

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žiar nad Hronom

OU-ZH-OSZP-2021/002006

Ing Beňová

23.07.2021

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e o začatí vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a upustenie od ústneho pojednávania

Vypra, spol. s r.o., Suchovská 3187/5, 91701 Trnava, IČO 36225053, zastúpená Danielou Balalovou, Štefánikovo námestie 28/30, 967 01 Kremnica, požiadala listom doručeným na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 12.01.2021 o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „SÔ Vodovod“ a „SO Splašková kanalizácia“, ktorá sa mala realizovať v rámci stavby „IBV Banská cesta, Kremnica, inžinierske siete“ na parcelách CKN 2295/1 (EKN 1470, 1475/1, 1475/2, 1475/3, 2610/1 a 2761/1), CKN 2054/3, 2054/4, 2054/5, 2054/6, 2054/7, 2054/9, 2054/10, 2054/11, 2054/12, 2054/13, 2053/2, 2053/3, 2053/12, 2053/13, 2053/14 a 2053/15 v k.ú. Kremnica.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZH-OSZP-000706-14/2017-B zo dňa 11.04.2017 pre stavebníka Peter Tibenský, Bernolákova 739/69 Zeleneč a rozhodnutím č. OU-ZH-OSZP-006343-05/2019-B zo dňa 19.07.2019 bol zmenený predpokladaný termín dokončenia stavby.

Súčasťou žiadosti bolo splnomocnenie na zastupovanie; projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením, ktorú vypracoval Ing. Martin Bejda v mesiaci júl 2020 (2x); dohoda



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽIAR NAD HRONOM

Telefón
+421/0961642965

Fax

E-mail
Zlatica.Bcnova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

o prevode práv a povinností stavebníka uzatvorená medzi Petrom Tibenským a Vypra, spol. s.r.o., Trnava; záväzné stanovisko mesta Kremnica č. Výst. 2020/00975 zo dňa 19.10.2020, ktorým upúšťa od vydania územného rozhodnutia o umiestnení zmeny stavby a zároveň ním mesto vydalo súhlas podľa § 120 stavebného zákona; vyjadrenia StVPS, a.s. Banská Bystrica č. TPC 2194//2020 zo dňa 20.10.2020; vyjadrenie SPP - distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. TD/EX/0188/2020/SI zo dňa 29.10.2020; vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská cesta 28, 817 62 Bratislava č. 6612034355 zo dňa 06.12.2020; vyjadrenie Michlovský s.r.o. Banská Bystrica č. BB-2844/2020 zo dňa 16.11.2020; vyjadrenie SSD, a.s., Žilina č.202011-EZ-0053-1 zo dňa 12.11.2020; stanovisko Mestské lesy Kremnica, s.r.o. č. 2020/69 zo dňa 25.08.2020; stanovisko Lesy Slovenskej republiky č. 15727/2020 zo dňa 02.09.2020 a stanovisko Rudných baní Banská Bystrica, š.p. č. OUVO-1133/2020 zo dňa 19.08.2020. Zároveň stavebník požiadal aj o zmenu predpokladaného termínu realizácie stavby, a to do 31.12.2021.

Predložená projektová dokumentácia rieši zmenu trasy vodovodu a splaškovej kanalizácie. K zmene trasy vodovodu došlo po zistení, že existujúca šachta v ktorej malo byť osadené fakturačné meradlo sa nachádza na inom pozemku ako bolo pôvodne uvedené. Trasa vodovodu je vedená súbežne so splaškovou kanalizáciou vedľa cesty a čiastočne Banskou cestou podľa pôvodnej projektovej dokumentácie. Zmenou v umiestnení trasy kanalizácie a vodovodu do súkromných parciel v navrhovanej zástavbe sa odstráni narušenie krajnice cesty a prípadnému výrubu stromov pred pozemkami.

SO Vodovod – v lokalite je navrhnutá zástavba rodinných domov. Vodovodná vetva je napojená na jestvujúci vodovodný rad PVC DN 110 mm z vrchnej strany Banskej cesty. Za napojením je osadená vodomerná šachta. Vetva bude vedená súbežne so splaškovou kanalizáciou vedľa prístupovej cesty. Navrhované je vodovodné potrubie – vetva „V1“ – HDPE PN10 SDR17 D63x3,8 mm- dĺžky 448,0 m.

Navrhujú sa vodovodne prípojky pre jednotlivé rodinné domy, ukončené budú 1 m za hranicou pozemkov. V mieste napojenia súkromných častí prípojok budú osadené vodomerné šachty.

SO Splašková kanalizácia – je navrhovaná gravitačná. Splaškové odpadové vody budú odvádzané oddelene od dažďových. Napojenie kanalizácie bude do jestvujúcej kanalizačnej šachty stoky DN 600mm umiestnenej v ceste. Kanalizácia splašková je navrhnutá v tomto rozsahu - stoka „S1“ – PVC SN8 DN 250mm – dl. 172,0 m

Navrhujú sa kanalizačné prípojky pre jednotlivé rodinné domy, ukončené budú 1 m za hranicou pozemkov. Prípojky sú navrhnuté PVC DN 150mm. V mieste napojenia súkromných častí prípojok budú osadené domové kanalizačné šachty.

Stavebník upustil od realizácie vodovodu a kanalizácie na pozemkoch parcela CKN 2053/13, 14 a 15 v k.ú. Kremnica.

Zmena stavby pred dokončením bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľom bude Vypra, spol. s.r.o., Suchovská 3187/5, 91701 Trnava.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších

predpisov (ďalej len vodný zákon) príslušným orgánom štátnej vodnej správy a v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) špeciálnym stavebným úradom preskúmal predložené podkladové materiály a zistil, že na základe predložených podkladov nie je možné konať. Vzhľadom na uvedené bolo potrebné odstrániť nedostatky podania a doplniť doklady. Konanie bolo rozhodnutím č. OU-ZH-OSZP-2021/002006 zo dňa 29.01.2021 prerušené a stavebník bol výzvou č. OU-ZH-OSZP-2021/002006 zo dňa 29.01.2021 požiadaný o predloženie potrebných podkladov. Doklady boli doplňané postupne. Dňa 11.02.2021 bol uhradený správny poplatok. Dňa 12.05.2021 bolo doručené záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu č. KPUBB-2021/6980-2/23867/RUS zo dňa 01.04.2021; stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFS71265/2021/740/006 zo dňa 20.04.2021; súhlasné stanovisko MO SR č. ASMDpS-1-403/2021 zo dňa 28.4.2021; stanovisko Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici č. 825-933/2021 zo dňa 17.03.2021. Dňa 03.06.2021 bol doručený dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorený s mestom Kremnica; rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO-2021/002570-010 zo dňa 28.04.2021 vo veci obmedzenia využívania lesných pozemkov a zmluva o zriadení vecného bremena s Ing. Dušanom Roobom a Ivetou Roobovou. Dňa 19.07.2021 boli oznámené zmeny oproti stavu pri podaní žiadosti o povolení zmeny stavby pred dokončením (geometrickým plánom č. 41051840-03/2021 boli upravené hranice medzi pozemkami parcela č. CKN 2054/2 až 2054/13 a 2053/11 a 2053/12, geometrický plán bol zapísaný Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom katastra dňa 16.2.2021); došlo k zmene vo vlastníctve niektorých pozemkov - na parcelách, na ktorých sa má stavba realizovať a zapísané bolo zriadenie vecných bremien na listoch vlastníctva. Zároveň bolo tunajšiemu úradu oznámené, že na pozemkoch parcela 2053/13, 2053/14 a 2053/15 sa prípojky nebudú realizovať. Doručená bola projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením; zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá medzi stavebníkom a Lesy SR, š.p., Banská Bystrica a stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO1-2021/007532-004 zo dňa 06.07.2021 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Majetko - právne vysporiadanie:

Stavba sa bude po zmene stavby pred dokončením realizovať na pozemkoch parcela CKN 2295/1 (EKN 2761/1, 2610/1, 2745 a 1475/3), 2053/2, 2053/11, 2054/16, 2054/13, 2054/3, 2054/12, 2054/4, 2054/11, 2054/5, 2054/10, 2054/6, 2054/9, 2054/7, 2054/8, 2061, 2295/1 (EKN 1475/2, 2610/1, 1475/1, 1470), 2066/1, 2067/3 a 2068 v k.ú. Kremnica.

Majetko-právne vysporiadanie pozemkov dotknutých zmenou stavby pred dokončením:

Pozemok parcelné č. CKN 2295/1 (EKN 2745) v k.ú. Kremnica je vedený ako zastavané plochy a nádvorcia a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1388 je vo vlastníctve mesta Kremnica. K žiadosti bola predložená zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok parcelné číslo EKN 2610/1 a dodatok k zmluve na pozemok parcelné číslo EKN 2745.

