

# OKRESNÝ ÚRAD VEĽKÝ KRTÍŠ

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

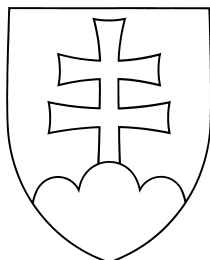
I. Madácha 2, 990 01 Veľký Krtíš

Číslo spisu

OU-VK-PLO1-2026/001729-001

Veľký Krtíš

23. 01. 2026



### Rozhodnutie

o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území ČELOVCE

#### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU VK, PLO“, alebo „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti obce Čelovce, IČO 00319261, so sídlom Čelovce 113, 991 41 Čelovce (ďalej len „žiadateľ“, alebo „obec“) o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Čelovce – časť Hôrka, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, rozhodol takto

#### Výrok

I. podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b ods. 1 a § 8g zákona POVOĽUJE pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej len „JPU“) v katastrálnom území Čelovce – časť Hôrka z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, t.j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“);

II. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona obvod JPU v katastrálnom území Čelovce – časť Hôrka zložený:

a) zo samotného obvodu pozemkov pod osídlením

OBVOD 1 – zahŕňa parcely CKN č. 62, 70, 502/3 (časť) a parcely EKN č. 541, 542/1, 542/2, 878/2, 890/3, 892, 893/1, 2244/1 (časť), 2244/2 s celkovou výmerou 13909 m<sup>2</sup>,

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade č. 1 v mierke 1:1000, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia,

b) zo samotného obvodu pozemkov na účely vyrovnania

OBVOD A – parcela EKN č. 1761 s výmerou 40614 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade č. 2 v mierke 1:2500, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia;

III. nevyníma v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona z obvodu JPU žiadne pozemky;

IV. stanovuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu 180 dní (6 mesiacov) od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OU VK, PLO a obec Čelovce verejnou vyhláškou;

V. obmedzuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona účastníkov PÚ, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom správneho orgánu;

VI. neurčuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona do obvodu zahrnúť pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia;

VII. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona skladbu a rozsah dokumentácie na vypracovanie a vykonanie JPU:

1) Dokumentácia úvodných podkladov:

a) operát obvodu projektu pozemkových úprav

- určenie hranice obvodu JPU,
- zobrazenie hranice obvodu JPU do KN,
- rozdelenie parciel registra „C“ hranicou obvodu JPU,
- zmeny v údajoch KN súvisiace s hranicou obvodu JPU,
- účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre JPU,

b) mapa hodnoty pozemkov,

c) všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,

d) register pôvodného stavu.

2) Dokumentácia projektu:

a) zásady umiestnenia nových pozemkov,

b) rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch,

d) plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení.

3) Dokumentácia vykonania projektu:

a) postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,

b) rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

Projekt pozemkových úprav a jeho výsledná dokumentácia bude vypracovaná, vykonaná a odovzdaná v súlade: 1) so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, a to najmä so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, 2) s Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN74.20.73.46.30 zo dňa 01.08.2008; Dočasným metodickým návodom v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021 č. 7359/2021-3020, Z: 2658/2021; Metodickými štandardami na projektovanie pozemkových úprav Nitra, ISBN 978-80-552-0267-9 vrátane ich zmien a aktualizácií, 3) s ďalšími technickými normami, metodickými usmerneniami, predpismi, inštrukciami, smernicami a pokynmi platnými v čase vykonávania projektu pozemkových úprav.

VIII. vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 31.03.2026 požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby;

IX. oznamuje v zmysle § 8 ods. 7 zákona, z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu JPU v katastrálnom území Čelovce – časť Hôrka je 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;

X. upozorňuje v zmysle § 5 ods. 9 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ;

XI. podľa § 8g ods. 4 zákona je obec povinná OU VK, PLO do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPU predložením zmluvy uzatvorenej s

fyzickou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona, ak túto povinnosť nesplní, môže OU VK, PLO konanie zastaviť podľa § 8a zákona.

XII. určuje v zmysle § 11 ods. 27 zákona v súlade s čl. 4 bodu 18) písm. a) usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 zo dňa 27.03.2023 zákaz scudzenia a zaťaženia parcely EKN č. 1761 vo výlučnom vlastníctve obce Čelovce (LV č. 580) určené na účely vyrovnania. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Veľký Krtíš po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia na základe oznámenia OU VK, PLO, zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia podľa § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

### Odôvodnenie

Dňa 31.10.2024 bola OU VK, PLO doručená žiadosť obce Čelovce, IČO 00319261, so sídlom Čelovce 113, 991 41 Čelovce, v zastúpení starostom obce p. Jánom Petrochom (ďalej len „žadateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. j) a § 8g zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Súčasťou žiadosti boli predložené tieto dokumenty: 1) mapový podklad s vyznačeným predpokladaným obvodom JPU; 2) zoznam zahrnutých parciel do obvodu; 3) súhlas obecného zastupiteľstva zo dňa 03.07.2024 s vykonaním JPU. Súhlas obecného zastupiteľstva zo dňa 27.03.2025 s vykonaním JPU podľa predloženého mapového podkladu a súhlas s využitím pozemkov pod osídlením bol k žiadosti dodatočne doplnený dňa 31.03.2025.

Na základe predmetnej žiadosti OU VK, PLO pod č. OU-VK-PLO1-2025/000095-003 dňa 24.01.2025 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) vykonávaných formou JPU v katastrálnom území Čelovce - časť Hôrka, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona. Prípravné konanie bolo oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou, vyvesím nariadenia po dobu 15 dní (od 25.01.2025 do 10.02.2025) na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli v obci Čelovce, na internetovej stránke Okresného úradu Veľký Krtíš umiestnenej na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk> a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk na adrese <https://cuet.slovensko.sk>.

Správnym orgánom bol dňa 26.02.2025 v zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona zriadený prípravný výbor na účely spolupráce v prípravnom konaní pri určovaní obvodu JPU a zisťovaní záujmu vlastníkov o plánované konanie.

Analýza vlastníckych vzťahov v navrhovanom obvode JPU bola vykonaná na základe poskytnutých údajov zo súboru popisných a geodetických informácií katastrálneho operátu, platných ku dňu 05.03.2025, katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš dňa 13.03.2025.

Po posúdení zdigitalizovaného mapového podkladu predloženého k žiadosti, z podnetu správneho orgánu došlo k úprave hranice navrhovaného obvodu JPU, ktorý bol prerokovaný na prvom zasadnutí s členmi prípravného výboru dňa 18.03.2025. Prípravný výbor bol oboznámený s priebehom plánovaného konania, súčasným stavom prác na prípravnom konaní a za prítomnosti zástupcov správneho orgánu bola vykonaná terénna obhliadka. Na základe výsledkov prerokovania bola navrhovaná výmera pôvodného obvodu JPU o výmere 15269 m<sup>2</sup>, po odsúhlasení prípravným výborom, OU VK, PLO upravená na výmeru 13909 m<sup>2</sup>.

Z dôvodu, že obec Čelovce nedisponuje platným územným plánom, bola dňa 31.03.2025 na základe výzvy správneho orgánu žiadosť doplnená o súhlas obecného zastupiteľstva zo dňa 27.03.2025 s predloženým mapovým podkladom umiestnenia osídlenia a s účelom využitia pozemkov pre JPU. Obecné zastupiteľstvo obce Čelovce zároveň vyhlásilo, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Informovanie účastníkov konania v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona správny orgán zabezpečil dvoma spôsobmi:

- 1) každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe, bol dňa 13.08.2025 na adresu trvalého pobytu, prípadne do elektronickej schránky, zaslaný informačný list o plánovanom konaní spolu s anketovým lístkom na vyjadrenie záujmu,
- 2) doručení informácie verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, pre všetkých účastníkov konania (známych aj neznámych), jej vyvesím po dobu 15 dní (od 14.08.2025 do 01.09.2025).

V rámci prípravného konania OU VK, PLO v súlade s § 7 ods. 2 písm. d) zákona vykonal prieskum záujmu účastníkov konania o JPU v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením. Z celkového počtu 168 vlastníkov prejavilo záujem 123 vlastníkov, ktorí vlastnia 12227 m<sup>2</sup> z celkovej výmery obvodu JPU (13909 m<sup>2</sup>), čo predstavuje 88% výmery pozemkov pod osídlením, čím bola splnená podmienka podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona.

OU VK, PLO v zmysle § 7 ods. 4 písm. g) zákona v mesiaci október roku 2025 oslovil a požiadal orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v rámci ich pôsobnosti alebo vo svojich právach, aby sa vyjadrili k prebiehajúcej konaniu.

Na vytvorenie samotného obvodu na účely vyrovnania správny orgán v zmysle § 7 ods. 4 písm. i) zákona vyzval Slovenský pozemkový fond, aby navrhol pozemky vo vlastníctve štátu nachádzajúce sa v tom istom okrese ako osídlenie, a žiadateľ, aby navrhla pozemky vo vlastníctve obce nachádzajúce sa v katastrálnom území Čelovce. SPF vo svojom stanovisku zo dňa 14.11.2025 uviedol, že obec má dostatok pozemkov vhodných na vyrovnanie a v prípade preukázaného nedostatku je pripravený poskytnúť náhradu, pričom žiadateľ svoj návrh pozemkov predložil správne orgánu dňa 26.11.2025 na posúdenie vhodnosti.

OU VK, PLO v zmysle § 7 ods. 4 písm. m) zákona zisťoval vhodnosť žiadateľom navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre vykonanie JPU a konštatuje, že pozemok zahrnutý do Obvodu A, uvedeného v bode II. písm. b) výroku tohto rozhodnutia, vyhovuje požadovaným kritériám - má dostatočnú výmeru, je vo výlučnom vlastníctve obce a je prístupný z komunikácie.

Pri posudzovaní dôvodov v zmysle § 8g ods. 2 zákona sa ďalej zistilo, že žiadosť o JPU obsahuje aj plochy bez obydľí, preto žiadateľ bol OU VK, PLO vyzvaný na predloženie súhlasu dotknutého orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na iné účely ako hospodárenie na pôde. K žiadosti bolo dňa 12.12.2025 doplnené stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu, ktoré súhlasí s predloženým zámerom za podmienok, že v ďalšom konaní budú v plnom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Dňa 09.01.2026 správny orgán v zmysle § 7 ods. 4 písm. c) zákona prerokoval s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností a stanovenie špecifických podmienok vyhotovenia JPU.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania OU VK, PLO dospel k záveru, že bola preukázaná účelnosť JPU podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona, preukázaný záujem o JPU podľa § 7 ods. 2 písm. d) zákona a splnená podmienka pre JPU podľa § 8g ods. 2 zákona.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a úradnej tabuli v obci Čelovce, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Veľký Krtíš umiestnenej na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk> (v sekcii MV SR/Okresné úrady/Klientske centrá) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk na adrese <https://cuet.slovensko.sk>.

Na základe uvedených skutočností a po posúdení zákonom stanovených podmienok na vykonanie JPU v katastrálnom území Čelovce – časť Hôrka správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

#### **Poučenie**

V zmysle § 53 a nasl. správneho poriadku je proti tomuto rozhodnutiu možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor. Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, a to v lehote dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Potvrdenie o zverejnení:

vyvesené dňa ..... zvesené dňa ..... pečiatka, podpis .....

Prílohy

mapový podklad č. 1 - Mapa obvodu JPU pod osídlením v mierke 1:1000

mapový podklad č. 2 - Mapa obvodu JPU na účely vyrovnania v mierka 1:2500

Ing. Ervín György  
vedúci odboru

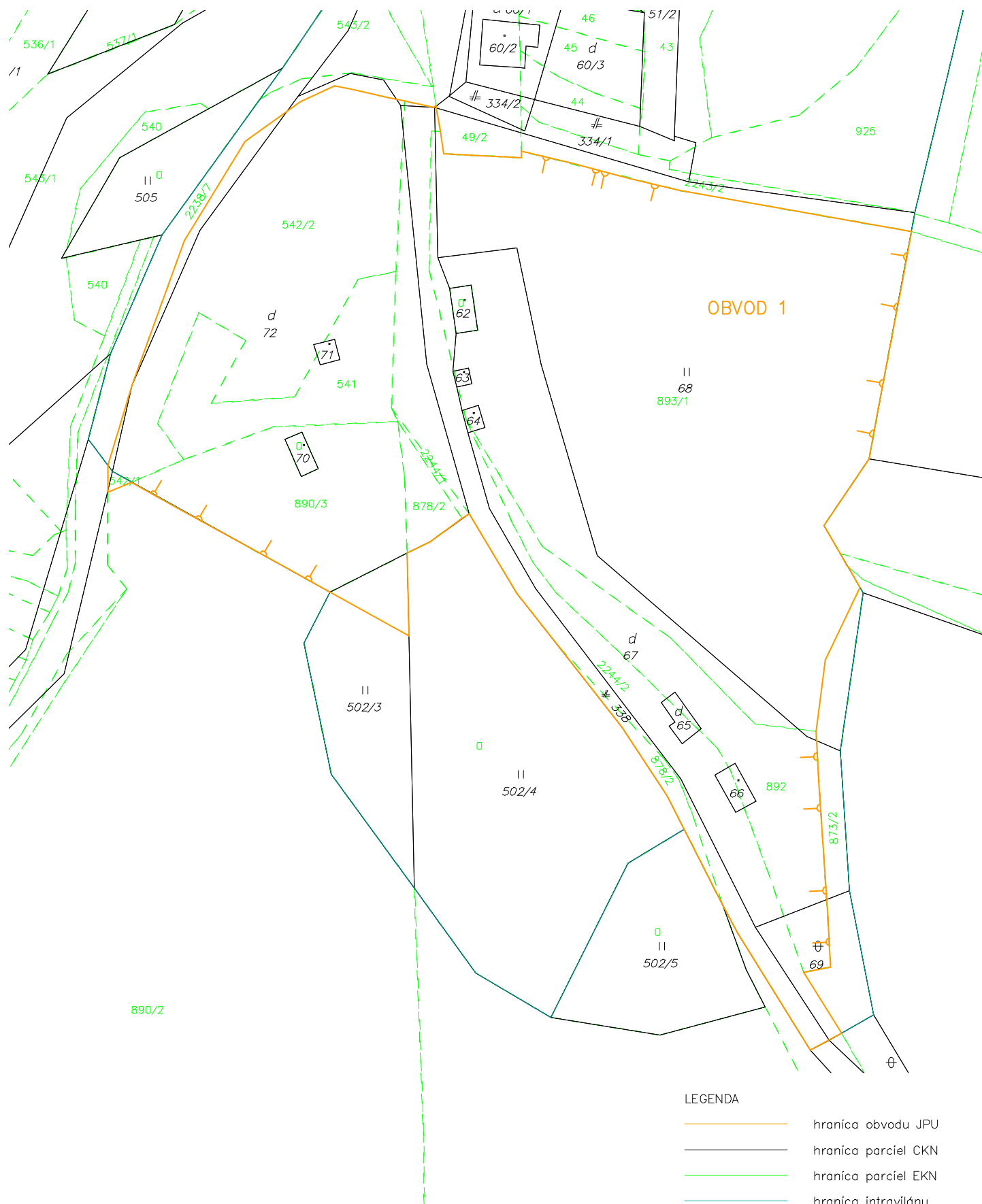
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10294

Doručuje sa

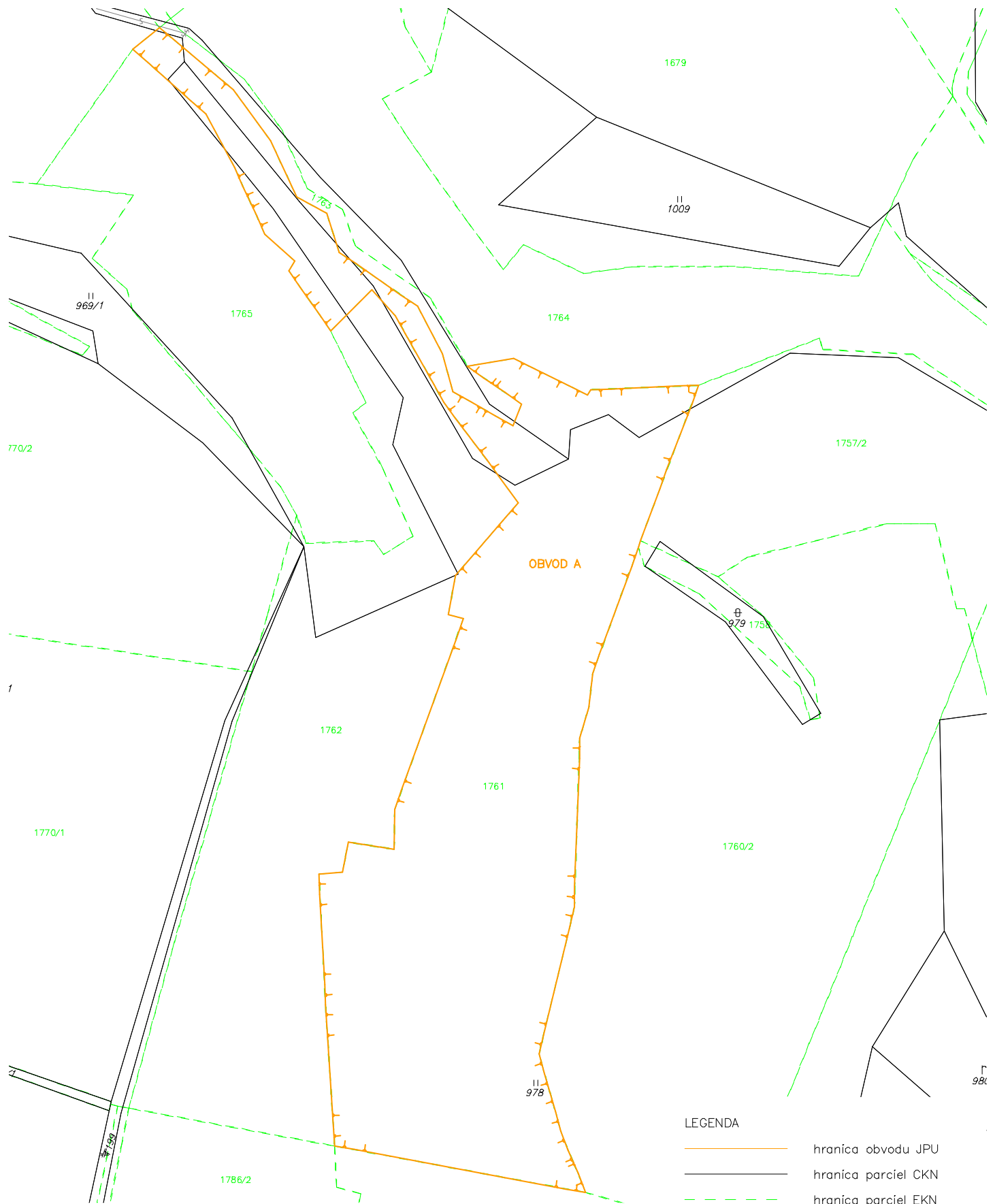
Obec Čelovce, verejná vyhláška, Čelovce 113, 991 41 Čelovce, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika



- LEGENDA
- hranica obvodu JPU
  - hranica parcel CKN
  - hranica parcel EKN
  - hranica intravilánu

Okres Veľký Krtíš	Obec Čelovce	Katastrálne územie Čelovce	Správny orgán:
príloha k spisu č. OU-VK-PL01-2026/001729-001 zo dňa 23.01.2026		Mierka 1:1000	Okresný úrad Veľký Krtíš pozemkový a lesný odbor I. Madácha 2 990 01 Veľký Krtíš
<b>JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY</b> OBVOD pod osídlením			
Vyhotovil: Mgr. Molnárová		Dňa: 23.01.2026	



LEGENDA

- hranica obvodu JPU
- hranica parcel CKN
- - - hranica parcel EKN

Okres Veľký Krtíš	Obec Čelovce	Katastrálne územie Čelovce	Správny orgán: Okresný úrad Veľký Krtíš pozemkový a lesný odbor I. Madácha 2 990 01 Veľký Krtíš
príloha k spisu č. OU-VK-PL01-2026/001729-001 zo dňa 23.01.2026		Mierka 1:2500	
<b>JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY</b> <b>OBVOD na účely vyrovnania</b>			
Vyhotovil: Mgr. Molnárová		Dňa: 23.01.2026	

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o nariadení JPÚ v k.ú. Čelovce - časť Hôrka - § 8 ods. 1 z.č. 330/1991 Zb.]  
Identifikátor: OU-VK-PLO1-2026/001729-0002747/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ervín György  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.01.2026 10:37:35 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.01.2026 10:37:49 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-VK-PLO1-2026/001729-0002747/2026

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-VK-PLO1-2026/001729-0002747/2026-P001,  
OU-VK-PLO1-2026/001729-0002747/2026-P002

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Teodora Molnárová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Veľký Krtíš  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 26.01.2026  
Podpis a pečiatka: