

Okresný úrad Zvolen

katastrálny odbor

Študentská 12, 960 01 Zvolen

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

X-15/2024

Vybavuje/linka

Ing. Buchová/0961 63 3010

Zvolen

17.05.2024

Vec

Oznámenie o začatí katastrálneho konania

Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor ako orgán štátnej správy príslušný v správnom konaní podľa § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zák. NR SR č. 162/95 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (katastrálny zákon) Vám v zmysle § 18 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. oznamuje

z a č a t i e k a t a s t r á l n e h o k o n a n i a

vo veci opravy chyby v operáte katastra nehnuteľností (ďalej „KN“) podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/95 Z. z. v znení noviel v katastrálnom území Lukavica na základe návrhu na opravu chyby v katastri nehnuteľností Dušana Tomeka rod. Tomeka a Denisy Tomekovej rod. Černákovvej na liste vlastníctva č. 690.

Účastníkmi konania sú:

- Dušan Tomek rod. Tomek, bytom Na Smrčinách 1475/6, 962 31 Lukavica,**
- Mgr. Denisa Tomeková Černáková rod. Černáková, bytom Na Smrčinách 1475/6, 962 31 Lukavica,**
- J. N. DEVELOPMENTS, s. r. o., Kozáčecka 13, 960 01 Zvolen, IČO 45285675, zrušená ex offo bez likvidácie.**

Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor na podnet návrhu na opravu chyby v katastri nehnuteľností Dušana Tomeka a Denisy Tomekovej Černákovvej začal katastrálne konanie vo veci opravy chybných údajov v operáte katastra nehnuteľností podľa § 59 ods. 2 písm. a) zák. č. 162/95 Z. z. v znení noviel v katastrálnom území Lukavica na liste vlastníctva č. 690.

Dušan Tomek a Denisa Tomeková Černáková v návrhu na opravu chyby v katastri nehnuteľností uvádzajú, že dňa 19. 09. 2011 bola medzi navrhovateľmi ako kupujúcimi a spoločnosťou J. N. DEVELOPMENTS, s. r. o., IČO 45285675 ako predávajúcim, uzavretá



OKRESNÝ
ÚRAD
ZVOLEN

Telefón

+421/961 63 3001

Fax

E-mail

jaroslava.buchova@skgeodesy.sk
jaroslava.buchova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 635 v katastrálnom území Lukavica, a to parcela registra C KN č. 906/7, trvalý trávny porast s výmerou 608 m², do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich, a zároveň bezodplatné zriadenie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu pre vlastníka parcely C KN č. 906/7 s výmerou 608 m², zapísanej na LV č. 635 – právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu registra C KN č. 906/1 s výmerou 1989 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 635.

Predmetom katastrálneho konania je návrh na opravu údajov katastra nehnuteľností, ktoré vznikli zápisom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho a záložného práva V 2507/11 zo dňa 14. 10. 2011 do KN na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej medzi J. N. DEVELOPMENTS, s. r. o., IČO 45285675 ako predávajúcim a povinným z vecného bremena a Dušanom Tomekom a Denisou Tomekovou Černákovou, ako kupujúcimi a oprávnenými z vecného bremena, na liste vlastníctva č. 690 v časti „Iné údaje“.

Rozhodnutím V 2507/11 zo dňa 14. 10. 2011 bol povolený vklad vlastníckeho práva do KN k pozemku C KN č. 906/7 s výmerou 608 m², pre kupujúcich v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Dušana Tomeka a Denisy Tomekovej r. Černákovvej a vklad práva vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc. č. 906/1, ostatné plochy, strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok v prospech vlastníka pozemku registra C KN č. 906/7, Dušana Tomeka r. Tomeka a manželky Denisy Tomekovej r. Černákovvej na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej medzi účastníkmi zmluvy dňa 19. 09. 2011. Vklad do KN bol povolený dňa 14. 10. 2011, a týmto dňom nadobudlo rozhodnutie právoplatnosť, právne účinky vkladu nastali dňa 14. 10. 2011.

Na základe rozhodnutia V 2507/11 zo dňa 14. 10. 2011 bol pod číslom zmeny 65/11 vykonaný zápis vecného bremena do časti C: Ďarchy – iné údaje listu vlastníctva č. 690 (oprávneného z vecného bremena) v znení: „Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc. č. 906/1 strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 906/7, Dušan Tomek rod. Tomek, nar. 05. 07. 1984, Kalinčiakova 15, Banská Bystrica a manželka Denisa Tomeková rod. Černáková, nar. 26. 02. 1984, Javorová 6458/4, Banská Bystrica, a to bezodplatne, V 2507/11 z 14. 10. 2011 – 65/11.“

Ďalej na základe rozhodnutia V 2507/11 zo dňa 14. 10. 2011 bol pod číslom zmeny 65/11 vykonaný zápis vecného bremena do časti C: Ďarchy listu vlastníctva č. 635 (povinného z vecného bremena) v znení: „Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc. č. 906/1 strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 906/7, Dušan Tomek rod. Tomek, nar. 05. 07. 1984, Kalinčiakova 15, Banská Bystrica a manželka Denisa Tomeková rod. Černáková, nar. 26. 02. 1984, Javorová 6458/4, Banská Bystrica, a to bezodplatne, V 2507/11 z 14. 10. 2011 – 65/11.“

Práva k nehnuteľnostiam podľa katastrálneho zákona, ktoré vznikajú, menia sa alebo zanikajú na základe právnych úkonov, ktorými sú zmluvy a dohody, sa zapisujú do katastra nehnuteľností vkladom práva. Konanie o vklade, o ktorom bolo rozhodnuté povolením vkladu do katastra, je ukončené zápisom práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor konštatuje, že zápis rozhodnutia V 2507/11 zo dňa 14. 10. 2011 o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena do KN bol vykonaný pod číslom zmeny 65/11 na liste vlastníctva č. 690 v časti C: Ďarchy, Iné údaje v súlade s jeho obsahom.

Na liste vlastníctva č. 690, na ktorom bola evidovaná parcela C KN č. 906/7 s výmerou 608 m², bol následne pod číslom zmeny 65/12 zapísaný geometrický plán č. 45351945-74/2012, G1-332/12, pri zápise rozostavanej stavby do KN pod zn. Z 2696/2012 – 65/12. Zápisom

geometrického plánu č. 45351945-74/12, G1-332/2012, bola na list vlastníctva zapísaná parcela C KN č. 906/33, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 185 m² a u parcely C KN č. 906/7, ostatná plocha, bola zapísaná výmera 423 m². Následne bola pod číslom zmeny 11/19 zapísaná žiadosť s oznámením o určení súpisného čísla č. 004/2019 zo dňa 24. 01. 2019, Z 284/2019 – 11/19.

Okresný súd Banská Bystrica, odd. obchodného registra, Skuteckého 28, 975 59 Banská Bystrica, na dožiadanie Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru, zaslal oznámenie, že na Okresný súd Banská Bystrica nebol podaný návrh na nariadenie dodatočnej likvidácie obchodnej spoločnosti J. N. DEVELOPMENTS, s. r. o., Kozáčeka 13, 960 01 Zvolen, IČO 45285675.

Účastník konania X – 15/2024 obchodná spoločnosť J. N. DEVELOPMENTS, s. r. o., Kozáčeka 13, 960 01 Zvolen, IČO 45285675, bola zrušená bez likvidácie a nemá právneho nástupcu. Z uvedeného vyplýva, že oznámenie o začatí katastrálneho konania X – 15/2024 zo dňa 17. 05. 2023 nie je možné zrušenej obchodnej spoločnosti ex offo bez likvidácie doručiť. Tzn. správny orgán doručuje písomnosť verejnou vyhláškou na oboznámenie sa účastníka konania s oznámením o začatí katastrálneho konania a využitie svojich procesných práv.

V zmysle § 33 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás žiadame, aby ste nám oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci o navrhli dôkazy, a to **v lehote do 7 dní** odo dňa doručenia tejto písomnosti.

Zároveň Vás upovedomujeme, že ako účastník konania máte právo pred vydaním rozhodnutia oboznámiť sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nazretím do spisu na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore, so sídlom Študentská 12, Zvolen, a vyjadriť sa k nim.

Ing. Adriana Štiglicová
vedúca odboru

Oznámenie sa doručí:

1. Dušan Tomek, bytom Na Smrčinách 1475/6, 962 31 Lukavica
2. Mgr. Denisa Tomeková Černáková, bytom Na Smrčinách 1475/6, 962 31 Lukavica
3. J. N. DEVELOPMENTS, s. r. o., Kozáčeka 13, 960 01 Zvolen, IČO 45285675, zrušená ex offo bez likvidácie, doručenie verejnou vyhláškou

