

Okresný úrad Zvolen -2-	
Doslo dňa:	26-11-2024
Fv 55194/2024	Číslo správy: 00-ZV-OSZP-2024/019019
Prílohy/listy:	vydávuje:

Okresný úrad Zvolen  
OSŽP  
Študentská 12  
960 01 Zvolen

Zvolen, 14.11.2024

**Stavba: Nádvorná Residence Zvolen**

**Vyhodnotenie splnenia podmienok rozhodnutia Okresného úradu Zvolen k navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z.**

stavebník: TREND DEVELOP s.r.o., Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen

stavba: Nádvorná Residence Zvolen

lokalita: k.ú. Zvolen, parcely: 998/33, 998/39, 998/41, 999/12, 999/13, 999/1

Pre plánovanú stavbu Nádvorná Residence Zvolen bol spracovaný zámer k navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 24.02.2022 rozhodnutie č. O-ZV-OSZP-2022/001557-017, ktorým určil, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. Okrem toho úrad určil podmienky pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie:

1. v prípade možných technických a vhodných hydrogeologických podmienok prioritne zabezpečiť v predmetnom území zadržiavanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd). Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd v recipiente, musí byť zabezpečené v zmysle § 9 nariadenia č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.

Projekt pre stavebné povolenie navrhuje zachytávať vody zo striech bytových domov A-E do vsakovacích objektov, ktoré sú navrhnuté na pohltenie celého objemu medzného dažďa v trvaní 15 min., strecha na podzemnou garážou je navrhnutá ako zelená, z ktorej prebytočná voda bude zachytávaná tiež do vsakovacích objektov.

Projekt pre stavebné povolenie navrhuje osadenie ORL pre zachytávanie znečisťujúcich látok z plôch odstavných státí.

2. spevnené plochy (napr. parkovacie a iné), na ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody (znečisťujúce látky uvedené v Prílohe č. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. O priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)), konštrukčne navrhnuť a zrealizovať v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhlášky 200/2018 Z.z. ako odolné voči pôsobeniu znečisťujúcich (napr. ropných) látok.

Ako je uvedené k bodu 1, projekt pre stavebné povolenie navrhuje osadenie ORL pre zachytávanie znečisťujúcich látok z plôch odstavných státí, súčasne je v konštrukčných vrstvách vozovky navrhnutá fólia na zachytávanie ropných látok.

3. *dopravné napojenie objektu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.*

Objekty využívajú existujúce pripojenie na Nádvojnú ulicu, stanoviská a súhlasy sú priložené k žiadosti o stavebné povolenie.

4. *v rámci realizácie projektu implementovať minimálne definované prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam podľa § 8a Elektromobilita).*

V rámci odstavných státí sú v trase káblov verejného osvetlenia navrhnuté chráničky pre uloženie káblov, ktorými bude možné nabíjanie elektromobilov. Investor nemá oprávnenie na prevádzku nabíjacích staníc, preto nebude realizovať tieto zariadenia.

5. *dodržiavať všetky regulatívy schválenej záväznej časti Územného plánu zóny Pamiatková zóna mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 02.*

Spracovaná dokumentácia rešpektuje regulatívy záväznej časti Územného plánu zóny Pamiatková zóna mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 02.

6. *v ďalších stupňoch projektových dokumentácií dodržať a realizovať navrhnuté Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v kapitole IV.10. Zámeru navrhovanej činnosti.*

Investor a zhotoviteľ stavby sú povinní dodržiavať opatrenia uvedené v kapitole IV.10. Zámeru – zabezpečili opatrenia pred začiatkom výstavby (podzemné siete, kontajnery na odpad, výruby), a zabezpečia opatrenia počas výstavby (ochrana ovzdušia, ochrana pred hlukom, ochrana pôd, podzemných a povrchových vôd, bezpečnosť a plynulosť dopravy, ochrana rastlín a živočíchov), za opatrenia počas prevádzky budú zodpovedať vlastníci a správca.

S pozdravom

**TREND DEVELOP s.r.o.**  
Strážska cesta 7892  
960 01 Zvolen  
IČO: 53 020 154  
DIČ: 2121223313  
č. ú.: SK32 7500 0000 0040 2798 7229

.....  
Stanislav Kúdela  
konateľ