



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU RS, PLO“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení platnom do 31.8.2022 v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení platnom do 31.8.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jelšavská Teplica, obec Gemerské Teplice, okres Revúca, vypracovaný z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a. s., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica, subdodávateľ Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad v Rožňave, dňa 01.10.1991, podľa § 7 zákona, nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území Jelšavská Teplica, z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 03.01.2012 bolo bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Revúcej (ďalej len „OPÚ“), vydané pod číslom 000018/2012, oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v kat. území Jelšavská Teplica, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v obci Gemerské Teplice-Jelšavská Teplica prostredníctvom Obecného úradu v Gemerských Tepliciach a na úradnej tabuli OPÚ.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Jelšavská Teplica je účelné a opodstatnené. Vzhľadom k uvedenému OÚ RS, PLO rozhodnutím č. OU-RS-PLO1-2020/016755-002 zo dňa 01.10.2020 nariadil podľa § 8 ods.1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy v katastrálnom území Jelšavská Teplica, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby



usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 16.10.2020.

V rámci vyhotovovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav podľa § 9 zákona o pozemkových úpravách bola vykonaná aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, bol vyhotovený register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav, cieľom ktorého bolo vyhotoveniu súpisu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, stanovenie hodnoty týchto pozemkov a zistenie údajov o vlastníckych vzťahoch k pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav a vyhotovený návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav

Po vypracovaní RPS bol tento v zmysle § 10 ods.1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2022/000594-076 zo dňa 8.4.2022 k nahliadnutiu na Obecnom úrade Gemerské Teplice, na Okresnom úrade Rimavská Sobota, pozemkovom a lesnom odbore, pracovisko Revúca po dobu 30 dní t.j. od 11.04.2022 do 11.05.2022. Register pôvodného stavu bol zároveň doručený združeniu účastníkov a každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy bol doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka, o jeho spoluvlastníckom podiele a o hodnote pozemkov. Schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2022/000595-226 zo dňa 7.9.2022.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný so združením účastníkov, s obcou Gemerské Teplice a dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení. Po prerokovaní bol návrh VZFUÚ zverejnený v zmysle § 10 ods.4 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2022/000595-215 zo dňa 9.8.2022 po dobu 30 dní na obecnom úrade v Gemerských Tepliciach- Jelšavskej Teplici v dňoch 9.8.2022 do 08.09.2022 a zároveň doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Jelšavskej Teplici. Prerokovanie návrhu VZFUÚ oznámil OU RS, PLO v zmysle § 10 ods.5 zákona o pozemkových úpravách dotknutým orgánom štátnej správy. V súlade s § 10 ods.6 zákona o pozemkových úpravách bol VZFUÚ schválené rozhodnutím č. OU-RS-PLO1-2022/000595-257 zo dňa 25.10.2022. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2022.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol zverejnený v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2022/000595-264 zo dňa 6.12.2022 po dobu 15 dní v obci Gemerské Teplice – Jelšavská Teplica v dňoch od 6.12.2022 do 21.12.2022 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách. Oznámenie o platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov doručil OU RS, PLO účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2023/000695-278 zo dňa 24.1.2023.

Po schválení úvodných podkladov a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov OU RS, PLO v zmysle § 12 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“) projektu pozemkových úprav sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu). Bol zhotoviteľom spracovaný na základe aktualizovaného registra pôvodného stavu (údaje katastra nehnuteľností zo dňa

22.04.2024), platných zásad všeobecných zásad funkčného usporiadanie územia a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2024/000714-358 zo dňa 21.6.2024 v obci Gemerské Teplice – Jelšavská Teplica od 21.6.2024 do 22.7.2024 a bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote od zverejnenia, proti rozdeľovaciemu plánu projektu pozemkových úprav bola podaná 1 námietka. Námietka boli prerokovaná so združením účastníkov pozemkových úprav a účastníkom ktorý námietku podal dňa 12.9.2024 na obecnom úrade v Gemerských Tepliciach-Jelšavskej Teplici (zápisnica o prerokovaní je súčasťou spisu). Námietka nebola po prerokovaní vybavená, preto bola v zmysle § 13 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách predložená na rozhodnutie Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov. Odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BB-OOP6-2024/043599-002 zo dňa 14.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.12.2024 námietke nevyhovel.

V zmysle § 13 ods.7 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy nariadené, súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. OU RS, PLO schváli rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

V zmysle § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti, OU RS, PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca, Komenského 40, 050 01 Revúca. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Podľa § 421 zákona o pozemkových úpravách odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Gemerské Teplice-Jeľšavská Teplica, internetovej stránke obce Gemerské Teplice, na úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru, pracovisko Revúca, ul. Komenského 40, 050 01 Revúca, (aj na jej webovej stránke: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=42&sekcia=uradna-tabula#popis>), a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na adrese <https://cuet.slovensko.sk/>.

Na vedomie

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica



Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru