

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA

pozemkový a lesný odbor
Hostinského 4 , Rimavská Sobota

OU-RS-PLO1- 2025/001460

v Rimavskej Sobote 14.04. 2025

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov pozemkov vykonaného v rámci prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hodejov na usporiadanie pozemkov pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, Rimavská Sobota, (ďalej len „ správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na konanie podľa ustanovenia § 5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon“) v rámci nariadeného prípravného konania **jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva** zo dňa 18.07.2024, vykonávaných v časti katastrálneho územia **H o d e j o v** (ďalej len „ JPU“) v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal zisťovanie záujmu vlastníkov pozemkov o JPU.

Podľa § 7 ods. 2 zákona pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, Okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „ prípravné konanie“) na účel

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy ak majú byť povolené z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h), **záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov ,ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu;** záujem vlastníkov o pozemkové úpravy ak majú byť povolené z dôvodov podľa § 2 ods.1 písm. j) sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením.

Prieskum záujmu bol vykonaný v mesiacoch **december 2024 – marec 2025** formou anketových lístkov. Každému vlastníkovi pozemkov a správcovi pozemkov v predpokladanom obvode JPU bol doručený list , v ktorom bol definovaný dôvod jednoduchých pozemkových úprav a anketový lístok – návratka. Účastníci boli v návratke vyzvaní, aby jednoznačne a zrozumiteľne vyjadrili svoj súhlas/ nesúhlas k návrhu na vykonanie JPU.

Lehota na spätné doručenie vyplnenej návratky bola určená na 30 dní odo dňa doručenia zisťovania záujmu s tým, že doručenie vyplnenej návratky bolo možné vykonať poštou na

adresu Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, resp. jeho osobným doručením .

Obec Hodejov ako žiadateľ, vyhotovila zoznam účastníkov v navrhovanom obvode JPU. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov z katastra nehnuteľností.

Na základe údajov evidovaných v katastri nehnuteľností správny orgán vyhotovil zoznam všetkých vlastníkov a užívateľov v predpokladanom obvode JPÚ na zistenie ich počtu a výmery.

Údaje katastra nehnuteľností použité pre účely prieskumu :

- predpokladaná výmera obvodu JPÚ – **13081m²**
- celkový počet vlastníkov v predpokladanom obvode JPÚ - **147**
- počet známych vlastníkov - **50** vlastníka - **3448m²**
- počet známych vlastníkov s neznámym pobytom v správe SPF - **71** - vlastníka **3438 m²**
- SPF ako správca pozemkov vo vlastníctve SR – o výmere **4872 m²**
- Lesy SR ako správca lesných pozemkov vo vlastníctve známych vlastníkov s neznámym pobytom – **26** – o výmere **968 m²**
- Lesy SR ako správca lesných pozemkov vo vlastníctve SR – o výmere **355 m²**

Podľa § 7 ods.2 písm. c) zákona záujem o pozemkové úprav je preukázaný ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav .

Vyhodnotenie prieskumu záujmu

Známí vlastníci , ktorí súhlasia **13** o výmere 1553 m² (**12 %**) z celkovej výmery

Známí vlastníci , ktorí nesúhlasia : 0

Známí vlastníci, ktorí sa nevyjadrili : 37 o výmere 1895 m² (**14 %**) z celkovej výmery

SPF ako správca známych vlastníkov s neznámym pobytom – súhlas - o výmere 3438 m² (**26 %**) z celkovej výmery

SPF ako správca pozemkov vo vlastníctve SR – 4872 m² (**38 %**) z celkovej výmery

Lesy SR ako správca lesných pozemkov vo vlastníctve SR – súhlas – o výmere 355 m² (**2,7 %**) z celkovej výmery

Lesy SR ako správca lesných pozemkov vo vlastníctve známych vlastníkov s neznámym pobytom – súhlas – o výmere 968 m² (**7,4 %**) z celkovej výmery.

Záver

Z celkového počtu 147 vlastníkov o JPÚ prejavilo záujem **112 vlastníkov**, ktorí vlastnía **11187 m²** z celkovej výmery pozemkov **13081 m²** v predpokladanom obvode JPÚ, čo predstavuje **86 % výmery** pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ.

N základe vyššie uvedených skutočností správny orgán konštatuje, že

bol preukázaný záujem vlastníkov

o JPÚ v katastrálnom území Hodejov za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva, pretože záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnía **nadpolovičnú výmeru pozemkov** v predpokladanom obvode JPÚ.

Okresný úrad Rimavska Sobota
pozemkový a lesný odbor
Hostinského ul. 4
979 01 Rimavská Sobota

Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

1. Príloha
Vyhodnotenie prieskumu záujmu

Zápisnica z vyhotovenia prieskumu záujmu sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu na dobu **15 dní**, súčasne sa zápisnica zverejní na úradnej tabuli v obci Hodejov, na elektronickej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota, na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk/> a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET) na adrese <https://cuet.slovensko.sk/>

Vyvesené 15.4.2025

Okresný úrad Rimavska Sobota
pozemkový a lesný odbor
Hostinského ul. 4
979 01 Rimavská Sobota

.....
(pečiatka a podpis)

Zvesené.....

.....
(pečiatka a podpis)

Príloha č. 1:

Vyhodnotenie prieskumu záujmu

Typ vlastníka	Záujem vlastníkov o JPU										
	počet	Výmera vlastníctva a v obvode JPU (m ²)	ANO			NIE			NEVYJDRIL SA		
			Počet	Výmera (m ²)	Podiel vým. Obvodu JPU (%)	Počet	Výmera (m ²)	Podiel z vým. Obvodu JPU (%)	Počet	Výmera (m ²)	Podiel z vým. Obvodu JPU (%)
Známi vlastníci so známym pobytom	50	3448	13	1554	12	0	0	0	1894	14	
SPF ako správca pozemkov vo vlastníctve SR	1	4872	1	4872	38	0	0	0	0	0	
Známi vlastníci s neznámym pobytom v zastúpení SPF	71	3438	71	3438	26	0	0	0	0	0	
Lesy ako správca pozemkov vo vlastníctve SR	1	355	1	355	2,7	0	0	0	0	0	
Lesy ako správca pozemkov vo vlastníctve známych vlastníkov s neznámym pobytom	26	968	26	968	7,4	0	0	0	0	0	
SPOLU:	147	13081	112	11187	86	0	0	0	1894	14	