

0000001123371



**Súdna exekútorka JUDr. Bronislava Pračková**  
**Exekútorový úrad Žiar nad Hronom, Ul. Cyrila a Metoda 22**

tel. č.: 045/672 6236, e-mail: bronislava.pracikova@ske.sk  
IČO: 37889125, IČ DPH: SK 1046991165, DIČ: 1046991165

244EX 147/25

## Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

Podľa ustanovenia § 140 Zákona NR SR 233/95 Z. z. v znení neskorších predpisov o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti, na základe exekučného titulu č. 1Up/2247/2024 zo dňa 08.01.2025, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica a poverenia Okresného súdu v Banskej Bystrici č.k. 33Ek/508/2025

**sa bude konať dňa 09.03.2026 o 13,30 hod.**  
na Exekútorskom úrade v Žiari nad Hronom, Ul. Cyrila a Metoda 22  
**dražba nehnuteľnosti,**

ktorá je vedená na

**LV č. 1712, Banskobystrický kraj, okres Žiar nad Hronom, katastrálne územie 856045 - Slaská**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 684 o výmere 71 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 685 o výmere 67 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 686 o výmere 42 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 687 o výmere 17 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 688 o výmere 20 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 689 o výmere 29 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 690 o výmere 9 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 691 o výmere 7 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 692 o výmere 181 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 696/2 o výmere 114 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 194 na parc. č. 684 - Rodinný dom
- súp. č. 195 na parc. č. 685 - Rodinný dom

VLASTNÍCI

- por. č. 1 - Šágiová Denisa r. Danieliszová, Mgr., Slaská, č. 250, PSČ 966 22, SR -  
Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/1

**Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 02.03.2026 o 16,00 hod. v Slaskej 194 a 195.**

Záujemcov o *obhliadku nehnuteľnosti vyzývam, aby najneskôr do 26.02.2026 telefonicky do 13,00 hod., prípadne mailom do 02.03.2026 do 15,00 hod. informovali súdnu exekútorku o svojej prítomnosti na mieste samom.*

*Vyzývam povinnú, Mgr. Denisu Šágiovú, nar. 11.11.1984, aby v určenom čase umožnila záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.*

*Prezentácia dražiteľov sa koná v deň dražby od 12,30 hod.*

Cena nehnuteľnosti podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. a súvisiacich predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola stanovená dňa 14.10.2025 súdnou znalkyňou Ing. Míriam Hriňovou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore Stavebníctvo, v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 911196.

**Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti, ktorá je zároveň najnižším podaním je**  
**51.300,00 EUR,**

Slovom: päťdesiatjedentisíc tristo eur.

*Znalecký posudok bude do dňa dražby k dispozícii k nahliadnutiu v kancelárii súdnej exekútorky.*

**Dražitelia sú povinní:**

- **uhradiť zábezpeku vo výške 25.650,00 EUR, dvadsaťpäťtisíc šesťstopäťdesiat eur, najneskôr do dňa konania dražby na účet IBAN: SK72 5600 0000 0053 0381 3001, VS: 14725, vedený v Prima banke, a. s. v Žiari nad Hronom alebo v hotovosti do pokladne v sídle Exekútorského úradu Ul. Cyrila a Metoda 22, Žiar nad Hronom pri prezentácii dražiteľa**
- **uhradiť najvyššie podanie na účet IBAN: SK72 5600 0000 0053 0381 3001, VS: 14725, vedený v Prima banke, a. s. v Žiari nad Hronom, alebo v hotovosti do pokladne súdnej exekútorky do 1 mesiaca od udelenia príklepu súdnou exekútorkou**
- dokladom o zložení zábezpeky pri bezhotovostnej platbe je výpis z účtu súdnej exekútorky, na ktorom bude najneskôr do času konania dražby zábezpeka pripísaná
- dokladom o zložení zábezpeky pri hotovostnej platbe je príjmový pokladničný doklad súdnej exekútorky

*Neúspešnému dražiteľovi bude zábezpeka:*

*-pri hotovostnej úhrade vrátená po ukončení dražby v hotovosti*

*-pri bezhotovostnej úhrade (prevodom na účet) vrátená do 3 dní po ukončení dražby*

Popis závad, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli.

Závady a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu po jeho schválení súdom a zaplatením najvyššieho podania vydražiteľom. Vydražená nehnuteľnosť bude vydražiteľovi odovzdaná do jeho držby dňom udelenia príklepu.

**Vyzývam:**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisu
2. veriteľov, aby podali vyhlásenie, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; v prípade, ak sa tak nestane pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať
3. vyzývam oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa

**Upozorňujem:**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu si ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Žiari nad Hronom, dňa 22. január 2026

JUDr. Bronislava Pračková  
súdna exekútorka

Vyhláška sa doručuje:

- ÚPVS 1/ oprávnenému
- SPaÚPVS 2/ povinnému
- SP 3/ manžel povinnej
- ÚPVS 4/ **Obec Slaská + žiadosť o uverejnenie vyhlášky**
- ÚPVS 5/ **Okresný úrad Žiar nad Hronom + žiadosť o uverejnenie vyhlášky**
- 6/ **MS SR na zverejnenie vyhlášky v Obch.vestníku**
- 7/ **úradná tabuľa exekútora**