



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

n a r i a d' u j e **podľa § 7 ods. 2 zákona**

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území **SELANY** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona t.j., že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

O d ô v o d n e n i e

Konanie nariadil správny orgán Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Veľký Krtíš, PLO“) z vlastného podnetu na základe Uznesenia vlády SR č. 476 zo dňa 21. 08. 2024, ktorým bol schválený zoznam katastrálnych území na rok 2025, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Katastrálne územie SELANY (číslo k.ú. 854786) je v danom uznesení uvedený pod poradovým číslom 71, (obec Seľany, okres Veľký Krtíš, kraj Banskobystrický).

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa vykonajú v celom katastrálnom území Seľany, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté. Spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce (intraviláne), v ktorom sa pozemkové úpravy vykonávať nebudú.

OÚ Veľký Krtíš, PLO v zmysle § 7 ods. 4 zákona zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré bude potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav. Zároveň zabezpečí, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní. Vykoná potrebné zisťovania, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, orgánmi územného plánovania a obstará potrebné vyjadrenia od dotknutých organizácií.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Veľký Krtíš, PLO rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav.

Poučenie

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto nariadenie prípravného konania zverejní na úradnej tabuli v obci Seľany na dobu 60 dní. Súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.


Príloha

Grafické zobrazenie hranice katastrálneho územia Seľany s vyznačenou hranicou zastavaného územia obce v mierke 1:16000

Doručuje sa:

Účastníci konania - **verejnou vyhláškou**
Obec Seľany, Seľany 42, 991 27 Kamenné Kosihy
Okresný úrad Veľký Krtíš – úradná tabuľa

Okresný úrad Veľký Krtíš
pozemkový a lesný odbor
I. Mádacha 2
990 01 VEĽKÝ KRTÍŠ
1-


Ing. Ervín György
vedúci odboru

Vyvesené dňa (podpis, pečiatka)

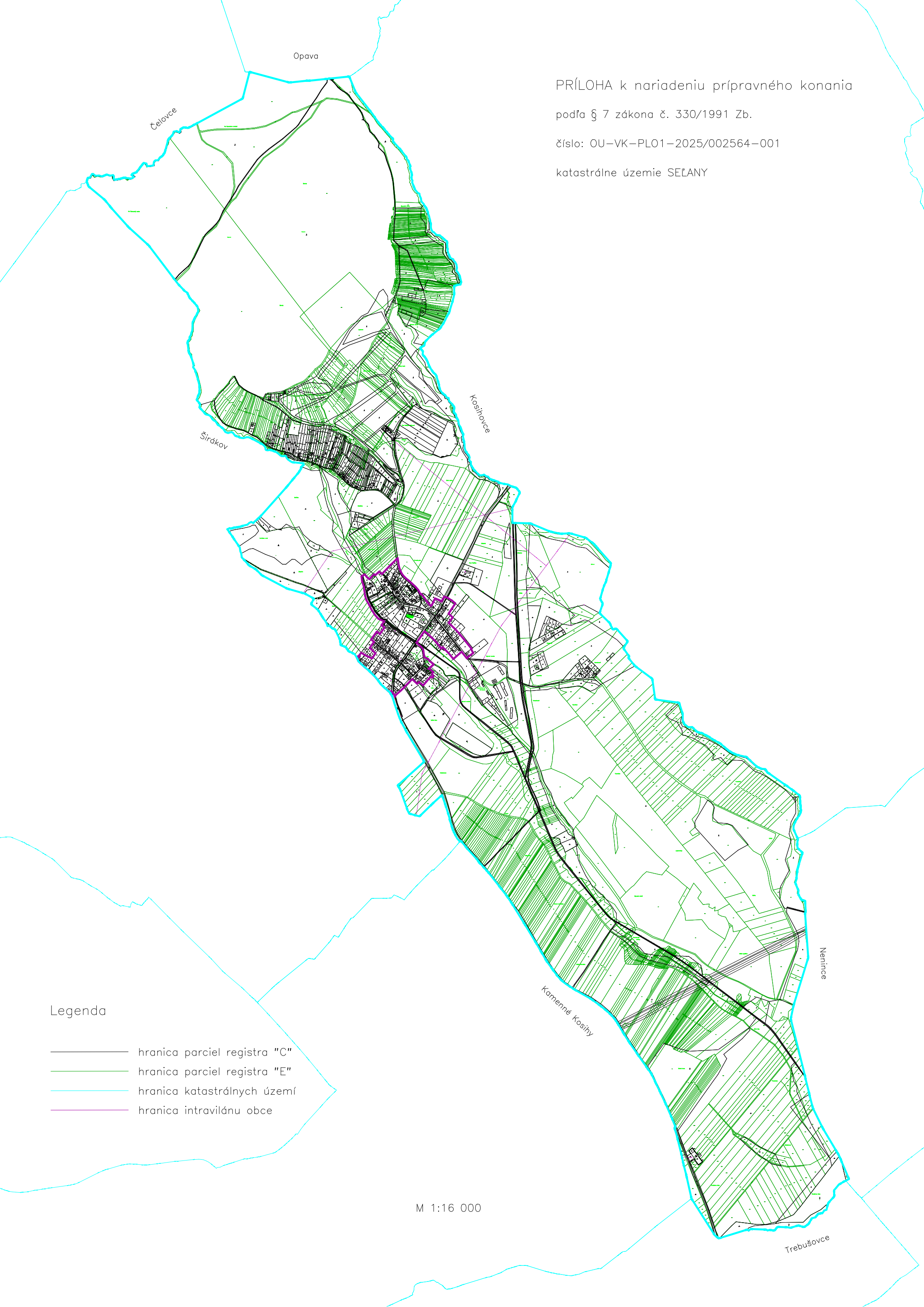
Zvesené dňa (podpis, pečiatka)

PRÍLOHA k nariadeniu prípravného konania

podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb.

číslo: OU-VK-PL01-2025/002564-001

katastrálne územie SELANY



Opava

Čelovce

Širákov

Kosičovice

Neminice

Kamenné Kosičky

Trebušovice

Legenda

- hranica parciel registra "C"
- hranica parciel registra "E"
- hranica katastrálnych území
- hranica intravilánu obce

M 1:16 000