
Meno (názov firmy) a adresa (sídlo firmy) stavebníka

Okresný úrad Žiar nad Hronom
odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek štátnej vodnej správy
Námestie Matice slovenskej č.8
965 01 Žiar nad Hronom

V dňa

Vec

Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby - § 88 SZ, §26 VZ

(§ 24 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Žiadateľ (meno, priezvisko, adresa - príp. sídlo firmy a IČO):

.....
.....
.....

telefón

e - mail

zastúpený splnomocneným

zástupcom.....

(meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. firmy)

žiada o vydanie povolenia na odstránenie stavby:

.....

(uviesť názov stavby)

v rozsahu (uviesť základné parametre stavby – pôdorysný rozmer, výška, podlažnosť, napojenie na sieť...):

.....
.....
.....

parcelné číslo stavby: **katastrálne územie:**

v obci: **na ulici:**

pričom k predmetnej stavbe **má žiadateľ vlastnícke právo** na základe listu vlastníctva č.

.....(v liste vlastníctva musí byť stavba uvedená samostatne ako stavba, nie ako zastavaný pozemok)

Dôvody odstránenia stavby:

.....
.....
.....

Predpokladaný termín začatia a skončenia prác:

Názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby, ktorá odstránenie vykoná – ak vlastník bude odstraňovať stavbu svojpomocou, uvedie meno a adresu oprávnenej osoby, ktorá bude vykonávať odborné vedenie prác pri odstraňovaní stavby:

.....
.....

Údaj o tom, či sa stavba odstráni za použitia trhavín:

.....

Údaj o uložení odpadu z búracích prác:

.....

Údaj o tom, ako bude ďalej využitý uvoľnený pozemok:

.....

Návrh na opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe, ak sa majú búracie práce vykonávať aj na týchto nehnuteľnosti:

.....

.....**Zoznam**

a presné adresy účastníkov konania o odstránení stavby (účastníci konania – pozri § 34 SZ):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

podpis žiadateľa/ov

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

Prílohy:

1. Technologický opis prác alebo aj nevyhnutné výkresy pozemku,
2. Doklad, preukazujúci vlastnícke právo k s t a v b e (o odstránenie stavby môže požiadať len jej vlastník, uvedený na iste vlastníctva k s t a v b e - nie len k pozemku)
3. Kópia z katastrálnej mapy
4. Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
5. PD stavby resp. pasport stavby, vhodné doplniť aj 2 x fotodokumentáciou stavby
6. Doklady o rokovaníach s účastníkmi konania, ak sa tieto uskutočnili pred podaním žiadosti
8. Doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy :
 - stanovisko obce
 - stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
 - stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o ŽP – ŠS OH
 - právoplatné rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici
 - stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru krízového riadenia
 - stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - stanovisko TI-SR pracovisko Banská Bystrica
 - posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom
9. Stanoviská správcov sietí, ktoré sa v danom území nachádzajú:
.....
10. Iné :

Vyhlásenie oprávnenej osoby – odborný dozor : pri stavbe, ktorých odstránenie nebude vykonáva odborné vybavená právnická osoba, vyhlásenie oprávnenej osoby, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby,

Ak ide o odstránenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, žiadosť musí obsahovať vždy aj fotodokumentáciu, dokumentačné výkresy alebo inú dokumentáciu (napr. meračskú alebo modelovú)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

Poučenie :

Podľa § 88, ods. 2 stavebného zákona na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu. O povolenie môže požiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.

Podľa § 97, ods.1 stavebného zákona účastníkmi konania podľa § 86 až § 96 SZ sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu.