

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

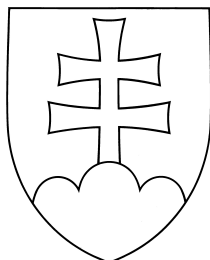
Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo spisu

OU-RS-OSZP-2025/001238-019

Rimavská Sobota

26. 02. 2025



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

o odvolaní proti stavebnému povoleniu č. OU-RS-OSZP-2024/017689-010 zo dňa 30.10.2024
v súlade § 57 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), podľa § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písmeno e) zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

v súlade § 57 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

r o z h o d n u t i e :

Odvolaniu účastníkovi konania – Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31820174 (ďalej len „ZDS“),

voči rozhodnutiu Okresného úradu Rimavská Sobota č. OU-RS-OSZP-2024/017689-010 zo dňa 30.10.2024, vo veci vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu: SO 06 Predĺženie verejného vodovodu; SO 15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia, (I.Etapa výstavby) v rámci stavby: „RETAIL PARK Rimavská Sobota“ na pozemkoch v k.ú. Rimavská Sobota, parc.č. KN C 2841/8, 1841/11, 2841/35, 2842/7, 2841/2 (LV č. 4 vo vlastníctve SAD a.s. Lučenec); 2846/4, 4133/3, (LV č. 1651 vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja) 4133/22 (LV č. 998 vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja); 2900/6, 2900/20, 2900/21 (LV č. 5695 vo vlastníctve Reality RS a.s.); 2842/5, 2842/22, 2843/3, 2844/4, , 2849/57, 2900/3, 2900/4, 2900/5, 4071/3, KN-E 4133/3 (LV č. 2959 vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota) pre stavebníka: KLM real estate, a.s. so sídlom Žižkova 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 813 624

sa v plnom rozsahu vyhovuje.

Napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota č. OU-RS-OSZP-2024/017689-010 zo dňa 30.10.2024 sa mení takto:

Do výrokovej časti rozhodnutia – stavebného povolenia č. OU-RS-OSZP-2024/017689-010 zo dňa 30.10.2024 sa dopĺňajú nasledovné podmienky:

1. Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RS-OSZP-2024/002148-020 zo dňa 15.01.2024 vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorými boli určené podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Na uvedenú stavbu je potrebné vydať súhlasy podľa § 26 ods. 1 a povolenie podľa § 27 zákona Č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v ktorých budú určené konkrétne podmienky na povolenie a prevádzku zdroja znečisťovania ovzdušia.
- V štádiu výstavby a prevádzky je potrebné zabezpečiť a dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k únikom znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemných vôd.
- Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
- Počas realizácie stavby zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality podzemných príp. povrchových vôd.
- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Počas celej realizácie stavby a jej budúceho užívania bude rešpektovaná ochrana podzemných a povrchových vôd v zmysle platných právnych predpisov.
- Dažďovú kanalizáciu a s ňou súvisiace objekty, ktoré sú vodnými stavbami v súlade s § 52 ods. 1 vodného zákona povoľuje orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.
- Stavebné povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením: je potrebné požiadať orgán Štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) a h) vodného zákona.
- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky M Z SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- Navrhnuť a dodržiavať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
- Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- Rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná), ktoré určujú úlohy:
 - v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.
- V zmysle návrhu Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES okres Rimavská Sobota, Esprit, s.r.o., 2019) sa v blízkosti nachádza biokoridor regionálneho významu Rimava a Rimavica (RBk10), preto je potrebné rešpektovať nasledovné ekostabilizačné a manažmentové opatrenia v ňom uvedené:
 - neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
 - zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov SICS,
 - minimalizovať akékoľvek ľudské zásahy do samotného toku a do brehovej vegetácie, minimalizovať reguláciu toku, vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku,

- vylúčiť komerčnú ťažbu štrku v koryte,
- vyvinúť úsilie na spriechodnenie a odstránenie bariér v toku,
- všade tam kde je to možné obnoviť pôvodnú morfológiu toku a vodný režim, napr. napojením odstavených riečnych ramien, obnovou meandrov, obnovou periodických záplav,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín v biokoridore, tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov,
- vylúčiť aplikáciu chemických látok, regulovať zarybňovanie bepôvodnými druhmi, snažiť sa o obnovu prirodzeného druhového spektra ichtyofauny,
- regulovať rekreačné využívanie (vrátane rybárskeho využívania).
- Počas realizácie stavebných prác nesmie byť ohrozená a obmedzená cestná premávka. V prípade obmedzenia cestnej premávky je potrebné na Okresné riaditeľstvo policajného zboru Okresný dopravný inšpektorát v Rimavskej Sobote (ďalej OR PZ ODI) predložiť projekt dopravného značenia k jeho posúdeniu.
- Informovať ORPZ ODI o začatí a o ukončení prác, ako aj o akejkoľvek zmene v súvislosti s bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky na tel. č. 0961983511.
- V povoľovacích procesoch je navrhovateľ povinný predložiť stavebnému úradu písomné stanovisko ORPZ ODI k projektovej dokumentácii v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní, pričom ORPZ ODI má právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem.
- Ako zmiernujúce opatrenia k navrhovanej činnosti zabezpečiť aj prvky zelenej infraštruktúry, ktorými sa zachová aj naďalej prirodzená biodiverzita dotknutého územia po ukončení prác — výsadbou nízkej zelene, kríkov, drevín a zatrávnením.
- Pri výsadbe drevín uplatniť súčasné poznatky a postupy zakladania výsadiieb pre dosiahnutie dostatočného koreňového systému.
- Zabezpečiť starostlivosť o vysadenú zeleň a v prípade neujatia vysadiť nové jedince.
- Pri výstavbe a prevádzke navrhovaných objektov používať materiály, ktoré nebudú vykazovať voči jednotlivým zložkám životného prostredia rizikové alebo nebezpečné vlastnosti, a ktoré bude možné v prípade demolácii či dekonštrukcii objektov v najväčšej možnej miere zhodnotiť alebo recyklovať.
- Realizovať vodozádržné opatrenia, vonkajšie parkovacie stojiská vybudovať ako retenčné parkovacie miesta z dôvodu , aby zostalo, čo najviac vody v území.
- Všetky technológie použité v rámci realizácie a prevádzkovania navrhovanej činnosti musia byť navrhnuté, tak, aby spĺňali požiadavky platnej legislatívy a technické normy.
- Budovy musia spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť. Technické parametre minimálnych požiadaviek vyplývajú z technických predpisov a z technických noriem.
- Projektová dokumentácia v ďalších povoľovacích procesoch musí byť vypracovaná s ohľadom na nadradenú infraštruktúru, pričom spôsob riešenia jednotlivých napojení (dopravné napojenie, vodovod, kanalizácia, elektrická energia,...) musí byť v súlade s požiadavkami legislatívy a odsúhlasený správcami jednotlivých sietí.
- Projektová dokumentácia v ďalších povoľovacích procesoch musí byť vypracovaná tak, aby neboli prekročené hodnoty na dosahovanie dobrého stavu vôd.
- Projektová dokumentácia v ďalších povoľovacích procesoch musí byť vypracovaná tak, aby neboli prekročené hodnoty na dosahovanie dobrého stavu ovzdušia,
- Nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve.
- Nakladať s odpadmi v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odovzdávať odpad na zhodnotenie alebo zneškodnenie len oprávneným osobám.
- V dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho odpadu a separovaného komunálneho odpadu v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Rimavská Sobota.
- Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie zapracovať do nich opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie uvedených v kapitole IV. bod 10. zámeru.

2. Dodržať podmienky Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-RS-OCDPK-2024/019805-002 zo dňa 29.10.2024 vo veci určenia prenosného dopravného značenia so súhlasom OR PZ SR, okresným dopravným inšpektorátom v Rimavskej Sobote na ceste II/531 – Cukrovarská ulica, Rimavská Sobota z dôvodu pretlaku pod cestným telesom z dôvodu predĺženia verejného vodovodu:

- uvedené dopravné značky sú prenosné a slúžia na upozornenie účastníkov cestnej premávky na práce vedľa cesty,
- umiestnenie DZ bude realizované v súlade s predloženými vyjadreniami dopravného inšpektorátu OR PZ SR, ODI Rimavská Sobota, č. ORPZ-RS-ODI-74-078/2024 zo dňa 02.10.2024,

- stavebník zabezpečí nepretržité monitorovanie situácie v cestnej premávke; v prípade nárastu intenzity cestnej premávky a tvorenia sa kolón vozidiel prechod na ručnú reguláciu dopravy potrebným počtom vyškolených, náležite označených a vybavených osôb; v prípade kritickej situácie po prerokovaní s dopravným inšpektorátom, alebo na základe požiadavky dopravného inšpektorátu, ak to rozsah prác dovoľí, aj prerušenie prác na potrebnú dobu,
- dopravné značky a dopravné zariadenia musia spĺňať ustanovenia § 60 a § 61 zákona č. 8/2009 Z. z. cestnej premávky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, s účinnosťou od 1.4.2020, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pokiaľ nie je stanovené inak, budú dopravné značky a dopravné zariadenia osadené v zmysle príslušných STN a TP,
- určené dopravné značky budú spĺňať podmienky stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj zákona č. 51/2017 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- určené prenosné dopravné značenie je dočasné a umiestnené bude na nevyhnutný čas, len počas realizácie uvedenej stavby,
- žiadateľ zabezpečí úplnosť dopravného značenia počas jeho trvania tak ako bolo určené,
- určené prenosné dopravné značky budú základného rozmeru, pričom zvislé dopravné značky budú umiestnené na červeno - bielych pruhovaných stĺpkoch za podmienok uvedených v § 11 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 o dopravnom značení Z. z., s účinnosťou od 01.04.2020, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- existujúce dopravné značenie, ktoré je v rozpore s určeným prenosným dopravným značením je žiadateľ povinný dočasne odstrániť prípadne prekryť,
- pri umiestňovaní jednotlivých dopravných značiek alebo dopravných zariadení je potrebné postupovať v smere jazdy, pri ich odstránení proti smeru jazdy,
- v zmysle § 63 ods. 2 písm. c) zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky je možné na nevyhnutný čas zastaviť vozidlá osobou vykonávajúcou prácu na ceste,
- žiadateľ je povinný si zabezpečiť riadenie cestnej premávky náležite poučenými a spôsobilými osobami za podmienok stanovených podľa § 58 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a následne § 23 ods. 5, ods. 6 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, s účinnosťou od 1.4.2020, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- určené dopravné značenie a dopravné zariadenie nemusí byť konečné a v prípade potreby je možné ho doplniť. Zmenu alebo doplnenie je potrebné odsúhlasiť s ODI,
- po ukončení prác je potrebné určené prenosné (dočasné) dopravné značenie bezodkladne odstrániť,
- realizácia osadenia dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- je potrebné pred začatím a po ukončení osadenia dopravných značiek informovať ODI na t. č. 0961683511,
- ODI môže toto dopravné značenie na mieste pred umiestnením alebo po umiestnení ak si to bude vyžadovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky pozmeniť,
- zodpovedná osoba za osadenie a údržbu dopravného značenia: Tibor Bartok - 0903 514 691,
- osadenie dopravných značiek zabezpečí žiadateľ.

3. Dodržať podmienky Mesta Rimavská Sobota, Mestský úrad, Odbor rozvoja mesta, oddelenie stavebného poriadku, životného prostredia o určení dopravných značiek a dopravných zariadení č. Vys-JCs-7508/2024-44366 zo dňa 30.10.2024:

- Prenosné dopravné značky budú umiestnené na základe projektu SO 06 Predĺženie vodovodu.
- Vyznačenie zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady podľa vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v súlade s ustanoveniami § 60 a 61 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v platnom znení, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a TNI 018020.
- Určené dopravné značky budú spĺňať podmienky stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stanovených výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Mesto Rimavská Sobota si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

- Za dodržanie podmienok tohto určenia je zodpovedný: žiadateľ.

4. Do odôvodnenia rozhodnutia – stavebného povolenia sa dopĺňajú podmienky rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RS-OSZP-2024/002148-020 zo dňa 15.01.2024 vydaného v zisťovacom konaní s vyhodnotením plnenia podmienok:

- Na uvedenú stavbu je potrebné vydať súhlasy podľa § 26 ods.1 a povolenie podľa § 27 zákona č.146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v ktorých budú určené konkrétne podmienky na povolenie a prevádzku zdroja znečisťovania ovzdušia

Riešený projekt pre stavebné povolenie a realizáciu nepodlieha požadovaným súhlasom.

- V štádiu výstavby a prevádzky je potrebné zabezpečiť a dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k únikom znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemných vôd.

Akceptované v časti Vplyv stavby na životné prostredie

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie (EIA)

Opatrenia počas výstavby

Opatrenia počas prevádzky

- Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. • Počas realizácie stavby zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality podzemných príp. povrchových vôd.

Akceptované v časti Vplyv stavby na životné prostredie

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie (EIA)

Opatrenia počas výstavby

Opatrenia počas prevádzky

- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Počas celej realizácie stavby a jej budúceho užívania bude rešpektovaná ochrana podzemných a povrchových vôd v zmysle platných právnych predpisov.

Akceptované v časti Vplyv stavby na životné prostredie

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie (EIA)

Opatrenia počas výstavby

Opatrenia počas prevádzky

- Dažďovú kanalizáciu a s ňou súvisiace objekty, ktoré sú vodnými stavbami v súlade s § 52 ods. 1 vodného zákona povoľuje orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

Požiadame o vodoprávne povolenie príslušný orgán štátnej vodnej správy

- Stavebné povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, alebo povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením: je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) a h) vodného zákona.

Predmetom je iba I. etapa bez nutnosti povolenia na osobitné užívanie vôd.

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií; • Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

Riešenie dopravných stavieb nie je predmetom projektu.

- Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

Rešpektované v časti Vplyv stavby na životné prostredie

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie (EIA)

Opatrenia počas výstavby

Opatrenia počas prevádzky

- Navrhnuť a dodržiavať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

Rešpektované v časti Vplyv stavby na životné prostredie

- Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Nie je predmetom tejto časti projektu.

- Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

Akceptujeme.

- Rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná), ktoré určujú úlohy : - v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania, - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov, - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu, - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,

Akceptujeme.

- V zmysle návrhu Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES okres Rimavská Sobota, Esprit, s.r.o., 2019) sa v blízkosti nachádza biokoridor regionálneho významu Rimava a Rimavica (RBk10), preto je potrebné rešpektovať nasledovné ekostabilizačné a manažmentové opatrenia v ňom uvedené: - neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť, - zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov ŠKŠ, - minimalizovať akékoľvek ľudské zásahy do samotného toku a do brehovej vegetácie, minimalizovať reguláciu toku, vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku, - vylúčiť komerčnú ťažbu štrku v koryte, - vyvinúť úsilie na spriechodnenie a odstránenie bariér v toku, - všade tam kde je to možné obnoviť pôvodnú morfológiu toku a vodný režim, napr. napojením odstavených riečnych ramien, obnovou meandrov, obnovou periodických záplav, - minimalizovať úmyselný výrub drevín v biokoridore, tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov, - vylúčiť aplikáciu chemických látok, regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi, snažiť sa o obnovu prirodzeného druhového spektra ichtyofauny, - regulovať rekreačné využívanie (vrátane rybárskeho využívania).

Akceptujeme.

- Počas realizácie stavebných prác nesmie byť ohrozená a obmedzená cestná premávka. V prípade obmedzenia cestnej premávky je potrebné na Okresné riaditeľstvo policajného zboru Okresný dopravný inšpektorát v Rimavskej Sobote (ďalej OR PZ ODI) predložiť projekt dopravného značenia k jeho posúdeniu.

Rešpektujeme.

- Informovať ORPZ ODI o začatí a o ukončení prác, ako aj o akejkoľvek zmene v súvislosti s bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky na tel. č. 0961983511

Rešpektujeme.

- V povoľovacích procesoch je navrhovateľ povinný predložiť stavebnému úradu písomné stanovisko ORPZ ODI k projektovej dokumentácii v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní, pričom ORPZ ODI má právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem.

Rešpektujeme.

