

Okresný úrad Žiar nad Hronom

Katastrálny odbor

SNP 118, 965 01 Žiar nad Hronom



R O Z H O D N U T I E

Číslo konania: V-2063/2023

Žiar nad Hronom dňa 20.11.2023

Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 07.11.2023 na základe Kúpnej zmluvy č. KZ -001/UPAS/2023 zo dňa 14.09.2023 a dodatku zo dňa 17.10.2023 uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. Anna Kotrlecová, rod. Slašťanová, Pezinská 852/II, 29301 Mladá Boleslav, Česká republika ako Predávajúci
2. Milan Nemeč, rod. Nemeč, Ihráč 92, 967 01 Ihráč ako Kupujúci
3. Ing. Tomáš Nemeč, rod. Nemeč, Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina ako Kupujúci
4. SEVERAN, s.r.o., IČO 52146391, Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina ako Kupujúci a Navrhovateľ

doručený dňa 07.11.2023 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona **p o v o ľ u j e** vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam

v katastrálnom území Ihráč (821152)

list vlastníctva č. 564

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 3/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m²

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 3/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 62 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 85/1, ostatná plocha, o výmere 379 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 85/3, ostatná plocha, o výmere 663 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 86/1, trvalý trávny porast, o výmere 3853 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 87/1, trvalý trávny porast, o výmere 2154 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 87/2, trvalý trávny porast, o výmere 55 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 93/2, trvalý trávny porast, o výmere 224 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 93/3, trvalý trávny porast, o výmere 340 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 93/6, trvalý trávny porast, o výmere 235 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 93/8, trvalý trávny porast, o výmere 29 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 143/2, trvalý trávny porast, o výmere 330 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 143/3, trvalý trávny porast, o výmere 43 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 143/4, trvalý trávny porast, o výmere 279 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 143/6, trvalý trávny porast, o výmere 1069 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 199/1, trvalý trávny porast, o výmere 8358 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 210/1, ostatná plocha, o výmere 6515 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 211/1, ostatná plocha, o výmere 850 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 248/2, trvalý trávny porast, o výmere 141 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 248/3, trvalý trávny porast, o výmere 122 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 317/2, trvalý trávny porast, o výmere 864 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 317/3, trvalý trávny porast, o výmere 78 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 317/4, trvalý trávny porast, o výmere 40 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 317/6, trvalý trávny porast, o výmere 13 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 317/7, trvalý trávny porast, o výmere 1383 m²

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 317/10, trvalý trávny porast, o výmere 15 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 419/3, trvalý trávny porast, o výmere 2672 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 419/5, trvalý trávny porast, o výmere 2 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 419/7, trvalý trávny porast, o výmere 213 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 419/8, trvalý trávny porast, o výmere 288 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 419/9, trvalý trávny porast, o výmere 36 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 419/10, trvalý trávny porast, o výmere 8 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 432/1, ostatná plocha, o výmere 1231 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 432/2, ostatná plocha, o výmere 485 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 621/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 283 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 621/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 281 m²

v prospech

1. Milan Nemeč, rod. Nemeč, nar. 18.07.1966, Ihráč 92, 967 01 Ihráč v podiele 57/50000

v katastrálnom území Ihráč (821152)
list vlastníctva č. 585

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 212/1, orná pôda, o výmere 6379 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 240/2, trvalý trávny porast, o výmere 3127 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 241/2, orná pôda, o výmere 2021 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 241/3, orná pôda, o výmere 20 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 245, ostatná plocha, o výmere 23 m²

v prospech

1. SEVERAN, s.r.o., IČO 52146391, Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina v podiele 1/40

v katastrálnom území Ihráč (821152)
list vlastníctva č. 871

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 772, lesný pozemok, o výmere 2441 m²

v prospech

1. Milan Nemeč, rod. Nemeč, nar. 18.07.1966, Ihráč 92, 967 01 Ihráč v podiele 503/2441

v katastrálnom území Ihráč (821152)
list vlastníctva č. 898

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 848, trvalý trávny porast, o výmere 528 m²

v prospech

1. Ing. Tomáš Nemeč, rod. Nemeč, nar. 12.04.1988, Karola Kmet'ku 3149/6, 010 08 Žilina
v podiele 1/3

v katastrálnom území Ihráč (821152)
list vlastníctva č. 1200

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1303, trvalý trávny porast, o výmere 877 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1348, ostatná plocha, o výmere 456 m²

v prospech

1. Ing. Tomáš Nemeč, rod. Nemeč, nar. 12.04.1988, Karola Kmet'ku 3149/6, 010 08 Žilina
v podiele 1/1

v katastrálnom území Ihráč (821152)
list vlastníctva č. 1236

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 709, trvalý trávny porast, o výmere 17293 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 710, lesný pozemok, o výmere 47599 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 711, trvalý trávny porast, o výmere 43707 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 712, lesný pozemok, o výmere 26794 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 918, lesný pozemok, o výmere 12332 m²

v prospech

1. Milan Nemeč, rod. Nemeč, nar. 18.07.1966, Ihráč 92, 967 01 Ihráč v podiele
183/147686

v katastrálnom území Ihráč (821152)
list vlastníctva č. 1241

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 788, trvalý trávny porast, o výmere 5140 m²

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 946, trvalý trávny porast, o výmere 3383 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 989, ostatná plocha, o výmere 39083 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 990, lesný pozemok, o výmere 22624 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1091, trvalý trávny porast, o výmere 36346 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1098, ostatná plocha, o výmere 8067 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1099, ostatná plocha, o výmere 8677 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1100, trvalý trávny porast, o výmere 5440 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1101, ostatná plocha, o výmere 1965 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1103/1, trvalý trávny porast, o výmere 29987 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1105, ostatná plocha, o výmere 8940 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1106, ostatná plocha, o výmere 2508 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1145, ostatná plocha, o výmere 1634 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1146, ostatná plocha, o výmere 8683 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1330, lesný pozemok, o výmere 2994 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1347, lesný pozemok, o výmere 60420 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1361, ostatná plocha, o výmere 89867 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1499, ostatná plocha, o výmere 3152 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1506, ostatná plocha, o výmere 382 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1507, ostatná plocha, o výmere 1845 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1509, trvalý trávny porast, o výmere 4106 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1510, ostatná plocha, o výmere 1714 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1516, ostatná plocha, o výmere 329 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1526, trvalý trávny porast, o výmere 7349 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1528, ostatná plocha, o výmere 1562 m²

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1530, ostatná plocha, o výmere 440 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1531, ostatná plocha, o výmere 707 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1536, ostatná plocha, o výmere 874 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1538, ostatná plocha, o výmere 18584 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1595, ostatná plocha, o výmere 16463 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1633, ostatná plocha, o výmere 6610 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1833, trvalý trávny porast, o výmere 14282 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1842, trvalý trávny porast, o výmere 23152 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1843, trvalý trávny porast, o výmere 12477 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1870, lesný pozemok, o výmere 916572 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1894, ostatná plocha, o výmere 4094 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1896, ostatná plocha, o výmere 1500 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1910, ostatná plocha, o výmere 1592 m²

v prospech

1. Milan Nemeč, rod. Nemeč, nar. 18.07.1966, Ihráč 92, 967 01 Ihráč v podiele 779/691612

v katastrálnom území Jastrabá (822485)
list vlastníctva č. 1150

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 2536, trvalý trávny porast, o výmere 677 m²

v prospech

1. Ing. Tomáš Nemeč, rod. Nemeč, nar. 12.04.1988, Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina v podiele 1/67651

na základe: Kúpnej zmluvy č. KZ -001/UPAS/2023 zo dňa 14.09.2023 a dodatku zo dňa 17.10.2023 uzavretej medzi účastníkmi konania:

Kupujúci :

1. Milan Nemeč, rod. Nemeč, nar. 18.07.1966, Ihráč 92, 967 01 Ihráč
2. Ing. Tomáš Nemeč, rod. Nemeč, nar. 12.04.1988, Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina
3. SEVERAN, s.r.o., IČO 52146391, Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina

Predávajúci :

1. Anna Kotrlecová, rod. Slašťanová, nar. 24.03.1953, Pezinská 852/II, 29301 Mladá Boleslav, Česká republika

Vklad povolený dňa 20.11.2023 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa 20.11.2023.

P o u ě n i e:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 katastrálneho zákona podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Lýdia Pačová
oprávnená/ý rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. Anna Kotrlecová, rod. Slašťanová, Pezinská 852/II, 29301 Mladá Boleslav, ČR § 25 KZ
2. Milan Nemeč, rod. Nemeč, Ihráč 92, 967 01 Ihráč
3. Ing. Tomáš Nemeč, rod. Nemeč, Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina
4. SEVERAN, s.r.o., IČO 52146391, Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina