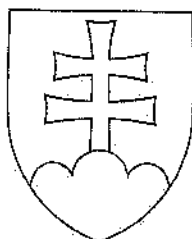


OKRESNÝ ÚRAD VEĽKÝ KRTIŠ
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš

Číslo spisu
OU-VK-OSZP-2025/010286-005

Veľký Krtíš
27. 11. 2025



Rozhodnutie

o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Popis konania / Účastníci konania

Stavebník, obec Bátorová v zastúpení starostom obce Jánom Máthom, Bátorová č. 88, 991 26 Nenince, IČO: 00 649 333 podal dňa 27.10.2025 na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť podľa § 11 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o povolenie zmeny vodnej stavby: „Bátorová, splašková kanalizácia – II. etapa“ pred jej dokončením.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Bátorová, splašková kanalizácia, II. etapa“ vydala Obec Čebovce pod číslom spisu OCÚ 6/2020, SOU- 3/2020 zo dňa 17.02.2020 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2020).

Na vodnú stavbu „Bátorová, splašková kanalizácia – II. etapa“ bolo Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom starostlivosti o životné prostredie vydané povolenie na uskutočnenie vodnej stavby rozhodnutím pod číslom spisu OU-VK-OSZP-2020/003484-008 zo dňa 18.05.2020; povolenie na predĺženie platnosti stavebného povolenia vydané rozhodnutím pod číslom spisu OU-VK-OSZP-2021/006821-005 zo dňa 30.11.2021; povolenie na zmenu vodnej stavby pred jej dokončením vydané rozhodnutím pod číslom spisu OU-VK-OSZP-2023/002167-006 zo dňa 28.03.2023, zmena spočívala zo zmeny termínu ukončenia vodnej stavby.

Vodná stavba bola povolená ako líniová stavba, na pozemkoch parcelné čísla C-KN-508, 576, pozemky umiestnené v zastavenej území obce, v katastrálnom území Bátorová.

V zmysle ustanovenia § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania. Na základe uvedeného v súlade s § 84 ods. 8 Stavebného zákona sa toto konanie vedie podľa predpisov platných do 31.03.2025.

Výrok

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán vo veciach štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v spojitosti s ustanovením § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 73 vodného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), posúdil žiadosť stavebníka zo dňa 27.10.2025 a podľa ustanovenia § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu v akom

sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena vodnej stavby:

„Bátorová, splašková kanalizácia – II. etapa“

povolené na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo 508, 576, pozemky umiestnené v zastavennom území obce, v katastrálnom území Bátorová, sa podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 26 vodného zákona

p o v o ľ u j e v tomto rozsahu:

• zmena vodnej stavby pozostáva zo zmeny termínu ukončenia vodnej stavby, kde pôvodne stanovený termín v stavebnom povolení sa mení a nový termín na dokončenie vodnej stavby sa určuje do 31.12.2027. Dôvodom pre nedokončenie stavby v stanovenom termíne je nedostatok finančných prostriedkov.

Pre uskutočnenie zmeny vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vodnú stavbu ukončiť najneskôr v termíne do 31.12.2027. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
2. Podmienky stanovené v povolení na uskutočnenie vodnej stavby vydané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom starostlivosti o životné prostredie pod číslom spisu OU-VK-OSZP-2020/003484-008 zo dňa 18.05.2020, v znení jeho doterajších zmien, nezmenené týmito rozhodnutím, ostávajú naďalej v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania o zmene stavby pred jej dokončením neboli v stanovenej lehote vznesené účastníkmi konania žiadne námietky, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia.

Zmena stavby nesmie byť začatá pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je v zmysle ustanovenia § 70 stavebného zákona, záväzné aj pre právnych nástupcov účastníka konania.

Odôvodnenie

Stavebník, obec Bátorová v zastúpení starostom obce Jánom Máthom, Bátorová č. 88, 991 26 Nenince, IČO: 00 649 333 podal dňa 27.10.2025 na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť podľa § 11 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o povolenie zmeny vodnej stavby: „Bátorová, splašková kanalizácia – II. etapa“ pred jej dokončením. Dňom podania žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením bolo konanie začaté.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Bátorová, splašková kanalizácia, II. etapa“ vydala Obec Čebovce pod číslom spisu OCÚ 6/2020, SOU- 3/2020 zo dňa 17.02.2020 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2020).

Na vodnú stavbu „Bátorová, splašková kanalizácia – II. etapa“ bolo Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom starostlivosti o životné prostredie vydané povolenie na uskutočnenie vodnej stavby rozhodnutím pod číslom spisu OU-VK-OSZP-2020/003484-008 zo dňa 18.05.2020; povolenie na predĺženie platnosti stavebného povolenia vydané rozhodnutím pod číslom spisu OU-VK-OSZP-2021/006821-005 zo dňa 30.11.2021; povolenie na zmenu vodnej stavby pred jej dokončením vydané rozhodnutím pod číslom spisu OU-VK-OSZP-2023/002167-006 zo dňa 28.03.2023, zmena spočívala zo zmeny termínu ukončenia vodnej stavby.

Zmena stavby ešte pred jej dokončením pozostáva zo zmeny termínu ukončenia predmetnej vodnej stavby. Nový termín na dokončenie stavby stavebník navrhuje do 31.12.2027. Ako dôvod nedokončenia stavby uvádza nedostatok finančných prostriedkov.

Na základe podanej žiadosti na zmenu stavby ešte pred jej dokončením špeciálny stavebný úrad oznámil listom pod číslom spisu OU-VK-OSZP-2025/010286-002 zo dňa 29.10.2025 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania jednotlivo, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou začatie konania o zmene vodnej stavby

ešte pred jej dokončením. Z dôvodu, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby, špeciálny stavebný úrad primerane v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku ich zároveň oboznámil, že pred vydaním rozhodnutia sa môžu vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Vzhľadom na to, že oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania bolo zverejnené na úradnej tabuli úradu, centrálnej úradnej tabuli ako aj uverejnené v dotknutej obci Bátorová spôsobom v mieste obvyklým. V lehote určenej v oznámení o začatí konania bolo doručené stanovisko Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu vo veciach štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. spisu OU-VK-OSZP-2025/010400 zo dňa 30.10.2025, pričom z doručeného stanoviska vyplýva, že s vydaním predmetného povolenia na zmenu vodnej stavby pred jej dokončením sa súhlasí bez pripomienok.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť o zmenu povolenia podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V rámci konania o zmene stavby ešte pred jej dokončením neboli vznesené účastníkmi konania žiadne námietky a pripomienky, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia. Nový termín ukončenia stavby bol určený do 31.12.2027.

Na základe predložených dokladov a uvedených dôvodov rozhodol špeciálny stavebný úrad o zmene stavby pred jej dokončením tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, kde sú určené podmienky, pri dodržaní ktorých je možné uskutočniť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

Obec Bátorová je oslobodená od správneho poplatku v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 73 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho zákona, do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má v zmysle ustanovenia § 73 ods. 9 vodného zákona a v spojitosti s ustanovením § 69 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky, ktorej doručenie sa v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vykonáva vyvesením po dobu 15 dní v obci Bátorová spôsobom v mieste obvyklým, a na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle správneho orgánu (www.minv.sk), centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.slovensko.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame dotknutú obec, aby vyznačila požadované údaje a rozhodnutie vrátila na adresu Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie, uvedenú v záhlaví rozhodnutia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: Pečiatka, podpis:

Ing. Pavel Šalamún
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci