



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-RS-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti **obce ŠIMONOVCE, so sídlom Šimonovce 146, PSČ 98002, IČO: 00319104** o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Šimonovce, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva, rozhodol takto:

podľa § 8 ods. 1 v nadväznosti na § 8b ods. 1 a § 8g zákona

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Šimonovce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, t. j. za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

I. URČUJE podľa § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona obvod JPÚ, ktorý tvoria samostatné časti v katastrálnom území Šimonovce a to :

a) samostatný obvod pozemkov **POD OSÍDLENÍM** do ktorého patria:

parcely registra C KN č. 70, 39, 38, 37, 30, 84, 83, 53, 42, 41, 40/5, 921/5, 921/3, 40/10, 40/9, 40/8, 40/3, 71/1, 61, 60/2, 60/1, 71/2 a 930/1 a

parcely registra E KN č. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 54, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 926, 927, 928, 929, 3868 a 658/1, tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 1100, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia,

b) samostatný obvod pozemkov **NA ÚČELY VYROVNANIA** do ktorého patrí parcela registra E KN č. 1466 tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 5000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia,

II. NEVYNÍMA v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona z obvodu JPÚ žiadne pozemky.

III. URČUJE v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ do 6 mesiacov (180 dní) od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Prvé zhromaždenie účastníkov zvolá OU-RS-PLO a Obec Šimonovce verejnou vyhláškou v zmysle § 24 ods.1 zákona.

IV. OBMEDZUJE v zmysle § 8 ods.1 písm. d) a § 26 zákona účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzkovať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu je možné len so súhlasom OU-RS-PLO.

V. URČUJE v zmysle § 8 ods.1 písm. f) zákona **ROZSAH A SKLADBU** projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav nasledovne :

- a) Dokumentácia úvodných podkladov JPÚ
 - v rámci operátu obvodu JPÚ sa vykoná prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu JPÚ a s tým súvisiace činnosti pri zmene v údajoch sa premietnu do katastra nehnuteľností,
 - elaborát rozdelenia parciel C KN hranicou obvodu projektu JPÚ,
 - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ,
 - vyhotovenie znaleckého posudku pre určenie hodnoty pozemkov v obvode pod osídlením a určenie hodnoty pozemkov na účely vyrovnania podľa § 9 ods. 3 zákona,
 - register pôvodného stavu (RPS) a mapa hodnoty v obvode JPÚ,
 - všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode JPÚ v potrebnom rozsahu,
- b) Dokumentácia na vypracovanie projektu JPÚ
 - vypracovanie a prerokovanie zásad umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) v obvode JPÚ (Zásady umiestnenia nových pozemkov sa nevyhotovujú, ak sa neposkytuje vyrovnanie podľa § 11 zákona v pozemkoch)
 - plány spoločných a verejných zariadení a opatrení,
 - nové usporiadanie pozemkov v obvode JPÚ
 - aktualizácia registra pôvodného stavu,
 - vypracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch,
- c) Dokumentácia na vykonanie projektu JPÚ :
 - postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
 - vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov,
 - aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu, rozdeľovací plán pre zápis projektu JPÚ do katastra nehnuteľností,
 - schválený rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu je podkladom na vykonanie projektu pre zápis do katastra nehnuteľností.

Všetky dokumentácie jednotlivých etáp budú vyhotovené v analógovej a elektronickej podobe, overené zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav, v súlade so zákonom a platným Metodickým návodom MP SR a ÚGKK SR na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav a v súlade s metodickými štandardami na projektovanie pozemkových úprav a súvisiacimi vyhláškami, technickými normami, smernicami, inštrukciami, usmerneniami platnými v čase vypracovania projektu JPÚ pokiaľ nie je stanovené inak, aby čiastkové a celkové výsledky geodetických činností na vyhotovenie

a vykonanie JPÚ boli spôsobilé pre následný zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

VI. VYZÝVA v zmysle § 8 ods. 3 zákona vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 60 dní požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

VII. OZNAMUJE v zmysle § 8 ods. 7 zákona predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom. Predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

VIII. UPOZORŇUJE v zmysle § 5 ods. 9 zákona fyzické, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné na základe písomnej výzvy okresnému úradu do 15 dní od doručenia alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

IX. Podľa § 8g ods. 4 zákona obec, ktorá podala žiadosť z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. j) zákona je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 zákona preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona, ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa §8a zákona