- Ako zmiernujúce opatrenia k navrhovanej činnosti zabezpečiť aj prvky zelenej infraštruktúry, ktorými sa zachová aj naďalej prirodzená biodiverzita dotknutého územia po ukončení prác – výsadbou nízkej zelene, kríkov, drevín a zatravnením.

Akceptujeme, ale v tejto etape projektu nie sú riešené.

- Pri výsadbe drevín uplatniť súčasné poznatky a postupy zakladania výsadiieb pre dosiahnutie dostatočného koreňového systému.

Akceptujeme, ale v tejto etape projektu nie sú riešené.

- Zabezpečiť starostlivosť o vysadenú zeleň a v prípade neujatia vysadiť nové jedince

Rešpektujeme.

- Pri výstavbe a prevádzke navrhovaných objektov používať materiály, ktoré nebudú vykazovať voči jednotlivým zložkám životného prostredia rizikové alebo nebezpečné vlastnosti, a ktoré bude možné v prípade demolácii či dekonštrukcii objektov v najväčšej možnej miere zhodnotiť alebo recyklovať.

Akceptujeme.

- Realizovať vodozadržné opatrenia, vonkajšie parkovacie stojiská vybudovať ako retenčné parkovacie miesta z dôvodu, aby zostalo, čo najviac vody v území.

Akceptujeme, ale v tejto etape projektu nie sú riešené.

- Všetky technológie použité v rámci realizácie a prevádzkovania navrhovanej činnosti musia byť navrhnuté, tak, aby spĺňali požiadavky platnej legislatívy a technické normy.

Rešpektujeme.

• Budovy musia spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť. Technické parametre minimálnych požiadaviek vyplývajú z technických predpisov a z technických noriem. • Projektová dokumentácia v ďalších povolovacích procesoch musí byť vypracovaná s ohľadom na nadradenú infraštruktúru, pričom spôsob riešenia jednotlivých napojení (dopravné napojenie, vodovod, kanalizácia, elektrická energia, ...) musí byť v súlade s požiadavkami legislatívy a odsúhlasený správcami jednotlivých sietí.

Akceptujeme.

• Projektová dokumentácia v ďalších povolovacích procesoch musí byť vypracovaná tak, aby neboli prekročené hodnoty na dosahovanie dobrého stavu vôd.

Rešpektujeme.

• Projektová dokumentácia v ďalších povolovacích procesoch musí byť vypracovaná tak, aby neboli prekročené hodnoty na dosahovanie dobrého stavu ovzdušia.

Rešpektujeme. Opatrenia počas výstavby sú riešené v časti Vplyv stavby na životné prostredie

• Nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve.

Nakladanie s odpadmi riešené v časti Vplyv stavby na životné prostredie

• Nakladať s odpadmi v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odovzdávať odpad na zhodnotenie alebo zneškodnenie len oprávneným osobám.

Rešpektujeme v rámci realizácie stavby, doklady o nakladaní s odpadmi sú nevyhnutné ku kolaudácii stavby

• V dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho odpadu a separovaného komunálneho odpadu v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Rimavská Sobota

Akceptujeme v ďalšej etape výstavby.

• Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie zapracovať do nich opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie uvedených v kapitole IV. bod 10. zámeru.

Opatrenia sú zapracované v časti Vplyv stavby na životné prostredie.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie (EIA)

Opatrenia pred začiatkom výstavby

• Realizácii navrhovanej činnosti by mal predchádzať samostatný projekt – „Terénne úpravy – násyp pozemku“, ktorý zabezpečuje úpravu pozemku zhutneným násypom z betónového recyklátu, stavebnej sutiny a zeminy, dovezených z iných stavieb v blízkosti dotknutej lokality. Pred začiatkom výstavby odporúčame overiť mieru zhutnenia násypu pre potreby zvoleného spôsobu zakladania.

• V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber komunálneho odpadu a separovaného odpadu.

Opatrenia počas výstavby

Ochrana kvality ovzdušia

• Priestory na území staveniska, kde je pravidelný pohyb vozidiel, budú mať vhodný spevnený povrch a budú udržiavané

• vozidlá odchádzajúce zo staveniska budú riadne očistené (karosérie a pneumatiky očistené) od blata.

• Udržiavať čistotu verejných komunikácií, priebežne odstraňovať zeminu, blato a pod. z povrchu komunikácií, chodníkov, čisté, bez výskytu uvoľneného materiálu a zabezpečiť sa proti roztekaniu dažďových vôd mimo zriadenie staveniska.

• Všetky verejných priestranstiev.

• Pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov.

• V prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu staveniska (kropenie, polievanie), dopravných trás a prašných materiálov, ak nie sú zabezpečené iným spôsobom.

• Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.:

- skladovať prašné materiály najmä v silách,

- zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán,

- zakryť povrch skladovaných prašných materiálov,

- zazeleniť povrch dlhodobu skladovaných prašných materiálov,

- udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.

• Všetky vozidlá počas doby parkovania na stavenisku budú mať vypnutý motor.

• Všetky vozidlá s otvorenou ložnou plochou, využívané na prepravu materiálov potenciálne produkujúcich prach, budú mať riadne priliehajúce bočnice a zadné dosky. Materiály, ktoré môžu spôsobiť tvorbu prachu sa nebudú nakladať do väčšej výšky ako siahajú bočnice a zadné dosky a prikryjú sa čistou nepremokavou plachtou v dobrom stave. Plachta bude riadne upevnená a bude presahovať hrany bočníc a zadných dosák.

Ochrana pred hlukom

• Zabezpečiť vhodný výber mechanizmov, pri rešpektovaní požiadavky optimálneho výberu technológií k navrhovanému konštrukčnému riešeniu a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu. Dodávateľ stavebných prác je povinný vyžadovať od výrobcov stavebných strojov údaje o výške hladiny hluku, ktorý stroje vydávajú. Dodávateľovi prác sa odporúča:

Pri stavebných prácach prednostne používať stavebné stroje, ktoré neprekračujú najvyššiu prípustnú ekvivalentnú A hladinu hluku. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.

Zariadenia emitujúce nadmernú hlučnosť umiestniť do dočasných protihlukových objektov, aby sa zabránilo voľnému šíreniu hluku.

Vybaviť pracovníkov pracujúcimi so strojmi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami, znižujúcimi hladinu hluku.

• Vhodnou organizáciou prác zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 – 18:00 hod.

• Stanovenie maximálnej povolenej rýchlosti na vnútrostaveniskových komunikáciách.

• Návrhom nutných opatrení na ochranu vnútorného prostredia a zabezpečením oddychovej zóny v tesnej blízkosti obytných objektov bude predmetom projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

Ochrana pôd, horninového prostredia, podzemných a povrchových vôd

• Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia.

• Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.

• Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia).

• Stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových a podzemných vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá.

• Pri stavebných prácach bude potrebné v rámci preventívnych opatrení vypracovať plán havarijných opatrení, v zmysle platnej legislatívy (nariadenie vlády SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd). Bezpečnosť a plynulosť dopravy

• Všetky dopravné prostriedky používané na stavenisku, alebo pre dopravu osôb i materiálu na stavenisko, alebo zo staveniska, musia byť označené tak, aby bola zrejmalá ich príslušnosť ku stavenisku.

• Ak počas prepravy dôjde k znečisteniu vozovky prepravovaným materiálom alebo vozidlom, je potrebné komunikáciu ihneď očistiť.

• Zabrániť vytekaniu zrážkových vôd mimo staveniska, najmä nie na príľahlé komunikácie.

• Všetky prechody cez výkopy rýh inžinierskych sietí musia byť zabezpečené dočasnou lávkou so zábradlím (môžu byť aj drevenej konštrukcie) šírky min. 1,50 m a spevnenými rampami (chodníkmi) k lávke.

• Organizovať dopravu (odvoz odpadu, zásobovanie a obsluhu) na stavenisku tak, aby sa zachovala kontinuita dopravy po okolitých komunikáciách.

• Používať sa môžu len stroje a zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú všetkým predpisom bezpečnosti práce. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré boli vyrobené a sú technicky spôsobilé.

Iné opatrenia

• Práce realizovať v rámci záberu (dočasného, trvalého) stavby, aby nedošlo k znehodnoteniu susedných parciel. Zábery stavby viditeľne vyznačiť.

• So stavebnými odpadmi nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.

• Súčasťou zriadení stavenísk musí byť priestor s kontajnermi pre komunálny odpad, nebezpečný odpad.

Opatrenia počas prevádzky

• Dodržiavať všetky povinnosti:

Pôvodcu (resp. držiteľa) odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vlastníka vodných stavieb (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, prevádzka odlučovača tukov) podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Iné povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy.

Vplyv stavby na životné prostredie

- Odpadové vody

Predpokladané množstvá odpadových vôd:

Množstvo splaškových vôd pre budúce pripojené areály: $1\,460,0 + 584,0 + 4\,380,0 = 6\,424,0$ m³/rok

Čistenie všetkých produkovaných a zachytených splaškových odpadových vôd z riešeného objektu bude zabezpečené na jestvujúcej čistiarni odpadových vôd - ČOV Rimavská Sobota, ktorá má dostatočnú kapacitu.

Dažďové vody (nie sú riešené v tejto etape projektu) budú riešené odvedením do jestvujúceho recipientu – blízkej rieky Rimava, keď možné zaolejované dažďové vody budú prečistené na navrhovanom centrálnom odlučovači ropných látok.

- Odpadové hospodárstvo

Odpady vzniknú jednak pri samotnej výstavbe areálu Retail parku ako i z prevádzky.

Hlavný objem odpadu vznikne pri príprave územia a pri výkopových prácach. Zhrnutá ornica sa vo väčšej miere použije na rekultiváciu plôch v blízkom okolí a na úpravu okolia stavby (sadové úpravy). Počas výstavby budú odpady zo stavebnej výroby zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov. Pri prevádzke bude vznikať bežný komunálny odpad. Komunálny odpad bude potrebné zneškodňovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta, v ktorom komunálny odpad odoberajú a následne zneškodňujú Technické služby na regionálnej skládke.

Na zhromažďovanie väčšiny predpokladaných druhov odpadov (predovšetkým kartóny) sú vyčlenené plochy pre bezpečné uloženie kontajnerov v západnej časti areálu. Tento priestor sa nachádza na obslužno-zásobovacej strane budovy a je umiestnený tak, aby bol k nemu zabezpečený bezproblémový prístup zberovými vozidlami.

Potrebný počet kontajnerov na všetky vznikajúce odpady (pri odvoze odpadu kat.č.20 03 01 raz za týždeň resp., ostatné podľa potreby): cca 10 ks á 1100 l

Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie. Ostatné odpady vznikajúce vo výrobnom procese budú triedené a podľa možnosti zhodnocované.

V zmysle zákona č.79/2015 Z.z. a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú druhy odpadov, zaradených do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O).

So vzniknutými odpadmi počas výstavby a prevádzky je potrebné nakladať :

- Druhotné suroviny - papier, kartón, železný šrot, odovzdať na využitie do zariadení na to určených
- Nebezpečné druhy odpadov (žiarivky, atď.) odovzdať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenej organizácii
- Komunálny odpad zneškodňovať v súlade s všeobecne záväzným nariadením mesta Rimavská Sobota
- Ostatné odpady vznikajúce z prevádzky - podľa charakteru je možné ich ďalej zhodnocovať prostredníctvom oprávnenej organizácie alebo zneškodňovať skládkovaním na skládke nebezpečného odpadu.

Ostatné podmienky rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota č. OU-RS-OSZP-2024/017689-010 zo dňa 30.10.2024, vo veci vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), podľa § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písmeno e) zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal v správnom konaní stavebné povolenie pod č. OU-RS-OSZP-2024/017689-010 zo dňa 30.10.2024, na vodnú stavbu: „SO 06 Predĺženie verejného vodovodu; SO 15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia (Etapa výstavby) v rámci stavby: „RETAIL PARK Rimavská Sobota.

Účastník konania: Združenie domových samospráv so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava podal dňa 02.11.2024 v súlade s § 54 správneho poriadku odvolanie proti rozhodnutiu - stavebnému povoleniu č. OU-RS-OSZP-2024/017689-010 zo dňa 30.10.2024. Týmto dňom bolo začaté odvolacie konanie, nakoľko odvolanie bolo podané včas a je prípustné.

V odvolaní účastník konania uviedol:

Podľa § 19 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Z. z. „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby

alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby".

Po oboznámení sa s stavebným povolením Okresného úradu Rimavská Sobota č. OU-RS-OSZP- 2024/017689-010 zo dňa 30.10.2024 sme identifikovali nasledovnú hrozbu poškodenia životného prostredia spolu s identifikáciou príslušných hmotno-právnych predpisov, ktoré mali uvádzanej hrozbe zabrániť, ak by vydané rozhodnutie bolo s nimi zosúladené:

1. Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-RS-OSZP-2024/002148-020 (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/retail-park-rimavska-sobota>); ďalej len „rozhodnutie EIA".

Podľa § 66 ods.2 stavebného zákona „Ak sa stavebné povolenie týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, lga) musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku, ak boli vydané. To neplatí, ak po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene v posudzovaní navrhovanej činnosti.

Podľa §1 40c ods. 9 stavebného zákona „Územné rozhodnutie o umiestnení stavby, územné rozhodnutie o využití územia, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie týkajúce sa územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu,lga) musia obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a zo záverečného stanoviska, ak boli vydané".

Podľa § 10 ods.1 písm. e) stavebnej vyhlášky č. 453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí10) ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania."

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku".

Podľa § 46 správneho poriadku „Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti".

Uvedené ustanovenia právnych sa vzájomne dopĺňajú a nie sú konfliktné hoci upravujú náležitosti stavebného povolenia. Ide o ustanovenia právnych predpisov, ktoré musia byť splnené kumulatívne (všetky súčasne), aby sa dalo hovoriť o vecnej úplnosti a teda aj vecnej správnosti i zákonnosti rozhodnutia; nedostatok v náležitostiach rozhodnutia podľa niektorého z uvedených ustanovení právnych predpisov spôsobuje vecnú nesprávnosť a nezákonnosť napadnutého rozhodnutia.

V danom prípade napadnuté rozhodnutie nie je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a neobsahuje predpísanú náležitosť vo výrokovej časti, ktorá je jadrom rozhodnutia.

V napadnutom rozhodnutí absentuje osobitná náležitosť rozhodnutia podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, aj keď má zabezpečiť hmotno-právnu ochranu životného prostredia a preto je napadnuté rozhodnutie aj v rozpore s § 46 správneho poriadku.

V napadnutom povolení mali byť uvedené všetky vyššie uvedené podmienky, aby sa tak zabezpečila ochrana integrovaných aspektov životného prostredia.

Podľa § 46 správneho poriadku v spojení s § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v spojení s § 10 ods.1 písm. e) stavebnej vyhlášky je súčasťou hmotno-právnej ochrany životného prostredia aj uvedenie tých podmienok stavebného povolenia, ktoré sú opatreniami uvedenými ako podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania, keďže sa nimi chránia aj oprávnené záujmy zainteresovanej verejnosti vo veciach životného prostredia ako aj verejné záujmy vo veciach životného prostredia.

Ich opomenutím nastáva právny stav, kedy je osobe, ktorej sa rozhodnutie vydáva umožnené zasahovať do životného prostredia nad zákonom prípustnú mieru určenú vykonateľným rozhodnutím EIA a to práve preto, že podmienku napadnutého rozhodnutia neskonzumovali podmienky určené rozhodnutím EIA.

Ich opomenutím je umožnené zasahovať a zaťažovať územie nad zákonom prípustnú mieru a teda v rozpore s §11 zákona o životnom prostredí.

Aj keď projekt stavby overený v stavebnom konaní môže byť v súlade s rozhodnutím EIA , formálno- právne nie je stavebník povinný tento projekt aj reálne dodržať, nakoľko je bežnou praxou odchýlka od projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá sa konvaliduje ako súčasť kolaudačného konania. Neuvedenie podmienok uložených rozhodnutím EIA vo výrokovej časti stavebných povolení ako podmienky stavebného povolenia nastáva stav pochybnosti, či sú pre stavebníka stricto sensu záväzné a preto nie je právna istota, či sa ich plnenie bude ku kolaudácii stavby vyžadovať a teda aj kontrolovať.

V konečnom dôsledku tak nastáva stav právnej neistoty ohľadne záväznosti podmienok rozhodnutia EIA pre stavebníka nakoľko nie sú v stavebnom konaní uvedené ako jeho právne povinnosti aj keď v zmysle vyššie

uvedených právnych noriem mali byť osobitnou náležitosťou rozhodnutia. V zmysle zásady, že od stavebníka možno vyžadovať pri kolaudácii plnenie len tých povinností, ktoré vo svojom rozhodnutí určil stavebný úrad je preto právna neistota a vzhľadom na bežnú prax v stavebníctve pochybnosť, že ich stavebník aj reálne splní a ich splnenie bude pri kolaudácii vyžadované a kontrolované.

Uvedený nedostatok nie je len odpustiteľná formálna chyba; uvedený nedostatok je zásadný nedostatok rozhodnutia spôsobujúci jeho nezákonnosť. Rozhodnutie EIA je tzv. podkladovým rozhodnutím, ktorého účelom je, aby bolo plne skonzumované stavebným povolením, čo sa deje a overuje v stavebnom konaní trojako: stavebník vyhodnotením plnenia podmienok rozhodnutia EIA, súlad projektu sa overuje záväzným stanoviskom úradu posudzovania vplyvov na životné prostredie a rozhodnutie tým, že v plnom rozsahu do výroku preberá podmienky rozhodnutia EIA. Len takýmto spôsobom sú podmienky rozhodnutia EIA plne skonzumované a rešpektované. Neuvedenie podmienok rozhodnutia EIA ich prebratím do výroku stavebného povolenia znamená nový právny stav, kedy si stavebník síce splnil všetky povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia EIA pri projektovej príprave ale súčasne už tieto podmienky nie sú uvedené ako právne povinnosti pre realizáciu a kolaudáciu predmetnej stavby hoci zákon predpokladá, že ako právne povinnosti stavebného povolenia uvedené budú. Došlo teda k takému nedostatku stavebného povolenia, ktoré v rozpore so zákonom a vykonateľným rozhodnutím EIA neuložilo stavebníkovi povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia EIA, hoci tieto uložené byť mali.

Novelou - zákonom č. 69/2013 Z. z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon o EIA s účinnosťou od 1. apríla 2023 došlo (okrem iného) k zmene ust. § 38 ods. 6. Táto novela ustanovila obligatórnu náležitosť rozhodnutia povoľujúceho orgánu, spočívajúcu v uvedení podmienok, ktoré určil príslušný orgán v záverečnom stanovisku (alebo v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní). Ide o kogentné ustanovenie, preto bolo povinnosťou stavebného úradu ho rešpektovať. Tým, že tak neurobil a do územného rozhodnutia nezahrnul podmienky, ktoré určilo MŽP SR v záverečnom stanovisku v bode VI .3., zaťažil územné rozhodnutie vadou spočívajúcou v absencii obligatórnej obsahovej náležitosti, v dôsledku čoho je toto rozhodnutie v rozpore so zákonom.

Na tom nič nemení ani fakt, že v administratívnom spise sa nachádza listina - „Vyhodnotenie podmienok vyplývajúcich zo Záverečného stanoviska MŽP SR...“ nakoľko táto listina je vo vzťahu k chýbajúcim obsahovým náležitostiam rozhodnutia, vyžadovaných platnou právnou úpravou, irelevantná; Obdobne to platí pre listinu záväzného stanoviska dotknutého orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorá tiež vo vzťahu k chýbajúcim obsahovým náležitostiam rozhodnutia vyžadovaných platnou právnou úpravou je irelevantná. Vyhodnotenie podmienok rozhodnutia EIA sa spracúva ako podklad pre záväzné stanovisko dotknutého orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie k overeniu či predložená projektová dokumentácia je v súlade s rozhodnutím EIA; tým však nie je dotknutá povinnosť uviesť podmienky rozhodnutia EIA v napadnutom rozhodnutí. Na uvedenú nezákonnosť nereagoval ani odvolací orgán, ktorého povinnosťou bolo preskúmať odvolaním napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu. Apelačný princíp mu umožňuje, aby sám rozhodnutie zmenil alebo zrušil, čo však v danom prípade neurobil. Nemožno súhlasiť s ním zvolenou aplikáciou právnej úpravy, t.j. že nie je potrebné podmienky určené v záverečnom stanovisku uvádzať v územnom rozhodnutí, pretože MŽP SR si ich overilo a na základe toho vydalo záväzné stanovisko. Právna úprava je v tomto smere jednoznačná a nepripúšťa žiadne výnimky. Splnenie povinnosti určiť v rozhodnutí povoľujúceho orgánu podmienky určené príslušným orgánom v záverečnom stanovisku slúži (okrem iného) na jednoduchú a prehľadnú kontrolu verejnosti z hľadiska dodržania podmienok, ktoré boli presadzované v rámci EIA.

Podľa §15 zákona o životnom prostredí má ZDS právo sa „určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia“ a podľa §19 zákon o životnom prostredí povinnosť „urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy“.

Za účelom odvrátenia hrozby poškodenia životného prostredia ako sme ho identifikovali vyššie preto podávame toto odvolanie; domáhame sa tým nielen práva na priaznivé životné prostredie ale aj základného práva na dobrú správu vecí verejných vo veciach životného prostredia ako aj základného práva na účinný prostriedok nápravy vo veciach životného prostredia. Podľa §59 ods.1 Správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované pochybenia v stavebnom povolení žiadame, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zmenil §57 ods.1 resp. §59 ods.2 správneho poriadku doplnením podmienok určených rozhodnutím zo zisťovacieho konania do výrokovej časti rozhodnutia. Toto odvolanie má podľa §55 ods.1 Správneho poriadku odkladný účinok. V prílohe prikladáme rozhodnutia, ktoré pre odvolania z obdobných dôvodov konštatovali opodstatnenosť takéhoto rozhodnutia; žiadame odvolací orgán aby v súlade so zásadou materiálnej rovnosti podľa §3 ods.4 správneho poriadku nášmu odvolaniu vyhovel a rozhodnutie zmenil (doplnením podmienok rozhodnutia EIA) alebo zrušil a vrátil na nové rozhodnutie.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku

vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

O obsahu podaného odvolania proti rozhodnutiu tunajší úrad upovedomil účastníkov konania v zmysle § 56 správneho poriadku pod č. OU-RS-OSZP-2024/017689-015 zo dňa 05.11.2024 a zároveň ich vyzval, aby sa k obsahu odvolania vyjadrili v lehote 10 dní od doručenia upovedomenia a vyslovili názor, či súhlasia alebo nesúhlasia, aby mu bolo v plnom rozsahu vyhovené.

V stanovenej lehote bolo doručené vyhodnotenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania vypracované spoločnosťou ESTING s.r.o. zo dňa 09.09.2024; určenie prenosného dopravného značenia vydané Okresným úradom Rimavská Sobota pod č. OU-RS-OC DK-2024/019805-002 zo dňa 29.10.2024; určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení vydané Mestom Rimavská Sobota, Mestský úrad, odbor rozvoja mesta. Oddelenie stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy pod č. Vys-JCs-7508/2024-44366 zo dňa 30.10.2024.

Na základe podaného odvolania tunajší orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 56 zákona o správnom konaní doplnil konanie o novonavrhnuté dôkazy a zároveň v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku pod č. OU-RS-OSZP-2024/017689-018 zo dňa 25.11.2024 oboznámil účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia a dal možnosť vyjadriť sa k nim v lehote do 5 pracovných dní. K podkladom rozhodnutia sa účastníci konania nevyjadrili. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli prenesené do výrokovej časti (body 2. a 3.) tohto rozhodnutia.

Medzi odvolateľom a účastníkmi konania prišlo k dohode a napadnuté rozhodnutie – stavebné povolenie č. OU-RS-OSZP-2024/017689-010 zo dňa 30.10.2024 tunajší úrad doplnil o podmienky rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní pod č. OU-RS-OSZP-2024/002148-020 zo dňa 15.01.2024 vo výrokovej časti (bod 1.) a vyhodnotenie podmienok rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní (bod 4.), ktoré sa dopĺňajú do odôvodnenia rozhodnutia – stavebného povolenia.

Podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku: Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, môže o odvolaní sám rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia.

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie so zreteľom na uvedené skutočnosti vec nanovo posúdil a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je nedeliteľnou súčasťou rozhodnutia vydaného Okresným úradom Rimavská Sobota, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-RS-OSZP-2024/017689-010 zo dňa 30.10.2024.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov majú účastníci konania právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota. Dňom oznámenia tohto rozhodnutia je deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení jeho neskorších noviel musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a zverejnené na internetovej stránke úradu a obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Po zvesení žiadame jedno oznámenie vrátiť na tunajší úrad ako doklad o jeho doručení.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....

odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Mgr. Karina Rosiarová

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10235

Doručuje sa

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
E S T I N G , s.r.o., Námestie SNP 642, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
KLM real estate a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Reality RS a.s., Gorkého 3, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Slovenská autobusová doprava Lučenec, akciová spoločnosť, Mikušovská cesta 17, 984 01 Lučenec, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partzánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
Tim projekt, s.r.o., V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
Ing. Ján Timko, M.R.Štefánika 1696/6, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota, Sama Tomášika 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, Okružná, 979 01 Rimavská Sobota 1
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1
Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 974 11 Banská Bystrica
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rimavskej Sobote, Petra Hostinského 2, 979 01 Rimavská Sobota 1
MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44/a, Bratislava
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, ŠDÚ, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠSOPaK, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota 1
Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, odbor dopravy, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota 1
Technické služby mesta Rimavská Sobota, Športová 1073/16, Rimavská Sobota
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partzánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
STEFE Rimavská Sobota, s.r.o., Gorkého 8a, 979 01 Rimavská Sobota 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
RSNET s.r.o., Dukelských hrdinov, 979 01 Rimavská Sobota 1
O2 Networks, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava
Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
FIBERNET s.r.o., Krtíšska 5/21, Záhorce, Veľký Krtíš
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
ENSTRA a. s., Kálov 1, Žilina
ATB Slovakia - Doprava, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA, , Rozhodnutie, o odvolaní proti stavebnému povoleniu č. OU-RS-OSZP-2024/017689-010 zo dňa 30.10.2024, v súlade § 57 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov ,]
Identifikátor: OU-RS-OSZP-2025/001238-0013932/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Karina Rosiarová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.02.2025 07:41:30 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.02.2025 07:41:42 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-RS-OSZP-2025/001238-0013932/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Monika Demjénová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Rimavská Sobota
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 27.02.2025
Podpis a pečať: