

Katastr. územie: Hostice(818615)
 Obec: Hostice (514861)
 Okres: Rimavská Sobota (609)
 Kraj: Banskobystrický (6)

**PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K.Ú. HOSTICE, HOSPODÁRSKY DVOR
 ZAGRO SPOL. S R.O.
 REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu**

Dátum: 10.12.2024
 Vyhotožil: A-ZENIT s.r.o.

Str.1

Adresa: Športová 1539/4 , Rimavská Sobota,
 PSČ:97901

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
750	191	13	18		0	0	2	1	1	0	1	2	191,00	255,94	255,94	
751	49	13	16		0	0	2	1	1	0	1	2	49,00	65,66	65,66	
752	16	13	18		0	0	2	1	1	0	1	2	16,00	21,44	21,44	
753	53	13	18		0	0	2	1	1	0	1	2	53,00	71,02	71,02	
754	79	13	18		0	0	2	1	1	0	1	2	79,00	105,86	105,86	
755	34	13	18		0	0	2	1	1	0	1	2	34,00	45,56	45,56	
756	518	13	18		0	0	2	1	1	0	1	2	518,00	694,12	694,12	
757	406	13	18		0	0	2	1	1	0	1	2	406,00	544,04	544,04	
758	134	13	18		0	0	2	1	1	0	1	2	134,00	179,56	179,56	
759	10	13	18		0	0	2	1	1	0	1	2	10,00	13,40	13,40	
760	1 3228	13	18		0	0	2	1	1	0	1	2	1 3228,00	17 725,52	17 725,52	
761	369	13	16		0	0	2	1	1	0	1	2	369,00	494,46	494,46	
762	379	13	18		0	0	2	1	1	0	1	2	379,00	507,86	507,86	
763	579	13	16		0	0	2	1	1	0	1	2	579,00	775,86	775,86	
764	395	13	16		0	0	2	1	1	0	1	2	395,00	529,30	529,30	
765	620	13	16		0	0	2	1	1	0	1	2	620,00	830,80	830,80	
766	268	13	18		0	0	2	1	1	0	1	2	268,00	359,12	359,12	
767	48	13	16		0	0	1	1	1	0	1	2	48,00	64,32	64,32	
768	747	13	22		0	1	1	1	1	0	1	1	747,00	1 000,98	1 000,98	SZO
769	395	13	22		0	1	1	1	1	0	1	1	395,00	529,30	529,30	SZO
770	556	13	18		0	0	1	1	1	0	1	1	556,00	745,04	745,04	
771	548	13	18		0	0	1	1	1	0	1	1	548,00	734,32	734,32	
772	452	13	18		0	0	1	1	1	0	1	1	452,00	605,68	605,68	
773	877	13	18		0	0	1	1	1	0	1	1	877,00	1 175,18	1 175,18	
774	1176	13	18		0	0	1	1	1	0	1	1	1176,00	1 575,84	1 575,84	
775	214	13	18		0	0	1	1	1	0	1	1	214,00	286,76	286,76	
776	231	13	18		0	0	1	1	1	0	1	1	231,00	309,54	309,54	
777	592	13	18		0	0	1	1	1	0	1	1	592,00	793,28	793,28	
778	530	13	18		0	0	1	1	1	0	1	1	530,00	710,20	710,20	
779	23	13	18		0	0	1	1	1	0	1	1	23,00	30,82	30,82	
780	186	13	18		0	0	1	1	1	0	1	1	186,00	249,24	249,24	
781	1226	13	18		0	0	1	1	1	0	1	1	1226,00	1 642,84	1 642,84	
782	280	13	18		0	0	1	1	1	0	1	1	280,00	375,20	375,20	
783	331	13	18		0	0	1	1	1	0	1	1	331,00	443,54	443,54	
784	460	13	18		0	0	1	1	1	0	1	1	460,00	616,40	616,40	Sprístupenie pozemku právom prechodu.
785	631	13	16		0	0	1	1	1	0	1	1	631,00	845,54	845,54	
786	3 0499	13	18		0	0	1	1	1	0	1	1	3 0499,00	40 868,66	40 868,66	
787	960	13	16		0	0	1	1	1	0	1	1	960,00	1 286,40	1 286,40	
788	981	13	16		0	0	1	1	1	0	1	1	981,00	1 314,54	1 314,54	
789	1156	13	16		0	0	1	1	1	0	1	1	1156,00	1 549,04	1 549,04	
790	40	13	16		0	0	1	1	1	0	1	1	40,00	53,60	53,60	
791	40	13	16		0	0	1	1	1	0	1	1	40,00	53,60	53,60	

Katastr. územie: Hostice(818615)
 Obec: Hostice (514861)
 Okres: Rimavská Sobota (609)
 Kraj: Banskobystrický (6)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K.Ú. HOSTICE, HOSPODÁRSKY DVOR
ZAGRO SPOL. S R.O.
REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Dátum: 10.12.2024
 Vyhotožil: A-ZENIT s.r.o.