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.03.2025 bola OU-RS-PLO doručená žiadosť obce Šimonovce, so sídlom Šimonovce 146, konajúca MVDr. Ladislavom Langom starostom obce, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. j) zákona v spojení s § 8g zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Súčasťou žiadosti bolo aj uznesenie č. 2/2005 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 06.03.2025, v ktorom obecné zastupiteľstvo súhlasí s podaním žiadosti na vecne a miestne príslušný okresný úrad, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva podľa § 2 ods.1 písm. j), v spojení s 8g) zákona, v navrhovanom obvode podľa priloženého mapového podkladu. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje mapový podklad, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov. Obecné zastupiteľstvo obce Šimonovce vyhlasuje, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Správny orgán nariadením OU-RS-PLO1-2025/009683-002 zo dňa 22.04.2025 nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v časti katastrálneho územia Šimonovce z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. j) zákona verejnou vyhláškou vyvesenou dňa 24.04.2025 na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli v obci Šimonovce, na elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota, na

internetovom portáli Ministerstva vnútra SR a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET).

Štrením žiadosti bolo zistené, že návrh umiestnenia osídlenia obsahoval aj plochy bez obydli, preto tunajší úrad vyzval Obec Šimonovce na doplnenie podania v určenej lehote, o súhlas dotknutého orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, podľa § 13 až 15 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a konanie prerušil. Dňa 21.05.2025 Obec Šimonovce predložila stanovisko dotknutého orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Správny orgán v rámci prípravného konania vykonal analýzu vlastníckych vzťahov v navrhovanom obvode JPÚ. Na základe platných údajov KN bol spracovaný zoznam všetkých vlastníkov so sumárnou výmerou, ktorú vlastní v navrhovanom obvode JPÚ.

Správny orgán v spolupráci s obcou Šimonovce vykonal prieskum záujmu o JPÚ formou anketových lístkov, doručených vlastníkom pozemkov v obvode JPÚ spolu so sprievodným listom, v ktorom vlastníkov v samostatnom obvode JPÚ pod osídlením informoval o plánovanom konaní. Dňa 11.08.2025 OU-RS-PLO vyhodnotil prieskum záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. Záujem o JPÚ v samostatnom obvode JPÚ pod osídlením bol preukázaný vlastními, ktorí vlastní 6169 m² z výmery obvodu JPÚ – 9396 m², čo predstavuje 66 % výmery pozemkov v obvode JPÚ.

Správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 písm. a) zákona pozvánkou zo dňa 10.11.2025 pod číslom OU-RS-PLO1-2025/009683-062 zvolal rokovanie prípravného výboru, ktorý bol v zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona zriadený dňom 27.11.2025. Prípravný výbor na svojom rokovaní dňa 27.11.2025 prerokoval obvod JPÚ, prešetril priebeh hranice obvodu JPÚ, prerokoval návrh pozemkov na vyňatie z obvodu JPÚ, ako aj postup v prípravnom konaní.

OU-RS-PLO taktiež prerokoval dôvody a predpoklady začatia JPÚ s obcou Šimonovce v zmysle § 7 ods. 4 písm. b) zákona, pričom Obec Šimonovce z územného hľadiska nemá námietky k JPÚ. S orgánom územného plánovania OU-RS-PLO prerokoval v zmysle § 7 ods. 4 písm. d) zákona možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode JPÚ. Na základe vyjadrenia orgánu územného plánovania, Obec Šimonovce nemá schválený územný plán obce. Na základe uvedeného OU-RS-PLO požiadal o vyjadrenie Banskobystrický samosprávny kraj.

Následne OU-RS-PLO vyhotovil elaborát prípravného konania, v ktorom zhodnotil výsledky zisťovania a navrhol predbežný časový harmonogram JPÚ.

OURS-PLO prerokoval dňa 21.11.2025 s Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom stav údajov katastra nehnuteľností a stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu JPÚ.

Podľa § 5 ods. 9 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresnému úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia a o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Grafické podklady obvodu projektu JPÚ sú k dispozícii k nahliadnutiu na OU-RS-PLO.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šimonovce, formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, t. j. za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva je účelné a opodstatnené.

V zmysle § 6 ods. 5 a § 17 zákona Slovenský pozemkový fond v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, P. Hostinského 1036/4, Rimavská Sobota. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku. Správnu žalobu je možné podať najneskôr do 2 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.


Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota v obci Šimonovce, na stránke Okresného úradu Rimavská Sobota na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk/> v sekcii MV SR/Okresné úrady/Klientske centrá a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na adrese <https://cuet.slovensko.sk/>

Prílohy

Mapa obvodu JPÚ v kat. úz. Šimonovce v mierke 1 : 1100 (osídlenie)

Mapa obvodu JPÚ v kat. úz. Šimonovce v mierke 1 : 5000 (pozemky na účely vyrovnania)




Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
P. Hostinského 1036/4
979 01 Rimavská Sobota
-4-

Vyvesené dňa: 23.01.2026

Podpis, pečiatka:

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka: