

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

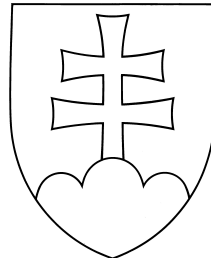
Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo spisu

OU-RS-OSZP-2024/017689-010

Rimavská Sobota

30. 10. 2024



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

v súlade § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov na vodnú stavbu:

SO 06 Predĺženie verejného vodovodu

SO 15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia

(I.Etapa výstavby)

v rámci stavby: „RETAIL PARK Rimavská Sobota“ pre stavebníka: KLM real estate, a.s.
so sídlom Žižkova 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 813 624.

Výrok

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), podľa § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písmeno e) zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti podľa ustanovenia § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

v súlade § 66 stavebného zákona a § 26 vodného zákona

p o v o ľ u j e

vodnú stavbu:

SO 06 Predĺženie verejného vodovodu

SO 15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia

(I.Etapa výstavby)

v rámci stavby: „RETAIL PARK Rimavská Sobota“

na pozemkoch v k.ú. Rimavská Sobota, parc.č. KN C

- 2841/8, 1841/11, 2841/35, 2842/7, 2841/2 (LV č. 4 vo vlastníctve SAD a.s. Lučenec);

- 2846/4, 4133/3, (LV č. 1651 vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja) 4133/22 (LV č. 998 vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja);

- 2900/6, 2900/20, 2900/21 (LV č. 5695 vo vlastníctve Reality RS a.s.)

OU-RS-OSZP-2024/017689-0060704/2024

- 2842/5, 2842/22, 2843/3, 2844/4, , 2849/57, 2900/3, 2900/4, 2900/5, 4071/3, KN-E 4133/3 (LV č. 2959 vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota)

pre stavebníka: KLM real estate, a.s. so sídlom Žižkova 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 813 624.

Popis stavby:

SO 06 Predĺženie verejného vodovodu

Navrhovaný nový verejný vodovod, predĺženie verejného vodovodu - riešený vodovodný rad „1" ja navrhovaný v celom rozsahu vybudovať z materiálu HD-PE100 - Polyetylén,PN10 - SDRT7 dimenzie DN100 mm (D110/6,6 mm) v celkovej dĺžke 235,00 m.

Trasa navrhovaného nového verejného vodovodu - radu „1" bude od napojenia na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm v ulici Sobôtka vedená skoro v priamke v okraji tejto ulice až po navrhovaný smerový lom „L3" (km 0,04875), kde bude kolmo odklonená a vedená ďalej skoro v priamke okrajom ulice Sobôtka po navrhovaný ďalší smerový lom „Lz" (km 0,15175). Po odklonení v tomto smerovom lome bude ďalej trasa navrhovaného verejného vodovodu - radu „1" vedená v oblúku v okraji ulice Sobôtka až po smerový lom „L12" (km 0,20025), kde bude znovu odklonená a vedená ďalej v priamke popod jestvujúcu štátnu cestu 11/531 - Cukrovarskú ulicu (smerom do riešeného územia „Retail Parku až po smerový lom „L13" (km 0,21875). Po kolmom odklonení v tomto smerovom lome bude ďalej trasa navrhovaného verejného vodovodu - radu „1" (už len v krátkom úseku) vedená zeleným pásom pozdĺž jestvujúcej štátnej cesty 11/531 - Cukrovarskej ulice - navrhovaný koncový podzemný hydrant „Hi=Ki" (kalník) dimenzie DN80 mm.

SO 15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia

Pre zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd od riešenej novej zástavby celého obchodného centra - „Retail Park Rimavská Sobota" pozostávajúceho z troch samostatných objektov a to obchodného objektu „A" - „Retail Box", výhľadového objektu „B" a objektu rýchleho občerstvenia - objekt „C" sa navrhuje vybudovať oddelenú splaškovú areálovú kanalizáciu - riešené splaškové kanalizačné prípojky „SP-1" a „SP-2".

Splašková kanalizačná prípojka ..SP-1W

Pre zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd od hlavného obchodného objektu „A" — „Retail Box" sa navrhuje vybudovať samostatnú oddelenú splaškovú kanalizačnú prípojku „SP-1" v celom rozsahu z materiálu PP-Polypropylén-kanalizačné hladké plnostenné, tlakovej triedy SN10 dimenzie DN250 mm, ktorou budú zachytené splaškové odpadové vody od hlavného obchodného objektu „A" odvedené priamo do jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie betón DN300 mm a to priamo do jestvujúcej lomovej kanalizačnej šachty „JŠ68",

Splašková kanalizačná prípojka„SP-2"

Pre zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd od výhľadového objektu „B" a objektu rýchleho občerstvenia - objektu „C" navrhujeme vybudovať samostatnú oddelenú združenú splaškovú kanalizačnú prípojku „SP-2" v celom rozsahu z materiálu PP-Polypropylén - kanalizačné hladké plnostenné, tlakovej triedy SN10 dimenzie DN250 mm, ktorou budú zachytené splaškové odpadové vody od týchto dvoch objektov odvedené priamo do jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie betón DN300 mm a to priamo do jestvujúcej priebežnej kanalizačnej šachty „JŠ70".

Riešené nové splaškové kanalizačné prípojky sú navrhnuté v rámci I. etapy výstavby vybudovať v tomto rozsahu :

- prípojka „SP-1" - splašková (pre obchodný objekt A - Retail Box): PP-Polypropylén-kanalizačné hladké, SN10 - DN250 mm (D250/7/7,7/6.000 mm) - dĺžka = 30,50 m

- prípojka „SP-2"- splašková - združená (pre objekty „B" a „C"): PP-Polypropylén-kanalizačné hladké, SN10 - DN250 mm (D250/7,7/6.000 mm) - dĺžka – 52,00 m

Splaškové kanalizácie celkom: = 82,50 m

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ján Timko, autorizovaný stavebný inžinier, č.osv. 0235*Z*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby, so sídlom Tim projekt, s.r.o., V.P.Tótha č. 17, 960 01 Zvolen.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez prechádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
- Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry: Dodržať projektovú dokumentáciu a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy vznesené v stavebnom konaní.
- Podmienky úpravy staveniska: Stavebný a výkopový materiál uskladniť tak, aby nedochádzalo ku škodám na susedných pozemkoch. Stavebnú suť zlikvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke TKO. Po ukončení prác dať okolitý terén do pôvodného stavu.
- Požiadavky na bezpečnosť pri práci: Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená do: 31.10.2027
- Spôsob uskutočnenia stavby: zhotoviteľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po uskutočnenom výberovom konaní oznámiť na špeciálny stavebný úrad názov a adresu sídla zhotoviteľa, t.j. právnickú alebo fyzickú osobu oprávnenú na vykonávanie prác podľa osobitných predpisov, ako aj meno a adresu zodpovednej osoby, ktorá bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho, ktorý zodpovedá za vedenie uskutočňovania stavby.
- Oznámenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu: Stavebník je povinný umožniť oprávneným osobám vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu a štátneho vodohospodárskeho dohľadu.
- Oznámenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu: Stavebník je povinný umožniť oprávneným osobám vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu a štátneho vodohospodárskeho dohľadu.
- V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov pred začatím stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom .
- V zmysle § 75a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník špeciálnemu stavebnému úradu ku kolaudácii stavby. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
- Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry, podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod: Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Stavebník pred začatím prác je povinný dať vytýčiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí u ich správcov, prípadne vlastníkov, a rešpektovať všetky ich podmienky stanovené pri vytýčení.
- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu, alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Je potrebné zabezpečiť, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
- Stavba môže byť užívaná až po jej skolaudovaní. Stavebník je povinný oznámiť 15 dní pred ukončením, že stavba je pripravená na kolaudáciu a požiadať o jej kolaudáciu.
- Prejednať s vlastníkom kanalizácie podmienky odvádzania vôd a v danej veci s ním uzatvoriť zmluvný vzťah pred podaním žiadosti o kolaudáciu vodnej stavby.

Dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii spravujúcich rozvodné siete a účastníkov konania:

- Mesto Rimavská Sobota - záväzné stanovisko v zmysle § 120 ods. 2 a §140 b stavebného zákona č VYS-TBa-7172/2024-42231/2024 zo dňa 19.09.2024 súhlasné s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Retail Park Rimavská Sobota“ pre objekty: SO-06 Predĺženie verejného vodovodu; SO-15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia“. Na uvedenú stavbu stavebný úrad mesta Rimavská Sobota vydal územné rozhodnutie dňa 22.07.2024 pod číslom VYS-ZBa-6095/2024-38955/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2024 pre navrhovateľa KLM real estate a.s.V projektovej dokumentácii stavby boli dodržané podmienky umiestnenia stavby.

- Slovenská autobusová doprava Lučenec, a.s. – vyjadrenie k stavebnému konaniu zo dňa 23.10.2024 súhlasné za nasledovných podmienok:
- prípadné nevyhnutné vstupy na pozemky vo vlastníctve SAD Lučenec, a. s. požadujeme oznámiť najmenej 3 pracovné dni vopred odoslaním e-mail správy na adresu prochazka@sadlc.sk. v súlade s bodmi 3.11 a 4.11 Zmluvy o zriadení vecných bremien;
- zároveň požadujeme oznámiť predpokladaný rozsah a dobu trvania prác;
- po ukončení stavebných prác požadujeme uviesť terén do pôvodného stavu najneskôr do 1 mesiaca od ich ukončenia;
- kontakt na zodpovedného stavbyvedúceho, prípadne stavebný dozor oznámiť na e-mail adresu prochazka@sadlc.sk;
- po uvedení do prevádzky stavebného objektu SO 15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácie požadujeme oznámiť vlastníčkovi dotknutých pozemkov prevádzkovateľa uvedených vodných stavieb;

- Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy – vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie predmetnej stavby pod č. 08137/2024/ODDCS-17. 47828/2024 zo dňa 27.09.2024:

Riešené obchodné centrum - „Retail Park Rimavská Sobota” pozostávajúce z obchodného objektu „A” - „Reatil Box”, výhľadového objektu „B” a objektu rýchleho občerstvenia „C” je polohovo situované na severnom okraji mesta Rimavská Sobota a to južne od cesty 1/16 Zvolen - Košice na voľnej ploche, v súčasnosti zeleň a to v priestore medzi jestvujúcou cestou 11/531 - Cukrovarská ulica a riekou Rimava.

Predmetom predloženého projektu sú stavebné objekty SO-06 Predĺženie verejného vodovodu a SO-15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia, ktoré budú v dotyku s úsekom cesty 11/531 Pavlovce - Rimavská Sobota - Tisovec - Murán v k.ú. Rimavská Sobota vo vlastníctve BBSK.

SO-06 Predĺženie verejného vodovodu

Pre zásobovanie obchodného centra pozostávajúceho z 3 samostatných objektov „A“, „B“ a „C“ sa navrhuje vybudovať nový verejný vodovod - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete s jeho napojením na jestvujúci verejný vodovod. Trasa navrhovaného nového vodovodu - vodovodný rad „1“ bude od napojenia na jestvujúci verejný vodovod v ulici Sobôtka 1x križovať cestu 11/531 Cukrovarská ulica apo križovaní vedená zeleným pásom pozdĺž cesty 11/531. Križovanie bude realizované pretláčaním oceľovej chráničky v celkovej dĺžke 14,50 m. Na takto vybudovaný verejný vodovod - riešený vodovodný rad „1“ budú na vybudovaných odbočeniach cez samostatné vodovodné prípojky napojené všetky objekty Retail Parku - obchodný objekt „A“ a objekty „B“ a „C“, ktoré budú riešené v samostatnej PD týchto objektov, tieto však nebudú v dotyku s cestou 11/531. Navrhované predĺženie verejného vodovodu bude s ohľadom na úpravu cesty 11/531 Cukrovarská ulica (nový kruhový objazd) realizované v predstihu.

SO-15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia

Najbližšie k riešenému územiu je vybudovaná verejná jednotná kanalizácia, ktorej trasa je vedená prevažne zeleným pásom pozdĺž cesty II/531 Cukrovarská ulica. Na základe týchto podmienok je navrhnuté odkanalizovanie delenou kanalizáciou, kde splaškové odpadové vody od budúcich objektov budú splaškovou areálovou kanalizáciou . splaškovými kanalizačnými prípojkami odvedené do ejstvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie.

Pre odvedenie povrchových dažďových vôd z celého územia Retail parku bude vybudovaná samostatná dažďová areálová kanalizácia, ktorou budú zachytené čisté a prečistené dažďové a povrchové vody odvedené do recipientu — blízkej rieky Rimava.

Splaškové kanalizačné prípojky - pre odvedenie splaškových odpadových vôd sa navrhuje vybudovať oddelenú splaškovú areálovú kanalizáciu - splaškové kanalizačné prípojky „SP-1“ pre hlavný obchodný objekt „A” - Retail Box a pre výhľadový objekt „B“ a objekt rýchleho občerstvenia „C“ prípojka „SP-2“. Predkladaný projekt stavby Vzhľadom na pripravovanú úpravu cesty 11/531 rieši len I etapu výstavby týchto splaškových kanalizačných prípojok a to ich vyvedenie do riešeného územia „Reail Parku“ za jestvujúcu cestu 11/531 - Cukrovarská ulica.

Splašková kanalizačná prípojka „SP-1“ - trasa riešenej I. etapy výstavby navrhovanej splaškovej kanalizačnej prípojky „SP-1” bude od napojenia na jestvujúcu verejnú jednotnú kanalizáciu vedená v priamke zeleným pásom šikmo k jestvujúcej ceste 11/531 - Cukrovarská ulica až po navrhovanú lomovú a kontrolnú kanalizačnú šachtu „Š1”, kde bude odklonená a vedená ďalej v priamke popod cestu li/531“ Cukrovarská ulica až po koniec I. etapy, výstavby - navrhovanú kanalizačnú šachtu „Š2”, do ktorej výhľadovo bude napojená II. etapa výstavby prípojky „SP-1”, ktorá bude riešená samostatnou projektovou dokumentáciou v rámci hlavného obchodného objektu „A” „Retail Box” Križovanie splaškovej kanalizačnej prípojky „SP-1” s jestvujúcou cestou 11/531 - Cukrovarská ulica je navrhnuté riešiť pretláčaním oceľovej chráničky v dĺžke 18,5 m.

Splašková kanalizačná prípojka „SP-2“ - trasa riešenej I. etapy výstavby navrhovanej združenej splaškovej kanalizačnej prípojky „SP-2” bude od napojenia na jestvujúcu verejnú jednotnú kanalizáciu vedená v priamke

zeleným pásom šikmo k ceste 11/531 - Cukrovarská ulica až po navrhovanú lomovú a kontrolnú kanalizačnú šachtu „Š1*“, kde bude odklonená a vedená ďalej v priamke zeleným pásom pozdĺž jestvujúcej štátnej cesty 11/531 - Cukrovarská ulica až po navrhovanú ďalšiu lomovú kanalizačnú šachtu „Š2*“. Po kolmom odklonení v tejto šachte bude ďalej trasa prípojky „SP-2“ vedená popod cestu 11/531 - Cukrovarská ulica až po koniec I. etapy výstavby - navrhovanú kanalizačnú šachtu „Š3**“, do ktorej výhľadovo bude napojená II. etapa výstavby prípojky „SP-2“, ktorá bude riešená samostatnou projektovou dokumentáciou v rámci uvažovaných budúcich objektov „B“ a „C“, Križovanie prípojky „SP-2“ s cestou 11/531 — Cukrovarská ulica je navrhnuté riešiť pretláčaním ocelevej chráničky v dĺžke 17,5 m.

Z hľadiska záujmov chránených Banskobystrickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s realizáciou plánovanej stavby súhlasia pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Navrhovaná trasa SO-06 Predĺženie verejného vodovodu križuje cestu 11/531 vckm 10,849 k.ú Rimavská Sobota v pozemku pod cestou C-KN 2846/4, LV č. 1651 vo vlastníctve BBSK. Navrhovaná trasa SO-15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia križuje cestu 11/531 v ckm 10,639 a v ckm 10,767 v pozemku pod cestou C-KN 4133/3, LV č. 998 vo vlastníctve BBSK.
- Záber zastavaných pozemkov vo vlastníctve BBSK pri križovaní cesty 11/531 je vlastníkom - investor stavby povinný majetkovoprávne vysporiadať s BBSK uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po ukončení stavby uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe po-realizačného geometrického plánu najneskôr ku dňu kolaudácie stavby, pričom geometrický plán pre účely zriadenia vecného bremena dodá vlastníkom stavby.
- Investor stavby zodpovedá za prípadné škody spôsobené na cestnom telese cesty 11/531 v súvislosti s realizáciou stavby.
- Križovanie úseku cesty 11/531 žiadajú realizovať podľa predloženej PD bez rozkopávkovou metódou - pretláčaním v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky tak, aby v budúcnosti uložené vedenie nebránilo prípadnej rekonštrukcii a modernizácii cesty.
- Montážne jamy požadujú zhotoviť mimo telesa cesty (za cestnou priekopou) tak, aby nedošlo k podkopaniu konštrukčných vrstiev vozovky a k poklesu telesa vozovky. V prípade vzniknutých škôd na vozovke v súvislosti so zariadením pretláčania, žiadajú tieto bezodkladne odstrániť po dobu 60 mesiacov od realizácie pretláčania.
- Stavbu je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, povolenia na zvláštne užívanie cesty a výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom cestnom pásme. O povolenie požiadajte príslušný cestný správny orgán pre cestu 11/531, Okresný úrad v Revúcej, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Počas realizácie stavebných prác žiadame rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Počas realizácie stavebných prác prijať také opatrenia, aby sa neohrozila cesta a bezpečnosť cestnej premávky, najmä narušením odtokových pomerov z telesa cesty a jeho okolí, vchádzaním na vozovku so znečistenými vozidlami.
- Za ukončenie prác v dotyku s cestami je pre BBSK ako vlastníka ciest považované odovzdanie dotknutých úsekov zodpovednému pracovníkovi BBRSC, na základe zápisničného preberacieho protokolu.
- V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu, práce v dotyku s cestou sa považujú za neukončené.
- Realizáciou stavby nesmie byť obmedzený výkon vlastníckych práv vlastníka cesty, nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy cesty, najmä nesmie byť obmedzená údržba cesty a strojné čistenie odvodňovacieho systému vozovky.
- Požadované technické podmienky pri zásahu do cestného telesa cesty 11/531 určil správca cesty, BBRSC a.s. vo svojom vyjadrení k dokumentácii stavby BBRSC/01027/2024-10 zo dňa 09.09.2024.
- Banskobystrický samosprávny kraj požaduje v celom rozsahu dodržať a rešpektovať podmienky zásahu do cestného telesa - križovania popod cestu a ďalšie požiadavky, ktoré stanovil správca cesty, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., vo vyššie cit. písomnom vyjadrení k dokumentácii stavby.
- Pri realizácii stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Realizáciou stavby, jej technickým prevedením a umiestnením, sa nesmie cesta 11/531 ohroziť, nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania cestnej komunikácie, cestného telesa a odtokových pomerov cestnej komunikácie, nesmie sa obmedziť a sťažiť údržba ciest, ako aj ohroziť bezpečnosť cestnej premávky. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou a s užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, ich odstránenie zabezpečí vlastníkom stavby na vlastné náklady, inak môže dôjsť k ohrozeniu komunikácie.

- BBSK požaduje, aby podmienky a požiadavky, ktoré stanovil BBSK a správca cesty BBRSC a.s. boli uvedené v podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebnom povolení.
- Stavbou nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy cesty 11/531 vo vlastníctve BBSK, najmä pri údržbe, stavebných úpravách a modernizácii cesty.
- Banskobystrický samosprávny kraj, ako vlastník dotknutej pozemnej komunikácie 11/531 a zastavaných pozemkov pod cestou si s ohľadom na ich ochranu vyhradzuje právo stanovené požiadavky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

- Banskobystrická regionálna správa ciest – vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby č. BBRSC/01027/2024-10 zo dňa 09.09.2024 – BBRSC, a.s. ako správca ciest II. A III. Triedy, ktoré sú vo vlastníctve BBSK súhlasí so zriadením „SO-06 Predĺženie verejného vodovodu“, pod cestou 11/531 Pavlovce - Rimavská Sobota - Tisovec - Muráň, v ckm 10,849, v k. ú. Rimavská Sobota, v pozemku pod cestou C-KN 2846/4, LV č. 1651, vo vlastníctve BBSK a taktiež súhlasí so zriadením „SO-15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia (I. Etapa výstavby)“, v ckm 10,639, 10,767, v k. ú. Rimavská Sobota, v pozemku pod cestou C-KN 4133/3, LV č. 998, vo vlastníctve BBSK, v rámci stavby „RETAIL PARK RIMAVSKÁ SOBOTA“, za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

Križovanie cesty žiadame realizovať kolmo na os cesty výlučne technológiou pretláčania so zatiahnutím vodovodného a kanalizačného potrubia do chráničky, presahujúcej o min. 1,0 m cestný pozemok po oboch stranách, miesto križovania označiť označníkom po oboch stranách cesty, vo vzdialenosti min. 0,5 m od vonkajšieho okraja cestného pozemku (vonkajšia hrana cestného násypu, odvodňovacieho systému atď.) V mieste, kde vodovodné potrubie bude uložené technológiou pretláčania žiadame rešpektovať nasledovné:

Výkop:

- bližšia hrana štartovacej a cieľovej jamy musí byť zriadená mimo hranice cestného pozemku,
- vodovodné a kanalizačné potrubie musí byť umiestnené do chráničky, ktorú je potrebné uložiť v hĺbke min. 1,20 m od nivelety vozovky, v hĺbke min. 0,70 m pod dnom cestnej priekopy s ukončením chráničky min. 1,00 m od hrany voľnej šírky cesty, bez porušenia telesa cesty a jeho súčasti.

Zásyp a úprava podlažia (PO hranicu cestného pozemku):

- materiál z jám je potrebné pri zrealizovaní stavebných prác odviezť na skládku,
- zásyp v celom objeme od ochrannej vrstvy vodovodného a kanalizačného potrubia zasýpať štrkodrvou frakcie 0-32 mm, po 20 cm vrstvách s postupným zhutňovaním,
- posledná vrstva musí byť zhutnená min. na Edef2 = 60 Mpa.

Vytýčenie jestvujúcich IS zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.

Stavebné práce v dotyku s cestou 11/531 musia byť realizované mimo zimnej údržby ciest, t. j. od 01.04 do 31.10. bežného kalendárneho roka.

Z majetkovoprávneho hľadiska je potrebné požiadať o vyjadrenie vlastníka ciest, mostov a cestných pozemkov, Banskobystrický samosprávny kraj.

V prípade, že pri správe a údržbe cesty dôjde k poškodeniu vedenia uloženého v telese cesty alebo v cestnom pozemku, nebude si správca vedenia, resp. vlastník vedenia uplatňovať náhradu škody.

Požiadavky na kvalitu prác:

- stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom odbornej firmy,

Všeobecné požiadavky:

1. Z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky je potrebné pred začatím prác osadiť dopravné značenie schválené ORPZ SR, ODI v Rimavskej Sobote, určené Okresným úradom Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. "Dočasné dopravné značenie zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.
2. Pred zahájením stavebných prác je potrebné v dostatočnom predstihu požiadať cestný správny orgán, t. j. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie predmetnej cesty.
3. Vykopaná zemina nesmie byť ukladaná na pozemnej komunikácii (vozovka, svahy, odvodňovacie zariadenia, a. i.) a použitá na spätný zásyp. V prípade znečistenia komunikácie žiadateľ bez priesťahov vykoná očistenie pozemnej komunikácie na vlastné náklady.
4. V priebehu realizácie stavebných prác, ako aj po ich ukončení bezpodmienečne musia byť zabezpečené odtokové pomery z pozemnej komunikácie. Stavebný materiál nemôže byť skladovaný na pozemnej komunikácii.
5. Zrealizované práce (konečnej úpravy, ale aj dočasnej úpravy) a dotknutý úsek cesty je potrebné zápisnične odovzdať do 3 pracovných dní od ukončenia prác zástupcovi BBRSC, a. s..

V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu, práce sa považujú za neukončené.

6. Kontaktná osoba BBRSC, a. s., pre účely realizácie stavby (odovzdanie a preberanie staveniska): Róbert Nagy t. č.: 0908 962 387.

9. Na zrealizovanú stavebnú úpravu cesty a cestného príslušenstva sa určuje záručná doba 36 mesiacov odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác.

10. Stavebník zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú správcovi cesty, ako aj tretím osobám v dôsledku realizácie stavebných prác.

11. V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

12. BBRSC, a. s., ako správca dotknutej pozemnej komunikácie, s ohľadom na ochranu predmetnej cesty, má právo podmienky k realizácii stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžaduje verejný záujem.

- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica – záväzné stanovisko pre účely stavebného konania č. 8170/2024-127000.121030 zo dňa 04.09.2024:

SO – 06 PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU

Popis jestvujúceho stavu :

Mesto Rimavská Sobota má už v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod prevažne zokruhovanú rozvodnú vodovodnú sieť vrátane akumulácie vody v jestvujúcich zásobných akumuláčnych vodojemoch, keď celý vybudovaný verejný vodovod v správe StPVS a.s. – závod 04 Rimavská Sobota je súčasťou Stredoslovenskej vodárenskej sústavy.

Riešené územie novej zástavby obchodného centra – „Retail Park Rimavská Sobota” pozostávajúce z odchodného objektu „A” - „Reatil Box”, výhľadového objektu „B” a objektu rýchleho občerstvenia „C” je polohovo situované na severnom okraji mesta Rimavská Sobota a to južne od cesty I/16 Zvolen - Košice na voľnej ploche, v súčasnosti zeleň a to v priestore medzi jestvujúcou štátnou cestou II/531 – Cukrovarskou ulicou a riekou Rimava.

V súčasnosti je najbližšie k riešenému územiu vybudovaný jestvujúci verejný vodovod z materiálu liatina dimenzie DN100 mm, ktorý je vybudovaný v ulici Sobôtka, keď trasa tohto jestvujúceho verejného vodovodu je vedená pozdĺž jestvujúcej zástavby rodinných domov v ulici Sobôtka až po jestvujúci posledný rodinný dom, kde je odklonená a vedená ďalej zeleným pásom smerom do ďalšej ulice.

Navrhované riešenie :

Na základe uvedených jestvujúcich podmienok a polohového osadenia objektov riešenej novej zástavby celého obchodného centra – „Retail Park Rimavská Sobota” pozostávajúceho z troch samostatných objektov navrhujeme pre ich zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou vybudovať nový verejný vodovod – rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete, ktorý bude napojený na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm v blízkej ulici Sobôtka, keď v zmysle uvažovanej celkovej koncepcie riešenia budú na tento nový verejný vodovod cez samostatné vodovodné prípojky napojené navrhované objekty novej zástavby – obchodný objekt „A” - „Retail Box” a výhľadový objekt „B” a samostatnou vodovodnou prípojkou aj samostatný objekt rýchleho občerstvenia - objekt „C”, ktoré budú riešené v samostatnej projektovej dokumentácii jednotlivých objektov uvažovanej novej zástavby, keď navrhované predĺženie verejného vodovodu – riešený vodovodný rad „1” bude aj s ohľadom na pripravovanú úpravu štátnej cesty II/531 – Cukrovarskej ulice (nový kruhový objazd) realizovaný v predstihu.

Navrhovaný nový verejný vodovod – riešený vodovodný rad „1” bude v celom rozsahu vybudovaný z materiálu HD-PE100 – Polyetylén dimenzie DN100 mm (D110/6,6 mm). Trasa navrhovaného nového verejného vodovodu - radu „1” bude od napojenia na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm v ulici Sobôtka vedená skoro v priamke v okraji tejto ulice až po navrhovaný smerový lom „L3” (km 0,04875), kde bude kolmo odklonená a vedená ďalej skoro v priamke okrajom ulice Sobôtka po navrhovaný ďalší smerový lom „L7” (km 0,15175). Po odklonení v tomto smerovom lome bude ďalej trasa navrhovaného verejného vodovodu – radu „1” vedená v oblúku v okraji ulice Sobôtka až po smerový lom „L12” (km 0,20025), kde bude znovu odklonená a vedená ďalej v priamke popod jestvujúcu štátnu cestu II/531 – Cukrovarskú ulicu smerom do riešeného územia „Retail Parku” až po smerový lom „L13” (km 0,21875). Po kolmom odklonení v tomto smerovom lome bude ďalej trasa navrhovaného verejného vodovodu – radu „1” (už len v krátkom úseku) vedená zeleným pásom pozdĺž jestvujúcej štátnej cesty II/531 – Cukrovarskej ulice – navrhovaný koncový podzemný hydrant „H1=K1” (kalník) dimenzie DN80 mm.

Napojenie navrhovaného verejného vodovodu – riešeného vodovodného radu „1” na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm bude prevedené výrezom a osadením HD-PE100 odbočky (T-kus) D110/110 mm a prechodových tvaroviek Hawle – priamych spojok typu „SYNOFLEX” (Multi-range) hrdlo – hrdlo - priame 2x DN100 mm, keď z prevádzkových dôvodov budú na jestvujúcom verejnom vodovode a na odbočení radu „1” budú osadené uzávery vody - posúvače, šupátka so zemnou súpravou a poklopom dimenzie 3 x DN100 mm.

V km 0,20550 až 0,21550 bude navrhovaný verejný vodovod križovať jestvujúcu štátnu cestu II/531 – Cukrovarskú ulicu. Križovanie jestvujúcej (v súčasnosti už upravenej - rekonštruovanej) štátnej cesty II/531 – Cukrovarskej ulice bude realizované pretláčaním ocelevej chráničky Dxt 224 x 8 mm v celkovej dĺžke 14,50 m.

Na takto vybudovaný verejný vodovod – riešený vodovodný rad „1” budú (výhľadovo) na vybudovaných odbočeniach cez samostatné vodovodné prípojky „VP-1” až „VP-3” napojené všetky riešené objekty navrhovanej

novej zástavby „Retail Parku” – obchodný objekt „A” „Retail Box”, výhľadový objekt „B” a samostatnou vodovodnou prípojkou aj samostatný objekt rýchleho občerstvenia - objekt „C”, ktoré budú riešené v samostatnej projektovej dokumentácii jednotlivých objektov.

V zmysle uvažovanej celkovej koncepcie riešenia navrhujeme v km 0,19650 (medzi smerovými lomami „L11” a „L12”) na riešenom verejnom vodovode - rade „1” vybudovať odbočenie dimenzie DN100 mm, ktoré bude realizované za účelom budúceho – výhľadového rozšírenia verejného vodovodu pre uvažovanú budúcu novú zástavbu v území za jestvujúcim areálom SAD - Rimavská Sobota.

Stavebné riešenie :

Navrhovaný nový verejný vodovod, predĺženie verejného vodovodu – riešený vodovodný rad „1” navrhujeme v celom rozsahu vybudovať z materiálu HD-PE100 – Polyetylén, PN10 - SDR17 DN100 mm (D110/6,6 mm) v celkovej dĺžke 235,00 m.

Zemné – výkopové práce uvažujeme v zemi s triedou ťažiteľnosti „3 až 4” - prevažne asfaltové komunikácie a zeleň malého rozsahu.

Pri realizovaní navrhovaného verejného vodovodu v jestvujúcej miestnej obslužnej asfaltovej komunikácii – ulici Sobôtka bude potrebné uvažovať s vybúraním a znovu spravením krytu a podkladu tejto jestvujúcej cestnej komunikácie, vrátane rezania jestvujúceho asfaltového krytu a štrkového zásypu ryhy, keď ďalšie podmienky realizácie budú stanovené v rozkopávkovom povolení vlastníka a prevádzkovateľa tejto komunikácie – mesta Rimavská Sobota.

Vybúrané konštrukcie jestvujúcich asfaltových komunikácii a prípadne aj nevhodná navyiac zemina budú deponované na najbližšiu trvalú skládku odpadu ako ostatný odpad.

Navrhované plastové potrubie riešeného verejného vodovodu – radu „1” bude v celom rozsahu uložené v zapaženej zemnej ryhe na pieskovom lôžku hrúbky 100 mm a po uložení bude opatrené pieskovým obsypom 300 mm nad vrch potrubia, keď upozorňujeme na dodržanie krytia potrubia verejného vodovodu min. 1,5 m do jestvujúceho resp. upraveného terénu.

Križovanie jestvujúcej štátnej cesty II/531 – Cukrovarskej ulice bude riešené pretláčaním ocelevej chráničky dimenzie Dxt 224 x 8 mm v navrhovanej dĺžke 14,5 m, keď do pretlačenej ocelevej chráničky bude následne na dištančných objímkach „RACI” (Gawaplast) typu „1F+1G” (v = 25 mm) vťahnuté plastové vodovodné potrubie, keď obe konce chráničky budú uzatvorené tesniacimi manžetami z EPDM (Gawaplast) – model „DU” 122/275 mm. Na navrhovaných odbočeniach z verejného vodovodu – riešeného radu „1”, ktoré budú realizované pomocou HD-PE100 odbočných tvaroviek (T-kusov) budú osadené uzávery vody - posúvače, šupátka so zemnou súpravou a poklopom o potrebnej dimenzii, ktoré na odbočeniach pre výhľadovo uvažované vodovodné prípojky budú plniť aj funkciu hlavných uzáverov prípojok „VP-1” až „VP-3” výhľadovo realizovaných k budúcim objektom „A”, „B” a „C” uvažovanej novej zástavby „Retail Parku – Rimavská Sobota.

Na potrubí verejného vodovodu bude uložený kovový vodič CY 6 mm² slúžiaci pre budúce vytýčenie potrubia počas prevádzky so zriadením napájacích vývodov v poklope navrhovaných na koncoch riešeného vodovodného radu „1”. Odbočné tvarovky a lomy na potrubí budú zabezpečené betónovými blokmi, keď na riešenom verejnom vodovode navrhujeme použiť kvalitnejšie tvarovky a armatúry typu Hawle, čím bude zabezpečená lepšia budúca prevádzka vybudovaného vodovodu.

V súlade s STN 75 5911 bude na celom riešenom verejnom vodovode – rade „1” prevedená tlaková skúška a pred uvedením do prevádzky aj preplach a dezinfekcia nového vodovodného potrubia.

S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasia za dodržania nasledovných podmienok:

1. Verejný vodovod LT DN 100, na ktorý sa plánuje napojiť „SO06 - Predĺženie verejného vodovodu“ je vo vlastníctve spoločnosti StVS a.s.

2. Investor má k 25.03.2024 uzatvorenú s našou spoločnosťou Zmluvu č. 6000330/0104/2024 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy pre stavebný objekt „SO06 – Predĺženie verejného vodovodu“.

Upozorňujú investora na dodržanie všetkých podmienok Zmluvy, najmä však podmienok uvedených v bode 3. Článku IV.

V prípade nedodržania podmienok Zmluvy spoločnosť StVS a.s. nebude súhlasiť s kolaudáciou stavby.

Písomnú žiadosť o vypracovanie zmluvy spolu s protokolom o odovzdaní dokladov špecifikovaných v bode 8. Článku III je potrebné zaslať po stavebnom dokončení stavby na odbor právnych služieb a obstarávania našej spoločnosti. Kontakt: Mgr. Jakub Bajš, tel: 048/4327267, e-mail: bajš.jakub@stvs.sk

3. Prevádzkovateľom vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve StVS a.s. je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (StVPS, a.s.). Z uvedeného dôvodu žiadajú rešpektovať oprávnené požiadavky Prevádzkovateľa k predmetnej PD, ktoré vo svojom záväznom stanovisku k stavebnému konaniu uviedla.

4. S napojením predĺženia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod vo vlastníctve spoločnosti StVS a.s. súhlasia za podmienky, že napojenie bude zrealizované za účasti prevádzkovateľa verejného vodovodu, ktorým je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica - závod 04 Rimavská Sobota, Duklianskych hrdinov 42, 979 01 Rimavská Sobota.

5. V zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica – vyjadrenie č. 1408/04/2024 zo dňa 13.09.2024 k PD: „SO 06 Predĺženie verejného vodovodu“ v rámci stavby „RETAIL PARK Rimavská Sobota“ v rôznych stupňoch spracovania – súhlasné za dodržania nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú vodárenské zariadenia v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.) Závod 04, Rimavská Sobota, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, ktoré sú situované, tak, ako sú orientačne zakreslené v situácii, ktorú Vám prikladáme. Vodovodné potrubie dimenzie DN 100, materiál Liatina a kanalizačné potrubie DN300B. Vytýčenie vodovodu / kanalizácie vykoná príslušná prevádzka vodovodov / kanalizácií na základe Vašej objednávky, podanej na príslušnom zákazníckom centre StVPS. a.s.

- Vodohospodárska stavba bude po dokončení súvisieť s vodohospodárskou infraštruktúrou v meste Rimavská Sobota.

- Navrhovaný verejný vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica a Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, závod 04 Rimavská Sobota je len prevádzkovateľom, preto žiadame projektovú dokumentáciu predložiť k vyjadreniu aj majiteľovi vodovodného potrubia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica .

- Investor je povinný všetky vodohospodárske zariadenia verejného charakteru vybudovať v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. a v súlade s ostatnými právnymi a technickými normami.

- Technické riešenie stavieb vodovodov, ako aj objektov na vodovode (ČS, šachty, poklapy, chráničky, odbočky a pod.) musí byť v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS a.s. a v prevádzke StVPS a.s. (sú k dispozícii na stránke www.stvs.sk).

- Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.(podľa § 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

• Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:

- 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane:

- 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;

• Ak ide o stavbu vodovodného, resp. kanalizačného, potrubia, ktorá bude umiestnená v súvisle zastavanom území obce, alebo území určenom na zastavanie, požadujeme, aby stavebník podal na okresný úrad návrh na vymedzenie pásma ochrany, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku, najneskôr do začatia kolaudačného konania.

• Ak bude stavba umiestnená v súvisle zastavanom území obce alebo území určenom na zastavanie, požadujeme dodržať pásmo ochrany jestvujúceho verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie, ak bolo vymedzené rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy. Rozsah pásma ochrany uviesť podľa tohto rozhodnutia - predmetné rozhodnutie vo vyjadrení citovať.

• Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií, sa nevymedzuje.

• V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

• min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;

• min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

• V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.
- Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať oba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujú prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia zariadení StVPS a.s. pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- Požadujú pri ohlásení o ukončení stavby / ku kolaudačnému konaniu predložiť stavebnému úradu kópiu zmluvy o dodávke vody / odvádzaní odpadových vôd.
- Požadujú do vodohospodárskeho rozhodnutia zapracovať povinnosť stanovenia vecného bremena pre verejný vodovod vybudovaný v rámci tejto stavby.

Podmienky realizácie stavby:

- Požadujú zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a.s., Závod 04 Rimavská Sobota) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.
- Požadujú vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu (StVPS, a.s., Závod 04 Rimavská Sobota) začatie prác.
- Požadujú prizvať prevádzkovateľa vodovodu na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

- Investor má k 25.03.2024 uzatvorenú so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy pre stavebný objekt „SO 06 Predĺženie verejného vodovodu“ - Zmluva č. 6000330/0104/2004.
- Obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s. Závod 04 Rimavská Sobota.
- Objednávka vytýčenie existujúcich zariadení v správe spoločnosti.
- Objednávka na prepojenie novovybudovaného vodovodného potrubia na existujúce vodovodné potrubie
- Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, vlastníka vodohospodárskej infraštruktúry (investora) a zástupcov našej spoločnosti.
- Navrhovaná stavba bude mať charakter verejného vodovodu. Na verejný vodovod sa vzťahuje zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Z tohto zákona vyplývajú povinnosti vlastníka, povinnosti a práva prevádzkovateľa verejného vodovodu. Vodovodné prípojky s vodomernými šachtami nie sú súčasťou verejného vodovodu a nebudú prevzaté do prevádzky.
- Vlastníkom vodovodnej prípojky, alebo vlastníkom kanalizačnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným prevádzkovateľom vodovodu, alebo verejnej kanalizácie. Ak je vlastník nehnuteľnosti vlastníkom vodovodnej prípojky alebo vlastníkom kanalizačnej prípojky, prechádza pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti vlastníctvo vodovodnej, alebo vlastníctvo kanalizačnej prípojky na nového vlastníka nehnuteľnosti (Zák.č. 442/2002 Z.z., § 4, ods. 6)

StVPS a.s. je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica (StVS, a.s.). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a.s.).

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica – vyjadrenie č. 1410/04/2024 zo dňa 23.09.2024 „SO 15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia – I.Etapa“ v rámci stavby „RETAIL PARK Rimavská Sobota“ v rôznych stupňoch spracovania – súhlasné za dodržania nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú vodárenské zariadenia v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.) Závod 04, Rimavská Sobota, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, ktoré sú situované, tak, ako sú orientačne zakreslené v situácii, ktorú Vám prikladáme. Vodovodné potrubie dimenzie DN 100, materiál Liatina a kanalizačné potrubie DN300B. Vytýčenie vodovodu / kanalizácie vykoná príslušná prevádzka vodovodov / kanalizácií na základe Vašej objednávky, podanej na príslušnom zákazníckom centre StVPS, a.s.

- Podľa predloženej projektovej dokumentácie je napojenie stavby „Retail Park Rimavská Sobota“ na verejnú kanalizáciu v našej prevádzke riešené napojením cez dve kanalizačné prípojky prípojku „SP-1“ (zaústenie do jestvujúcej lomovej kanalizačnej šachty JŠ 68) a „SP-2“ (zaústenie do jestvujúcej priebežnej kanalizačnej šachty JŠ70).

- Predložená projektová dokumentácia rieši len I. etapu výstavby splaškových kanalizačných prípojok a to vyvedenie týchto splaškových kanalizačných prípojok do riešeného územia „Retail Parku“ za jestvujúcu štátnu cestu 11/531

- Cukrovarskú ulicu.

- K realizácii napojenia kanalizačných prípojok „SP-1“ a SP-2“ (I. etapa) na verejnú kanalizáciu požadujeme prizvať nášho pracovníka.

- II. etapu výstavby prípojok „SP-1“ a „SP-2“, ktoré budú riešené samostatnými projektovými dokumentáciami pre navrhované obchodné objekty novej zástavby obchodného centu „Retail Park Rimavská Sobota“ pozostávajúceho z troch samostatných objektov „A“, „B“ a „C“ požadujeme predložiť k vyjadreniu.

- MH Invest, s.r.o. – stanovisko č. 196/2024 zo dňa 20.03.2024: proti zámeru stavebníka nemajú žiadne pripomienky. Spoločnosť MH Invest, s.r.o., na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 23272/2022-4270-78299 zo dňa 18.07.2022 vydaného Ministerstvom hospodárstva SR, realizuje v Rimavskej Sobote prípravu územia a technickej infraštruktúry pre „Priemyselný park Rimavská Sobota“. Súčasťou technickej infraštruktúry je aj vybudovanie splaškovej kanalizácie s predpokladaným termínom realizácie 3Q a 4Q 2024. Bod napojenia na verejnú kanalizačnú sieť je v jestvujúcej prefabrikovanej revíznej šachte EŠ-7-1, DN 1000, na parcele č. 2841/11. Z jestvujúcej šachty, miesta napojenia, je vyvedený krátky gravitačný úsek kanalizácie smerom k revíznej šachte S1. Do šachty S1 je zaústené výtlačné potrubie hlavnej plánovanej vetvy, ktorá je trasovaná v súbehu s Cukrovarskou ulicou a cestou I/72, po pozemkoch C KN parc.č. 1842/7, 41338/23, 4133/3, 4133/22, 2900/4, 2900/5, 2900/14, 2900/15, 2846/3, 2846/10, 2900/16 a ďalšie k záujmovému územiu Priemyselného parku Rimavská Sobota. Podľa výkresu „Celková situácia stavby: Retail Park Rimavská Sobota“ je zrejmé, že dôjde ku križovaniu a súbehu navrhovaných inžinierskych sietí s plánovanou splaškovou kanalizáciou pre Priemyselný park Rimavská Sobota, preto bude musieť byť dodržaná minimálna vzájomná vzdialenosť v zmysle STN 73 6005.

- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. – č. 6612425355 zo dňa 10.09.2024 súhlasné za nasledovných podmienok:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Teiekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Slovák Teiekom a.s. a DiGÍ SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: VladimírTakáč, vladimir.takac@telekonri.sk, +421 47 4332073

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.;
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;
- V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné Vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Orange Slovensko, a.s. - vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. – č. BB-2273/2024 zo dňa 06.09.2024 súhlasné. Nedôjde ku stretu PTU prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. V záujmovom území sa nenachádzajú PTU Orange.

- O2 Networks, s.r.o. - V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks s.r.o.. K predloženej PD nemajú pripomienky a s vydaním stavebného povolenia súhlasia.

- RS NET s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 08.10.2024 – súhlasné za nasledovných podmienok:

• V záujmovej lokalite sa nachádzajú podzemné vedenia spoločnosti RSNET s.r.o.

• Upozorňujú, že v uvedenej lokalite sa nachádzajú aj vzdušné vedenia optických káblov. Pri manipulácii s mechanizmami v ich blízkosti treba pracovať so zvýšenou opatrnosťou aby nedošlo k ich poškodeniu.

• V prípade potreby preloženia vedení postupovať v zmysle §24 ods. 1-7 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a §23 ods. 1-11 zákona č. 452/2021 Z.z..

• Počas prác nesmie byť narušená integrita a dostupnosť verejnej siete podľa §103 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.

• V prípade akýchkoľvek otázok kontaktovať na telefónnom čísle 0911 328 338 alebo na e-mailovú adresu: peter.stancok@rsnet.sk; prevadzka@rsnet.sk

- Stredoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie č. 202312-UR-0032-1 zo dňa 03.01.2024 súhlasné pri splnení nasledovných podmienok:

• V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

• Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

• Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

• Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

• Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

• Upozorňujú, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

• Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu: Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

• V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

• Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

• V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel číslo 0800 159000.

- ENSTRA a.s. – vyjadrenie zo dňa 15.01.2024 – spoločnosť Enstra, a.s. ako prevádzkovateľ miestnej distribučnej sústavy súhlasí s projektovou dokumentáciou a súhlasí s pripojením záujmového územia na odber elektrickej energie v požadovanej kapacite.

- SPP – distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0490/2024/Ve zo dňa 17.09.2024 súhlasné s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujú, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p, TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel' Č, 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujú, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

- UPC Broadband Slovakia, s.r.o. – vyjadrenie č. 216232187/187 zo dňa 13.12.2023 súhlasné, nakoľko v predmetnej lokalite stavby nedôjde k styku s podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rimavskej Sobote – stanovisko č. ORPZ-RS-ODI-74-078/2024 zo dňa 02.10.2024: Zvláštne užívanie komunikácie/cesty – čiastočná uzávierka a obmedzenie dopravy na ceste II. triedy číslo 531 v intraviláne mesta Rimavská Sobota – Inžinierske siete (predĺženie verejného vodovodu a kanalizačnej prípojky) – súhlasné za dodržania podmienok.

Po prehodnotení daného návrhu z hľadiska ochrany záujmov bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky okresný dopravný inšpektorát príslušný v zmysle § 3 od s. 7, § 7 ods. E § S ods. i zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo veci odsúhlasenia dopravného značenia na pozemných komunikáciách s použitím prenosných dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení súhlasí s čiastočnou krátkodobou uzávierkou cesty a obmedzenia dopravy na miestnej komunikácii v intraviláne niesla Rimavská Sobota pre stavbu - „Inžinierske siete (predĺženie verejného vodovodu a kanalizačnej prípojky) k OC RETAIL PARK. ul. P. Cukrovarská Rimavská Sobota“, ktorej investorom je KLM Real Estat, a.s. Bratislava, realizátor stavby bude odborne spôsobilá osoba (spoločnosť) a práce budú prebiehať podľa príslušných povolení v roku 2024/2025 v mesiaci december 2024, január 2025 a február 2025. odo dňa 01.12.2024 do 15.02.2025 v trvaní cca 2 až 3 mesiace. Práce budú realizované zriadením kanalizačnej prípojky na ulici Cukrovarská v meste Rimavská

Sobota, kde práce akcie/stavby budú vedené pretlakom popod cestné teleso vozovky/ceesty, podľa predloženého projektu, za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

Stavebník stavby zabezpečí:

- nepretržité monitorovanie situácie v cestnej premávke,
- v prípade nárastu intenzity cestnej premávky a tvorenia sa kolón vozidiel prechod na ručnú reguláciu dopravy potrebným počtom vyškolených, náležite označených a vybavených osôb,
- v prípade kritickej situácie po prerokovaní s dopravným inšpektorátom alebo na základe požiadavky dopravného inšpektorátu, ak rozsah prác dovoľí, aj prerušenie prác na potrebnú dobu;

1. Dopravné značky a dopravné zariadenia musia spĺňať ustanovenia § 60 a § 61 zákona číslo 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, súčinnosťou od 1.4.2020. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Pokiaľ nie je stanovené inak. budú dopravné značky a dopravné zariadenia osadené v zmysle príslušných STN a TP.

3. Určené dopravné značky budú spĺňať podmienky stanovené zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj zákona číslo 51/2017 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Určené dočasné (prenosné) dopravné značenie je dočasné a umiestnené bude na nevyhnutný čas, len počas realizácie uvedenej stavby.

5. Žiadateľ zabezpečí úplnosť dopravného značenia počas jeho trvania tak ako bolo určené.

6. Určené dočasné (prenosné) dopravné značky budú základného rozmeru pričom zvislé dopravné značky budú umiestnené na Červeno - bielych pruhovaných stĺpikoch za podmienok uvedených v § II vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, súčinnosťou od 1.4.2020. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z.z.. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Existujúce dopravné značenie, ktoré je v rozpore s určeným prenosným dopravným značením je žiadateľ povinný dočasne odstrániť prípadne prekryť.

8. Pri umiestňovaní jednotlivých dopravných značiek alebo dopravných zariadení je potrebné postupovať v smere jazdy, pri ich odstraňovaní proti smeru jazdy.

9. V zmysle § 63 ods. (2) písm. c) zákona č. 8/2009 Z. o cestnej premávke a u zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky je možné na nevyhnutný čas zastavť vozidlá osobou vykonávajúcou prácu na ceste.

10. Žiadateľ je povinný si zabezpečiť riadenie cestnej premávky náležite poučenými a spôsobilými osobami za podmienok stanovených podľa § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a následne § 23 ods. 5, ods. 6 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, súčinnosťou od 1.4.2020. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z.z... ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I I. Určené dopravné značenie a dopravné zariadenie nemusí byť konečné a v prípade potreby (napr. prevádzkové podmienky, bezpečnosť cestnej premávky a pod.) je možné ho doplniť. Zmenu alebo doplnenie je potrebné odsúhlasiť dopravným inšpektorátom.

12. Po ukončení prác je potrebné určené prenosné (dočasné) dopravné značenie bezodkladne odstrániť.

13. Realizácia osadenia dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

14. Okresný dopravný inšpektorát bude informovaný o termíne osadenia dopravného značenia na adrese elektronickej pošty peter.lajgut@minv.sk alebo na tel. č. 0961683511.

I 5. Okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem v ostatných písomných stanoviskách

- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku – stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-3354/2023 zo dňa 21.12.2023 súhlasné bez pripomienok. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica – záväzné stanovisko č. S-PUSR-001598/2024 zo dňa 23.01.2024 súhlasné so zámerom stavebníka realizovať stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovom území s nasledovnými podmienkami:

1. Kamenné torzo z pôvodného mosta cez rieku Rimava na parcele 4150/10, k. ú. Rimavská Sobota, v bezprostrednej blízkosti rieky Rimava pri betónovej ploche pri ceste 11/531 nezasiahnuť zemnými a stavebnými prácami v rámci predmetnej stavby.
2. Ohlásiť termín začatia výkopových prác na predmetnej stavbe minimálne 5 dní v predstihu KPÚ Banská Bystrica písomne alebo telefonicky.
3. Umožniť KPÚ Banská Bystrica vykonať obhliadku zemných prác súvisiacich s realizáciou predmetnej stavby.
4. Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku, je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Stavba je plánovaná na území, na ktoré sa pred reguláciou vylievala rieka Rimava. V jej blízkosti sa nachádzal starý kamenný most cez Rimavu (pravdepodobne z 18. storočia), ktorý bol v dôsledku ľadovcovej povodne výrazne staticky narušený a následne zbúraný v 60. rokoch 20. storočia. Most bol nahradený železobetónovým mostom cez Rimavu a je súčasťou dnešnej Cukrovárskej cesty. Torzo z architektúry starého historického mosta je dosiaľ dochované v bezprostrednej blízkosti staršej vybetónovanej plochy pri rieke Rimava pri ceste 11/531.

KPÚ Banská Bystrica vykoná v súvislosti s realizáciou časti stavby „A/ Rekonštrukcia križovatky na ceste 11/531 a verejné inžinierske siete“ obhliadku zemných prác za účelom overenia výskytu archeologických nálezov, nakoľko cesta 11/531 predstavuje pôvodne starú historickú cestu na Sobôtku (jej historický názov bol Lučenecká cesta). Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii stavby nie je možné úplne vylúčiť výskyt archeologických nálezov, KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdania archeologického nálezku je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455834. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote - záväzné stanovisko č. RÚVZSR/OPPL/405/1710/2024 zo dňa 28.02.2024 – podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) a c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov- súhlasné. S návrhom žiadateľa na územné konanie stavby. Objekty budú napojené na verejný vodovod a odkanalizované budú do mestskej kanalizácie. Z dôvodu splnenia požiadaviek na ochranu verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a súvisiacich predpisov, bude Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote v kolaudačnom konaní stavby požadovať:

- Predložiť výsledky laboratórneho rozboru vzorky vody z akreditovaného laboratória odobratej v priestore prevádzky predajne potravín v rozsahu minimálnej analýzy ukazovateľov kvality vody v súlade s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov;

- Okresný úrad Rimavská Sobota, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie – vyjadrenie k PD č. OU-RS-PLO1-2024/017445-003 zo dňa 14.10.2024 – podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona číslo 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasné za podmienky:

- Pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy, ale len k použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely po dobu kratšiu ako jeden rok, vrátane uvedenia do pôvodného stavu.
- V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, tunajší úrad žiada* aby opatrenia nemali negatívny dopad na kvalitatívne vlastnosti poľnohospodárskej pôdy a investormi boli dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko č. OU-RS-OSZP-2024/004018-002 zo dňa 24.01.2024 kladné — podľa § 99 ods. 1 písm. b) – 1

zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí za nasledovných podmienok:

Pôvodca odpadu ktorým je v súlade s § 77 ods.2 zákona o odpadoch tá právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (zákon č.50/1976 Zb.) je okrem povinností vyplývajúcich z § 13 a § 14 zákona o odpadoch ďalej povinný:

- Stavebné odpady zhromažďovať v súlade § 1 vyhlášky MŽP SR č.344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávnenej organizácii preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený v rozsahu určenom § 2 vyhlášky MŽP SR č.344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Pred kolaudáciou stavby je potrebné tunajší úrad požiadať o vyjadrenie podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii ku kolaudačnému konaniu a predložiť evidenciu odpadov a doklady o spôsobe ich zhodnotenia alebo zneškodnenia.

- Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-RS-OSZP-2024/004075-002 zo dňa 29.01.2024 podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) dáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona súhlasné záväzné stanovisko za dodržania nasledovných podmienok:

Zájmové územie novostavby sa nachádza v krajine s prvým stupňom územnej ochrany prírody a krajiny, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona bez výskytu územia Natura 2000, ako aj bez výskytu chráneného územia národnej siete chránených území. K územnému konaniu predmetnej stavby boli vznesené nasledovné pripomienky:

- Dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré sa uplatňujú aj v krajine s 1. stupňom územnej ochrany prírody a krajiny (§ 3 až 3 10 zákona);
- Zabezpečiť, aby pri stavebných prácach (hlavne pri výkopoch) nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov (obojživelníky, plazy, cicavce),
- Zabezpečiť, aby nedošlo k šíreniu invázných druhov rastlín v miestach odkrytých plôch bez trávnatého povrchu (§ 7b),
- Od dodávateľa stavby sa všeobecne vyžaduje minimalizovanie negatívnych účinkov stavebnej činnosti na zložky životného prostredia,
- V prípade realizácie výkopových prác v tesnej blízkosti koreňov drevín, tieto realizovať ručne s dodržaním normy STN 837010 (Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

Orgán štátnej vodnej správy vyhovuje pripomienkam dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania a ukladá stavebníkovi ich pripomienky rešpektovať v plnom rozsahu a splniť ich.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania si neuplatnili námietky.

Ďalšie povinnosti stavebníka:

- Stavebník je povinný oznámiť 15 dní pred ukončením, že stavba je pripravená na kolaudáciu a požiadať o jej kolaudáciu.
- Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 úplného znenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba zahájená.
- V prípade predĺženia jeho platnosti je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie v lehote 30 dní pred jej vypršaním.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník: KLM real estate, a.s. so sídlom Žižkova 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 813 624 v zastúpení spoločnosťou ESTING, s.r.o., so sídlom Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen, IČO: 31 565 808 podal dňa 17.09.2024 na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie

stavebného povolenia na stavbu: „RETAIL PARK Rimavská Sobota“ v rozsahu vodných stavieb: „SO 06 Predĺženie verejného vodovodu; SO 15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia; (I.Etapa výstavby)“ na pozemkoch parc.č. KN C 2841/8, 1841/11, 2841/35, 2842/5, 2842/7, 2842/22, 2843/3, 2844/4, 2846/4, 2849/57, 2900/3, 2900/4, 2900/5, 2900/6, 4071/3, 4133/3, 4133/22, 4133/23, 4133/24, 4150/10, 4150/18, KN-E 4133/3 v k.ú. Rimavská Sobota. Dňom a zaplatením správneho poplatku bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Rimavská Sobota pod č. VYS-TBa-6095/2024-38955/2024 zo dňa 22.07.2024.

Orgán štátnej vodnej správy oznámením verejnou vyhláškou č. OU-RS-OSZP-2024/017689-002 zo dňa 18.09.2024 nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním pre vodnú stavbu: SO 06 Predĺženie verejného vodovodu; SO 15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia; (I.Etapa výstavby)“ v rámci stavby: „RETAIL PARK Rimavská Sobota“ na deň 21.10.2024 so stretnutím o 10:00 hodine na Okresnom úrade Rimavská Sobota, odbore starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Hostinského 4, Rimavská Sobota.

Tunajší úrad overil listy vlastníctva cez www.oversi.gov.sk, portál CSRU, a to pozemky na ktorých má byť vodná stavba uskutočnená, a to pozemky v k.ú. Rimavská Sobota, na pozemkoch, parc.č. KN C - 2841/8, 1841/11, 2841/35, 2842/7, 2841/2 (LV č. 4 vo vlastníctve SAD a.s. Lučenec); - 2846/4, 4133/3, (LV č. 1651 vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja) 4133/22 (LV č. 998 vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja); - 2900/6, 2900/20, 2900/21 (LV č. 5695 vo vlastníctve Reality RS a.s.) - 2842/5, 2842/22, 2843/3, 2844/4, , 2849/57, 2900/3, 2900/4, 2900/5, 4071/3, KN-E 4133/3 (LV č. 2959 vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota)

Stavebník zdokladoval majetkovo právne vysporiadanie preukázaním vlastníckeho alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, na ktorých bude stavba uskutočnená v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), a to predložením nasledovných zmlúv s vlastníkom pozemkov: - Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 103/2024/ODDATP zo dňa 28.03.2024, uzatvorenú s budúcim povinným z vecného bremena : Banskobystrickým samosprávnym krajom na pozemky p.č. KN-C 2849/4, 4133/3, 4133/22 v k.ú. Rimavská Sobota (LV č. 1651 vo vlastníctve BBSK) ; - Zmluvu p zriadení vecných bremien zo dňa 18.07.2024 uzatvorenú s povinnou osobou: Slovenskou autobusovou dopravou Lučenec, a.s. na pozemky KNC p.č. 2841/8, 1841/11, 2841/35, 2842/7, 2841/2 v k.ú. Rimavská Sobota (LV č. 4 vo vlastníctve SAD Lučenec a.s.); - Nájomnú zmluvu zo dňa 23.10.2024 s prenajímateľom: Reality RS a.s., Bratislava na pozemky KN C p.č.2900/6, 2900/20, 2900/21v k.ú. Rimavská Sobota (LV č. 5695 vo vlastníctve Reality RS a.s.); - Nájomnú zmluvu č. 262/2024 zo dňa 30.10.2024 s Mestom Rimavská Sobota na pozemky 2842/5, 2842/22, 2843/3, 2844/4, , 2849/57, 2900/3, 2900/4, 2900/5, 4071/3, KN-E 4133/3 v k.ú. Rimavská Sobota (LV č. 2959 vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota);

Stavebník predložil:

- Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy pre SO-06 Predĺženie verejného vodovodu uzatvorenú s budúcim kupujúcim: Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Banská Bystrica, č. 6000330/104/2024 zo dňa 25.03.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Tunajší úrad posúdil žiadosť v rozsahu, v akom sa uskutočnenie stavby dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu v súlade s § 47 až 53 stavebného zákona, Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad preskúmal, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia a požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí. K vykonaniu posúdení mal stavebný úrad k dispozícii záväznú stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov sietí a verejného dopravného a technického vybavenia územia, z ktorých zisťoval splnenie požiadaviek týkajúcich sa verejných záujmov.

V súlade s § 62 ods. 3 stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného

zákona vyhradili dotknuté orgány štátnej správy: Mesto Rimavská Sobota, Slovenská autobusová doprava Lučenec, a.s. , Banskobystrický samosprávny kraj, Banskobystrická regionálna správa ciest, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, MH Invest, s.r.o. Slovak Telekom, a.s. , Orange Slovensko, a.s., O2 Networks, s.r.o., RS NET s.r.o., Stredoslovenská distribučná, a.s., ENSTRA a.s., SPP – distribúcia, a.s. , UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rimavskej Sobote, Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, Okresný úrad Rimavská Sobota, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, Úsek ochrany prírody . Ich stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stanoviská sú súhlasné a nie sú navzájom protichodné.

Účastníci konania v konaní neuplatnili námietky, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dôvody na povolenie stavby podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona nastávajú, pokiaľ sa posúdeniami stavby predpísanými v § 62 stavebného zákona preukáže, že dodržaním podmienok určených v stavebnom povolení sa zabezpečí ochrana záujmov, najmä ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Stavebný úrad vykonal posúdenia podľa § 62 stavebného zákona v rozsahu zodpovedajúcom druhu a charakteru stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Postupom podľa § 60, § 61 a § 62 stavebného zákona po prerokovaní veci v stavebnom konaní stavebný úrad dospel k právnomu záveru, že za dodržania určených podmienok bude stavebným povolením zabezpečená najmä ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov na ochranu osobitných verejných záujmov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Preto stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona stavbu povolil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Rozpočtový náklad vodnej stavby: podľa projektovej dokumentácie

Správny poplatok: 100,00 € (slovom jednosta eur) v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - uhradený bankovým prevodom dňa 24.06.2024 na základe platobného predpisu č. M00-210624-5886, o čom bolo predložené potvrdenie Slovenskej pošty a.s. o zaplatení správneho poplatku, VS: 5241940708.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov majú účastníci konania právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota. Dňom oznámenia tohto rozhodnutia je deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu má právo podať aj ten, kto nebol účastníkom stavebného konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, ten kto nebol účastníkom stavebného konania má na podanie odvolania lehotu 15 pracovných dní na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota. Lehota začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Za týmto účelom je toto rozhodnutie bezodkladne zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Rimavská Sobota.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení jeho neskorších noviel musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a zverejnené na internetovej stránke

úradu a obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Po zvesení žiadame jedno oznámenie vrátiť na tunajší úrad ako doklad o jeho doručení.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Ing. Vladimír Šándor
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10235

Doručuje sa

ESTING, s.r.o. Zvolen, Námestie SNP 2/64, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
KLM real estate a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Reality RS a.s., Gorkého 3, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Slovenská autobusová doprava Lučenec, akciová spoločnosť, Mikušovská cesta 17, 984 01 Lučenec, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partzánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
Tim projekt, s.r.o., V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
Ing. Ján Timko, M.R.Štefánika 1696/6, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota, Sama Tomášika 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, Okružná, 979 01 Rimavská Sobota 1
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1
Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 974 11 Banská Bystrica
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rimavskej Sobote, Petra Hostinského 2, 979 01 Rimavská Sobota 1
MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44/a, Bratislava
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, ŠDÚ, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresný úrad Rimavská Sobota, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota 1
Technické služby mesta Rimavská Sobota, Športová 1073/16, Rimavská Sobota
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

STEFE Rimavská Sobota, s.r.o., Gorkého 8a, 979 01 Rimavská Sobota 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
RSNET s.r.o., Dukelských hrdinov, 979 01 Rimavská Sobota 1
O2 Networks, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava
Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
FIBERNET s.r.o., Krtíšska 5/21, Záhorce, Veľký Krtíš
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
ENSTRA a. s., Kálov 1, Žilina
ATB Slovakia - Doprava, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA, STAVEBNÉ POVOLENIE, v súlade § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov , na vodnú stavbu: , SO 06 Predĺženie verejného vodovodu, SO 15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia, (I.Etapa výstavby), v rámci stavby: „RETAIL PARK Rimavská Sobota“ pre stavebníka: KLM real estate, a.s. so sídlom Žižkova 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 813 624.,]

Identifikátor: OU-RS-OSZP-2024/017689-0060704/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vladimír Šándor
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.10.2024 09:01:55 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.10.2024 09:02:07 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-RS-OSZP-2024/017689-0060704/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Monika Demjénová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Rimavská Sobota
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 31.10.2024
Podpis a pečiatka: