavebný úrad posudzoval súlad umiestnenia stavby s Územným plánom mesta Rimavská Sobota v znení Zmien a doplnkov č. 7, ktorý Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote schválilo uznesením č. 7/2022-MsZ zo dňa 25. 01. 2022 a ktorých záväzná časť boli vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením č. 169/2022 (ďalej len územný plán). Stavebný úrad usúdil, že posudzovaná stavba je stavebnou prípravou objektu priemyselnej výroby „Výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“, čo potvrdzuje súlad umiestnenia stavby v „Priemyselnom parku Rimavská Sobota“ s územným plánom.

Stavebný úrad preskúmal, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí. K vykonaniu posúdení mal stavebný úrad k dispozícii záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov sietí a verejného dopravného a technického vybavenia územia, z ktorých zisťoval splnenie požiadaviek týkajúcich sa verejných záujmov.

Z rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-RS-OSZP- 2023/014316-032 zo dňa 02. 10. 2023 vydaného v zisťovacom konaní podľa zákona EIA mal stavebný úrad preukázané, že investičná činnosť „Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona EIA. Na eliminovanie, alebo zmiernenie vplyvov posudzovanej investičnej činnosti na životné prostredie boli v rozhodnutí určené podmienky. Na overenie, či návrh na začatie stavebného konania je v súlade so zákonom EIA a s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania si stavebný úrad zabezpečil záväzné stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie č. č. OU-RS-OSZP-2024/003282-003 zo dňa 11. 01. 2024. Podľa obsahu záväzného stanoviska podmienky z rozhodnutia zo zisťovacieho konania boli rešpektované v rozsahu určenom pre objekty povolené v tomto stavebnom povolení. Za dodržania podmienok určených v záväznom stanovisku mal stavebný úrad za to, že bude zabezpečená ochrana osobitného verejného záujmu na úseku ochrany životného prostredia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Tunajší úrad posúdil žiadosť v rozsahu, v akom sa uskutočnenie stavby dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu v súlade s § 47 až 53 stavebného zákona, Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

V súlade s § 62 ods. 3 stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány štátnej správy: MH Invest, s.r.o. , Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, Slovenská správa ciest, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s., Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany prírody a Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového

riadenia. Ich stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stanoviská sú súhlasné a nie sú navzájom protichodné. Účastníci konania v konaní neuplatnili námietky, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Postupom podľa § 60, § 61 a § 62 stavebného zákona po prerokovaní veci v stavebnom konaní stavebný úrad dospel k právnomu záveru, že za dodržania určených podmienok bude stavebným povolením zabezpečená najmä ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov na ochranu osobitných verejných záujmov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Preto stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona stavbu povolil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Tunajší úrad dňa 29.05.2024 obdržal návrh stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči stavebnému povoleniu, v ktorom spoločnosť Winkelmann Building + Industry Slovakia, k.s. navrhla, aby správny orgán po vydaní stavebného povolenia pre vodnú stavbu vydal samostatné rozhodnutie, ktorým vylúči odkladný účinok odvolania, ktoré bude prípadne podané voči stavebnému povoleniu a má za to, že pre vydanie stavebného povolenia sú dané dôvody predpokladané v § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a to existencia naliehavého všeobecného záujmu na jeho vydaní ako aj existencia nebezpečenstva, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu. Rozhodnutie o vylúčení odkladného účinku odvolania proti stavebnému povoleniu vodných stavieb: IO 02 Areálový rozvod pitnej vody; IO 03 Areálový rozvod požiarnej vody; IO 04 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie; IO 05 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie s retenciou; v rámci stavby: „Výrobný závod pre zásobníky vody Rimavská Sobota“ bude vydané samostatným rozhodnutím.

Rozpočtový náklad vodnej stavby: podľa projektovej dokumentácie
Správny poplatok: 800,00 € (slovom osemsto eur) v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - uhradený bankovým prevodom dňa 08.02.2024, na základe platobného predpisu č. M01-060224-0542, o čom bolo predložené potvrdenie Slovenskej pošty a.s. o zaplatení správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov majú účastníci konania právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota. Dňom oznámenia tohto rozhodnutia je deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania. Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu má právo podať aj ten, kto nebol účastníkom stavebného konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, ten kto nebol účastníkom stavebného konania má na podanie odvolania lehotu 15 pracovných dní na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota. Lehota začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Za týmto účel je toto rozhodnutie bezodkladne zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Rimavská Sobota.

Ing. Vladimír Šándor
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10235

Doručuje sa

Winkelmann Building + Industry Slovakia, k.s., Bernolákova 608814, 036 01 Martin, Slovenská republika
BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106 , 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ing. Janka Milučká, Višňové 742, 013 23 Višňové, Slovenská republika
Ing. Milan Gavalec, Kuzmányho 1886/19, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
SPOHYPO Rimavská Sobota, a.s., Kľačany, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partzánska cesta 5, Banská Bystrica, 974 00 Rimavská Sobota
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska cesta 14, 041 59 Košice 1
Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 974 11 Banská Bystrica
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
RSNET s.r.o., Dukelských hrdinov, 979 01 Rimavská Sobota 1
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota, Sama Tomášika 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a cestných komunikácií, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresný úrad Rimavská Sobota - odbor krízového riadenia, Rožňavská 31/5, Rimavská Sobota
Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o ŽP, Hostinského 4, Rimavská Sobota, 979 01 Rimavská Sobota
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, Okružná, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rimavskej Sobote, Petra Hostinského 2, 979 01 Rimavská Sobota 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [STAVEBNÉ POVOLENIE, v súlade § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, na vodnú stavbu: "IO 02 Areálový rozvod pitnej vody; IO 03 Areálový rozvod požiarnej vody; IO 04 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie; IO 05 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie s retenciou" , v rámci stavby: „Výrobný závod pre zásobníky vody Rimavská Sobota“]

Identifikátor: OU-RS-OSZP-2024/004428-0034130/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vladimír Šándor
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.06.2024 08:43:20 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.06.2024 08:43:37 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-RS-OSZP-2024/004428-0034130/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Monika Demjénová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Rimavská Sobota
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.06.2024
Podpis a pečiatka: