



Číslo spisu
OU-RS- PLO1 -2026/003389

Rimavská Sobota
21.01.2026

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán (**ďalej len „správny orgán“**) podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti o zmenu druhu pozemku, ktorú podala dňa **08.12.2025** Eva Magová, bytom Studená 127, 980 34 Nová Bašta (ďalej ako „žiadateľka“), rozhodol

t a k t o :

podľa § 19 ods. 1 písmena b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní PP“)

I. Usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku nasledovne:

katastrálne územie **Studená, C KN parc. č. 135 (E KN 399/117)**, pôvodný druh pozemku - orná pôda, výmera **346 m²**, nový druh pozemku – **zastavaná plocha**.

Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené GP č. 30/2025, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 15.05.2025 pod číslom G1 255/2025, novonavrhované parcely č. 135/2 a 135/3.

II. podľa § 19 ods. 2 zákona o ochrane a využívaní PP toto rozhodnutie je, po nadobudnutí právoplatnosti, podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností z ornej pôdy na zastavanú plochu.

O d ô v o d n e n i e:

Okresnému úradu Rimavská Sobota, pozemkovému a lesnému odboru bola dňa 08.12.2025 doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o usporiadanie neoprávneného stavu na poľnohospodárskom pozemku v k. ú. Studená o celkovej výmere 346 m². Ako dôvod žiadateľ uviedol neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) na nepoľnohospodársky zámer, ku ktorému došlo v roku 2019 vybudovaním altánku a plochy využívanej ako dvor.

Podklady pre vydanie rozhodnutia sú nasledovné:

- geometrický plán na zameranie stavieb parcela č. 136/1, 135/2 a na určenie vlastníckych práv parcela č. 136/1 a 135/2-3, číslo plánu **30/2025**, úradne overený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, dňa 15.05.2025, pod číslom G1 255/2025,
- potvrdenie o veku a existencii stavby,
- potvrdenie obce Studená,
- základné identifikačné údaje o pozemku, list vlastníctva č. 299 k. ú. Studená a kópia katastrálnej mapy na parcelu CKN č.135.

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, oznámil začatie konania o zmene druhu pozemku verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2025/025240 zo dňa 17.12.2025. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle Okresného úradu Rimavská Sobota od 17.12.2025 do 14.01.2026. Taktiež bola zverejnená na úradnej tabuli obce Studená. V stanovenej lehote k zmene druhu pozemku neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky.

Dotknutá zmena sa týka iba zmeny druhu pozemku, vlastnícke práva k nehnuteľnostiam ostávajú nezmenené.

V zmysle § 28 ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou; to sa nevzťahuje na účastníka konania, ktorým je Slovenský pozemkový fond, ktorému sa oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti vždy doručujú do vlastných rúk.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Poľnohospodárska pôda bola použitá na stavebné účely bez súhlasu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, čím sa stavebník v zmysle ustanovení § 25 zákona o ochrane a využívaní PP dopustil priestupku. Keďže od spáchania priestupku uplynulo viac ako 2 roky a podľa ustanovenia § 20 ods.1 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov „priestupok nemožno prejednať, ak od jeho spáchania uplynuli 2 roky“, tunajší úrad tento priestupok neprejednával a vec odložil.

Na základe podkladov spisovej dokumentácie bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa zákona NR SR číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a položky 45 písmena a) sadzobníka k tomuto zákonu, bol žiadateľom zaplatený správny poplatok v hodnote 50,-€.

Vzhľadom na to, že tunajší úrad vyhovel účastníkom konania v plnom rozsahu ďalšie odôvodnenie nie je potrebné.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Doručuje sa:

1. Všetci dotknutí účastníci konania vedený na LV 299 v k. ú. Studená – verejná vyhláška
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81 104 Bratislava 81 104 Bratislava



v. l. Ondrej Poprocký

Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR a na úradnej tabuli mesta Rimavská Sobota. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa *21.1.2026*.....

Zvesené dňa

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
P. Hostinského 1036/4
979 01 Rimavská Sobota

[Handwritten signature]

pečiatka, podpis

pečiatka, podpis