Str.2

Adresa: Športová 1539/4 , Rimavská Sobota,
 PSČ:97901

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
792	40	13	16		0	0	1	1	1	0	1	1	40,00	53,60	53,60	
793	39	13	16		0	0	1	1	1	0	1	1	39,00	52,26	52,26	
794	40	13	16		0	0	1	1	1	0	1	1	40,00	53,60	53,60	
795	39	13	16		0	0	1	1	1	0	1	1	39,00	52,26	52,26	
796	39	13	16		0	0	1	1	1	0	1	1	39,00	52,26	52,26	
797	40	13	16		0	0	1	1	1	0	1	1	40,00	53,60	53,60	
798	41	13	16		0	0	1	1	1	0	1	1	41,00	54,94	54,94	
799	40	13	16		0	0	1	1	1	0	1	1	40,00	53,60	53,60	
800	40	13	16		0	0	1	1	1	0	1	1	40,00	53,60	53,60	
801	83	13	16		0	0	1	1	1	0	1	1	83,00	111,22	111,22	
802	442	13	16		0	0	1	1	1	0	1	1	442,00	592,28	592,28	
803	411	13	16		0	0	1	1	1	0	1	1	411,00	550,74	550,74	
804	381	13	16		0	0	3	1	1	0	1	1	381,00	510,54	510,54	
805	1 0250	7	7		1	0	3	1	1	0	2	4	5791,60	1 915,90	1 915,90	
												3	4458,40			
806	581	7	7		1	0	3	1	1	0	2	3	303,09	110,87	110,87	
												4	277,91			
807	654	7	7		1	0	3	1	1	0	2	3	344,16	124,94	124,94	
												4	309,84			
808	1859	7	7		1	0	3	1	1	0	2	3	992,89	355,79	355,79	
												4	866,11			
809	2066	7	7		1	0	3	1	1	0	2	3	1160,26	397,97	397,97	
												4	905,74			
810	1843	7	7		1	0	3	1	1	0	2	3	992,50	353,10	353,10	
												4	850,50			
811	1838	7	7		1	0	3	1	1	0	2	3	992,46	352,26	352,26	
												4	845,54			
812	1906	7	7		1	0	3	1	1	0	2	3	1062,11	366,77	366,77	
												4	843,89			
813	1229	7	7		1	0	3	1	1	0	2	3	684,84	236,50	236,50	
												4	544,16			
814	692	7	7		1	0	3	1	1	0	2	3	385,30	133,15	133,15	
												4	306,70			
815	551	7	7		1	0	3	1	1	0	2	3	307,20	106,04	106,04	
												4	243,80			
816	551	7	7		1	0	3	1	1	0	2	3	310,75	106,20	106,20	
												4	240,25			

Katastr. územie: Hostice(818615)
 Obec: Hostice (514861)
 Okres: Rimavská Sobota (609)
 Kraj: Banskobystrický (6)

**PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K.Ú. HOSTICE, HOSPODÁRSKY DVOR
 ZAGRO SPOL. S R.O.
 REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu**

Dátum: 10.12.2024
 Vyhotovil: A-ZENIT s.r.o.
 Adresa: Športová 1539/4 , Rimavská Sobota,
 PSČ:97901

Str.3

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
817	377	13	18		0	0	1	1	1	0	2	1	377,00	505,18	505,18	

DRP podľa UP (druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vínice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvorcia, 14-ostatné plochy

kód spôsobu využívania: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, 2 - pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený, 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený, 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, 5 - pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikovcov kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene, 6 - pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi, 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, 8 - na pozemku je postavený skleník, japan, parenisko a iné, 9 - na pozemku je škôlka pre chmeľové sadivo, viničová škôlka, škôlka pre ovocné, alebo okrasné dreviny, lesná škôlka alebo semenný sad a iné, 10 - na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozióznym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia, 11 - vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné), 12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné), 13 - rybník – umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane stavieb, 14 - močiar, 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, 18 - pozemok, na ktorom je dvor, 19 - pozemok, na ktorom je spoločný dvor, 20 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť, 21 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť, 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, 23 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasť, 24 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť, 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť, 26 - pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba, 27 - pozemok, na ktorom je zrúcanina, 28 - pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice, 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, 31 - pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné, 32 - pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj, 33 - pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín, 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, 35 - pozemok, na ktorom je skládka odpadu, 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, 38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód chránenej nehnuteľnosti: 101 - chránená krajinná oblasť, 102 - národný park, 103 - chránený areál, 104 - prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia), 105 - prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka), 106 - chránený krajinný prvok, 107 - ochranné pásmo chráneného územia (II. – IV. stupeň), 108 - chránené vtáčie územie, 109 - chránený strom a jeho ochranné pásmo, 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), 202 - pamiatková rezervácia, 203 - pamiatková zóna, 204 - ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, 301 - kúpeľné územie, 302 - prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stolovej vody, 303 - ochranné pásmo kúpeľného územia, 304 - ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. – III. stupeň), 401 - chránené ložiskové územie, 501 - chránená vodohospodárska oblasť, 502 - ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. – III. stupeň), 503 - ochranné pásmo vodnej stavby, 601 - chránená značka geodetického bodu, 602 - ochranné pásmo geodetického bodu, 801 - iná ochrana

PF (pôdny fond): 0 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy, 2 - pozemok zaradený do lesných pozemkov

kód spoločného alebo verejného zariadenia: 0 - pozemok nie je spoločné alebo verejné zariadenie alebo opatrenie, 1 - spoločné zariadenie alebo opatrenie, 2 - verejné zariadenie alebo opatrenie

kód SN (spoločnej nehnuteľnosti): 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2 - nescelovaný pozemok, 3 - nescelovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce