

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

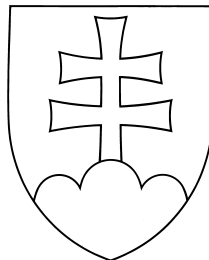
Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo spisu

OU-RS-OSZP-2024/001959-063

Rimavská Sobota

27. 08. 2024



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

I. STAVEBNÉ POVOLENIE v súlade § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

II. Rozhodnutie o vylúčení odkladného účinku odvolania podľa § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

na stavbu: „Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota“ v rozsahu vodných stavieb: SO 04 Pitný vodovod a vodomerné šachty; SO 05 Dažďová kanalizácia, Retenčná nádrž a Výustný objekt; SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty pre stavebníka: MH INVEST s.r.o. sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530

Výrok

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), podľa § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písmeno e) zákona NR SR č. 180/ 2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti podľa ustanovenia § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

I.

v súlade § 66 stavebného zákona a § 26 vodného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: „Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota“

v rozsahu vodných stavieb:

SO 04 Pitný vodovod a vodomerné šachty;

SO 05 Dažďová kanalizácia, Retenčná nádrž a Výustný objekt

SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty

OU-RS-OSZP-2024/001959-0047798/2024

pre stavebníka: MH INVEST s.r.o. sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530

umiestnených na pozemkoch:

SO 04 Pitný vodovod a vodomerné šachty :

na pozemkoch p. č. :

C-KN 2875/1, 2875/8, 2869/32, 2869/33, 2869/28, 2869/29, 2871/7, 2871/13, 2871/14, 2871/15, 2875/7, 2875/10 (LV 6267 vo vlastníctve MH Invest , s. r. o.), v k.ú. Rimavská Sobota

C-KN 4134/2 (LV 5544 vo vlastníctve SR , v správe SSC) v k.ú. Rimavská Sobota

C-KN 2869/4 (LV 6399 vo vlastníctve Winkelman Building + Industry Slovakia) v k.ú. Rimavská Sobota

SO 05 Dažďová kanalizácia, Retenčná nádrž a Výustný objekt:

na pozemkoch p. č. :

C- KN 2875/1, 2875/8, 2869/32 , 2875/7, 2875/10, 2871/13, 2871/14, 2871/15, 2871/7 (LV 6267 vo vlastníctve MH Invest s.r.o.), v k.ú. Rimavská Sobota

C-KN 2869/4,(LV 6399 vo vlastníctve Winkelman Building + Industry Slovakia), v k.ú. Rimavská Sobota

C-KN 4134/2 (LV 5544 vo vlastníctve SR, v správe SSC), v k.ú. Rimavská Sobota

E-KN 169/1, 171/2 (LV 155 vo vlastníctve Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Hrachovo), v k.ú. Čerenčany

C-KN 770/2 , E-KN 771/3 (LV 184 vo vlastníctve SR, v správe SVP), v k.ú. Rimavská Sobota

E-KN 4147 (LV 3812 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu), v k.ú. Rimavská Sobota

E-KN 771/1 (LV 420 vo vlastníctve SR, v správe SVP) v k.ú. Čerenčany

SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty:

Na pozemkoch p.č. :

C-KN 2875/1, 2875/8, 2869/32, 2869/33, 2869/28, 2869/29, 2871/7, 2875/7, 2875/10, 2871/7, 2871/13, 2871/14, 2871/15 LV 6267 vo vlastníctve MH Invest s.r.o.) v k.ú. Rimavská Sobota

C-KN 2869/4 (LV 6399 vo vlastníctve Winkelman Building + Industry Slovakia) v k.ú. Rimavská Sobota

C-KN 4134/2, 4134/1 (LV 5544 vo vlastníctve SR, v správe SSC) v k.ú. Rimavská Sobota

E-KN 2873, 4133/3, C-KN 2873/3, 2880/4, 2881, 2884, 2900/1, 2900/8,2900/5, 2900/4 (LV 2959 vo vlastníctve mesta Rimavská Sobota) v k.ú. Rimavská Sobota

C-KN 2900/17, 2900/16, 2846/10, 2846/3, 2900/15, 2900/14 (LV 1464 vo vlastníctve SR, v správe SSC) v k.ú. Rimavská Sobota

C-KN 2846/4 (LV 1651 vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja) v k.ú. Rimavská Sobota

C-KN 4133/22, 4133/3 (LV 998 vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja) v k.ú. Rimavská Sobota

C-KN 2842/7, 2841/11 (LV 4 vo vlastníctve Slovenskej autobusovej dopravy) v k.ú. Čerenčany

Spoločnosť MH INVEST, s.r.o. je spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou štátu v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a je držiteľom Osvedčenia o významnej investícii s názvom „Priemyselný park Rimavská Sobota“, číslo 229440/2023-4270-613813, podľa § 3 ods. 1 a v súlade s § 7 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách, ktoré vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 738/2023, bod A.1, z 20.decembra 2023.

Popis stavby:

SO 04 Pitný vodovod a vodomerné šachty – projekt rieši zásobovanie priemyselného parku pitnou vodou. Zásobovanie bude zabezpečené pomocou rozšírenia vodovodu, ktoré bude napojené na verejný vodovod PE D225. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je StVPS a.s. Rimavská Sobota.

Na jestvujúci vodovod PE D225 bude osadená vodomerná šachta s fakturačným meraním spotreby pitnej vody pre areál (1.-4. etapu). Na navrhovaný areálový rozvod DN 150 budú napojené jednotlivé etapy. Meranie pre jednotlivé etapy bude zabezpečené vo vodomerných šachtách. Do navrhovaného areálu budú vyvedené nasledovné vodovody:

1. Rozšírenie vodovodu
2. Vetva E1
3. Vetva E3
4. Vetva E4

Vetva E2 do areálu spoločnosti Wilkenmann nie je predmetom tohto povolenia

Rozšírenie verejného vodovodu - Vodovod bude začínať v novej šachte VŠ, ktorá už bude pripravená. V šachte VŠ bude potrubie napojené na uzáver DN 150 a PE potrubie bude vyvedené do areálu priemyselného parku. Cez lomové body L1 až L4 bude potrubie privedené až za št. cestu I/72, vedľa ktorej bude vedené až na rozhranie etáp E2 a E3. Križovanie so št. cestou I/72 bude prevedené pretláčaním č.2 zo štartovacej jamy až za cestu do koncovej jamy potrubím PE D225 dĺžky 15m. Od tohto križovania je celá trasa vodu-vodu navrhnutá v súbehu so št. cestou I/75 až do VŠ3, kde začína vetva E3. Na potrubí sú navrhnuté dva podzemné hydranty DN80 HV-K1 ako kalník a HV-V1 ako vzdušník. V staničení 296,0 bude napojená vetva E4. Potrubie bude vedené v súbehu medzi dažďovou a splaškovou kanalizáciou vo vzdialenosti 1m na každú stranu.

Vetva E1 - Táto vetva začína na rozšírení vodovodu V v lomovom bode L2 a cez lomové body L1 a L2 bude potrubie privedené až za navrhovanú komunikáciu pri otoč autobusov. Ďalej bude potrubie vedené v súbehu s navrhovanou komunikáciou až na koniec, kde bude osadený podzemný hydrant DN80 HE1-V2. Potrubie je navrhnuté v súbehu s dažďovou a splaškovou kanalizáciou 1m na každú stranu.

Vetva E3 - Táto vetva začína vo vodomernej Šachte VŠ3 a je tiež navrhnutá v súbehu so št. cestou I/75 a medzi navrhovanou splaškovou a dažďovou kanalizáciou. Križuje navrhované prístupové komunikácie do obj. Trafostanica pretláčaním č. 5 a 6. Obidve pretláčania budú realizované z PE rúry D 200 dĺžky 35 resp. 24m zo štartovacej jamy do koncovej jamy. Na potrubí sú navrhnuté podzemné požiarne hydranty DN80 a orientačné stĺpiky.

Vetva E4 - Táto najkratšia vetva začína na vodovode - rozšírenie V. Hneď za napojením križuje št. cestu č. I/75 pretláčaním a cez lomový bod L1 bude potrubie vedené až na koniec. V staničení 143m križuje navrhovanú komunikáciu tiež pretláčaním a na konci bude osadený podzemný hydrant DN80 ako vzdušník VE4-V1. Za lomovým bodom L1 je navrhnutá vodomerná šachta VŠ4 a trasa bude označená orientačnými stĺpkami.

SO 05 Dažďová kanalizácia, retenčná nádrž a výustný objekt – projekt rieši odvedenie dažďových vôd z územia areálu priemyselného parku a prislúchajúcich komunikácií. Dažďové vody budú gravitačne odvádzané do dvoch retenčných nádrží a následne prečerpávané čerpacími stanicami a vyústené budú cez dva výustné objekty do rieky Rimava. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na navrhovanú dažďovú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Prípojky a pokračovanie odkanalizovania jednotlivých areálov nie je predmetom projektovej dokumentácie.

Odvedenie dažďových vôd je riešené dažďovými stokami a následným prečerpávaním do recipientu potoka Rimava. Navrhovaný dažďový systém riešený v SO 05 je rozdelený do dvoch samostatných stokových sietí.

Hlavnou vetvou prvého systému je vetva DK-E1, druhého systému vetva DK-E3. Na hlavnej vetve DK-E1 sú navrhnuté objekty, nátoková šachta NŠ1, retenčná nádrž RN1, čerpacia stanica ČS1, ukladňovacia šachta UŠ1 a výustný objekt V01. Je na nej umiestnených 24 revízných šacht. Do hlavnej vetvy sú zaústené vetvy DK-E2 a vetva DK-E1-2.

Na hlavnej vetve DK-E2 sú navrhnuté objekty, nátoková šachta NŠ2, retenčná nádrž RN2, čerpacia stanica ČS2 a výustný objekt VO2. Je na nej umiestnených 14 revízných šacht. Súčasťou výstavby kanalizácie je aj realizácia odbočení PVC, DN 150 a DN 200 pre kanalizačné prípojky od uličných vpustov.

Materiál na výstavbu kanalizácie, gravitačných úsekov je navrhnutý z materiálu PP SN 10 a odstredivo liaty sklolaminát OLS (GPR). V čerpacích staniaciach budú výtláčné potrubia navrhnuté z nerezového potrubia. Výtláčné úseky medzi čerpacími stanicami a výustnými objektmi sú navrhnuté z odstredivo liateho sklolaminátu OLS (GPR).

SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty – projekt rieši odvedenie splaškových o zo dna odpadových vôd novo navrhnutou splaškovou kanalizáciou z areálu priemyselného parku, ktorá bude zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je StVPS a.s., Banská Bystrica.

Odpadové vody budú splaškovou stokovou sieťou privádzané do verejnej kanalizácie mesta Rimavská Sobota. Navrhovaná stoková sieť má celkovú dĺžku 2400,87 m. Dĺžka potrubia ktoré gravitačne odvádzajú splaškové vody je 1178,52 m, dĺžka výtláčnych potrubí je 1222,35 m.

Sú navrhnuté 2 čerpacie stanice splaškových odpadových vôd. Gravitačné splaškové stoky sú navrhnuté z materiálu PP s priemerom DN 300. Výtláčné úseky sú z HDPE potrubia DN 150. kanalizačné šachty sú navrhnuté ako železobetónové, prefabrikované.

Hlavný odvodňovací systém tvoria vetvy SK-VÝTLAK 1, SK-E3, SK-VÝTLAK 2, SK-E1, SK-E2, SK-E4 a SK-E4-2. Hlavná vetva SK-VÝTLAK 1, SK-E3, SK-VÝTLAK 2 a SK-E1 začína v mieste zaústenia do existujúcej verejnej kanalizácie DN 300 mesta Rimavská Sobota.

Na konci vetvy SK-VÝTLAK 1 je umiestnená čerpacia stanica ČS 1. Do ČS1 je zaústená gravitačná stoka vetva SK-E3. V šachte S13 je zaústená vetva SK-VÝTLAK 2. Výtlačné potrubie 2 končí v ČS2. V čerpacej stanici 2 začína vetva SK-E1. Hlavný prítok do hlavnej vetvy SK-E3, tvorí vetva SK-E4 do ktorej je zaústená vetva SK-E4-2. Stokový systém križuje komunikácie osem krát.

Podrobnejší popis je uvedený v projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Milan Gavalec, autorizovaný stavebný inžinier, č.osv. 5121*Z*I2 konštrukcie inžinierskych stavieb, so sídlom PROMA s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina.

Informácie o rozhodnutí z posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Pred stavebným konaním prebehlo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Výsledkom zisťovacieho konania bolo rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RS-OSZP-2022/015219-022 zo dňa 05. 12. 2022 právoplatné dňom 24. 04. 2023, ktoré je sprístupnené na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/technicka-infrastruktura-pre-priemyselny-park-rimavska-sobota>

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez prechádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
- Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry: Dodržať projektovú dokumentáciu a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy vznesené v stavebnom konaní.
- Podmienky úpravy staveniska: Stavebný a výkopový materiál uskladniť tak, aby nedochádzalo ku škodám na susedných pozemkoch. Stavebnú suť zlikvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke TKO. Po ukončení prác dať okolitý terén do pôvodného stavu.
- Požiadavky na bezpečnosť pri práci: Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená do: 31.08.2027
- Spôsob uskutočnenia stavby: Stavebník je povinný do 15 dní po uskutočnenom výberovom konaní oznámiť na špeciálny stavebný úrad názov a adresu sídla zhotoviteľa, t.j. právnickú alebo fyzickú osobu oprávnenú na vykonávanie prác podľa osobitných predpisov, ako aj meno a adresu zodpovednej osoby, ktorá bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho, ktorý zodpovedá za vedenie uskutočňovania stavby.
- Oznámenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu: Stavebník je povinný umožniť oprávneným osobám vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu a štátneho vodohospodárskeho dohľadu.
- Oznámenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu: Stavebník je povinný umožniť oprávneným osobám vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu a štátneho vodohospodárskeho dohľadu.
- V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov pred začatím stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačne overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
- V zmysle § 75a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník špeciálnemu stavebnému úradu ku kolaudácii stavby. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
- Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry, podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod: Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Stavebník

pred začatím prác je povinný dať vytýčiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí u ich správcov, prípadne vlastníkov, a rešpektovať všetky ich podmienky stanovené pri vytýčení.

- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu, alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Je potrebné zabezpečiť, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa Činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

- Stavba môže byť užívaná až po jej skolaudovaní. Stavebník je povinný oznámiť 15 dní pred ukončením, že stavba je pripravená na kolaudáciu a požiadať o jej kolaudáciu.

- Prejednať s vlastníkom kanalizácie podmienky odvádzania vôd a v danej veci s ním uzatvoriť zmluvný vzťah pred podaním žiadosti o kolaudáciu vodnej stavby.

Dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii spravujúcich rozvodné siete a účastníkov konania:

• Mesto Rimavská Sobota – záväzné stanovisko č. VYS-ACs-5440/2023-8172/2023 zo dňa 16.3. 2023:

Mesto Rimavská Sobota ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov, (ďalej len „stavebný zákon“), k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota“, pre vodné stavby, stavebné objekty SO 04 Pitný vodovod a vodomerné šachty, SO 05 Dažďová kanalizácia, Retenčná nádrž a Výustný objekt, SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty, v súlade s ustanovením § 140b stavebného zákona zaujíma nasledovné stanovisko:

V zmysle § 120, ods. 2) stavebného zákona súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. podľa KN C 2875/1, 2869/4, 2871/7 v k. ú. Rimavská Sobota.

Stavebníkom uvedenej stavby je MH Invest, s. r. o., so sídlom v Bratislave, Mlynské Nivy 44/A, 821 09, IČO: 36724530.

Na stavbu sa nevydáva územné rozhodnutie, nakoľko Ministerstvo hospodárstva SR vydalo Osvedčenie o významnej investícii č. 23272/2022-4270-78299.

• Mesto Rimavská Sobota – stanovisko z hľadiska územného plánovania zo dňa 22.03.2023: V zmysle územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu mesta Rimavská Sobota sú dotknuté parcely súčasťou časti územia s funkciou VP - územie priemyselnej výroby, ktoré slúži výlučne pre umiestňovanie zariadení pre priemyselnú výrobu.

Prípustné sú: objekty a zariadenia pre priemyselnú výrobu s možným rušivým charakterom zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby; zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby; zariadenia pre odstavovanie osobných automobilov; zariadenia čerpacích staníc pohonných hmôt;

Obmedzujúce sú: objekty pohotovostného bývania; objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení;

Zakázané sú zariadenia pre: bývanie v bytových a rodinných domoch;; mestskú a nadmestskú vybavenosť; športovú a rekreačnú vybavenosť,

Na základe prerokovania a posúdenia projektu stavby „ Technická infraštruktúra pre Priemyselný park Rimavská Sobota“ podľa záväzných častí platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Rimavská Sobota - Územného plánu mesta Rimavská Sobota (schváleného Mestským zastupiteľstvom v Rimavskej Sobote uznesením č. 137/94-MsZ zo dňa 11. 11. 1994 v znení neskôr schválených Zmien a doplnkov), ktoré boli vyhlásené všeobecne záväznými nariadeniami mesta Rimavská Sobota č. 25/1994 a jeho doplnkami, 58/2002, 67/2003, 78/2005, 89/2008, 93/2008, 100/2009, 106/2010, 169/2022 a na základe plánovaných rozvojových zámerov v záujmovom území mesta Rimavská Sobota, predložený projekt stavby je z hľadiska územného plánovania v súlade so zásadami a regulatívami priestorového a funkčného využitia predmetnej časti územia. Podmienky realizácie stavby budú stanovené v stavebnom konaní na základe stanovísk dotknutých orgánov.

• Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie – stanovisko na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako 1 rok v k.ú. Rimavská Sobota, Čerenčany: V súlade s ustanovením §18 ods. 2 zákona číslo 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „zákon o ochrane PP“) a o zmene zákona Č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovisko súhlasné s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) do pôvodného stavu , pri realizácii stavby za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri výkopových prácach dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do 1 roka v katastrálnom území Rimavská Sobota a v katastrálnom území Čerenčany v termíne od 01.04.2024 do 31.12.2024 vrátane ukončenia technickej a biologickej rekultivácie. V k. ú. Rimavská Sobota sa jedná sa o poľnohospodársku pôdu C KN pare.č. 2875/1 (orná pôda), 2875/6 (orná pôda), 2875/7 (orná pôda), 2875/9 (orná pôda), 2869/28 (orná pôda), 2869/29 (orná pôda), 2871/7 (orná pôda), 2871/14 (orná pôda), 2873/3(TTP), 2880/4 (TTP), 2881 (orná pôda) 2900/1 (orná pôda), v k. ú. Čerenčany E KN pare. č. 171/2 (C KN pare.č. 200/19- TTP) a E KN pare.č. 169/1 (C KN pare.č. 169/1 - orná pôda) . Výmera dočasného odňatia poľnohospodárskej pôdy je 9040 m² .
 2. Pri skladovaní skrývkovej zeminy dodržať platné právne normy a predpisy, najmä ju chrániť pred veternou a vodnou eróziou, pred zaburením, znečistením, znehodnotením (stavebným materiálom, pohonnými hmotami,..) Za vykonanie skrývky, jej hospodárne a účelové využitie zodpovedá MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
 3. Každú zásadnú zmenu vykonania skrývky HH PP oproti plánu dokumentácie bilancie skrývky HH PP je potrebné ohlásiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy
 4. Včas vyrozumieť užívateľov a vlastníkov dotknutého pozemku o plánovanom začiatku stavebných a zemných prác, vstupu na pozemok a pod.
 5. Vykonať rekultiváciu dotknutého pozemku podľa predloženého projektu spätnej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy - návrhu vrátenia do pôvodného stavu vrátane dodržania termínov jej ukončenia.
 6. Investor stavby potvrdzuje vykonanie prác a uvedenie poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu zápisnične. Zápis zašle orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v termíne do 15 dní od ich vykonania.
 7. v prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto súhlase bude orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy proti zodpovednej osobe postupovať v zmysle ustanovenia § 26 zákona.
 - Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. OU-RS-OSZP-2023/012378-005 zo dňa 28. 06. 2023: Príslušný orgán požaduje v stavebnom konaní splniť nasledovné podmienky:
 - doplniť účastníkov stavebného konania o účastníka konania : Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava,
 - zaviazat' stavebníka, aby pri zhotovovaní stavieb zhotoviteľ akceptoval podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania a postupoval v zmysle platnej legislatívy uvedenej v kapitole 10.zámeru.
- Za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok príslušného orgánu, toto záväzné stanovisko potvrdzuje súlad predložených návrhov navrhovateľa MH Invest , s. r. o. so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 82109 Bratislava na začatie stavebného konania na stavebné objekty stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota“so zákonom EIA a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, vydanom Okresným úradom Rimavská Sobota, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, dňa 5. 12. 2022 pod. č. OU-RS-OSZP-2022/015219-022.
- Slovenský pozemkový fond – stanovisko č. SPFS94912/2024/740/005, SPFZ106401/2024 zo dňa 05.06.2024: predmetnou stavbou bude dotknutý pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SR“), a to: KN E parcela č. 4147 o výmere 372 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 3812 v celosti. Po posúdení žiadosti a doručených podkladov, SPF, odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí so stavebným konaním stavby podľa predloženej PD za podmienok:
 - stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
 - žiadateľ požiada o zriadenie vecného bremena bezodkladne po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením vecného bremena,
 - po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do takého stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady, stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,
 - všetky náklady, ktoré stavebník v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.
 - Banskobystrický samosprávny kraj – vyjadrenie č. 08897/2023/ODDCS-2, 13910/2023 zo dňa 21.03.2023: Predmetná stavba bude v dotyku a v ochrannom pásme cesty 1/72 vo vlastníctve Slovenskej republiky.

Z hľadiska záujmov chránených Banskobystrickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Vám dávame vedieť nasledovné:

Pri realizácii investičného zámeru nedôjde k dotyku s cestami II. a III. triedy vo vlastníctve BBSK, ani k dotyku s pozemkami vo vlastníctve BBSK. Banskobystrický samosprávny kraj nemá ku stavbe pripomienky.

- Slovenská správa ciest, Bratislava – Komplexné stanovisko k stavbe „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota č. SSC/8743/2023/2320/25259 zo dňa 26.07.2023: Na základe Vašich žiadostí, uskutočnených rokovaní a predložených prepracovaných dokumentácií a následných doplnení PD horeuvedenej stavby Vám dávame z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR a majetkovej správy ciest I. triedy so zreteľom na platnú sústavu STN nasledovné stanovisko:

Stavba plánovaného priemyselného parku je umiestnená mimo zastavané územie mesta Rimavská Sobota po pravej a ľavej strane cesty I/72 Rimavská Sobota - Hnúšťa na pozemkoch parcely KNC 2869/4, 2871/7 a 2875/1 k.ú. Rimavská Sobota. Stavba je umiestnená v ochrannom pásme cesty I/72. V doloženom stanovisku mesta Rimavská Sobota zo dňa 22.3.2023 je uvedené, že na základe prerokovania a posúdenia projektu dopravného napojenia horeuvedenej stavby podľa záväzných častí platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Rimavská Sobota - ÚPN mesta Rimavská Sobota je predložený projekt z hľadiska územného plánovania v súlade so zásadami a regulatívami priestorového a funkčného využitia predmetnej časti územia.

Na investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“ vydalo na základe uznesenia vlády SR č.447/2022 zo 6.júla 2022 Ministerstvo hospodárstva SR „Osvedčenie o významnej investícii“ č.j.23272/2022-4270-78299, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

K projektovej dokumentácii inžinierskych sietí uvádzame nasledovné:

- Realizáciou stavebných objektov navrhovaných inžinierskych sietí budú dotknuté pozemky parcely KNC 4134/2, 4134/1 (cesta I/72), 2846/3 (cesta I/16) v k.ú. Rimavská Sobota, ktoré sú vo vlastníctve SR a správe Slovenskej správy ciest. Upozorňujeme Vás, že v prípade, že stavbou budú dotknuté aj iné pozemky vo vlastníctve SR a správe Slovenskej správy ciest je potrebné ich tiež majetkoprávne vysporiadať.

- V stavebnom konaní musí stavebník podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Návrh MPV musí vychádzať a rešpektovať ustanovenia zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ktorým sa SSC, ako rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy a výstavby SR pri nakladaní s majetkom štátu riadi. V spojení s uvedeným je potrebné pred začatím stavebného konania požiadať našu organizáciu o uzatvorenie právneho vzťahu - formou nájomnej zmluvy, na stavbu dotknuté nehnuteľnosti vo vlastníctve a správe SSC. Za týmto účelom je potrebné kontaktovať pracovníčku našej organizácie JUDr. Katarínu Vlčekovú, číslo tel: 048/4343 209, e-mail: katarina.vlcekova@ssc.sk.

- Trasu inžinierskych sietí v súbehu s cestou I/72 je potrebné viesť min. 1 m od hranice cestného pozemku cesty I/72 (pozemok KNC 4134/2, 4134/1).

- Križovanie ciest I/72 a I/16 žiadame realizovať výlučne technológiou pretláčania (riadeným podvrtom) s umiestnením sietí do chráničky kolmo na os cesty v hĺbke min. 1,8 m pod niveletou vozovky bez zásahu do konštrukčných vrstiev cesty.

Upozorňujeme Vás, že v prípade, že nebude možné viesť IS pri križovaní ciest I/72 a I/16 v nami požadovanej min.hĺbke, bude nevyhnutné spísať so SSC IVSC BB dohodu o umiestnení IS v cestnom telese pred kolaudačným konaním.

- Do PD žiadame doplniť priečne rezy cestou I/72 a I/16 v mieste križovania IS s cestou I/72 a I/16 s vyznačením konfigurácie terénu a umiestnenia montážnych jám, hĺbky uloženia chráničky pod cestou a priekopou s vyznačením vzdialeností vo vzťahu k telesu cesty a s doplnením staničenia cesty v miestach križovania a odsúhlasíť s majetkovým správcom ciest I.triedy SSC IVSC BB do vydania stavebného povolenia.

- Bližšie hrany montážnych jám (štartovacia a cieľová) musia byť umiestnené vo vzdialenosti min. 0,5 m od hranice cestného pozemku ciest I/72 a I/16 t.j. min. 1,0 m za cestnou priekopou. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25 m steny montážnych jám.

- Stĺpy VO v súbehu s cestou I/72 vrátane nadväzujúcich káblových rozvodov žiadame umiestniť a zrealizovať v pozíciách a v trase mimo cestného telesa cesty I/72.

- Realizáciou stavby nesmie byť narušená stabilita ciest I.triedy. Zemné práce musia byť navrhnuté a realizované v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na telesa ciest I/72 a I/16 a v ich odvodňovacích zariadeniach.
 - Stavebné práce nebudú vykonávané z ciest I/72 a I/16, stavebné stroje a mechanizmy nesmú byť na týchto cestách odstavené.
 - Vozidlá stavby budú pre vjazd a výjazd na cestu I.triedy využívať výlučne existujúce komunikácie a vjazdy.
 - Všetky práce v dotyku s cestami I/72 a I/16, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác, je nutné odkonzultovať a odsúhlasiť min. 3 pracovné dni pred zahájením s povereným pracovníkom SSC IVSC BB, kontaktná osoba - Mgr. Marián Strihan, 0903406 225.
 - Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestami I.triedy je potrebné terén dotknutého pozemku uviesť do pôvodného stavu a zápisnične odovzdať pracovníkovi SSC IVSC BB.
 - Pri zápisničnom odovzdaní ukončenia prác v súvislosti s cestami I/72 a I/16 predloží stavebník porealizačné geodetické zameranie vedení z dôvodu určenia polohy každého vedenia na dotknutej nehnuteľnosti.
 - V prípade investičných zámerov správcu cesty I.triedy sa investor stavby zaväzuje vykonať na vlastné náklady súvisiace práce, prípadne bezodkladne odstrániť časť stavby zasahujúcej do telesa cesty.
 - Vlastník (správca) vedenia si nebude voči správcovi ciest I/72 a I/16 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme siete, ktoré by bránili výkonu údržby cesty bežnými postupmi.
 - Križovanie ciest I/72 a I/16 je možné realizovať až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie ciest podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov. O vydanie povolenia je potrebné požiadať vecne a miestne príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. K povoleniu na zvláštne užívanie ciest I/72 a I/16 správca cesty SSC IVSC BB dáva súhlasné stanovisko.
 - Prípadné dopravné značenie dočasného charakteru bude odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom a určené príslušným cestným správnym orgánom.
 - Na činnosť v ochrannom pásme cesty I/72 (50m od osí cesty) je podľa § 11 cestného zákona potrebné povolenie výnimky. O vydanie povolenia výnimky je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán. K udeleniu výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/72 správca cesty SSC IVSC BB dáva súhlasné stanovisko.
 - Dopravné napojenie stavby na cestu I/72 je potrebné odsúhlasiť s príslušným DI PZ.
 - vyjadrenie je potrebné požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - Z hľadiska pripravovanej stavby rýchlostnej cesty R2 je potrebné o stanovisko požiadať jej majetkového správcu, ktorým je Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava.
 - Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu jeho spracovania.
 - Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.
- S vydaním stavebného povolenia stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselny park, Rimavská Sobota“ súhlasíme s podmienkou, aby naša pripomienka č.30 tohto stanoviska bola odsúhlasená SSC IVSC Banská Bystrica do vydania stavebného povolenia a zároveň aby všetky naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby.

• **DOPRAVNÝ ÚRAD** – vyjadrenie č. 14392/2023/ROP-002/23969 dňa 29.05.2023:

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením (podľa predložených podkladov sprievodná technická správa 11/2022) a realizáciou stavby, podľa predložených podkladov (SP 11/2022), s celkovou výškou stavby 15 m od úrovne terénu, (najvyšší bod stavby stožiar), súhlasí.

• Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica -v plnom rozsahu rešpektovať rozhodnutia č. PUBB-2023/6357-4/40316/BRE z 23.05.2023 a KPUBB-2023/8743-7/47912/BRE z 14.06.2023.

• Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote – vyjadrenie č. ORHZ-RS 1-2023/000077-002 zo dňa 5.4.2023: súhlasí bez pripomienok.

• Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rimavskej Sobote, ODI – vyjadrenie č. ORPZ-RS-OD1-83-005/2023 zo dňa 14.02.2023:

1. Stavebník počas realizácie stavebných prác nesmie ohrozovať a obmedzovať cestnú premávku. V prípade obmedzenia cestnej premávky je potrebné na tunajší okresný dopravný inšpektorát predložiť projekt dočasného prenosného dopravného značenia k jeho posúdeniu.
2. Dopravný inšpektorát žiada, aby bol informovaný o začatí a o ukončení prác, ako aj o akejkol'vek zmene v súvislosti s bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky.
3. Dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem v ostatných písomných stanoviskách.

• Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie č. OU-BB-OCDPK-2023/012913-002 zo dňa 14.02.2023:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán k dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota" nemá iné námietky.
2. Stavebník požiada Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CDaPK, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v súlade s § 3a ods. 2 cestného zákona o stavebné povolenie na stavbu „Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota, SO 02 Dopravné napojenie na cestu I. triedy 1/72" v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon.
3. Požadujeme, aby dokumentácia predložená pre vydanie stavebného povolenia na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CDaPK, ako špeciálny stavebný úrad, obsahovala všetky doklady v súlade so znením § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Požadujeme, aby dokumentácia predložená pre stavebné povolenie na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CDaPK, ako špeciálny stavebný úrad, obsahovala doklady v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) až g) a ods. 2 písm. a) až f) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Požadujeme z dôvodu toho, že stavba bude realizovaná za plnej cestnej premávky po jestvujúcej ceste 1/72 s obmedzeniami, verejná cestná premávka bude usmernená prenosným dopravným značením v súlade so spracovaným projektom organizácie výstavby (POV) a požadujeme predložiť vyriešenie vlastníckych vzťahov pre celú stavbu.
6. Stavebník ďalej k žiadosti predloží stanoviská SSC, Miletičova 19, Bratislava, ako majetkového správcu ciest I/72, ako aj z hľadiska rozvoja cestnej siete ciest I. triedy, OR PZ, ODI, Rimavská Sobota, z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky.
7. Stavebník požiada podľa potreby Okresný úrad Banská Bystrica o povolenie čiastočnej uzávierky cesty 1/72 a určenie dočasného dopravného značenia na ceste 1/72, počas prác na realizácii stavby, po predchádzajúcom súhlase OR PZ, ODI, Rimavská Sobota.
8. Vzhľadom na rozsiahlosť predkladaného stavebného zámeru, nakoľko nie je možné posúdiť všetky okolnosti kolízie cesty 1/72 s navrhovanou stavbou „Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota" podľa priloženej projektovej dokumentácie, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán si vyhradzuje právo v časti realizácie stavby uplatniť prípadné zmeny a návrhy vyplývajúce z ochrany pozemných komunikácií, t. j. cesty I/72.
Podmienky uvedené pod bodom 1. až 8. požadujeme rešpektovať a s vydaním stavebného povolenia stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota" je možné súhlasiť za splnenia nami uvedených podmienok.

• Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-RS-OSZP-2023/005167-003 zo dňa 23.03.2023: dáva podľa § 99 ods.1 písm. b) - 2 zákona o odpadoch k stavebnému konaniu kladné stanovisko za nasledovných podmienok:

Navrhnutý spôsob nakladania so stavebnými odpadmi, ktoré majú byť odvezené na skládku nie je v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a s toho času platnou legislatívou vo veci nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií S odpadmi vzniknutými počas realizácie bude pôvodca nakladať v súlade s § 13 a § 14 zákona o odpadoch. Pôvodcom odpadu je v súlade s § 77 ods.2 zákona o odpadoch tá právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (zákon č.50/1976 Zb.) a je okrem vyššie uvedeného povinný:

1. Stavebné odpady zhromažďovať v súlade s § 1 vyhlášky MŽP SR č.344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

3. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávnenej organizácii preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený v rozsahu určenom § 2 vyhlášky MŽP SR č344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

4. Pred kolaudáciou stavby je potrebné tunajší úrad požiadať o vyjadrenie podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii ku kolaudačnému konaniu a predložiť evidenciu odpadov a doklady o spôsobe ich zhodnotenia alebo zneškodnenia.

- Technické služby mesta Rimavská Sobota - vyjadrenie č. 38/EKO/2023 zo dňa 14.02.2023: V záujmovom území na vyššie uvedených pozemkoch sa nenachádza dažďová kanalizácia v našej správe a v zmysle predloženej PD je navrhované odvedenie zrážkových vôd do toku rieky Rimava, ktorú spravuje Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.. Preto je potrebné z Vašej strany vyžiadať stanovisko pre stavebný objekt SO 05 Dažďová kanalizácia, Retenčná nádrž a Výustný objekt. k PD na uvedenú stavbu od SVP š.p.

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice- stanovisko č. CS SVP OZ KE 26/2023/60 zo dňa 13.3.2023 k SO 05: Predmetný priemyselný park je situovaný na pravom brehu vodohospodársky významného vodného toku (VVVT) Rimava (ID toku 431-03-2) v cca rkm 36,000, ktorý v dotknutom území preteká v upravenom koryte a je vedený v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice. Dažďové vody budú zaústené do VVVT Rimava cez navrhované výustné objekty (VO) VO1 a VO2, ktoré sú situované na pravom brehu koryta toku, VO1 v cca rkm 36,220 a VO2 v cca rkm 35,600.

K stavbe „Priemyselný park Rimavská sobota“ naša organizácia zaujala stanovisko listom č. CS SVP OZ BB 4/2020/6-39210,39230 zo dňa 07.04.2020 pre účely vydania územného rozhodnutia a listom č. CS SVP OZ BB 66/2021/46-39210 zo dňa 19.07.2021 k vypúšťaniu vôd do rieky Rimava.

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením voči vydaniu stavebného povolenia na stavbu „SO 05 Dažďová kanalizácia, retenčná nádrž a výustný objekt“, ktorá je navrhovaná v rámci hlavnej stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota“ nemáme námietky, pri splnení nasledovných požiadaviek a pripomienok:

1. Navrhované uličné vpusty na navrhovanej dažďovej kanalizácii opatrit' košmi na zachytávanie splavenín v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 NV SR č. 269/201 O Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. Upozorňujeme, že pri riešení odvádzania vôd z povrchového odtoku z jednotlivých areálov bude potrebné:

- a) všetky odvodňované spevnené plochy, u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami, navrhnuť s konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou zabraňujúcou prenikaniu znečisťujúcich látok do podlažia, t.j. riešiť ich izoláciu alebo nepriepustný kryt, vhodné spádovanie, obrubníky;

- b) pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (komunikácií, parkovacích plôch) zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok v zmysle § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Projektové dokumentácie jednotlivých areálov žiadame predložiť našej organizácii na zaujatie stanoviska.

4. V stavebnom povolení žiadame stanoviť povinnosť vlastníčkovi predmetnej stavby a jej budúceho užívateľovi, ku kolaudácii stavby, zabezpečiť pravidelný servis a údržbu zabudovaných predčistiacich zariadení (uličných vpustov s kalovými košmi, nátoková šachta s hrablicami) na projektovanej dažďovej kanalizácii a zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy.

5. K termínu kolaudácie predmetnej stavby vypracovať prevádzkový poriadok pre navrhovanú dažďovú kanalizáciu, retenčné nádrže a čerpacie stanice, ktorý bude obsahovať okrem iného podmienky údržby (spôsob a početnosť) čistiacich zariadení na dažďovej kanalizácii (hrablice v nátokovej šachte, kalové koše v uličných vpustoch), retenčných nádrží, čerpacích staníc, ako aj spôsob monitoringu vypúšťaných dažďových vôd.

6. Upozorňujeme, že pred, resp. najneskôr pri vydaní stavebného vodoprávneho povolenia na predmetnú stavbu bude potrebné riešiť aj vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) z predmetného priemyselného parku do povrchových vôd, s príslušnou štátnou vodnou správou (Okresný úrad Rimavská Sobota - odbor starostlivosti o životné prostredie).

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženou PD „TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PRE PRIEMYSELNÝ PARK RIMAVSKÁ SOBOTA“ SO 05 Dažďová kanalizácia, Retenčná nádrž a Výustný objekt, v stupni pre účely vydania stavebného povolenia je možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok:

1. Navrhnuté opevnenie svahu koryta VVVT Rimava odporúčame zabezpečiť na oboch stranách priečnymi stabilizačnými prahmi s ich dostatočným zaviazaním do rastlého terénu (min. 1,5 m od brehovej čiary).

2. Potrubie, ako aj objekty na kanalizácii (ukľudňujúca šachta), uložené v manipulačnom páse šírky 10,0 m od brehovej čiary vodného toku Rimava navrhnuť na zaťaženie 25 t, z dôvodu možného prejazdu stavebných mechanizmov správcu toku pri údržbe vodného toku.

3. Pri výstavbe VO neuskladňovať stavebný materiál v prietochnom profile dotknutého VVVT.

4. Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám.

5. Začatie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom žiadame oznámiť písomne správcovi vodného toku SVP, š.p. Povodie Hornádu, odštepny závod Košice, Prevádzkové stredisko Rimavská Sobota, kontaktná osoba Ing. Miloš Trocha, e-mailom na adresy: Milos.Trocha@svp.sk, oz.kedispecing@svp.sk minimálne 14 dní vopred. Zo strany SYP š.p. bude následne stanovený dozor správcu vodných tokov, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby.

6. Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výskopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavebného objektu (výustných objektov), s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn, *.dwg).

Upozorňujeme, že v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku

a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.

Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

• Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice – stanovisko k SO 06 . č. CS SVP OZ KE zo dňa 01.06.2023: Navrhovaná splašková kanalizácia SO 06 je situovaná pozdĺž pravého brehu vodohospodársky významného vodného toku (VVVT) Rimava, ID č. 4-31-03-2, ktorý v dotknutom úseku (cca rkm 34,160“ 36,850) preteká v upravenom koryte a je vedený v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice. V zmysle predloženej PD (Výkres č.1) na trase navrhovanej tlakovej kanalizácie (Vetva „SK- VÝTLAKI“) dochádza ku križovaniu s drobným vodným tokom (DVT) - pravostranným bezmenným prítokom vodného toku Rimava, ID č. 4-31-03-496, na parcele KN-C 6, 2873/10 v k. ú. Rimavská Sobota, druh pozemku vodné plochy, vlastníci: neevidovaní. Lína koryta VVVT Rimava v dotknutom území navrhovanej trasy SO 06 je definovaná parcelami: - KN-C č. 770/2, 771/3, 772/3 k.ú. Čerenčany, druh pozemku vodné plochy, L V č. 184, vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice; KN-C č. 4147/2, 4148/2, k.ú. Rimavská Sobota, druh pozemku vodné plochy, LV č. - KN-C £,4150/4 a KN-C č* 4150/18, k.ú. Rimavská Sobota, druh pozemku vodné plochy, L V c. 229, vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice a Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava. Parcela KN-C č. 2841/11 v k.ú. Rimavská Sobota, na ktorej bude situovaná kanalizačná šachta EŠ-71a, sa nachádza v dostatočnej odstupnej vzdialenosti (cca 140 m) od VVVT Rimava v staníceni rkm cca 34,400.

Podľa predloženej PD (Situácia — vetva „SK - výtlak I Výkres č. 2) trasa navrhovanej líniovej stavby splaškovej kanalizácie sa nachádza na okraji územia, ktoré bolo v rámci spracovania máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika (MPOaMPR) z roku 2015 vyhodnotené ako záplavové územie vodného toku Rimava. Hladina vody pri prietoku Q₁₀₀, je na úrovni cca 209,67 m.n.m, Hĺbka záplavy v úseku trasy navrhovaného výtláčného potrubia („SK-výtlak 1“) na dotknutej parcele KN-C č.2900/6 je pri prietoku Q₁₀₀ v rozsahu cca 0,5 - 1,0 m.

K stavbe „Priemyselný park Rimavská Sobota“ naša organizácia zaujala stanovisko listom č. CS SVP OZ BB 4/2020/6-39210,39230 zo dňa 07.04.2020 pre účely vydania územného rozhodnutia a listom č. CS SVP OZ BB 66/2021/46-39210 zo dňa 19.07.2021 k vypúšťaniu vôd do rieky Rimava. K PD stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota“ stavebný objekt „SO 05 Dažďová kanalizácia, Retenčná nádrž, Výustný objekt“ naša organizácia vydala stanovisko pod č. C S SVP OZ KE 26/2023/60 zo dňa 13.03.2023.

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením voči vydaniu stavebného povolenia na stavbu fSO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty\ ktorá je navrhovaná v rámci hlavnej stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota“ nemáme námietky, pri dodržaní nasledovných požiadaviek a pripomienok:

1. Navrhovaný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd z navrhovaného priemyselného parku do existujúcej verejnej kanalizácie odsúhlasí s jej vlastníkom resp, prevádzkovateľom a jeho súhlas zdokladovať najneskôr k termínu stavebného konania.

2. Projektované čerpacie stanice odpadových vôd na navrhovanej kanalizácii žiadame riešiť so zvukovou resp. svetelnou signalizáciou porúch, vrátane telemetrického prenosu hlásenia poruchových stavov v ČS na vybranú

cieľovú stanicu a so zabezpečením stacionárneho alebo mobilného náhradného zdroja el. prúdu s automatickým nábehom (pre prípad dlhšieho výpadku el. energie). Upozorňujeme, že splaškové odpadové vody zachytené v čerpacích staniaciach musia byť odvedené na prečistenie do ČOV, nesmú byť odľahčované do povrchových vôd ani do podzemných vôd.

3. Pri samotnej realizácii stavby žiadame aplikovať preventívne opatrenia na eliminovanie nežiaduceho vplyvu výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd - minimalizovať vnos tuhých častíc do vodných tokov a zabezpečiť, aby z mechanizmov počas realizácie stavby nedochádzalo k úniku prevádzkových kvapalín do povrchových a podzemných vôd.

4. Upozorňujeme, že ak pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody do povrchových alebo do podzemných vôd, bude potrebné vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod). O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj popisom miesta zaústenia vypúšťaných vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany k predloženej PD stavby Rimavská Sobota - Technická infraštruktúra pre priemyselný park - SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty " spracovanej pre účely vydania stavebného povolenia žiadame dodržať nasledovné podmienky:

1. Nakoľko trasa výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie SO 06 sa nachádza v prirodzenej inundácii vodného toku Rimava (spätné vzdutie), odporúčame zabezpečiť v zmysle STN 73 6822 ochranu potrubia pred negatívnymi účinkami vôd na predmetnom úseku (rkm cca 34,400 - 34,800) proti vyplávaniu vhodným technickým riešením (napr. kotevné bloky a pod.).

2. Križovanie s drobným vodným tokom (DVT) - pravostranným bezmenným prítokom vodného toku Rimava je potrebné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

3. Pri križovaní výtlačného potrubia (Vetva „SK - E3“) s DVT žiadame dodržať navrhovanú kryciu výšku pod dnom koryta toku na úrovni 1,2 m bez uvažovania prípadných nánosov v dne. Taktiež požadujeme dodržať pozíciu štartovacej a cieľovej jamy vo vzdialenosti min. 3,0 m od brehovej čiary toku.

4. Chráničku žiadame ukončiť podľa možností min. 3,0 m od brehovej čiary obojstranne a dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.

5. Križovanie s vodným tokom žiadame označiť viditeľnými stabilnými značkami. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetných značiek, správca (vlastník) vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.

6. Detail križovania výtlačného potrubia SO 06 s DVT žiadame odsúhlasiť so zástupcom správcu toku (kontaktná osoba - v zmysle bodu č.7). Odsúhlasenie potvrdiť zápisom do stavebného denníka, resp. spísaním záznamu z prerokovania.

7. SVP, š.p. Povodie Hornádu, odštepny závod Košice ako správca výstavbou dotknutého vodného toku a pobrežných pozemkov si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Začatie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom žiadame písomne oznámiť Prevádzkovému stredisku Rimavská Sobota, minimálne 14 dní vopred, kontaktná osoba Ing. Beňa, email: peter.bena@svp.sk. oz.kedispecing@svp.sk. Zo strany SVP š.p. bude následne stanovený dozor, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby.

8. Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné, výskopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavebného objektu (detail križovania), s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn, *.dwg).

• Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby: SO 05, SO 06, SO 06 v rôznych stupňoch spracovania č. 937/04/2023 zo dňa 20.06.2023. K predmetnej stavbe „SO 04 Pitný vodovod a vodomerné šachty“, „SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty“ sa naša spoločnosť vyjadrila listom zn. 319/04/2023 zo dňa 09.03.2023 a k stavbe „SO 05 Dažďová kanalizácia, retenčná nádrž a výustný objekt“ listom zn. 479/04/2023 zo dňa 30.03.2023 (k PD pre územné rozhodnutie).

V predmetnej lokalite sa nachádzajú vodárenské zariadenia v prevádzke StVPS, a.s. Závod 04, Rimavská Sobota, vo vlastníctve StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, ktoré sú situované, tak, ako sú orientačne zakreslené v situácii, ktorú Vám prikladáme. Vodovodné potrubia dimenzie DN 200 (225), materiál PVC a DN 110 PVC. Vytýčenie vodovodu vykoná príslušná prevádzka vodovodov na základe Vašej objednávky, podanej na príslušnom zákazníckom centre StVPS, a.s. Vzhľadom na materiál potrubia (PVC) nie je možné vytýčenie potrubia prístrojovou technikou. Určenie polohy verejného vodovodu je možné len orientačným vytýčením našimi pracovníkmi v teréne.

Z uvedeného dôvodu je potrebné pre určenie trasy a hĺbky potrubia vykopať sondy. Výkopové práce naša spoločnosť nezabezpečuje. Potrubia verejného vodovodu v záujmovom území navrhovanej stavby priemyselného parku v Rimavskej Sobote boli v minulosti navrhnuté bez predpokladu, že na týchto pozemkoch bude niekedy riešená výstavba priemyselného parku. Materiál existujúcich vodovodných potrubí (PVC) nezodpovedá navrhovaným požiadavkám - dopravným a ostatným vonkajším podmienkam zamýšľaného priemyselného parku. Ani súčasná ochrana jestvujúcich vodovodných potrubí nie je dostatočná k navrhovaným požiadavkám zaťaženia územia.

Technické riešenie stavieb vodovodov a kanalizácií, ako aj objektov na vodovode / kanalizácii (ČS, šachty, poklapy, chráničky, odbočky a pod.) musí byť v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a.s. a v prevádzke StVPS, a.s. (sú k dispozícii na stránke www.stvs.sk).

Ďalej k potrubiam umiestneným na pozemkoch zamýšľaného priemyselného parku žiadame, aby vlastník a zároveň aj investor zamýšľaného priemyselného parku do stavebného povolenia predložil ešte pre vydaním stavebného povolenia Zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam a pozemkom zapísaným v LV č. 6267, parc.č. 2875/1, 2875/6, 2875/7, 2871/7 bezodplatne pre vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu, ktorou budú riešené vzťahy vo využívaní pozemkov v k.ú. Rimavská Sobota, ktorými sú vedené vodovodné potrubia DN 200 (225), materiál PVC a DN 110 materiál PVC vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica. Zmluvu bude pripravovať organizačno-právne oddelenie StVS, a.s.. Banská Bystrica.

V predmetnej lokalite v záujmovom území navrhovanej stavby sa verejná dažďová kanalizácia a verejná splašková kanalizácia v našej prevádzke nenachádza.

Investor je povinný všetky vodohospodárske zariadenia vybudovať v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. a v súlade s ostatnými právnymi a technickými normami.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.(podľa § 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie žiadame dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne :

- 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;

• Ak bude stavba umiestnená v súvisle zastavanom území obce alebo území určenom na zastavanie, požadujeme dodržať pásmo ochrany jestvujúceho verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie.

• Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií, sa nevymedzuje.

• V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;

- min. 0.75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané.

• vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

• vysádzať trvalé porasty;

• umiestňovať skládky;

• vykonávať terénne úpravy.

• Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

• V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- Požadujeme pri ohlásení o ukončení stavby / ku kolaudačnému konaniu predložiť stavebnému úradu kópiu zmluvy o dodávke vody / odvádzaní odpadových vôd.

Navrhovaný vnútroareálový vodovod (navrhovaný vodovod „V“ a 1. ,2., 3. a 4. etapa) pre priemyselný park v Rimavskej Sobote bude napojený na verejný vodovod PVC DN 200(D225) v prevádzke StVPS, a.s. Závod 04, Rimavská Sobota a to s centrálnym meraním spotreby pitnej vody pre celý priemyselný park umiestneným vo vodomernej šachte vybudovanej na pare. č. 2875/1, k.ú. Rimavská Sobota.

Projekt rieši odvedenie splaškových odpadových vôd novo navrhnutou splaškovou kanalizáciou z areálu priemyselného parku. Splašková kanalizácia bude zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie do existujúcej kanalizačnej šachty osadenej na parcele č. 2841/11. PD a realizáciu žiadame prispôbiť požiadavkám stanoveným v technických štandardoch vodohospodárskych stavieb schválených našou spoločnosťou.

- Môže sa použiť len potrubie plnostenné jednovrstvové s minimálnou menovitou kruhovou tuhosťou $SN = 10 \text{ kN/m}^2$ - v projekte je navrhované potrubie $SN 8$

- K bodu 8. Technickej správy - kvôli zabezpečeniu vodotesnosti potrubí, spojov a kanalizačných šacht (spojov medzi prefabrikovanými dielcami KŠ) požadujeme minimálne v miestach pod úrovňou podzemnej vody (viď bod 4 Technickej správy) inštalovať - osadiť - kanalizačné šachty plastové, prípadne všetky kanalizačné šachty riešiť plastové, nakoľko značná časť gravitačnej kanalizácie je situovaná na pozemkoch, ktoré sú trvalo zamáčané a premokrené, časť roka na nich stojí voda a sú aj poľnohospodársky nevyužívané, čo je vidieť v teréne; čísla zamokrených pozemkov napr. 2869/4, 2871/7, 2873/3). V tomto prípade sa jedná o kombináciu gravitačnej a tlakovej kanalizácie s meraním prietoku, kde pri nezabezpečení dokonalej vodotesnosti budú vznikáť prevádzkové aj ekonomické problémy (vyťaženie ČS, nesúlad v množstve fakturovanej OV podľa údajov indukčného prietokomera a množstva dodanej fakturovanej pitnej vody verejným vodovodom

- Súhlasíme s požadovaným množstvom produkcie splaškových O V odvádzaných do VK v našej správe v množstve max. 135 m³/d.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok s vydaním stavebného povolenia k stavbe „Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota“ - predložené stavebné objekty: „SO 04 Pitný vodovod a vodomerné šachty“, „SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty“ a „SO 05 Dažďová kanalizácia, retenčná nádrž a výustný objekt“ súhlasíme. Vyššie uvedené pripomienky požadujeme zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, ktorú požadujeme predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.

Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica (StVS, a.s.). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a.s.).

• Agroris s.r.o. – v plnom rozsahu súhlasí s návrhom realizátora projektu MH Invest s.r.o.

• Energotel, a.s. – vyjadrenie zo dňa 25.5.2023: V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

• HEIZER OPTIK, s r. o. – vyjadrenie č. VYJ 005/23 ex zo dňa 31.01.2023:

Po preštudovaní poskytnutých podkladov a dokumentácie konštatujeme, že k priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. Fibre Net s.r.o. príde a v záujmovom území sa nachádzajú.

1, V súčasnom štádiu projektu „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota“ prichádza ku kolízii s diaľkovou optickou trasou len v priestore stavebných objektov Transformovne a k nej prislúchajúcim príjazdovým komunikáciám, pričom túto kolíziu je možné vyriešiť ochranou trasy jej uložením do betónových žľabov v dĺžke približne 220m (viď. prílohy k vyjadreniu).

Avšak nakoľko sa jedná o významnú investíciu "Priemyselného parku RS" je potrebné v rámci prípravy územia vyriešiť prekládku celého priebehu optickej trasy FibreNet vzhľadom na jej priebeh krížom cez pozemky a vzhľadom na to, že v súčasnom štádiu nie je zrejmé ako by tento priebeh kolidoval s budúcimi stavebnými objektami Priemyselného parku.

Preloženie je potrebné riešiť tak aby trasa zasahovala čo najmenej do územia plánovaného priemyselného parku a nekolidovala s budúcimi možnými stavebnými objektmi a nebolo nutné ju v budúcnosti opätovne prekladať.

Komplexnú prekládku trasy je možné riešiť samostatne pozdĺž východného okraja pozemku Priemyselného parku 2875/1 s prekrížením štátnej cesty a pripojením k pôvodnej trase na južnej strane pozemku 2871/7, alebo druhým spôsobom prekládkou spolu s trasou T-com z parcely KNC 1519 KÚ Veľké Teriakovce, prekrížením štátnej cesty a ďalej pozdĺž západného okraja parcel 2869/4 a 2871/7 až na parcelu KNC 2873/3 KÚ Rim. Sobota. Obidve možnosti sú načrtnuté v prílohe vyjadrenia.

2, Pre zapracovanie polohy TKZ do projektu a pred začiatkom akýchkoľvek stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla, resp. HDPE rúr a zariadení siete spol. FibreNet vytýčiť (objednávka na spol. FibreNet, Hraničná 18, p.Pulc/0908948800, e-mail: vyjadrenia@fibrenet.sk) a v prípade potreby vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Vytýčenie môže realizovať aj autorizovaný geodet stavby na základe poskytnutých elektronických dát polohopisu, podmienok a dohody so servisným zástupcom (formulár dohody pre vytýčenie autorizovaným geodetom /DPVAG/ na web stránkach HeizerOptik).

3, Pri realizácii stavby je potrebné zabezpečiť aby neprišlo ku kolízii s koridormi OK. Pri súbehu resp. krížení koridorov OK je nutné pred započatím výkopov trasu odsondovať ručným výkopom a treba vyriešiť ich ochranu po odkrytí.

4, Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať prísl. ustanovenia stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN a to najmä:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou trasou
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/-30cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- všetky zemné práce v ochrannom pásme káblových vedení vykonávať ručne a s najväčšou opatnosťou
- overenie výškového a stranového uloženia TKZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vykonané bez nášho vedomia)
- káblové vedenia po odkrytí chrániť pred previsom, poškodením a odcudzením
- nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
- zákaz prejazdu nad vytýčenou trasou ťažkými vozidlami pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
- nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej siete
- stavebník je zodpovedný za zachovanie krytia, lôžka výkopu a zákrytových dosiek
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek-označníkov (markerov)
- zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou TKZ v ochrannom pásme
- nad vytýčenou trasou a v jej bezprostrednej blízkosti nie je povolené pri úpravách terénu vysádzať vzrastlé stromy a dreviny (z dôvodu budúceho možného poškodenia optických vedení ich koreňovým systémom)
- pred zásypom obnažených miest s TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení TKZ a dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0917700778, 0908948800
- pred spätným zásypom odkrytých káblových vedení je objednávateľ povinný prizvať technický dozor prevádzkovateľa, alebo správcu vedení k odsúhlaseniu uloženia a krytia káblových vedení.
- v prípade poškodenia káblových vedení okamžite kontaktovať aj prevádzkovateľa FibreNet s.r.o. Račianska 153, 83154 Bratislava tel.č. 0917700778 a správcu vedení na tel.č. 0315504 701.

5, Pri kolíziách trasy koridorov OK so stavebnými objektmi je potrebné vypracovať projekt na ochranu optickej trasy a jej zariadení a jej prípadnú prekládku. Všetky kolízne situácie pri riešení stavebných objektov počas projekcie, alebo výstavby je potrebné riešiť v spolupráci s prevádzkovateľom siete OK spoločnosťou FibreNet s.r.o. na adrese Račianska 153, Bratislava, resp. so správcom siete na adrese Hraničná 18, Bratislava. Všetky podklady (a konzultácie) k TKZ siete FibreNet pre zapracovanie do projektovej dokumentácie stavby poskytnete na základe žiadosti (len na vyžiadanie autorizovanou

osobou t.j. odborne spôsobilou osobou napr. projektanti členovia SKA, SKSI atď.) servisný zástupca spoločnosti. Upozorňujeme investora, že odborné práce a merania na OK pri prekládkach optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má oprávnenie od prevádzkovateľa siete - spoločnosti FibreNet s.r.o.

6, Pri prekládke, či ochrane trasy optickej siete FibreNet vyvolanej stavbou je potrebné uzavrieť zmluvu o preložke, alebo ochrane OK medzi žiadateľom (stavebník/investor) a prevádzkovateľom spol. FibreNet s.r.o., Predpokladom je zabezpečenie preložky, či ochrany žiadateľom na kľúč.

7, Realizácia prekládky alebo ochrany trasy OK, vrátane spracovania technického riešenia - technologického projektu NTR, Projekt, výkaz/výmer súčast'), geodetického zamerania a spracovania tech. dokumentácie OK, bude realizovaná na náklady investora.

8, Preložená či chránená trasa musí byť geodeticky zameraná a zapracovaná do knihy plánov OK vrátane min.30m širokého pásu polohopisu, po ukončení prác žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia, dodať geodetické zameranie káblov a polohopisu v digitálnej a papierovej forme.

9, Preložené alebo chránené trasy a káble po ukončení všetkých prác, odovzdaní a schválení opravenej dokumentácie budú spol. FibreNet prevzaté do správy preberacím konaním.

10, Ďalšie stupeň, resp. zmeny projektovej dokumentácie, so zapracovanými pripomienkami a zapracovanými Návrhmi technického riešenia preložky a ochrany TKZ optickej trasy, ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti FibreNet s.r.o., ktoré sú v našej správe, Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.

11, Toto vyjadrenie bolo konzultované a jeho kópia zaslaná zástupcom prevádzkovateľa siete spol. FibreNet s.r.o. a jeho originál uložený u správy siete.

Vyjadrenie spoločnosti ako správcu siete optických káblov FibreNet s.r.o. k posudzovanej vyššie uvedenej lokalite: Za predpokladu akceptácie a zapracovania vyššie uvedených pripomienok do projektovej dokumentácie a dodržania všetkých štandardných ustanovení stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN, nemáme ďalšie pripomienky a s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme. Vydanie stavebného povolenia podmieňujeme bodom "6" vyjadrenia a zapracovaním samostatných stavebných objektov ochrany a prekládky optickej trasy „FibreNet" do projektu stavby.

- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (NASSES) – vyjadrenie č. 330-2023/5406-7358 zo dňa 31.5.2023 : Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASSES.

- O2 Networks, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 30.1.2023: V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o. K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR -SP súhlasíme.

- ORANGE SLOVENSKO a.s. – vyjadrenie č. BB - 0500/2023 zo dňa 2.3.2023: V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

- OTNS, a.s., - vyjadrenie č. 1291/2023 z 10.6.2023: v záujmovom území danej stavby sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry ci PNTW. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok.

- RSNET s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 30.1.2023: V záujmovej lokalite sa nachádzajú podzemné vedenia spoločnosti RSNET s.r.o. Pri realizácii stavby dôjde k narušeniu ochranného pásma, súbehu a križovaniu existujúcich optických vedení. Pri manipulácii s mechanizmami v ich blízkosti treba pracovať so zvýšenou opatrnosťou aby nedošlo k ich poškodeniu.

V prípade potreby preloženia vedení žiadame postupovať v zmysle §24 ods. 1-7 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a §23 ods. 1-11 zákona č. 452/2021 Z.z., Počas prác nesmie byť narušená integrita a dostupnosť verejnej siete podľa §103 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Toto vyjadrenie slúži ako podklad pre stavebné povolenie.

Pred začatím výkopových prác je nevyhnutné požiadať o vytýčenie vedení našim technikom.

V prípade akýchkoľvek otázok nás kontaktujte na telefónnom čísle 0911 328 338 alebo na emailovú adresu: peter.stancok@rsnet.sk / prevadzka@rsnet.sk.

- Slovak Telekom a.s., - vyjadrenie č. 6612311588 zo dňa 27.04.2023:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení Je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, Je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez Internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť Iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konania podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, Je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, Je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedeniaV lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, Je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbice stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez Ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby Je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov Je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) Je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. – odborné stanovisko k PD č. 236000444/05/2023/PD: Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti é ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

1. Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 1:47/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Výsledky inšpekcie:

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Odborné-stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

Inšpekčný výkon bol vykonaný v plnom rozsahu podľa pracovného postupu č. MP 07/104/2022

Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 117020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

Orgán štátnej vodnej správy vyhovuje pripomienkam dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania a ukladá stavebníkovi ich pripomienky rešpektovať v plnom rozsahu a splniť ich.

• Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

1. Spoločnosť SPOHYPO Rimavská Sobota, a.s. si uplatnila námietky listom zo dňa 07.08.2023:

Účastník konania spoločnosť SPOHYPO Rimavská Sobota, a. s. označil za neakceptovateľné odvádzanie dažďovej vody len z územia priemyselného parku a žiada prijať opatrenia proti prívalovým dažďom a povodňam aj na okolitých objektoch. Najmä vyriešiť zaplavovanie cesty I/72, spätné vzdúvanie miestnych potokov pri zvýšenej hladine rieky Rimava, nebudovať budúcu rýchlostnú cestu R2 na násypoch, vypracovať znalecký posudok na prielomovú vlnu vodnej nádrže Klenovec, preložiť plynové a vodovodné potrubia pod priemyselným parkom.

2. Združenie domových samospráv si uplatnilo námietky listom zo dňa 17.07.2023 s doplnením dňa 07.08.2023:

Z dôvodu prehľadnosti stavebný úrad rozdelil námietky ZDS do vecných okruhov, ktoré sú očíslované nižšie.

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

2. Podľa §62 ods.1 písm.a stavebného zákona sa v stavebnom konaní preskúmava súlad stavebnej dokumentácie so zastavovacími podmienkami určenými územnými plánmi zóny alebo podmienky územného rozhodnutia. Uvedené dodržané nebolo, nakoľko nebol na predmetné územie spracovaný územný plán zóny, ktorého predmetom by boli zastavovacie podmienky a na predmetnú stavbu nebolo vydané ani územné rozhodnutie. Tvrdenie „Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad pod č. OU-BB-OVBP2-2023/030232-002 zo dňa 24.05.2023 potvrdil pre vodné stavby SO 04, SO 05, SO 06 dodržanie zastavovacích podmienok podľa Územného plánu mesta Rimavská Sobota v znení Zmien a doplnkov č. 7, ktoré Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote schválilo uznesením č. 7/2022-MsZ zo dňa 25.01.2022 a ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením č. 169/2022.“ je vecne a právne nesprávny a preto toto stanovisko namietame. Zastavovacie podmienky územného plánu zóny alebo územného rozhodnutia nie je možné nahradiť overením súladu s územným plánom a jeho záväzným regulatívom; vyjadrenie preto je podvodné a jeho cieľom je umožniť stavebnému úradu obchádzať zákon a to pri jeho gramatickom, logickom aj teleologickom výklade. Územný plán zóny, podobne ako územné rozhodnutie, spodrobňuje územný plán a má inú mierku a iné náležitosti ako územný plán (§12 verzus §11 stavebného zákona). Územné rozhodnutie sa podľa §32 ods.2 nevyžaduje pre umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku. V tejto súvislosti odkazujeme na rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica č. OU-BB-OOP3-2023/013776-002, v ktorom konštatovalo, že v súčasnej dobe (k dobe vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania) nie je známe ani aký investori budú v budúcom strategickom parku umiestnení a ani to, aké dispozičné, veľkostné a iné parametre budú mať budúce parciálne investície v rámci strategického parku. Tým je vecne spochybnená aj obsahová stránka stanoviska č. OU-BB-OVBP2-2023/030232-002 zo dňa 24.05.2023, ktorá konštatuje súlad so zastavovacími podmienkami. Ako mohol byť tento súlad overený, keď nie je ešte komplexná predstava?

§32 ods.2 stavebného zákona umožňuje upustiť od umiestnenia stavby len ak je súlad s povolenou stavbou a územným plánom resp. územným plánom zóny. Toto ustanovenie sa vzťahuje na územné konanie ale nevzťahuje sa na stavebné konanie, v ktorom je potrebné overiť podľa §62 ods.1 písm.a súlad s územným plánom zóny spracovaného podľa §12 stavebného zákona; tento súlad sa podľa §140a ods.4 stavebného zákona overuje záväzným stanoviskom mesta Rimavská Sobota. Namietame absenciu tohto záväzného stanoviska a jeho obsahovú správnosť, nakoľko mesto Rimavská Sobota nemá spracovaný územný plán zóny na predmetnú lokalitu, čoho následkom je nemožnosť povolenia stavby. Túto námietku je potrebné procesne vyriešiť postupom podľa §140b ods.5 stavebného zákona.

3. Je známe, že do Rimavskej Soboty má prísť aj investícia spoločnosti Winkelman (<https://mynovohrad.sme.sk/c/23162618/priblizne-110-milionova-investicia-prinesie-do-rimavskej-soboty-do-1500-pracovnych-miest.html>), ktorá s vládou SR v zastúpení s premiérom Hegerom a ministrom hospodárstva Hirmanom podpísali dohodu o spoločnom postupe; tá istá vláda, ktorá prostredníctvom ministra Sulíka vyhlásila vojnu ekologickým aktivistom využívajúcim nástroje vyplývajúce z Aarhuského dohovoru a Smernice o EIA a ich snahou o kriminalizáciu a šikanózne pokutovanie daňovým úradom. Aj predmetné stavebné konanie je pokračovaním tohto šikanózneho výkonu správy vecí verejných a snahou o obídenie zákonom predpokladaných procesov. Okresné úrady sú prostredníctvom menovania prednostu okresného úradu personálne podriadené vláde SR; máme za to, že v danom prípade išlo o zneužitie tejto personálnej podriadenosti na zabezpečenie želaného výsledku stavebného konania a teda o také rozhodovanie stavebného úradu, ktoré je vopred dané. Ide o prípad korupcie v netrestnoprávnom význame ako ho definuje OECD (<https://www.oecd.org/gov/ethics/integrity-recommendation-SVK.pdf>), teda kupčenie s vplyvom, kedy vláda výmenou za naplnenie jej programového cieľa (zahranické investície do Rimavskej Soboty: <https://sita.sk/vpriemysle/investicia-winkelmann-v-rimavskej-sobote-je-definitivne-potvrdena-podla-odora-je-dolezita-z-dvoch-hladisk/>) využíva svoj vplyv na ovplyvňovanie stavebného konania a jeho výsledku tak, aby legitímne práva a záujmy životného prostredia a verejnosti uplatňujúcej si ich prostredníctvom práva vyplývajúceho z Aarhuského dohovoru a Smernice o EIA sa podriaďovalo hospodárskym a ekonomickým záujmom vlády a konkrétneho investora. Takéto konanie je v rozpore s európsky súladným povolovacím procesom v zmysle záväzného výkladu práva podľa rozhodnutia SDEÚ č.C-416/10 (<https://>

curia.europa.eu/juris/liste.jsf?num=C-416/10&language=Sk). Ukazuje sa, že v tomto je údajná vláda odborníkov premiéra Ódora rovnaká a kontinuálna ako vláda premiéra Hegera, takže je už možné hovoriť o systémovom nastavení a systémovej snahe o nedodržiavanie európskeho práva a základných práv na životné prostredie a priame ovplyvňovanie vecí verejných prostredníctvom práva v zmysle čl.30 ods.1 Ústavy SR. Investícia spoločnosti Winkelmann, ktorá má využívať integrovanú technickú infraštruktúru vrátane povoloanej stavby nemá ukončený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie, preto povoleniu stavby bráni procesná prekážka podľa §38 ods.3 zákona EIA. Túto prekážku neodstraňuje vydanie parciálneho rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-RS-OSZP-2022/015219-022, ktorého predmetom bola samotná stavebná časť technickej infraštruktúry ale ktorého predmetom nebolo vyhodnotenie vplyvov jednotlivých prevádzok, ktoré sa budú na technickú infraštruktúru napájať a tak nebolo možné vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy celého budúceho priemyselného parku a tieto vplyvy v čase vydania rozhodnutia ani neboli známe. Nie sú zatiaľ známe ani vplyvy prvej potvrdenej investície spoločnosti Winkelmann vzhľadom na skutočnosť, že nebolo vydané rozhodnutie EIA pre ich zámer (<https://www.mhsr.sk/top/na-slovensko-smeruje-novy-velky-investor-spolocnost-winkelmann-planuje-vybudovat-novy-zavod-v-regione-z-najvyssou-nezamestnanostou?csrt=6411512824655240757>) a preto nie sú známe ani okamžité vplyvy po dobudovaní technickej infraštruktúry a postavenie prvej investície. Poukazujeme na posledný odstavec na str.14 a prvé dva odstavce na str.15 odôvodnenia rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica č. OU-BB-OOP3-2023/013776-002, z ktorých jednoznačne vyplýva záver, že rozhodnutie zo zisťovacieho konania nie je podkladovým rozhodnutím pre realizáciu nasledovných zámerov, ale každý z nich vyžaduje samostatné zisťovacie konanie, v ktorom sa preukáže vplyvy každej jednej investície, ktorá bude v priemyselnom parku umiestnená. Týmto záväzným výkladom rozhodnutia zo zisťovacieho konania sa úrady dôsledne neradia a umožňujú získať stavebné povolenie aj napriek prekážke absencie rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §38 ods.3 zákona EIA.

Osvedčenie o významnej investícii síce môže oslobodiť od potreby územného rozhodnutia (<https://www.economy.gov.sk/top/vlada-sr-schvalila-osvedcenie-o-vyznamnej-investicii-pre-nemecku-spolocnost-winkelmann-a-jej-projekt-v-priemyselnom-parku-v-rimavskej-sobote>), ale stále neoslobodzujú od potreby mať posúdené vplyvy na životné prostredie.

Na investíciu stavby závodu Winkelmann nebolo vykonané posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA č.24/2006 Z.z. a preto nemožno realizovať stavbu prístupovej cesty pre závod Winkelmann na základe rozhodnutia zo zisťovacieho konania č.OU-RS-OSZP-2022/015219-022; je potrebné ešte aj rozhodnutie zo zisťovacieho konania pre samotný závod Winkelmann, ktoré ešte nebolo ani len začaté. Keďže do spoločnej dažďovej kanalizácie majú byť zaústené ako dažďové aj splaškové vody a rozhodnutie č. OU-RS-OSZP-2022/015219-022 nestanovuje celkové limity znečistenia vôd, nie je zrejme, aké bude skutočné zaťaženie územia odpadovými vodami; preto v súlade s §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nie je možné zaťažiť územie činnosťou, ktorá bude nad zákonom predpokladaný limit; súčasne podľa §13 v súbehu s §17 ods.2 zákona o životnom prostredí to znamená, že neistota o tejto otázke má za následok aplikáciu zásady preventívnej opatrnosti, teda až do doby zistenia skutočných vplyvov na životné prostredie je nutné uprednostniť ochranu životného prostredia a to tak, že sa predmetná stavba nepovolí ako z dôvodov zákona o životnom prostredí. Predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §29a zákona EIA má byť aj vyhodnotenie synergických a kumulatívnych vplyvov, preto až do rozhodnutia EIA o tomto zámere je nutné súčasný právny stav vyhodnotiť tak, že neboli vydané všetky rozhodnutia EIA, ktoré s predmetnou stavbou súvisia a tak nie je možné stavebné rozhodnutie vydať ani aj pre prekážku absencie rozhodnutia EIA na túto investíciu podľa §38 ods.3 zákona EIA. Pri snahe vydať stavebné povolenie s iba predloženými dokladmi Ide o zjavné obchádzanie účelu a cieľa Smernice o EIA, kedy sa dokumentácia EIA a príslušné rozhodnutia vydávajú len formálne, na podvodné navodenie zdania plnenia zákonných požiadavok; predmetná stavba sa má aspoň z časti realizovať aj z európskych peňazí na zelenú transformáciu regiónov, avšak obchádza jeden zo základných pilierov tohto európskeho finančného rozvojového nástroja a tým je pilier participácie s verejnosťou a pilier environmentálneho zlepšovania. Na predmetné rozhodnutie zo zisťovacieho konania je podaná správna žaloba, o ktorej sa doteraz nerozhodlo a to podľa nás predstavuje prekážku predbežnej otázky do právoplatného rozhodnutia o ktorej je potrebné predmetné stavebné konanie prerušiť.

4. Je úplne zrejme, že MH Invest sa snaží okopírovať svoj postup, ktorý použil už pri budovaní fabriky Jaguar, vtedy však bola iná doba spoločensky a iná doba aj odlišnými právnymi predpismi (slovenskými aj európskymi). Už vtedy postup MH Investu vygeneroval také povolenie, ktoré vygenerovalo stovky súdnych správnych žalôb žalobcu Ing. Romana Cerulíka, ktorý je v nich čiastočne úspešný. MH Invest sa teda preukázateľne snaží nastoliť taký faktický stav, kedy ani prípadná následná kontrola zákonnosti správnych súdmi nedokáže napraviť materiálne skutočné škody na životnom prostredí; hovoríme o „bezohľadnom valcovaní“ typickom pre normalizačné časy, ktoré okrem iného priniesli aj stále platný stavebný zákon č.50/1976 Zb., ktorého jedným z účelov bolo spracovať zbavenie občanov ich práva na majetok (pri asanáciách ich domov a následnom vyvlastňovaní pri budovaní socialistických sídlisk

ako je napr. Petržalka) ako aj zbaviť ich práva na dobrú správu vecí verejných tým, že sa nastavil proces tak, aby fakticky nemohli vo výsledku nič ovplyvniť. Takéto používanie práva je v rozpore s ústavou, ústavnou zásadou právneho štátu a je používané priamo na popretie ústavného práva podľa čl.30 ods.1 Ústavy SR podľa ktorého majú občania právo ovplyvniť veci verejné priamo – v zmysle čl.51 ods.1 Ústavy SR procesným postupom osobitných zákonov, ktorým je v tomto prípade zákon o EIA č.24/2006 Z.z. a stavebný zákon č.50/1976 Zb. Ich výklad je však orgánmi verejnej moci používaný tak, aby popreli základné ľudské práva a slobody podľa čl.30 ods.1 Ústavy, podľa čl.44 až čl.47 Ústavy ako aj aby popreli základné práva občanov EÚ podľa čl.37, podľa čl.41 a podľa čl.47 Charty základných práv občanov Európskej únie – teda právo na dobrú správu vecí verejných, právo priamo ovplyvňovať veci životného prostredia, právo na priaznivé životné prostredie a spravodlivosť o ňom.

5. Nesúhlasíme s technickým riešením, kedy sa dažďová voda odvádza z územia, čím sa daná oblasť súčasne vysušuje a zároveň sa zhoršuje povodňové riziko na rieke Rimava; odkazujeme pri tom na odborný článok v médiách: <https://dennikn.sk/3443604/z-dazda-robime-odpad-v-lepsom-privade-ho-zbytocne-cistime-v-horsom-znecistujeme-rieky/?cst=2b45c0c54c8ab2038c91086d38cdebf801b114d9214ddb6bab8807bfd4d2fa13>.

Keďže v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-RS-OSZP-2022/015219-022 absentuje akýkoľvek limit na znečisťujúce látky, ktoré sa dostanú do odpadových vôd, nie je ani zabezpečené, že sa dodrží zásada nezaťažovania územia nad zákonom prípustnú mieru a to najmä v jej kumulatívnom chápaní – nikde sa nevyhodnocovalo, koľko znečisťujúcich látok môže byť na vstupe do ČOV, z ktorej bude voda následne vypúšťaná do Rieky Rimava. Z uvedeného dôvodu namietame záväzné stanovisko štátnej vodnej správy podľa §73 ods.20 vodného zákona; túto námietku je potrebné vybaviť postupom podľa §140b ods.5 stavebného zákona.

Keďže ide o veľký priemyselný zdroj znečistenia vôd, je potrebné vyhodnotiť vplyvy na vody podľa čl.4 Smernice o vode č.2000/60/ES, ktorá sa vďaka recepcnej norme §82 vodného zákona stala priamo súčasťou právneho poriadku SR a preto je potrebné ju aj priamo uplatňovať. Namietame absenciu primárneho posúdenia vplyvov na vody podľa Smernice o vodách; podľa rozsudku SDEÚ č.C-461/13 (<https://curia.europa.eu/juris/liste.jsf?num=C-461/13>), projekt, ktorý nemá vyhodnotený vplyvy na vody podľa Smernice o vodách nesmie byť povolený členským štátom EÚ povolený; ide o záväzný výklad práva a Smernice o vode a spôsobe jej uplatňovania členskými štátmi.

Súčasne namietame absenciu záväzného stanoviska podľa §73 ods.21 vodného zákona, ktoré je povinným podkladom pre vodné stavby s významným vplyvom na vody; vodné stavby zabezpečujúce „likvidáciu“ odpadových vôd zo strategického priemyselného parku nepochybne sú vodnou stavbou, pri ktorej možno predpokladať riziko ohrozenia dobrého stavu vôd a preto je predmetné záväzné stanovisko nutné; túto námietku je potrebné vybaviť postupom podľa §140b ods.5 stavebného zákona.

6. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

7. Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami: <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf>. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením. Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávenou povrchovou úpravou
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniek.

8. Poukazujeme na skutočnosť, že štát začal v podaní exministra hospodárstva uplatňovať podvodnú štátnu politiku, ktorá je vo svojej podstate diskriminačná voči ekologickým spolkom a súčasne narušajúca hospodársku súťaž podľa §44 ods.2 písm.g Obchodného zákonníka. Podvodná a diskriminačná politika spočíva v tom, že štát bude pomáhať vybraným investorom, ktorý pôjdu do štátnych priemyselných parkov obchádzať zákon v procesoch EIA a nasledujúcich povolovcích procesoch tak, že budú spoločne predstierať zákonný postup využitím procesného práva bez zohľadnenia špecifik vyplývajúcich zo Smernice EIA, zákona EIA a zároveň budú označovať občiansku spoločnosť, ktorá sa zameriava na procesy EIA (konkrétne ZDS a jeho predsedu), čo má dať zámienku na to, aby sa žiadne štátne povoloacie ale aj kontrolné orgány nezaoberali námietkami či opravnými prostriedkami s tým, že ich označia za obštrukčné. Za obštrukciu sa v takomto zmanipulovanom vnímaní považuje aj legitímny postup vyplývajúci z právnych predpisov, ale ktorý nevedie k predpokladanému cieľu v predpokladanom čase – hoci legitímne. Následne, pod zámienkou zabráneniu zneužívania práva, sa takýmto legitímnym a opodstatneným námietkam nepriznáva právna relevancia práve preto, lebo ak by sa malo postupovať striktnie podľa zákona, tak by sa nikdy nedal dosiahnuť politicko-hospodársky cieľ založenia priemyselného parku a povolenia jednotlivých investícií.

Ide o podvod dvojnásobný – jedným je podvod na vlastných občanoch, ktorým sa upiera právo na spravodlivosť na životné prostredie a druhým je podvod na bežných podnikateľoch, ktorí nemajú také privilégium ako investori, ktorí podpisujú memorandum s vládou ako je tomu v prípade investície Winkelmann – dochádza tak ku nekalej konkurencii a nekalej štátnej pomoci, ktorá spočíva v umožnení poškodzovať životné prostredie nad zákonom ustanovenú mieru a to podvodným trikom predstierania zákonného povolenia a ohováraním každého, kto sa postaví takýmto praktikám na odpor.

Prečo by mal mať Winkelmann takéto privilégium, hoci ho nemajú investori v obecnom priemyselnom parku v Kostolných Kračanoch, či súkromnom v Zábroskom-Petrovanoch? Prečo by mal mať Winkelmann takéto privilégium, keď ho nemalo ani VOLVO vo Valalíkoch? Prečo si štátni predstavitelia myslia, že si to môžu dovoliť? Lebo klamú a podvádzajú a tým, ktorí sa s nimi spoja, tak tých za to odmieňajú.

V tejto politike v skutočnosti pokračoval aj exminister Hirman a pokračuje v nej aj minister Dovhun. Jednak preto, že je to pohodlné, jednak preto, že túto otázku zľahčujú a jednak preto, že účel svätí prostriedky. Prednostovia okresných úradov sú personálne zodpovední vláde, ktorá ich menuje aj odvoláva; predstavujú politický prvok v rozhodovaní štátnych orgánov, lebo sú to oni, kto má zabezpečovať aplikáciu vládnych politik (tých oficiálnych aj neoficiálnych) riadením úradníkov. Aj preto je stavebným úradom okresný úrad v sídle kraja a nie stavebný úrad mesta, lebo stavebný úrad mesta je personálne podriadený starostovi, čo je stále politický vplyv ale nezávislý na vláde. Je to vláda, ktorá podpísala memorandum s Winkelmannom (<https://www.trend.sk/spravy/slovenska-vlada-podpisala-iznvesticnu-mluvu-winkelmannom>) a tak vláda musí zabezpečiť jeho plnenie a to aj vtedy, ak to znamená krivenie a ohýbanie práva a aplikačnej praxe, čo sa aj v danom prípade deje.

ZDS sa s tým nestotožňuje a ZDS presadzuje vládu práva a budovanie právneho štátu predovšetkým v oblastiach každodenného praktického významu pre ľudí, medzi ktoré patrí aj formovanie životného prostredia ako takého.

9. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

10. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Doplnenie vyjadrenia účastníka stavebného konania Združenie domových samospráv zo dňa 07.08.2023

Podľa §38 ods.3 zákona EIA nemôže byť vydané stavebné povolenie bez rozhodnutia EIA. Pre danú stavbu investície Winkelmann je začaté a neukončené zisťovacie konania: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/winkelmann-building-industry-vyrobyny-zavod-pre-zasobniky-vody-v-rimavs>

Podľa §32 ods.2 stavebného zákona sa územné rozhodnutie nevyžaduje v prípade strategickej investície, pokiaľ sa dá priestorové usporiadanie a funkčné využitie overiť z územného plánu. Územný plán mesta Rimavská Sobota a jeho aktualizácia z roku 2022 (https://www.rimavskasobota.sk/?id_menu=27908) nerieši priestorové

usporiadanie územia v rámci strategického parku, preto nie je možné vynechať územné rozhodnutie; nie je splnená hypotéza (podmienka) §32 ods.2 stavebného zákona za splnenia ktorej sa územné rozhodnutie nevyžaduje. Vydanie osvedčenia o strategickej investícii nie je postačujúce, je potrebné splniť aj druhú podmienku a to mať spracovaný územný plán tak, že z neho je zrejmé priestorové usporiadanie územia, čo v danom prípade nebolo splnené. NA odpustenie územného rozhodnutia musí byť súbežne splnené nielen predloženie osvedčenia o strategickej investícii ale aj overenie súladu s priestorovým usporiadaním, ktoré však v Rimavskej Sobote na dané územie nie je spracované.

Žiadame predmetné stavebné konanie prerušiť a to až do doby vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania a spracovania územného plánu alebo územného plánu zóny, z ktorého sa dá vyvodiť ako funkčné využitie, tak aj priestorové usporiadanie.

Stavebný úrad posúdil námietky a podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona námietky spoločnosti SPOHYPO Rimavská Sobota, a. s., a Združenia domových samospráv zmieta z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia okrem pripomienky Združenia domových samospráv uvedenej v bode 9., ktorej vyhovel z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Ďalšie povinnosti stavebníka:

- Stavebník je povinný oznámiť 15 dní pred ukončením, že stavba je pripravená na kolaudáciu a požiadať o jej kolaudáciu.
- Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 úplného znenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba zahájená.
- V prípade predĺženia jeho platnosti je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie v lehote 30 dní pred jej vypršaním.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

II.

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 stavebného zákona a príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona podľa § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písmeno e) zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

podľa § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vyklučuje odkladný účinok odvolania

voči rozhodnutiu uvedenému vo výrokovej časti I. rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-RS-OSZP-2024/001959-063 zo dňa 27.08.2024, ktorým Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 66 stavebného zákona a § 26 vodného zákona povolil stavbu „Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota“, v rozsahu vodných stavieb: SO 04 Pitný vodovod a vodomerné šachty; SO 05 Dažďová kanalizácia, Retenčná nádrž a Výustný objekt, SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty, pre stavebníka: MH INVEST s.r.o. sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 v zmysle výrokovej časti I. uvedeného rozhodnutia, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že nevyklúčením odkladného účinku odvolania utrpí stavebník a Slovenská republika nenahraditeľnú ujmu.

Odôvodnenie

Stavebník: MH INVEST s.r.o. sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 podal dňa 28.04.2023 na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách : SO 04 Pitný vodovod a vodomerné šachty; SO 05 Dažďová kanalizácia, Retenčná nádrž a Výustný objekt; SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty; v rámci stavby: „Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota“. Stavebné konanie bolo začaté zaplatením správneho poplatku, dňa 31.05.2023.

Vodné stavby budú tvoriť technickú infraštruktúru pre Priemyselný park Rimavská Sobota, čo je v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou citovaného územného plánu s využívaním územia pre priemyselnú výrobu. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo osvedčenie číslo 23272/2022-4270-78299, č. 229440/2023-4270-613813, ktorým osvedčilo príprave strategického územia „Priemyselný park Rimavská Sobota“ štatút významnej investície a jej uskutočnenie vo verejnom záujme. Z uvedeného dôvodu sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona nevyžadovalo územné rozhodnutie pre technickú infraštruktúru priemyselného parku, vrátane vodných stavieb SO – 04 – Pitný vodovod a vodomerné šachty, SO – 05 – Dažďová kanalizácia, retenčná nádrž a výustný objekt, SO – 06 – Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty.

Z dôvodu vydaného osvedčenia o významnej investícii sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona sa nevyžadovalo územné rozhodnutie pre technickú infraštruktúru priemyselného parku. Okresným úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie bolo vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-RS-OSZP-2022/015219-022 zo dňa 05.12.2022, právoplatné dňa 24.04.2023. K žiadosti o stavebné povolenie, k projektovej dokumentácii stavby a k písomnému vyhotoveniu spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní si stavebný úrad zabezpečil záväzné stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie v pôsobnosti orgánu, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona „EIA“.

Orgán štátnej vodnej správy oznámením č. OU-RS-OSZP-2023/010529-014 zo dňa 04.07.2023 nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním pre vodnú stavbu na deň 08.08.2023 so stretnutím o 09:30 hodine na Okresnom úrade Rimavská Sobota, odbore starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Hostinského 4, Rimavská Sobota. Lehota na uplatnenie námietok a stanovísk bola stanovená najneskôr pri ústnom konaní, do 08.08.2023. Námietky si včas uplatnili účastníci konania.: dňa 07.08.2023 spoločnosť SPOHYPO Rimavská Sobota, a. s., dňa 17.07.2023 s doplnením dňa 07.08.2023 Združenie domových samospráv. Lehota na podávanie námietok uplynula dňa 08.08.2023.

Predmetom posudzovania v stavebnom konaní boli vodné stavby: SO 04 Pitný vodovod a vodomerné šachty; SO 05 Dažďová kanalizácia, Retenčná nádrž a Výustný objekt; SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty. Tunajší úrad overil listy vlastníctva cez www.oversi.gov.sk, portál CSRU, a to pozemky, na ktorom má byť vodná stavba uskutočnená.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť o povolenie s prílohami bola neúplná a neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby, špeciálny stavebný úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-RS-OSZP-2023/010529-039 zo dňa 19.09.2023 a stavebníka vyzval na doplnenie žiadosti. Nakoľko žiadosť nebola doplnená v stanovenej lehote stavebný úrad opätovne vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia pod č. OU-RS-OSZP-2024/001959-044 zo dňa 07.02.2024 v nasledovnom rozsahu:

1. Majetkovo právne vysporiadanie pozemkov

- trasa dažďovej kanalizácie k výustným objektom;
- trasa splaškovej kanalizácie k bodu napojenia;
- trasa vodovodu k bodu napojenia;

preukázaním vlastníckeho alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, na ktorých bude stavba uskutočnená v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon);

2. Aktualizovať výkresy: Prehľadná situácia pre SO 04, SO 05, SO 06 podľa aktuálnej katastrálnej mapy s vyznačením parcelných čísiel jednotlivých pozemkov, na ktorých bude vodná stavba v rozsahu SO 04, SO 05, SO 06 uskutočnená za účelom upresnenia všetkých pozemkov (p.č.; LV; vlastník) na ktorých bude vodná stavba povolená.

3. Uzatvorená zmluva so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Banská Bystrica o zriadení vecného bremena spočívajúca v práve uloženia a prevádzkovania existujúcej vodohospodárskej infraštruktúry v prospech vlastníka a prevádzkovateľa. V záujmovom území stavby na parcelách CKN 2875/1, 2875/6, 2875/7, 2875/4, 2871/7 v k.ú. Rimavská Sobota sa nachádza potrubie verejného vodovodu vo vlastníctve StVS a.s. Banská Bystrica.

4. Stanovisko resp. rozhodnutie Pozemkového oddelenia Okresného úradu Rimavská Sobota, Pozemkový a lesný odbor k druhu pozemku orná pôda: CKN 2871/7, 2875/1, 2875/6, 2875/7, 2869/28, 2869/29 (druh pozemkov orná pôda) v k.ú. Rimavská Sobota.

Bod 2.a 4. boli doplnené, ale vzhľadom na komplexnosť a rozsiahlosť dopĺňovania žiadosti o stavebné povolenie stavebník požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o stavebné povolenie dňa 08.04.2024 o 90 dní, následne dňa 16.07.2024 o ďalších 60 dní. Stavebný úrad žiadosti vyhovel, a lehotu na doplnenie

žiadosti o vydanie stavebného povolenia predĺžil v zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov predĺžil dňa 16.04.2024 následne dňa 16.07.2024 pod č. OU-RS-OSZP-2024/001959-049 a-055.

Stavebník dňa 29.07.2024 doplnil žiadosť o stavebné povolenie v požadovanom rozsahu a doložil nasledovné dokumenty:

Bod 1: Majetkovo právne vysporiadanie pozemkov:

SO 04 Pitný vodovod a vodomerné šachty- predložená Nájomná zmluva so Slovenskou správou ciest, parc. č. KN C 4134/2

SO 05 Dažďová kanalizácia, Retenčná nádrž a Výustný objekt - predložená Nájomná zmluva so Slovenskou správou ciest, parc. č. KN C 4134/2, Stanovisko Slovenského pozemkového fondu, parc. č. KN E parc. č. 4147, Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so Slovenským vodohospodárskym podnikom č. 2024/0062, parc. č. C KN 770/2, C KN 771/3 a E KN 771/1, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Cirkevným zborom č. ZoBZoVB/20240034/Čerenčany, parc. č. KN E 169/1 a 171/2

SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty – predložená Nájomná zmluva so Slovenskou správou ciest, parc. č. KN C 4134/1, 4134/2, 2846/3, 2846/10, 2900/15, 2900/16, 2900/17, 2900/14, 2846/10, 2846/3, 2900/15; + Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve so SSC; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Mestom Rimavská Sobota č. ZoBZoVB/90030/2024/RS, parc. č. KN E 2873, KN C 2873/3, KN C 2880/4, KN C 2881, KN C 2884, KN C 2900/1, KN C 2900/8, KN C 2900/5, KN C 2900/4, KN E 4133/3; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a Nájomná zmluva č. 461/2024/ODDMPU s Banskobystrickým samosprávnym krajom, parc. č. C KN 2846/4, C KN 4133/3, C KN 4133/22; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so Slovenskou autobusovou dopravou Lučenec č. 20240063, parc. č. C KN 2842/7, C KN 2841/11;

Bod 4: Zmluva so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Banská Bystrica o zriadení vecného bremena – predložená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 0040/2024

Po pominutí prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené tunajší úrad pokračoval v konaní. Stavebný úrad zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia, ktoré boli doplnené žiadateľom v zmysle rozhodnutia o prerušení stavebného konania a výzvy na doplnenie žiadosti, následne upovedomil účastníkov konania a zúčastnené osoby podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) o možnosti sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia upovedomenia. V stanovenej lehote sa účastníci konania a zúčastnené osoby stavebného konania nevyjadrili k podkladom rozhodnutia.

Dôvody na povolenie stavby podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona nastávajú, pokiaľ sa posúdeniami stavby predpísanými v § 62 stavebného zákona preukáže, že dodržaním podmienok určených v stavebnom povolení sa zabezpečí ochrana záujmov, najmä ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Stavebný úrad vykonal posúdenia podľa § 62 stavebného zákona v rozsahu zodpovedajúcom druhu a charakteru stavby a to na základe stanovísk mesta Rimavská Sobota v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad usúdil, že posudzovaná vodná stavba je v priemyselnom parku Rimavská Sobota technickou prípravou pre budúcu výstavbu priemyselnej výroby, z čoho možno vyvodiť právny záver o súlade navrhovanej stavby s územným plánom. K rovnakému záveru v súvislosti s dopravným pripojením priemyselného parku dospelo vo vyjadrení zo dňa 16. 03. 2023 a 22.03.2023 aj Mesto Rimavská Sobota v pôsobnosti orgánu územného plánovania. Stavebný úrad preskúmal, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí. K vykonaniu posúdení mal stavebný úrad k dispozícii záväznú stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov sietí a verejného dopravného a technického vybavenia územia, z ktorých zisťoval splnenie požiadaviek týkajúcich sa verejných záujmov.

Z rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zákona „EIA“ stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia stavby za dodržania podmienok spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia. Projektovú dokumentáciu stavby so zapracovanými podmienkami z rozhodnutia zo zisťovacieho konania posúdil Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie v pôsobnosti dotknutého orgánu, ktorý vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona „EIA“. Podľa záväzného stanoviska č. OU-RS-OSZP-2023/012141-005 so dňa 28. 06. 2023 je posudzovaná stavba po zapracovaní podmienok v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, čo mal stavebný úrad za splnenie podmienok k ochrane životného prostredia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Tunajší úrad posúdil žiadosť v rozsahu, v akom sa uskutočnenie stavby dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu v súlade s § 47 až 53 stavebného zákona, Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

V súlade s § 62 ods. 3 stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

V stavebnom konaní sa vyjadrili: Mesto Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, Slovenský pozemkový fond, Banskobystrický samosprávny kraj, Slovenská správa ciest, Bratislava, Dopravný úrad, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rimavskej Sobote, ODI, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Technické služby mesta Rimavská Sobota, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Agroris s.r.o., Energotel, a.s., HEIZER OPTIK, s r. o., Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (NASES), O2 Networks, s.r.o., ORANGE SLOVENSKO a.s., OTNS, a.s., RSNET s.r.o., Slovak Telekom a.s., Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stanoviská sú súhlasné a nie sú navzájom protichodné.

V stavebnom konaní si uplatnili námietky: SPOHYPO Rimavská Sobota, a.s. a Združenie domových samospráv. Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad rozhodne o námietkach účastníkov konania. Vo výrokovej časti rozhodnutia stavebný úrad zamietol námietky účastníkov konania okrem námietky Združenia domových samospráv uvedenej vo výrokovej časti I. pod bodom 9. tohto rozhodnutia, ktorej stavebný úrad vyhovel a k podstatným skutočnostiam námietok stavebný úrad podľa § 47 ods. 3 správneho poriadku uvádza nasledovné zdôvodnenie;

- SPOHYPO Rimavská Sobota a.s., Kľačany 979 01 Rimavská Sobota, list zo dňa 07.08.2023

Účastník konania spoločnosť SPOHYPO Rimavská Sobota, a. s. označil za neakceptovateľné odvádzanie dažďovej vody len z územia priemyselného parku a žiada prijať opatrenia proti prívalovým dažďom a povodňami aj na okolitých objektoch. Najmä vyriešiť zaplavovanie cesty I/72, spätné vzdúvanie miestnych potokov pri zvýšenej hladine rieky Rimava, nebudovať budúcu rýchlostnú cestu R2 na násypoch, vypracovať znalecký posudok na prielomovú vlnu vodnej nádrže Klenovec, preložiť plynové a vodovodné potrubia pod priemyselným parkom.

Stavebný úrad uvádza, že priemyselný park bude mať zabezpečené odvádzanie dažďovej vody dvomi vetvami dažďovej kanalizácie s pozdržaním prívalových dažďov v retenčných nádržiach a následným prečerpávaním dažďových vôd do rieky Rimava aj pri zvýšených riečnych hladinách. Stavebný úrad má z úradnej činnosti vedomosť, že v rámci prípravy stavby bola vypracovaná projektová dokumentácia „SO - 13 protipovodňová ochrana“, s posúdením 1000 ročnej vody, podľa ktorej sa rieka Rimava nebude vybrežovať na územie priemyselného parku. V smere toku rieky Rimava je záujmové územie označené spoločnosťou SPOHYPO vyššie položeným oproti priemyselnému parku. Povrchové vody, ktoré sa na pôvodne poľnohospodárskych pozemkoch hromadili najmä v čase prívalových dažďov, budú v priemyselnom parku odvádzané dažďovou kanalizáciou, čím sa vylepšuje bilancia v nakladaní s povrchovými vodami. Dažďové vody z priemyselného parku teda nezhoršia nevyhovujúcu situáciu vo vyššie položenom záujmovom území spoločnosti SPOHYPO. Stavebný úrad nezistil právnu úpravu, ktorou by bolo možné stavebníka zaviazat' povinnosťou prijať opatrenia k nakladaniu s povrchovými vodami nie len na svojom pozemku, ale aj na susednom záujmovom území spoločnosti SPOHYPO, riešiť vzdúvanie miestnych potokov, zaplavovanie cesty I/72, nebudovanie rýchlostnej cesty R2 na násypoch, aby nevznikala prekážka pre prípadnú prielomovú vlnu od havárie vodnej nádrže Klenovec. Podľa § 3 ods. 3 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami každý je povinný vykonať opatrenia umožňujúce plynulý a neškodný odtok vody na pozemkoch, stavbách, objektoch a zariadeniach, ktoré má vo vlastníctve, v správe alebo v užívaní. Opatrenia, ktoré spoločnosť SPOHYPO žiada na stavebníkoví svojim charakterom zodpovedajú preventívnym opatreniam na ochranu pred povodňami podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona, ktorými sú aj opatrenia spomaľujúce odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujúce retenčnú schopnosť, výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia vodných stavieb a poldrov,

úpravy vodných tokov, výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia ochranných hrádzi alebo protipovodňových línií pozdĺž vodných tokov, opatrenia, ktoré zabezpečujú prietokovú kapacitu koryta vodného toku, ako je odstraňovanie nánosov z koryta vodného toku a porastov na brehu vodného toku; breh je postranné obmedzenie koryta vodného toku od jeho dna po brehovú čiaru. Podľa § 3 ods. 2 citovaného zákona vyššie uvedené preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami prijímajú a realizujú orgány ochrany pred povodňami, ostatné orgány štátnej správy, orgány územnej samosprávy, správca vodohospodársky významných vodných tokov a správcovia drobných vodných tokov, vlastníci, správcovia a užívatelia pozemkov, stavieb, objektov alebo zariadení, ktoré sú umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území. Stavebný úrad zo záväzného stanoviska Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie v pôsobnosti dotknutého orgánu v štátnej vodnej správy č. OU-RS-OSZP-2023/012143-002 zo dňa 15. 06. 2023 nemal preukázané, že posudzované vodné stavby si vyžadujú realizáciu protipovodňových opatrení na pozemku stavby. Stavebný úrad preto zamietol námietky spoločnosti SPOHYPO v súvislosti s prijímaním protipovodňových opatrení na susednom záujmovom území spoločnosti SPOHYPO. Stavebný úrad neprihliadol ani na požiadavku spracovať znalecký posudok na prielomovú vlnu od vodnej nádrže Klenovec a východiskovú správu nultého stavu z dôvodu, že podľa citovaného zákona ide o preventívne protipovodňové opatrenia v pôsobnosti orgánov ochrany pred povodňami. Žiadne ustanovenie zákona východiskovú správu v stavebnom konaní nevyžaduje. K tomuto bodu stavebný úrad uvádza, že nulový variant (t. j. prípad, kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) bol súčasťou zisťovacieho konania, ktoré bolo zakončené právoplatným rozhodnutím zo zisťovacieho konania. Podľa projektovej dokumentácie „SO - 13 protipovodňová ochrana“, je plocha povodia rieky Rimava 548,39 km² a stavebný úrad nezistil právny ani logický dôvod, aby stavebník realizujúci stavbu priemyselného parku na ploche 0,65 km² mal povinnosť vyriešiť existujúci nevyhovujúci stav v povodí Rimavy v záujmovom území spoločnosti SPOHYPO. Požiadavke preloženia vodovodného a plynového potrubia nebolo možné vyhovieť z dôvodu, že túto požiadavku nevyslovili vo vyjadreniach ani vlastníci sietí spoločnosť Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. a Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., ktoré mali v konaní postavenie dotknutých orgánov pri ochrane vodárenských a plynárenských zariadení v ich ochranných pásmach podľa osobitných predpisov. Spoločnosť SPOHYPO bola v konaní nositeľom subjektívnych práv, s ktorými nemožno stotožniť osobitný verejný záujem na ochrane sietí. Stavebný úrad z námietky nezistil aktívnu legitimáciu spoločnosti SPOHYPO k uchádzaniu sa ochrany vodovodných a plynových potrubí, pokiaľ neuviedol súvis so subjektívnymi právami a pokiaľ na ochranu sú osobitnými predpismi legitimovaní vlastníci vodovodných a plynových potrubí.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, stavebný úrad námietky zamietol vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.

- Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 17.07.2023

Podľa § 24 ods. 2 druhá veta zákona č. 24/2006 Z. z., Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní podľa tretej časti tohto zákona o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Stavebný úrad k podaniu ZDS na začiatok uvádza, že ide o účastníka konania, ktorému prislúcha právo účasti v tomto konaní podľa § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, keďže bol účastníkom zisťovacieho konania vo veci zámeru navrhovanej činnosti „Technická infraštruktúra priemyselný park, Rimavská Sobota“, ktoré bolo zakončené rozhodnutím o ďalšom neposudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti č. OU-RS-OSZP-2022/015219 zo dňa 05.12.2022, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov č. OU-BB-OOP3-2023/013776-002 zo dňa 14.04.2023, obidve právoplatné dňom 24.04.2023. Stavebný úrad posudzoval námietky a pripomienky ZDS aj v súlade s ustanovením § 24 ods. 2 druhá veta zákona č. 24/2006 Z. z., pričom s námietkami a pripomienkami sa vysporiadal nasledovne:

K námietke uvedenej vo výrokovej časti I. pod bodom 1. ohľadom uvedenia, akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia.

Stavebník predložil stavebnému úradu záväznú stanoviská dotknutých orgánov, medzi nimi aj dotknutých orgánov chrániacich verejné záujmy na úseku starostlivosti o životné prostredie, ako napr. Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-RS-OSZP-2023/005173-002 zo dňa 08.02.2023 z hľadiska ochrany vodných pomerov, stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku č. CS SVP OZ KE 26/2023/60 zo dňa 13.03.2023.

V zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona sú záväzné stanoviská dotknutých orgánov pre stavebný úrad záväzné. Požiadavky a podmienky zo záväzných stanovísk stavebný úrad premietol do výrokovkej časti rozhodnutia, čím bol zabezpečený súlad stavby s verejnými záujmami okrem iného aj na úseku starostlivosti o životné prostredie.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, stavebný úrad námietku zamietol vo výrokovkej časti I. tohto rozhodnutia.

K námietke uvedenej vo výrokovkej časti I. pod bodom 2. ohľadom územného rozhodnutia a overenia súladu s územným rozhodnutím.

V zmysle § 32 ods. 2 stavebného zákona Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny.“

V zmysle ust. § 120 ods. 2 veta druhá stavebného zákona platí, že : „Ak sa územné rozhodnutie nevydáva, špeciálne stavebné úrady povolia stavbu alebo jej zmenu len na základe záväzného stanoviska miestne príslušného orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce“.

Stavebný úrad ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 ods. 1 stavebného zákona nedisponuje kompetenciou na úseku územného rozhodovania. Stavebný úrad vychádzal pri rozhodovaní zo záväzného stanoviska v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona, ktoré vydalo mesto Rimavská Sobota, mestský úrad, odbor rozvoja mesta pod č. VYS-ACs-5440/2023-8172/2023 zo dňa 16. 03. 2023 ako aj zo dňa 22.03.2023. V zmysle uvedeného záväzného stanoviska je zrejmé, že miestne príslušný orgán – mesto Rimavská Sobota posúdil súlad predloženej projektovej dokumentácie stavby „Technická infraštruktúra priemyselný park Rimavská Sobota“ – stavebných objektov SO 04 Pitný vodovod a vodomerné šachty, SO 05 Dažďová kanalizácia, Retenčná nádrž a Výustný objekt, SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty, s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne mesta Rimavská Sobota a súhlasil s vydaním stavebného povolenia. Zároveň z predmetného stanoviska vyplýva, že miestne príslušný orgán – mesto Rimavská Sobota posúdil aj skutočnosť, či je potrebné vydať pre riešené stavby územné rozhodnutie, keďže konštatoval, že na uvedené stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie s poukazom na osvedčenie o významnej investícii vydané Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky (č. 23272/2022-4270-78299). Osvedčenie o významnej investícii je súčasťou spisového materiálu a tvorí podklad rozhodnutia. Stavebný úrad konštatuje, že podmienky v zmysle ustanovenia § 32 ods. 2 stavebného zákona boli naplnené a územné rozhodnutie sa pre povoloVANÚ stavbu nevyžaduje. Rovnako tak ani z predmetného vyjadrenia mesta Rimavská Sobota nevyplýva, že by pre riešenú lokalitu bolo potrebné obstarat' územný plán zóny. Z verejne dostupných podkladov (https://www.rimavskasobota.sk/uzemny-plan-mesta-rimavska-sobota.phtml?id_menu=27908) je zrejmé, že územný plán mesta Rimavská Sobota v znení neskorších zmien a doplnkov definuje územie riešené pre priemyselný park Rimavská Sobota ako aj z hľadiska priestorového vymedzenia, tak aj z hľadiska funkčného využitia územia a v záväznej textovej časti územného plánu mesta Rimavská Sobota v znení neskorších zmien a doplnkov nie je uvedená povinnosť obstarat' územný plán zóny; v ustanovení § 32 ods. 2 stavebného zákona v poslednej časti vety je uvedené „z územného plánu obce“, za ktorou nasleduje spojka „alebo“ a „z územného plánu zóny“, čo znamená, že pre naplnenie podmienok v zmysle § 32 ods. 2 stavebného zákona sa nevyžaduje aby príslušná obec alebo mesto schválilo na lokalitu územný plán zóny.

Vzhľadom k tomu, že ZDS namieta stanovisko č. OU-BB-OVBP2-2023/030232-002 zo dňa 24.05.2023, ktoré však nie je záväzným stanoviskom v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona, ktoré sa vyžadovalo pre toto stavebné konanie a ktoré vydalo mesto Rimavská Sobota dňa 16.03.2023, stavebný úrad konštatuje, že nebolo možné uplatniť postup podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona, pretože ZDS namietlo absenciu záväzného stanoviska mesta Rimavská Sobota, pričom toto sa v spisovom materiáli nachádza a je podkladom pre toto rozhodnutie. ZDS mohlo využiť svoje právo nahliadnuť do spisového materiálu ako aj oboznámiť sa s podkladmi pred vydaním rozhodnutia a vyjadriť sa k nim, pričom bola objektívna možnosť sa oboznámiť aj so stanoviskom mesta Rimavská Sobota.

Stavebný úrad ďalej uvádza, že námietka ZDS vo veci prerušenia tohto konania až do doby spracovania územného plánu alebo územného plánu zóny, z ktorého sa dá vyvodit' ako funkčné využitie, tak aj priestorové usporiadanie, je z vyššie uvedených dôvodov bezpredmetná a netvorila dôvod na prerušenie tohto konania.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, stavebný úrad námietku zamietol vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.

K námietkam uvedeným vo výrokovej časti I. pod bodom 3. ohľadom rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Stavebný úrad konštatuje, že podkladom pre vydanie tohto rozhodnutia je vzhľadom k tomu, že povoloVANÁ stavba je súčasťou navrhovanej činnosti „Technická infraštruktúra priemyselný park, Rimavská Sobota“, rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané Okresným úradom Rimavská Sobota, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-RS-OSZP-2022/015219 zo dňa 05.12.2022, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov pod č. OU-BB-OOP3-2023/013776-002 zo dňa 14.04.2023, obidve právoplatné dňom 24.04.2023. Právoplatným rozhodnutím zo zisťovacieho konania je stavebný úrad viazaný v zmysle § 40 ods. 1 správneho poriadku. Stavebný úrad uvádza, že nie je príslušný sa vyjadrovať k procesným úkonom v rámci zisťovacieho konania, keďže v tomto konaní koná ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby; podstatné je, že povoloVANÁ stavba bola posúdená v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o tomto závere svedčí aj právoplatné rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ktorým bolo rozhodnuté o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti. Stavebný úrad dáva ZDS do pozornosti, že stavebné konanie neslúži na preskúmanie postupu príslušného orgánu v zisťovacom konaní. Príslušný orgán je dotknutým orgánom a vyjadruje súlad s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vo forme záväzného stanoviska, ktorým sa overuje súlad návrhu na začatie stavebného konania vrátane dokumentácie s rozhodnutím zo zisťovacieho konania ako aj zákonom č. 24/2006 Z. z., pričom tieto povinnosti boli v konaní dodržané a zabezpečené.

K tvrdeniam ZDS, že nemožno realizovať stavbu „prístupovej cesty pre závod Winkelmann len na základe rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-RS-OSZP-2022/015219-022“ stavebný úrad uvádza, že predmetom tohto stavebného konania nie je realizácia „prístupových ciest pre závod Winkelmann“, ale vodné stavby pre infraštruktúru Priemyselného parku Rimavská Sobota. Pokiaľ ide o námietky ZDS týkajúce sa skutočnosti, že v rámci posudzovania vplyvov nebol posúdený celý priemyselný park, ale len technická infraštruktúra, stavebný úrad uvádza, že s uvedenou námietkou sa už vysporiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov v rámci rozhodnutia o odvolaní č. OU-BB-OOP3-2023/013776-002 zo dňa 14.04.2023 na str. č. 14:

„Odvolateľ v tretej časti odvolania namietal, že rozhodnutie je v rozpore s účelom zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom mal byť posudzovaný celý priemyselný park, nie len technická infraštruktúra. Odvolací orgán uvádza, že technická infraštruktúra je prvotným krokom, aby sa mohol areál pripraviť na určený účel. To, že navrhovateľ a rovnako ani prvostupňový správny orgán nevedia tomto čase vyhodnotiť všetky kumulatívne a synergické vplyvy budúcich prevádzok je vzťahované na skutočnosť, že nie sú zjavné výrobné, resp. skladové činnosti, ktoré budú umiestnené v priemyselnom parku. Tohto času nie je zjavné, o akú priemyselnú, výrobnú činnosť pôjde, až presne vymedzením činností u jednotlivých prevádzkach bude možné posúdiť túto konkrétnu prevádzku ma životné prostredie a zdravie ľudí v kontexte existujúceho stavu a už vybudovaným objektom, ako aj určiť primerané opatrenia na elimináciu alebo zmiernenie vplyvu na životné prostredie. Vzhľadom na vyššie uvedené, odvolací orgán sa stotožňuje s postupom prvostupňového správneho orgánu, že neposudzoval celý priemyselný park, ale len technickú infraštruktúru, ktorú bude budovať navrhovateľ.“

Predmetom tohto stavebného konania sú vodné stavby tvoriace súčasť navrhovanej činnosti „Technická infraštruktúra priemyselný park Rimavská Sobota“, pričom technická infraštruktúra bola posúdená ako celok vrátane všetkých vodných stavieb. Stavebný úrad uvádza, že z verejne dostupných podkladov má vedomosť, že pokiaľ ide o „výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“ – navrhovaná činnosť navrhovateľa Winkelmann Building + Industry Slovakia, k. s., ktorá je taktiež významnou investíciou, v tejto veci bolo vykonané zisťovacie konanie, ktorého výsledkom bolo rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie OU-RS-OSZP-2023/014316-032 zo dňa 02.10.2023, ktorým sa rozhodlo taktiež o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti. Uvedené rozhodnutie je sprístupnené na webovom portáli www.enviroportal.sk pod webovým odkazom <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/winkelmann-building-industry-vyrobny-zavod-pre-zasobniky-vody-v-rimavs>. Je tak zjavné, že pre jednotlivé prevádzky v súlade s právnym názorom Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov sa uskutočňujú konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a nejde o činnosti, ktoré by svojou povahou odôvodňovali potrebu povinného hodnotenia, nakoľko o týchto otázkach už právoplatne rozhodli príslušné orgány. Pre povoloVujúci orgán – stavebný úrad je právoplatné rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzná. K otázke nemožnosti povolenia vodných stavieb

v tomto konaní z dôvodu nutnosti „vyčkania“ na posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti „Výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“ tak stavebný úrad uvádza, že je bezpredmetná. Vo všeobecnosti stavebný úrad uvádza, že v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. aj rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré je podkladom pre vydanie tohto rozhodnutia vyplýva, že ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti budú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad uvádza, že predmetom tohto konania nie je čistiareň odpadových vôd, predmetom tohto konania sú vodné stavby, predovšetkým ide o zabezpečenie pitnej vody, odvedenia prebytočnej dažďovej vody z územia a odvedenie splaškových vôd z územia až do kanalizačného systému mesta Rimavská Sobota, preto úvahy ZDS o znečisťovaní vôd sú neopodstatnené.

Pokiaľ ide o námietku ZDS spočívajúcu v potrebe prerušenia tohto stavebného konania do právoplatnosti rozhodnutia súdu o správnej žalobe voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Technická infraštruktúra priemyselný park Rimavská Sobota“, stavebný úrad z verejne dostupných podkladov zistil, že v uvedenej veci sa vedie správne súdne konanie na Správnom súde v Banskej Bystrici pod sp. zn. 5S/5/2023, pričom na portáli slov-lex (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-SpSBB-2023-0823100189_1) je zverejnené uznesenie predmetného súdu zo dňa 27. 09. 2023, ktorým správny súd zamietol návrh ZDS na priznanie odkladného účinku správnej žalobe. To znamená, že rozhodnutie zo zisťovacieho konania je naďalej právoplatné a spôsobuje všetky právnym poriadkom Slovenskej republiky predpokladané právne účinky a oprávňuje navrhovateľa žiadať o príslušné povolenia a tak aj povoľujúce orgány, aby viedli príslušné povoľovacie konania k stavbám navrhovanej činnosti. Stavebný úrad uvádza, že podanie správnej žaloby samé o sebe nezakladá dôvod na prerušenie konania, pretože v zmysle § 184 Správneho súdneho poriadku napr. v stavebných veciach správna žaloba nemá odkladný účinok, pokiaľ jej nie je súdom priznaný, čo však v tomto prípade je preukázané, že návrh ZDS na jeho priznanie bol súdom zamietnutý.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, stavebný úrad námietky zamietol vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.

K námietke uvedenej vo výrokovej časti I. pod bodom 4. ohľadom okopírovania postupu zo strany stavebníka.

Stavebný úrad sa nebude vyjadrovať k tvrdeniam ZDS ohľadom „budovania fabriky Jaguar“ a ani k „bezohľadnému valcovaniu typickým pre normalizačné časy“, keďže nejde o skutočnosti, ktoré by boli relevantné pre rozhodnutie vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia. V stavebnom konaní boli predložené podklady, ktoré sa vyžadujú v zmysle stavebného zákona, vodného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok, t. j. bola predložená projektová dokumentácia vypracovaná odborne spôsobilými osobami, boli predložené záväzné stanoviská dotknutých orgánov ako aj boli preukázané všetky majetkovoprávne vzťahy k dotknutým pozemkom, ako aj ostatné podklady v spisovom materiáli. Zo zabezpečených podkladov má stavebný úrad za to, že sú naplnené všetky zákonné náležitosti pre vydanie rozhodnutia, ktoré oprávňuje stavebníka na realizáciu stavebných prác stavebných objektov v zmysle výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, stavebný úrad námietku zamietol vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.

K námietke uvedenej vo výrokovej časti I. pod bodom 5. ohľadom splnenia verejných záujmov ochrany vôd podľa § 5 až § 11 vodného zákona a rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa § 16a vodného zákona a absencie rozhodnutia dotknutého orgánu v zmysle § 73 ods. 21 a § 16a vodného zákona, k námietke voči záväznému stanovisku podľa § 73 ods. 20 vodného zákona.

S námietkou absencie rozhodnutia v zmysle § 73 ods. 21 a § 16a vodného zákona sa už vysporiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov v rámci rozhodnutia o odvolaní v zisťovacom konaní č. OU-BB-OOP3-2023/013776-002 zo dňa 14.04.2023 na str. č. 14 a 15 uviedol nasledovné:

„Na základe uvedeného je medzi stavby a činnosti (vrátane ich zmien) podliehajúce postupu podľa § 16a vodného zákona možné zaradiť projekty plavebnej infraštruktúry (stavby prístavov, nové plavebné dráhy a pod.), stavby vodných elektrární, projekty managementu povodňových rizík (protipovodňové opatrenia, poldre) stavby vodných nádrží, stavby ktorými sa upravujú, menia alebo zriaďujú korytá vodných tokov, odbery povrchových vôd, odbery pozemných vôd, niektoré významnejšie činnosti, pre ktoré sa vyžaduje povolenie podľa § 23 vodného zákona, činnosti vykonávané bankským spôsobom. Odvolací orgán má za to, že technická infraštruktúra, ktorá bola

predmetom rozhodovania prvostupňového správneho orgánu nie je takého rozsahu, aby podliehala postupu podľa § 16a vodného zákona.“

Z uvedeného je teda zrejmé, že s touto námietkou sa v plnom rozsahu vysporiadal kompetentný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, pričom vo vzťahu k tejto námietke jasne uviedol, že v prípade vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie nejde o činnosť takého rozsahu, aby táto činnosť podliehala postupu podľa § 16a vodného zákona. S poukazom na § 24 ods. 2 druhá veta zákona č. 24/2006 Z. z. stavebný úrad na túto námietku neprihliada a zamietajú ju, nakoľko ide o obsahovo identickú námietku o ktorej už bolo vecne právoplatne rozhodnuté príslušným orgánom.

Pokiaľ ide o záväzné stanovisko v zmysle § 73 ods. 20 vodného zákona, stavebný úrad uvádza, že nie je možné uplatniť postup podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona, keďže stanovisko podľa uvedeného ustanovenia nie je súčasťou spisového materiálu a ani sa pre vydanie povolenia v tomto konaní nevyžaduje. Záväzné stanovisko sa podľa § 73 ods. 20 vodného zákona vydáva k zemným prácam, ťažbe štrku a piesku (viď. § 28 ods. 2 písm. d/ vodného zákona), pričom v tomto prípade nejde ani o povolenie na vykonávanie zemných prác ani o ťažbu štrku a piesku. Stavebník predložil záväzné stanovisko v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona (§ 28 ods. 1 vodného zákona), ktoré vydal Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-RS-OSZP-2023/007946-002 zo dňa 16.03.2023. Keďže nedošlo k namietnutiu obsahu uvedeného stanoviska, nebolo možné uplatniť postup podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona voči stanovisku, ktoré nie je súčasťou spisového materiálu a ani sa pre povoľovanú stavbu nevyžaduje.

Stavebný úrad opätovne uvádza, že predmetom tohto konania nie je čistiareň odpadových vôd, predmetom tohto konania sú vodné stavby, predovšetkým ide o zabezpečenie pitnej vody, odvedenia prebytočnej dažďovej vody z územia a odvedenie splaškových vôd z územia až do kanalizačného systému mesta Rimavská Sobota, preto úvahy ZDS o znečisťovaní vôd sú neopodstatnené.

Stavebný úrad ďalej uvádza, že stavebné konanie je návrhové správne konanie a dispozičné právo s predmetom konania má stavebník, ktorý definuje v projektovej dokumentácii a v žiadosti o vydanie stavebného povolenia, o akej stavbe bude stavebný úrad rozhodovať; predmetom tohto stavebného konania je aj dažďová kanalizácia, ktorá rieši odvádzanie dažďových vôd. Projektová dokumentácia bola posúdená dotknutými orgánmi kladne, pričom navrhnuté riešenie ani ZDS nijakým spôsobom vecne nespochybnilo, t. j. nepreukázalo, že by projektová dokumentácia bola vypracovaná v rozpore s príslušnými právnymi a technickými predpismi. Súhlas účastníka konania s technickým riešením stavby sa v zmysle platnej právnej úprav nevyžaduje.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, stavebný úrad námietky zamietol vo výrokovvej časti I. tohto rozhodnutia.

K námietke uvedenej vo výrokovvej časti I. pod bodom 6. ohľadom osobitného preukázania, akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA, a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený.

Stavebný úrad už v odôvodnení tohto rozhodnutia uviedol, že dodržal povinnosti v zmysle platnej právnej úpravy a záväzné stanovisko príslušného orgánu je súhlasné, čím bolo preukázané, že podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania boli splnené. Osobitné preukazovanie akým presne konkrétnym spôsobom boli tieto podmienky splnené platná právna úprava nepozná a nevyžaduje. So spisovým materiálom bolo možné sa oboznámiť a teda aj s písomným vyhodnotením spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania do dokumentácie pre stavebné povolenie, pričom zo žiadneho právneho predpisu nevyplýva povinnosť stavebného úradu prepisovať písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania do stavebného povolenia, pretože podkladom pre vydanie tohto rozhodnutia je záver príslušného orgánu uvedený v záväznom stanovisku v zmysle § 140c stavebného zákona, keďže až to je potvrdením, že podmienky z rozhodnutia zo zisťovacieho konania boli splnené. Záväzným stanoviskom príslušného orgánu je stavebný úrad v zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona viazaný a nie je oprávnený spochybňovať jeho správnosť či zákonnosť.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, stavebný úrad námietku zamietol vo výrokovvej časti I. tohto rozhodnutia.

K námietke uvedenej vo výrokovvej časti I. pod bodom 7. ohľadom splnenia verejných záujmov ochrany vôd podľa § 5 až § 11 vodného zákona a rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa § 16a vodného zákona, požiadavky o určenie prvkov zelenej infraštruktúry a požiadavkách na uloženie podmienok spočívajúcich v možných environmentálnych opatreniach na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy

K splneniu verejných záujmov ochrany vôd stavebný úrad odkazuje na odôvodnenie k identickej námietke vo výrokovvej časti I. pod bodom 5.

Stavebný úrad uvádza, že predmetom tohto stavebného konania nie je riešenie parkovacích stojísk. Nakladanie s dažďovými vodami je riešené v súlade s platnou legislatívou. Dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou a bola kladne posúdená dotknutými orgánmi medzi ktorými boli aj dotknuté orgány chrániace verejné záujmy na úseku starostlivosti o životné prostredie.

Pokiaľ ide o požiadavky týkajúce sa dažďových záhrad, retenčných parkovísk so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávenou povrchovou úpravou, zelených striech parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch, realizácie výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi, prekrytia parkovacích státí s popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek, stavebný úrad uvádza, že nejde o pripomienky ani požiadavky, ktoré by sa týkali vecne tohto stavebného konania a ide o zjavne irelevantné pripomienky. Stavebný úrad v doručovaných písomnostiach jednoznačne zdefinoval predmet tohto konania v súlade so žiadosťou stavebníka a informoval účastníkov konania o predmete konania, napriek tomu ZDS si uplatnilo požiadavky, ktoré z logiky veci nie je možné v tomto konaní vôbec uplatniť, keďže v tomto konaní nie sú žiadne stavby so strechami, ani žiadne stavby parkovacích státí, t. j. nie je možné stavebníkovi uložiť povinnosť prekryť parkovacie státi s popínavými rastlinami na nosných konštrukciách, nie je možné stavebníkovi uložiť povinnosť realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi, nie je možné stavebníkovi uložiť povinnosť realizovať zelené strechy, nie je možné stavebníkovi uložiť povinnosť realizovať retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávenou povrchovou úpravou a ani realizáciu dažďových záhrad.

Stavebný úrad ďalej uvádza, že stavebné konanie je návrhové správne konanie a dispozičné právo s predmetom konania má stavebník, ktorý definuje v projektovej dokumentácii a v žiadosti o vydanie stavebného povolenia, o akej stavbe bude stavebný úrad rozhodovať; stavebník nepožiadala o vydanie stavebného povolenia na napr. realizáciu dažďovej záhrady a preto stavebný úrad nemôže rozhodnúť o tom, že stavebník má zrealizovať stavbu, o ktorej povolenie nežiada; predmetom tohto konania je o. i. dažďová kanalizácia, ktorá rieši odvádzanie dažďových vôd. Projektová dokumentácia bola posúdená dotknutými orgánmi kladne, pričom navrhnuté riešenie ani ZDS nijakým spôsobom vecne nespochybnilo, t. j. nepreukázalo, že by projektová dokumentácia bola vypracovaná v rozpore s príslušnými právnymi a technickými predpismi.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, stavebný úrad námietky zamietol vo výrokovvej časti I. tohto rozhodnutia.

K tvrdeniam a pripomienkam ZDS uvedeným vo výrokovvej časti I. pod bodom 8. o „podvodnej štátnej politike diskriminačnej voči ekologickým spolkom“

Stavebný úrad sa nebude vyjadrovať k politickým vyjadreniam a vyhláseniam ZDS či politických predstaviteľov, nakoľko nejde o vecné pripomienky ani námietky k predmetu tohto stavebného konania; politickí predstavitelia uvádzaní ZDS vo vyjadrení nie sú účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi. V rámci stavebného konania stavebný úrad nikoho nediskriminoval a v zmysle zásady procesnej rovnosti účastníkov konania upravenej v § 4 ods. 2 správneho poriadku pristupoval ku všetkým účastníkom konania rovnako a vytvoril priestor pre realizáciu všetkých procesných práv účastníkov konania, vrátane práva podať námietky a pripomienky, nahliadnuť do spisového materiálu, zúčastniť sa ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, oboznámiť sa s podkladmi pred vydaním rozhodnutia a vyjadriť sa k nim, t. j. všetky procesné práva účastníkov konania boli v tomto konaní zachované.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, stavebný úrad pripomienky zamietol vo výrokovvej časti I. tohto rozhodnutia.

K pripomienke ZDS uvedenej vo výrokovvej časti I. pod bodom 9. na oboznámenie sa s podkladmi v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku a na uvedenie vyjadrenia a spôsobu akým ho stavebný úrad zohľadnil v rozhodnutí

Požiadavke stavebný úrad vyhovel, listom č. OU-RS-OSZP-2024/001959-059 zo dňa 02.08.2024 upovedomil účastníkov konania v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku. ZDS si v stanovenej lehote ani po jej uplynutí neuplatnilo právo oboznámiť sa s podkladmi v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku a nevyjadrilo sa k nim. Vyjadrenia ZDS stavebný úrad v tomto rozhodnutí uviedol a komplexne sa vysporiadal s jednotlivými bodmi vyjadrení ZDS.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, stavebný úrad pripomienke vyhovel vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.

K pripomienke ZDS uvedenej vo výrokovej časti I. pod bodom 10. na doručovanie písomností podľa § 25a správneho poriadku

Pripomienku stavebný úrad zamietol z dôvodu, že doručovanie písomností v tomto konaní sa v zmysle zákonnej právnej úpravy vykonáva podľa § 26 správneho poriadku, keďže v zmysle stavebného zákona ide o líniové stavby, kedy sa doručujú písomnosti zo zákona formou verejnej vyhlášky.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, stavebný úrad pripomienku zamietol vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.

- Združenie domových samospráv, doplnenie vyjadrenia zo dňa 07.08.2023

Podľa §38 ods.3 zákona EIA nemôže byť vydané stavebné povolenie bez rozhodnutia EIA. Pre danú stavbu investície Winkelmann je začaté a neukončené zisťovacie konania: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/winkelmann-building-industry-vyrobnny-zavod-pre-zasobniky-vody-v-rimavs>

Podľa §32 ods.2 stavebného zákona sa územné rozhodnutie nevyžaduje v prípade strategickej investície, pokiaľ sa dá priestorové usporiadanie a funkčné využitie overiť z územného plánu. Územný plán mesta Rimavská Sobota a jeho aktualizácia z roku 2022 (https://www.rimavskasobota.sk/?id_menu=27908) nerieši priestorové usporiadanie územia v rámci strategického parku, preto nie je možné vynechať územné rozhodnutie; nie je splnená hypotéza (podmienka) §32 ods.2 stavebného zákona za splnenia ktorej sa územné rozhodnutie nevyžaduje. Vydanie osvedčenia o strategickej investícii nie je postačujúce, je potrebné splniť aj druhú podmienku a to mať spracovaný územný plán tak, že z neho je zrejmé priestorové usporiadanie územia, čo v danom prípade nebolo splnené. NA odpustenie územného rozhodnutia musí byť súbežne splnené nielen predloženie osvedčenia o strategickej investícii ale aj overenie súladu s priestorovým usporiadaním, ktoré však v Rimavskej Sobote na dané územie nie je spracované.

Žiadame predmetné stavebné konanie prerušiť a to až do doby vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania a spracovania územného plánu alebo územného plánu zóny, z ktorého sa dá vyvodiť ako funkčné využitie, tak aj priestorové usporiadanie.

Stavebný úrad z dôvodu opakujúcich sa námietok v doplnení ZDS zo dňa 07.08.2023 odkazuje na odôvodnenie zamietnutia námietok vyššie v časti k územnému rozhodnutiu a k rozhodnutiu zo zisťovacieho konania.

Stavebný úrad pripomienky a podmienky, ktoré vyplynuli zo záväzných stanovísk zahrnul do podmienok napadnutého rozhodnutia, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi. Z vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby na životné prostredie ani na riadne užívanie susedných nehnuteľností a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v riešenom území nevhodná. Z vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov vyplýva, že vyslovili súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Postupom podľa § 60, § 61 a § 62 stavebného zákona po prerokovaní veci v stavebnom konaní stavebný úrad dospel k právnomu záveru, že za dodržania určených podmienok bude stavebným povolením zabezpečená najmä ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov na ochranu osobitných verejných záujmov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Preto stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona stavbu povolil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Tunajší úrad dňa 29.04.2024 obdržal návrh stavebníka na vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu, v ktorom spoločnosť MH Invest, s.r.o. navrhla, aby správny orgán vylúčil odkladný účinok odvolania, ktoré bude prípadne podané voči tomuto stavebnému povoleniu a má za to, že pre vydanie stavebného povolenia sú dané dôvody predpokladané v § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a to existencia naliehavého všeobecného záujmu na jeho vydaní ako aj existencia nebezpečenstva, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu.

V obsahu návrhu na vylúčenie odkladného účinku bolo uvedené najmä nasledovné.

Slovenská republika v zastúpení Ľudovítom Ódorom – bývalý predseda vlády, Ministerstvo hospodárstva v zastúpení Petrom Dovhunom – bývalý minister hospodárstva a spoločnosť MHI v zastúpení Ivanom Znášikom – bývalým konateľom spoločnosti MHI sa touto Investičnou zmluvou zaviazali zabezpečiť, aby boli stavebné práce, výstavba predmetnej infraštruktúry stavebných objektov SO 04, SO 05 a SO 06 v lokalite úplne dokončené v časovom rámci uvedenom v Prílohe 6 (Medzníky) Investičnej zmluvy, pričom samotná Slovenská republika je zaviazaná zabezpečiť, aby spoločnosť MHI riadne a včas splnila a dodržala všetky svoje povinnosti, vyhlásenia a záruky vyplývajúce z tejto Investičnej zmluvy ako aj Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy a kúpnej zmluvy pod hrozbou vysokých zmluvných pokút a navyše aj s právom investora požadovať straty nad rámec zmluvných pokút a/alebo ukončiť túto Investičnú zmluvu čo by pre Slovenskú republiku okrem vysokých finančných strát predstavovalo aj čiastočný alebo úplný rozpad potencionálneho dodávateľského reťazca; devastálny dopad na povest' Slovenskej republiky ako partnera, ktorý si nevie dostať svoje záväzky; negatívny dopad na medzinárodné hodnotenie Slovenskej republiky ako partnera v záväzkových vzťahoch; negatívny dopad na možnosť prilákania nových investorov a reputačné riziko spojené s nepredvídateľným procesom obstarávania nových investícií ako je uvedené v tejto žiadosti o vydanie rozhodnutia o vylúčení odkladného účinku odvolania.

Vodárenská a kanalizačná infraštruktúra je nevyhnutným predpokladom pre priemyselnú výrobu. Realizácia vodovodu, splaškovej, dažďovej kanalizácie a s tým súvisiacej infraštruktúry patria medzi najdôležitejšie práce v rámci technickej infraštruktúry pre priemyselný park Rimavská Sobota, ktorých úspešné a včasné dokončenie je nevyhnutným predpokladom pre príchod investora a realizáciu jeho investície (t. j. ide spravidla vždy o počiatočné práce v rámci celkového investičného zámeru a výstavby) a prilákacie nových investícií v regióne. Bez včasnej realizácie vodárenskej a kanalizačná infraštruktúry nie je možné začať stavebné práce napr. na objektoch najmä cestnej infraštruktúry, areálových komunikácií a parkovísk, bez ktorých nie je možné prevádzkovať výrobný závod investora. Investorovi budú vznikať škody z oneskoreného začatia výroby a Slovenskej republike hrozí ukladanie vysokých pokút za každý, čo i len začatý týždeň omeškania.

V prípade, ak nebude dokončenie vodovodu a súvisiacej infraštruktúry, dokončenie dažďovej kanalizácie a súvisiacej infraštruktúry a dokončenie splaškovej kanalizácie a súvisiacej infraštruktúry zrealizované v termíne, ktorý požaduje investor (a ktorý je zmluvným záväzkom v Investičnej zmluve), hrozí vysoký predpoklad, že investor ukončí Investičnú zmluvu, čím dôjde k zmareniu investície vo výške 110 117 898 eur s vytvorením priamych 452 pracovných miest, v regióne (okrese) Rimavská Sobota, ktorý dlhodobo vykazuje najvyššiu mieru evidovanej nezamestnanosti spomedzi všetkých okresov Slovenskej republiky (v roku 2022 miera evidovanej nezamestnanosti dosiahla 20 %).

Finančná škoda spočíva v tom, že finančné prostriedky investora nebudú na území Slovenskej republiky použité (investované), čím tak Slovenská republika okrem iného (priame a nepriame pracovné miesta, dodávateľské reťazce, súvisiace investície) príde o daňové a odvodové príjmy z činnosti investora a spoločnosť MHI ako 100 % štátom vlastnená spoločnosť o príjem z predaja pozemku investorovi.

Je vysoko pravdepodobné, že podobné investičné príležitosti v okrese Rimavská Sobota sa v dôsledku takto ukončenej Investičnej zmluvy z dôvodu nespĺnenia záväzkov Slovenskej republiky / MHI, a tak zhoršenej reputácie Slovenskej republiky pred zahraničnými investormi, už nenaskytnú, čím okres Rimavská Sobota a okolité okresy prídu o jedinečnú príležitosť významného impulzu pre naštartovanie hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Zároveň, nedôjde k vytvoreniu ďalších nepriamych pracovných miest a taktiež nevzniknú pracovné miesta v stavebnom sektore počas realizačnej fázy, či už pri výstavbe infraštruktúry Priemyselného parku alebo pri výstavbe závodu investora.

Včasná realizácia investície je kľúčová s cieľom jednak udržania zamestnanosti a zvýšenia zamestnanosti v regióne, pričom je verejne známou informácia napríklad o ukončení výroby spoločnosti Yura Eltec Corporation Slovakia v neďalekej Hnúšti a len časť zamestnancov sa presunie do podniku predmetnej spoločnosti v Rimavskej Sobote (napr. <https://index.sme.sk/c/23259883/yura-v-hnusti-definitivne-konci-hromadne-prepustanie-sa-dotkne-vyse-tristo-ludi.html>).

Finančná škoda sa prejaví aj v možnom nevynaložení ďalších finančných prostriedkov v okrese Rimavská Sobota zo strany Slovenskej republiky / MHI, pričom túto finančnú škodu utrpí dotknutý región. V pôvodnom rozpočte boli pre účely realizácie investičného projektu Priemyselný park Rimavská Sobota vyčlenené finančné prostriedky zo štátnych finančných aktív vo výške 9 843 000 eur, ktoré boli vložené do základného imania spoločnosti MHI. Použitie ďalších finančných prostriedkov na realizáciu Priemyselného parku Rimavská Sobota v sume 19 093 629 eur (na roky 2023 – 2025), ktoré bolo schválené uznesením vlády Slovenskej republiky č. 326/2023 zo dňa 12. júna 2023 bude v dôsledku odchodu investora ohrozené z dôvodu následného utlmenia investičnej činnosti a možného pozastavenia realizácie Priemyselného parku Rimavská Sobota. Pri zhoršujúcich sa finančných ukazovateľoch Slovenskej republiky, čo je verejne známa informácia, hrozí, že pokiaľ sa táto investícia nezrealizuje včas, jej neskoršia realizácia už nebude možná.

K návrhu na vylúčenie odkladného účinku stavebník predložil prílohu 6 (Medzníky) Investičnej zmluvy, ako aj poukázal na verejne dostupné podklady: uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 326/2023 zo dňa 12. júna 2023, vlastný materiál č. UV-19544/2023, analýza vplyvov na rozpočet verejnej správy, na zamestnanosť vo verejnej správe a financovanie návrhu (podklady sú dostupné tu: <https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/28408/2>).

Stavebník ďalej poukázal na nasledovné:

V rámci investičného projektu plánuje investor zriadiť novú prevádzkareň zameranú na výrobu zásobníkov vody pre technologické systémy vykurovania a zásobovania teplou vodou. Ročná produkcia by mala dosiahnuť 300 000 jednotiek smaltovaných nádrží. Investícia bude zahŕňať lisovacie zariadenie, zvariaciu montážnu linku, smaltovacie zariadenie, hlavnú montážnu linku a ďalšie vybavenie. Veľká časť zariadení bude spĺňať štandardy priemyslu 4.0. Investičný projekt investora bude realizovaný na strategickom území Priemyselného parku Rimavská Sobota, ktorý je významnou investíciou realizovanou vo verejnom záujme na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 447/2022 zo 6. júla 2022. Investičné náklady vynaložené na realizáciu investičného projektu dosiahnu minimálne hodnotu 110 117 898,- eur. Investičné náklady budú tvorené dlhodobým hmotným majetkom vo forme pozemkov, stavieb, strojového a technologického zariadenia a dlhodobým nehmotným majetkom vo forme licencií. V priamej súvislosti s realizáciou investičného projektu žiadateľ vytvorí 452 nových pracovných miest. Schválením návrhu vládou Slovenskej republiky bol uznaný verejný záujem investičného projektu v súlade s § 3 ods. 2 písm. e) zákona o významných investíciách.

Stavebník v súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami taktiež poukázal na uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 361/2023 zo dňa 06. júla 2023 k návrhu na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“, ktoré je dostupné tu: <https://rokovania.gov.sk/RVL/Resolution/20984/1>

Správny orgán žiadosť posúdil a zistil nasledovné.

S ohľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti správny orgán má za to, že vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu si vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ktorým je včasná a úspešná realizácia Projektu (realizovaného vo verejnom záujme, čo potvrdzuje vydané Osvedčenie o významnej investícii) v súlade so záväzkami všetkých účastníkov Investičnej zmluvy. Vylúčenie odkladného účinku odvolania prípadne podaného voči Stavebnému povoleniu je jedným z právnych prostriedkov, ktorý s ohľadom na existujúci skutkový stav môže významnou mierou napomôcť a vytvoriť predpoklady pre to, aby nevyhnutná vodárenská a kanalizačná infraštruktúra, povoľovaná v tomto konaní bola zrealizovaná včas tak, aby aj nadväzujúca výstavba objektov cestnej infraštruktúry, areálových komunikácií a parkovísk, bez ktorých nie je možné prevádzkovať výrobný závod investora, bola dokončená v časovom rámci predpokladanom Investičnou zmluvou a Osvedčením o významnej investícii. Investorovi budú vznikať škody z oneskoreného začatia výroby a Slovenskej republike hrozí ukladanie vysokých pokút za každý, čo i len začatý týždeň omeškania. Vylúčenie odkladného účinku odvolania prípadne podaného voči Stavebnému povoleniu je jedným z právnych prostriedkov, ktorý s ohľadom na existujúci skutkový stav môže významnou mierou napomôcť a vytvoriť predpoklady pre to, aby nevyhnutná vodárenská a kanalizačná infraštruktúra, povoľovaná v tomto konaní bola zrealizovaná včas tak, aby aj výstavba samotného závodu v Strategickom parku bola dokončená v časovom rámci predpokladanom Investičnou zmluvou, Osvedčením o významnej investícii a Rozhodnutím o investičnej pomoci. Vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu je nielen v súlade so záujmami spoločnosti MH Invest, ale predovšetkým aj záujmami Slovenskej republiky, keďže sa ním môže poskytnúť všetkým týmto uvedeným subjektom primeraná ochrana pred hrozbou vzniku nenahraditeľných finančných škôd, reputačných škôd a inej

ujmy (napr. negatívne implikácie na hospodársky a sociálny rozvoj okresu Rimavská Sobota) spojenej s prípadným predčasným ukončením Projektu zo strany spoločnosti Winkelmann Building + Industry Slovakia, k.s., sídlom Bernolákova 6088/14, 036 01 Martin, IČO: 55 492 355 ako taktiež držiteľa Osvedčenia o významnej investícii v prípade vzniku ďalšieho omeškania s jeho realizáciou z dôvodov spadajúcich do zodpovednosti Slovenskej republiky alebo spoločnosti MH Invest.

Podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania, alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Podľa citovaného § 55 ods. 2 správny poriadok ustanovuje dve podmienky k vylúčeniu odkladného účinku odvolania;

a. ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, alebo

b. ak hrozí nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu.

Správny orgán mal za to, že nenahraditeľnou ujmu je aj „finančná škoda“ a „reputačná škoda“ hroziaca Slovenskej republike zo straty platnosti „osvedčenia o významnej investícii“ a z neplnenia záväzkov podľa „Investičnej zmluvy“.

Správny orgán mal za to, že podklady tohto rozhodnutia t. j. „osvedčenie o významnej investícii“, „Investičná zmluva“, „Príloha 6 Medzníky“, žiadosť o vylúčenie odkladného účinku, uznesenia vlády Slovenskej republiky, dostatočne osvedčujú existenciu skutkového stavu nenahraditeľnej ujmy, pokiaľ stavebné práce nezačnú ihneď po právoplatnom vylúčení odkladného účinku odvolania. Nenahraditeľná ujma spočíva v potenciálnej strate investora a tým spôsobenej strate príjmov do štátneho rozpočtu. Z predložených podkladov taktiež vyplýva, že nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie povoľovanej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky a MH Invest, spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných a to aj opakovaných pokút podľa Investičnej zmluvy. Nenahraditeľná ujma by vznikla aj v podobe ohrozenia rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike, a to predovšetkým v dotknutej oblasti.

Podľa názoru správneho orgánu dĺžku odvolacieho konania, nemožno časovo predpokladať a prejudikovať presnú lehotu ukončenia odvolacieho konania. Správny poriadok na mnohých miestach definuje lehoty na rozhodnutie len ako tzv. poriadkové lehoty, napríklad:

- § 49 ods. 2 správneho poriadku (“V ostatných prípadoch, ak osobitný zákon neustanovuje inak, je správny orgán povinný rozhodnúť vo veci do 30 dní od začatia konania; vo zvlášť zložitých prípadoch rozhodne najneskôr do 60 dní; ak nemožno vzhľadom na povahu veci rozhodnúť ani v tejto lehote, môže ju primerane predĺžiť odvolací orgán (orgán príslušný rozhodnúť o rozklade). Ak správny orgán nemôže rozhodnúť do 30, prípadne do 60 dní, je povinný o tom účastníka konania s uvedením dôvodov upovedomiť.”);

- § 54 ods. 2 správneho poriadku (“Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.”);

- §56 správneho poriadku (“Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novo-navrhnutých dôkazov”);

- § 57 ods. 2 správneho poriadku (“Ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania

a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.”).

Všetky vyššie uvedené lehoty majú poriadkový charakter, čo znamená, že ich zmysel je usmerňovať správny orgán z časového hľadiska, nemajú však vplyv na vznik resp. zánik práva, čo v praxi znamená, že ich dĺžka v praxi môže byť aj dlhšia. Nemožno spoľahlivo vylúčiť, že v dôsledku dĺžky odvolacieho konania by nevznikla nenahraditeľná ujma tak ako je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Slovenská republika by v tom prípade mohla utpieť škodu z nepreinvestovaných investičných nákladov v sume 110 117 898,- eur (výška investície spoločnosti Winkelmann Building + Industry Slovakia, k.s.) v dôsledku ukončenia Investičnej zmluvy a škodu z nevytvorených 452 nových pracovných miest.

Okresný úrad zhodnotením všetkých predložených podkladov a informácií dospel k záveru, že nevyklúčením odkladného účinku odvolania proti tomuto stavebnému povoleniu by mohla spoločnosti MH Invest a Slovenskej

republike vzniknúť nenahraditeľná ujma. Zároveň bolo okresnému úradu preukázané, že vylúčenie odkladného účinku je v naliehavom všeobecnom záujme z dôvodov uvedených vyššie. Okresný úrad konštatuje, že vylúčenie odkladného účinku nie je v rozpore s osobitnými predpismi – stavebným zákonom a vodným zákonom.

Okresný úrad má za to, že na vylúčenie odkladného účinku odvolania boli splnené zákonné podmienky, a preto rozhodol podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku tak, že vo výrokovej časti II. tohto rozhodnutia vylúčil odkladný účinok odvolania proti stavebnému povoleniu.

Podľa § 53 správneho poriadku majú účastníci konania právo podať odvolanie proti predmetnému stavebnému povoleniu a toto právo vylúčením odkladného účinku nezaniká. Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona odvolanie má právo podať aj ten, kto nebol účastníkom stavebného konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu a toto právo vylúčením odkladného účinku nezaniká.

Rozpočtový náklad vodnej stavby: podľa projektovej dokumentácie
Správny poplatok: 600,00 € (slovom šesťsto eur) v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - uhradený bankovým prevodom dňa 31.05.2023 na základe platobného predpisu č. M00-230523-3341, o čom bolo predložené potvrdenie Slovenskej pošty a.s. o zaplatení správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov majú účastníci konania právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota. Dňom oznámenia tohto rozhodnutia je deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania. Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu má právo podať aj ten, kto nebol účastníkom stavebného konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, ten kto nebol účastníkom stavebného konania má na podanie odvolania lehotu 15 pracovných dní na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota. Lehota začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Za týmto účelom je toto rozhodnutie bezodkladne zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Rimavská Sobota.

Podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení jeho neskorších noviel musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a zverejnené na internetovej stránke úradu a obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Po zvesení žiadame jedno oznámenie vrátiť na tunajší úrad ako doklad o jeho doručení.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Ing. Vladimír Šándor
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10235

Doručuje sa

MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Winkelmann Building + Industry Slovakia, k.s., Bernolákova 608814, 036 01 Martin, Slovenská republika
AGRORIS, s.r.o., Potravinárska , 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
PROMA s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Ing. Dušan Bukovan, Rajecké Teplice 200, 013 13 Rajecké Teplice, Slovenská republika
Ing. Milan Gavalec, Kuzmányho 1886/19, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partzánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod,
Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
SPOHYPO Rimavská Sobota, a.s., Kľačany , 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
Obec Čerenčany, S. Kollára 33, 979 01 Čerenčany, Slovenská republika
Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Hrachovo, Jána Bottu 95, 980 52
Hrachovo, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
PPGemer AV, s. r. o., Mlynské nivy 36, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Gemer Sweet, s.r.o., M. R. Štefánika 5041/22, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 974 11 Banská Bystrica
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
RSNET s.r.o., Dukelských hrdinov, 979 01 Rimavská Sobota 1
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 31755194 Banská Bystrica
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota, Sama Tomášika 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a cestných komunikácií, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor,
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, Okružná, 979 01 Rimavská Sobota 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Technické služby mesta Rimavská Sobota, Športová 1073/16, Rimavská Sobota
HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta 407, Trhová Hradská, Dunajská Streda
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, Piešťany
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rimavskej Sobote, Petra Hostinského 2, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresný úrad Banská Bystrica - odbor výstavby a bytovej politiky, Internátna 3513/12, Banská Bystrica

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA, STAVEBNÉ POVOLENIE v súlade § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, na stavbu: „Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota“ v rozsahu vodných stavieb: SO 04 Pitný vodovod a vodomerné šachty; SO 05 Dažďová kanalizácia, Retenčná nádrž a Výustný objekt; SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty, pre stavebníka: MH INVEST s.r.o. sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530,]

Identifikátor: OU-RS-OSZP-2024/001959-0047798/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vladimír Šándor
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.08.2024 10:44:24 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.08.2024 10:44:40 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-RS-OSZP-2024/001959-0047798/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Monika Demjénová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Rimavská Sobota
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 28.08.2024
Podpis a pečiatka: