

**OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN**  
**pozemkový a lesný odbor**  
Študentská 12, 960 01 Zvolen

Číslo OU-ZV-PLO1-2026/000249-068

Zvolen 07.05.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Oznámenie o zverejnení úvodných podkladov –  
Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav,  
vypracovaných k projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Trnie, lokalita  
záhradkovej osady (ďalej aj ako „JPÚ Trnie, lokalita záhradkovej osady“) podľa § 10 ods.  
4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj ako „OÚ ZV PLO“), ako orgán príslušný v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v zmysle § 10 ods. 4 zákona

**zverejňuje návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia,  
vypracovaného v rámci úvodných podkladov k projektu JPÚ Trnie, lokalita záhradkovej  
osady.**

Súčasťou tohto oznámenia sú úvodné podklady – Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, ktorý bol vypracovaný k projektu JPÚ Trnie, lokalita záhradkovej osady.

Toto oznámenie sa v zmysle § 10 ods. 4 zákona, v súlade s § 26 ods. 1 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu OÚ ZV PLO a na úradnej tabuli Obecného úradu v Trni počas 30 dní, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na internetovej stránke správneho orgánu OÚ ZV PLO v čase zverejnenia verejnej vyhlášky.

Obsahom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj ako „VZFUÚ“) je prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. VZFUÚ v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

Proti návrhu VZFUÚ možno podať námietky na OÚ ZV PLO v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokuje so združením účastníkov (pri JPÚ Trnie, lokalita záhradkovej osady vykonávajú práva a povinnosti združenia vlastníci pozemkov v súlade s § 23 ods. 4 zákona ) a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Do diela - návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, možno nahliadnuť na Okresnom úrade Zvolen, pozemkovom a lesnom odbore, Študentská 12, Zvolen a na Obecnom úrade v Tíni po dobu 30 dní od dňa zverejnenia tejto verejnej vyhlášky.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona predložený na prerokovanie obci, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení a vlastníkom pozemkov v obvode JPÚ Tínie, lokalita záhradkovej osady v súlade § 23 ods. 4 zákona.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona sa návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia doručuje združeniu účastníkov, prostredníctvom vlastníkov pozemkov, ktorí vykonávajú práva a povinnosti združenia priamo v súlade s § 23 ods. 4 zákona.

V zmysle § 10 ods. 5 zákona OÚ ZV PLO oznámi dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. Súčasne budú tieto dotknuté orgány poučené o povinnosti oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti správneho orgánu.

**Poučenie:**

V zmysle § 10 ods. 4 zákona možno podať proti návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia námietky na Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, 960 01 Zvolen v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

**Prílohy :** Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (podľa textu)

Ing. Andrea Melichová  
vedúca odboru

**Dátum vyvesenia, pečiatka, podpis:**

**Dátum zvesenia, pečiatka podpis:**