Pozemok parcelné č. CKN 2295/1 (EKN 1475/3) v k.ú. Kremnica je vedený ako zastavané plochy a nádvorcia a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1926 je vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca Rudné baně š.p., Kammerhofská 25, Banská Štiavnica. K žiadosti bolo

doložené vyjadrenie Rudných Baní, š.p. č. OUVO-1058/2016 zo dňa 4.10.2016. Zriadenie vecného bremena je zaznamenané na liste vlastníctva č. 1926.

Pozemok parcelné č. CKN 2053/2 v k.ú. Kremnica je vedený ako zastavané plochy a nádvoria a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3155 je v spoluvlastníctve Ing. Ľubomíry Haršányovej, J. Bottu 29/C, 917 01 Trnava (podiel 1/4), Mgr. Mateja Haršányho, Hlavná 31/15, 917 01 Trnava (podiel 1/4) a Romana Valoviča, Dechtice 310, 919 53 Trnava (podiel 1/2). Zriadenie vecného bremena je zaznamenané na liste vlastníctva č. 3155.

Pozemok parcelné č. CKN 2053/11 v k.ú. Kremnica je vedený ako zastavané plochy a nádvoria a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3218 je vo vlastníctve CEOX, s.r.o., Ulica 9. mája 15, Trnava. Zriadenie vecného bremena je zaznamenané na liste vlastníctva č. 3218.

Pozemok parcelné č. CKN 2054/16 v k.ú. Kremnica je vedený ako ostatná plocha podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2839 je vo vlastníctve Eduarda Košického, H. Meličkovej 6, 841 05 Bratislava a Eriky Košickej, H. Meličkovej 6, 841 05 Bratislava. Zriadenie vecného bremena je zaznamenané na liste vlastníctva č. 2839.

Pozemok parcelné č. CKN 2054/13 v k.ú. Kremnica je vedený ako ostatná plocha a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2825 je vo vlastníctve Peter Tibenský, Bernolákova 739/69, 919 21 Zeleneč. Zriadenie vecného bremena je zaznamenané na liste vlastníctva č. 2825.

Pozemok parcelné č. CKN 2054/12 v k.ú. Kremnica je vedený ako ostatná plocha a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3242 je vo vlastníctve Jozef Macek, Na Zlatej nohe 1289/6, Bratislava. Zriadenie vecného bremena je zaznamenané na liste vlastníctva č. 3242.

Pozemok parcelné č. CKN 2054/11 v k.ú. Kremnica je vedený ako ostatná plocha a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3244 je vo vlastníctve Gabriel Vajsábel, Muštová 29, 831 02 Bratislava a Gabriela Vajsáblová, Muštová 29, 831 02 Bratislava. Zriadenie vecného bremena je zaznamenané na liste vlastníctva č. 3244.

Pozemok parcelné č. CKN 2054/10 v k.ú. Kremnica je vedený ako ostatná plocha. K žiadosti bola doložená kúpna zmluva uzatvorená s Ing. Lenkou Bobříkovou, Vajnorská 17, 90025 Chorvátsky Grob, ktorej súčasťou je aj zriadenie vecného bremena.

Pozemok parcelné č. CKN 2054/8 a 9 v k.ú. Kremnica sú vedené ako ostatná plocha a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3243 je vo vlastníctve Ing. Dagmar Malovcová, Hurbanova 8860/16, 917 08 Trnava. Zriadenie vecného bremena je zaznamenané na liste vlastníctva č. 3243.

Pozemok parcelné č. CKN 2061 v k.ú. Kremnica je vedený ako záhrada a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1919 je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu. K žiadosti bolo doložené stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFS71265/2021/740/006 zo dňa 20.04.2021 a stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO1-2021/007532-004 zo dňa 06.07.2021 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Pozemok parcelné č. CKN 2066/1 v k.ú. Kremnica je vedený ako ostatná plocha a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1759 je vo vlastníctve Ing. Dušana Rooba, Veternická 150/28, 967

01 Kremnica a Ivety Roobovej, Veternícka 150/28, 967 01 Kremnica. Zriadenie vecného bremena je zaznamenané na liste vlastníctva č. 1759.

Pozemok parcelné č. CKN 2067 v k.ú. Kremnica je vedený ako lesný pozemok a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 379 je vo vlastníctve Lesy Slovenskej republiky, š.p. Námestie SNP 8.975 66 Banská Bystrica. Predložená bola zmluva o zriadení vecného bremena na pozemok 2067.

Pozemok parcelné č. CKN 2068 v k.ú. Kremnica je vedený ako zastavané plochy a nádvoría a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 121 je vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca Rudné bane š.p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica. Zriadenie vecného bremena je zaznamenané na liste vlastníctva č. 121.

Vodovodné a kanalizačné prípojky k jednotlivým rodinným domom (ukončené 1 m za hranicou pozemkov na pozemkoch parcela 2054/3, 4, 5, 6, 7 v k.ú. Kremnica) boli povolené pri vydávaní stavebného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Mesto Kremnica ako príslušný stavebný úrad pre vydanie územného rozhodnutia vydalo záväzné stanovisko mesta Kremnica č. Výst. 2020/00975 zo dňa 19.10.2020, ktorým upustilo od vydania územného rozhodnutia o umiestnení zmeny stavby pred dokončením a zároveň ním mesto vydalo súhlas podľa § 120 stavebného zákona.

Správny poplatok v hodnote 100 € položka 60 písm. g) bol uhradený 11.02.2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, oznamuje začatie konania a pretože žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie podaného návrhu, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko ide o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkom konania a úradu nie sú známi všetci účastníci konania, ktorí majú určitý vzťah k prejednávanej veci a orgán o ich existencii vie, ale nepozná ich mená, toto oznámenie o začatí konania bude doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s § 73 ods. 4, 5 a 6 vodného zákona.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 dní od prevzatia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. K pripomienkam a námietkam, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade, a to počas úradných hodín po predchádzajúcej dohode termínu a času s konkrétnym úradníkom (pre komunikáciu využite prednostne e-mailovú schránku: Zlatica.Benova@minv.sk, resp. tel. +421/0961642965).

1 Príloha

Toto oznámenie bude v súlade s § 73 ods. 4, 5 a 6 vodného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Podľa § 73 ods. 6 vodného zákona musí byť oznámenie o začatí vodoprávneho konania vyvesené po dobu najmenej 30 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Kremnica písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu termín vyvesenia oznámenia na úradnej tabuli, a termín jeho zvesenia z úradnej tabule.

Oznámenie o začatí konania sa doručuje so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli:
Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok úradnej pečiatky, podpis oprávnenej osoby

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením uvedených údajov.

Doručuje sa

Doplňujúca informácia k rozdeľovníku:

Okresnému úradu Žiar nad Hronom sa rozhodnutie zasiela týmto odborom:

- pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva, Nám. Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor krízového riadenia, Nám. Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom

Okresný úrad Žiar nad Hronom
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom



Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Rozdeľovník

1. Vypra, spol. s.r.o., Suchovská 3187/5, 91701 Trnava
2. Daniela Balalová, Štefánikovo námestie 28/30, 967 01 Kremnica
3. Peter Tibenský, Bernolákova 739/69, 919 21 Zeleneč
4. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
5. Rudné bane, š.p., Kammerhofska 25, Banská Štiavnica
6. Lesy Slovenskej republiky, š.p. Námestie SNP 8,975 66 Banská Bystrica
7. Roman Valovič, Dechtice 630, 919 53 Dechtice
8. Ing. Lubomíra Haršányová, J. Bottu 29/C, 917 01 Trnava
9. Mgr. Matej Haršány, Hlavná 31/15, 917 01 Trnava
10. CEOX s.r.o., Ulica 9. mája 15, 917 02 Trnava
11. Eduard Košícký, H. Meličkovej 6, 841 05 Bratislava
12. Erika Košícká, H. Meličkovej 6, 841 05 Bratislava
13. Jozef Macek, Na Zlatej nohe 12896/9 821 01 Bratislava
14. Gabriel Vajsábel, Muštová 29, 831 02 Bratislava
15. Gabriela Vajsábllová, Muštová 29, 831 02 Bratislava
16. Ing. Dagmar Malovcová, Hurbanova 8860/16, 917 08 Trnava
17. Slovenský pozemková fond, Bratislava
18. Ing. Dušan Roob, Veternicka 150/28, 967 01 Kremnica
19. Iveta Roobová, Veternicka 150/28, 967 01 Kremnica
20. Ing. Lenka Bobříková, Vajnorská 17, 90025 Chorvátsky Grob
21. Ing. Martin Bejda, Bernolákova 71, 919 21 Zeleneč - projektant
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
23. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, 975 65 Banská Bystrica
24. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, Ulica 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
25. OR Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
26. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
27. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán odpadového hospodárstva, Nám. Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom
28. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Nám. Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom
29. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor pozemkový a lesný, Nám. Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom
30. SSD, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
31. Energotel, a.s., Jána Milca 44, 010 01 Žilina
32. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b,825 19 Bratislava 26
34. StVPS, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
35. Orange Slovensko, a.s., Jegorovova 22, 974 01 Banská Bystrica
36. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou