

# OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

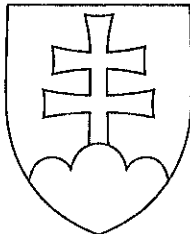
Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo spisu

OU-ZH-PL01-2024/014642-010

Žiar nad Hronom

26. 11. 2024



## Rozhodnutie

Rozhodnutie o zrušení obmedzujúcej poznámky podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.

### Popis konania / Účastníci konania

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1  
Matilda Ceglédová, A. Dubčeka 385/8, Žiar nad Hronom  
MUDr. Peter Mečiar, Na Čiertolí 6940/8, Banská Bystrica  
Mária Olíková, Námestie SNP 57/19, Lovča, Žiar nad Hronom  
Ing. Andrej Priehradník, Hviezdoslavova 1871/2, Liptovský Mikuláš - Staré Mesto  
Anna Ravingerová, Fučíková 1596/5, Handlová - Prievidza  
Eduard Škriniar, Ladomerská Vieska - Vieska 247, Žiar nad Hronom  
JUDr. Peter Uhlár, Ladomerská Vieska 180, Ladomerská Vieska  
Marta Dovičovičová, Ladomerská Vieska - Vieska 232, Žiar nad Hronom  
Mária Rusnáková, Ladomerská Vieska - Vieska 152, Žiar nad Hronom  
Ing. Blažena Zemiarová PhD., Hrby 318/21, Kováčová, Zvolen  
Obec Ladomerská Vieska, Ladomerská Vieska 132, Ladomerská Vieska, Žiar nad Hronom

### Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a 4 ods. 1 zákona č. NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe žiadosti JUDr. Petra Uhlára, rod. Uhlár, bytom Vieska 180, Ladomerská Vieska, PSČ 965 01, SR, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol

takto:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon")

ruší obmedzujúcu poznámku

„Zák. 330/1991 Zb. § 11 ods. 20: zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia vzťahujúci sa k parcele KNC č. 1077 - pol. 91/06“

na parcele KNC 1077, druh pozemku ostatná plocha, vedenú na liste vlastníctva č. 911 v katastrálnom území Vieska

určenú rozhodnutím správneho orgánu č. 2006/00052/110 zo dňa 13.02.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.03.2006. Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Vieska bol zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 15.08.2006.

### Odôvodnenie

Dňa 24.10.2024 bola na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia podľa ust. § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. od JUDr. Petra Uhlára, rod. Uhlár, bytom Vieska 180, 965 01 Ladomerská Vieska, ktorý v žiadosti uvádza „zdvorilo žiadam o vydanie rozhodnutia podľa ust. § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v neskoršom znení vo vzťahu k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Ladomerská Vieska, katastrálne územie Vieska, na liste vlastníctva č. 911 ako pozemok – parcela registra „C“ č. 1077 – ostatná plocha 8932 m<sup>2</sup>, ktorej som podielových spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 524/8932. Žiadosť odôvodňujem tým, že ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Ladomerská Vieska, katastrálne územie Vieska na liste vlastníctva č. 928 ako pozemok – parcela registra „C“ č. 1078 – trvalý trávny porast o výmere 3200 m<sup>2</sup>, ktorá je susediacou parcelou k vyššie uvedenej parcele 1077, mienim previesť vlastnícke právo k môjmu spoluvlastníckemu podielu na parcele 1077 na nového vlastníka parcely 1078. Parcela 1077 slúži ako prístup k parcele 1078. Zároveň uvádzam, že z povahy ust. § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. vyplýva, že obmedzenie podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. malo byť zriaďované primárne na pozemky vo vlastníctve obce, pričom v prípade parcely 1077 obec Ladomerská Vieska nie je vlastníkom tejto parcely. Z uvedeného teda vyplýva, že sa môže jednať o chybný zápis, nevyplyvajúci zo schváleného projektu pozemkových úprav pre k. ú. Vieska.

Správny orgán podanú žiadosť prešetril a zistil nasledovné:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vieska bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím č. 2006/00055/110 dňa 13.02.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.03.2006. Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Vieska bol zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 15.08.2006.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami bola určená na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetný pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 911, parcela KNC 1077, druh pozemku ostatná plocha.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom.

Na základe uvedeného, správny orgán dňa 28.10.2024 upovedomil účastníkov v súlade s § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní o začatí správneho konania podľa § 11 ods. 20 zákona a to: listom č. OU-ZH-PLO1-2024/014642-003 a zverejnením na úradnej tabuli správneho orgánu od 29.10.24 do 12.11.2024. Zároveň správny orgán v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku dal účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termín 15 dní odo dňa doručenia oznámenia.

V zákonom stanovenej lehote bolo správnenému orgánu doručené elektronické podanie účastníka konania Slovenského pozemkového fondu „Stanovisko k možnosti zrušenia obmedzenia nakladania s pozemkom, ktorý je zapísaný ako SZO po zápise PPÚ v k. ú. Vieska“ .

V stanovisku Slovenského pozemkového fondu sa uvádza, že obmedzenie § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov by malo byť zriaďované primárne na pozemky vo vlastníctve obce a v danom prípade môže ísť o chybný zápis, nevyplyvajúci zo schváleného projektu. Ďalej sa v danom bode sa z časti stotožňujeme s tvrdením žiadateľa, v zmysle časovej verzie zákona, platnej v období schvaľovania projektu pozemkových úprav v k. ú. Vieska, nebola možnosť pre spoločné zariadenia a opatrenia určiť iného vlastníka ako obec, na rozdiel od súčasnej právnej normy. Na základe uvedeného nemajú námietky k zrušeniu obmedzujúcej poznámky týkajúcej sa scudzenia a zaťaženia pozemku parcely KNC 1077 na LV č. 911. Predmetná parcela zrejme mala byť zapísaná len ako pozemok v spoluvlastníctve vlastníkov pozemkom, ktoré sú k nej príľahlé a mala slúžiť na prístup.

V zákonom stanovenej lehote neboli správnenému orgánu doručené žiadne iné vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zisteniu a zároveň neboli podané návrhy na doplnenie okrem doručeného stanoviska Slovenského pozemkového fondu, ktoré bolo dňa 20.11.2024 listom č. OU-ZH-PLO1-2024/01462-006 zo dňa 20.11.2024 odoslané na oboznámenie účastníkom konania.

Správny orgán sa stotožňuje so stanoviskom Slovenského pozemkového a fondu a toto stanovisko je podkladom pre vydanie rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán konštatuje, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k parcele KNC č. 1077, druh pozemku ostatná plocha, vedenej na liste vlastníctva č. 911 v katastrálnom území Vieska, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Ladomerská Vieska by mal spĺňať podmienku o zachovaní prístupu na pozemky. Vzhľadom na uvedené fakty zápis „Zák. 330/1991 Zb. § 11 ods. 20: zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia vzťahujúci sa k parcele KNC č. 1077 - pol. 91/06“ je pravdepodobne chybný zápis, nevyplývajúci zo schváleného projektu, nakoľko v zmysle časovej verzie zákona, platnej v období schvaľovania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vieska, nebola možnosť pre spoločné zariadenia a opatrenia určiť iného vlastníka ako obec, na rozdiel od súčasnej právnej úpravy zákona č. 330/1991 Zb..

Na základe uvedeného správny orgán rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 26 ods. 2 a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. zverejní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli Obecného úradu Ladomerská Vieska.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Marika Ďuricová  
vedúca pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10315

#### Doručuje sa

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika  
Matilda Ceglédová, A. Dubčeka 385/8, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika  
MUDr. Peter Mečiar, Na Čiertolí 6940/8, 974 09 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Mária Olíková, Námestie SNP 57/19, 966 21 Lovča, Slovenská republika  
Ing. Andrej Priehradník, Hviezdoslavova 1871/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika  
Anna Ravingerová, Fučíkova 1596/5, 972 51 Handlová, Slovenská republika  
Eduard Škriniar, Ladomerská Vieska 247, 965 01 Ladomerská Vieska, Slovenská republika  
JUDr. Peter Uhlár, Ladomerská Vieska 180, Ladomerská Vieska, Slovenská republika  
Marta Dovičovičová, Ladomerská Vieska 232, 965 01 Ladomerská Vieska, Slovenská republika  
Mária Rusnáková, Ladomerská Vieska 152, 965 01 Ladomerská Vieska, Slovenská republika  
Ing. Blažena Zemiarová PhD., Hrby 318/21, 962 37 Kováčová, Slovenská republika  
Obec Ladomerská Vieska, Ladomerská Vieska 132, 965 01 Ladomerská Vieska, Slovenská republika

VYVESENE DŇA: 27.11.2024 *Smr*

ZVESENE DŇA:

Okresný úrad Žiar nad Hronom  
pozemkový a lesný odbor  
pozemkové oddelenie  
Námestie Matice slovenskej 8  
965 01 Žiar nad Hronom  
- 1 -

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zrušení obmedzujúcej poznámky podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.]  
Identifikátor: OU-ZH-PLO1-2024/014642-0050566/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Marika Ďuricová  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.11.2024 06:39:38 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.11.2024 06:40:55 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZH-PLO1-2024/014642-0050566/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: PhDr. Michaela Linderová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žiar nad Hronom  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 27.11.2024  
Podpis a pečiatka:

