



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rimavská Sobota
16.09.2024	OU-RS-OSZP-2024/017689-002	Ing. Monika Demjénová/ 0961 68 2969	18. 09. 2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania a pozvanie na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním

Stavebník: KLM real estate, a.s. so sídlom Žižkova 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 813 624 v zastúpení spoločnosťou ESTING, s.r.o., so sídlom Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen, IČO: 31 565 808 podal dňa 17.09.2024 na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„RETAIL PARK Rimavská Sobota“

v rozsahu vodných stavieb:

SO 06 Predĺženie verejného vodovodu

SO 15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia

(I.Etapa výstavby)

na pozemkoch parc.č. KN C 2841/8, 1841/11, 2841/35, 2842/5, 2842/7, 2842/22, 2843/3, 2844/4, 2846/4, 2849/57, 2900/3, 2900/4, 2900/5, 2900/6, 4071/3, 4133/3, 4133/22, 4133/23, 4133/24, 4150/10, 4150/18, KN-E 4133/3 v k.ú. Rimavská Sobota (upresní sa v konaní) Uvedeným dňom a zaplatením správneho poplatku bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Rimavská Sobota pod č. VYS-TBa-6095/2024-38955/2024 zo dňa 22.07.2024.

Popis stavby:

SO 06 Predĺženie verejného vodovodu

Navrhovaný nový verejný vodovod, predĺženie verejného vodovodu - riešený vodovodný rad „I“ ja navrhovaný v celom rozsahu vybudovať z materiálu HD-PE100 - Polyetylén,PN10 - SDRT7 dimenzie DN100 mm (D110/6,6 mm) v celkovej dĺžke 235,00 m.

Trasa navrhovaného nového verejného vodovodu - radu „I“ bude od napojenia na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm v ulici Sobôtka vedená skoro v priamke v okraji tejto ulice až po navrhovaný smerový lom „L3“ (km 0,04875), kde bude kolmo odklonená a vedená ďalej skoro v priamke okrajom ulice Sobôtka po navrhovaný ďalší smerový lom „Lz“ (km 0,15175). Po odklonení v tomto smerovom lome bude ďalej trasa navrhovaného verejného vodovodu - radu „I“ vedená v oblúku v okraji ulice Sobôtka až po smerový lom „L12“ (km 0,20025), kde bude znovu odklonená a vedená ďalej v priamke popod jestvujúcu štátnu cestu 11/531 - Cukrovarskú ulicu (smerom do riešeného územia „Retail Parku až po smerový lom „L13“ (km 0,21875). Po kolmom odklonení v

tomto smerovom lome bude ďalej trasa navrhovaného verejného vodovodu - radu „1” (už len v krátkom úseku) vedená zeleným pásom pozdĺž jestvujúcej štátnej cesty 11/531 - Cukrovarskej ulice - navrhovaný koncový podzemný hydrant „Hi=Ki” (kalník) dimenzie DN80 mm.

SO 15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia

Pre zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd od riešenej novej zástavby celého obchodného centra - „Retaii Park Rimavská Sobota” pozostávajúceho z troch samostatných objektov a to obchodného objektu „A” - „Retaii Box”, výhľadového objektu „B” a objektu rýchleho občerstvenia - objekt „C” sa navrhuje vybudovať oddelenú splaškovú areálovú kanalizáciu - riešené splaškové kanalizačné prípojky „SP-1” a „SP-2”.

Splašková kanalizačná prípojka „SP-1W”

Pre zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd od hlavného obchodného objektu „A” — „Retaii Box” sa navrhuje vybudovať samostatnú oddelenú splaškovú kanalizačnú prípojku „SP-1” v celom rozsahu z materiálu PP-Polypropylén-kanalizačné hladké plnostenné, tlakovej triedy SN10 dimenzie DN250 mm, ktorou budú zachytené splaškové odpadové vody od hlavného obchodného objektu „A” odvedené priamo do jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie betón DN300 mm a to priamo do jestvujúcej lomovej kanalizačnej šachty „JŠ68”,

Splašková kanalizačná prípojka „SP-2”

Pre zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd od výhľadového objektu „B” a objektu rýchleho občerstvenia - objektu „C” navrhujeme vybudovať samostatnú oddelenú združenú splaškovú kanalizačnú prípojku „SP-2” v celom rozsahu z materiálu PP-Polypropylén - kanalizačné hladké plnostenné, tlakovej triedy SN10 dimenzie DN250 mm, ktorou budú zachytené splaškové odpadové vody od týchto dvoch objektov odvedené priamo do jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie betón DN300 mm a to priamo do jestvujúcej priebežnej kanalizačnej šachty „JŠ70”.

Riešené nové splaškové kanalizačné prípojky sú navrhnuté v rámci I. etapy výstavby vybudovať v tomto rozsahu :

- prípojka „SP-1“ - splašková (pre obchodný objekt A - Retail Box): PP-Polypropylén-kanalizačné hladké, SN10 - DN250 mm (D250/7/7,7/6.000 mm) - dĺžka = 30,50 m

- prípojka „SP-2” - splašková - združená (pre objekty „B” a „C“): PP-Polypropylén-kanalizačné hladké, SN10 - DN250 mm (D250/7,7/6.000 mm) - dĺžka - 52,00 m

Splaškové kanalizácie celkom: = 82,50 m

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ján Timko, autorizovaný stavebný inžinier, č.osv. 0235*Z*A2, komplexné atchitektonické a inžinierske služby, so sídlom Tim projekt, s.r.o., V.P.Tótha č. 17, 960 01 Zvolen.

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), podľa § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písmeno e) zákona NR SR č. 180/ 2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel a súčasne nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 21.10.2024 (pondelok) o 10:00 hodine

so stretnutím na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote, odbore starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, Rimavská Sobota, v kancelárii č. 210, na 2. poschodí

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v stránkové dni na špeciálnom stavebnom úrade, Okresnom úrade Rimavská Sobota, odbore starostlivosti o životné prostredie, ul. Hostinského č. 4, č. dverí 210 na 2. poschodí a pri ústnom jednaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakom termíne oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia , v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení jeho neskorších noviel musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a zverejnené na internetovej stránke úradu a obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Po zvesení žiadame jedno oznámenie vrátiť na tunajší úrad ako doklad o jeho doručení.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota, Sama Tomášika 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, Okružná, 979 01 Rimavská Sobota 1
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1
Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 974 11 Banská Bystrica
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rimavskej Sobote, Petra Hostinského 2, 979 01 Rimavská Sobota 1
MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44/a, Bratislava
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, ŠDÚ, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresný úrad Rimavská Sobota, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota 1
Technické služby mesta Rimavská Sobota, Športová 1073/16, Rimavská Sobota
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
STEFE Rimavská Sobota, s.r.o., Gorkého 8a, 979 01 Rimavská Sobota 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
RSNET s.r.o., Dukelských hrdinov, 979 01 Rimavská Sobota 1
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
FIBERNET s.r.o., Krtíšska 5/21, Záhorce, Veľký Krtíš
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
ENSTRA a. s., Kálov 1, Žilina

Ing. Vladimír Šándor
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-RS-OSZP-2024/017689-002

ESTING, s.r.o. Zvolen, Námestie SNP 2/64, 960 01 Zvolen 1
KLM real estate a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava-Staré Mesto
Reality RS a.s., Gorkého 3, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
SAD - Slovenská autobusová doprava s.r.o., Žitná 5, 010 01 Žilina 1
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Slovenský pozemkový fond, Za hydrocentrálou 6, Nitra, 949 01
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska
910/14, Košice-Sever, Košice I
Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota 1
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partzánska cesta 5, Banská Bystrica, 974 00 Rimavská Sobota
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava 59
Tim projekt, s.r.o., V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen 1
Ing. Ján Timko, M.R.Štefánika 1696/6, Zvolen

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Oznámenie o začatí stavebného konania a pozvanie na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním ,]
Identifikátor: OU-RS-OSZP-2024/017689-0052163/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vladimír Šándor
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.09.2024 06:21:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.09.2024 06:21:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-RS-OSZP-2024/017689-0052163/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Monika Demjénová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Rimavská Sobota
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.09.2024
Podpis a pečiatka: