



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žiar nad Hronom

OU-ZH-PLO1-2024/015302-002 Ing. Katarína Považanová/
0961642991

04. 12. 2024

Vec

Žiadosť o vydanie rozhodnutia podľa ust. § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.

- Upovedomenie o začatí konania vo veci zrušenia obmedzujúcej poznámky

- Výzva na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia

Okresný úrad pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), obdržal dňa 11.11.2024 elektronickú žiadosť od Obce Lehôtka pod Brehmi o zrušenie zákazu vlastníka nakladať s pozemkom parcela C-KN č. 1311, katastrálne územie (ďalej len „K. ú.“) Lehôtka pod Brehmi z dôvodu plánovanej zámény za pozemok parcela E-KN č. 204/1 ktorej vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica. Vo svojej žiadosti uvádza: „Predmetný pozemok (par. č. E-KN č. 204/1) je umiestnený v zastavanom území obce a zahŕňa miestnu komunikáciu a prístupové cesty k pozemkom a stavbám súkromných osôb a z uvedeného dôvodu má Obec Lehôtka pod Brehmi záujem zameniť predmetnú parcelu za parcelu č. 1311, k. ú. Lehôtka pod Brehmi (LV č. 923, ktorá je vo vlastníctve obce a na ktorú sa vzťahuje zákaz vlastníka nakladať s pozemkom a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 10.02.2015.

Po zámene predmetných pozemkov Obec Lehôtka pod Brehmi zabezpečí svojim obyvateľom nerušený prístup k ich stavbám (pozemkom) a zároveň sa stane vlastníkom parcely, na ktorej je umiestnená miestna komunikácia. Zámena pozemkov bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom dňa 06.11.2024 uznesením.“

Vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Lehôtka pod Brehmi bolo schválené Okresným úradom Žiar nad Hronom, pozemkovým a lesným odborom rozhodnutím č. OU-ZH-PLO/2015/000523/6 zo dňa 12.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.02.2015. Projekt pozemkových úprav v k. ú. Lehôtka pod Brehmi bol zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 19.02.2015.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia bol určený aj predmetný pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 923, parcela C-KN č. 1311, druh pozemku ostatná plocha, spôsob využitia pozemku prístupová cesta.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí na katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže

rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia, to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.

V zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní Vás ako účastníka konania upovedomujeme o začatí konania o zrušení obmedzujúcej poznámky k parcele CKN č. 1311 vedenej na LV č. 923 ako ostatná plocha nachádzajúcej sa v k. ú. Lehôtka pod Brehmi, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb..

Podkladom pre vydanie rozhodnutia je právoplatné rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Lehôtka pod Brehmi rozhodnutie číslo OU-ZH-PLO/2015/000523/6 zo dňa 12.01.2015 a doručená žiadosť Obce Lehôtka pod Brehmi.

Podľa § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Na základe uvedeného Vás v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní žiadame o odstránenie nedostatkov podania, t. j. o doloženie dokladov, ktoré by preukazovali skutočnosť, že zrušenie obmedzujúcej poznámky je potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Doklady žiadame doložiť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní správny orgán je povinný dať účastníkovi konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a to v termíne do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia.

Toto oznámenie sa podľa § 26 ods. 2 v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov zverejní tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Obce Lehôtka pod Brehmi spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní Vás upovedomujeme o tom, že správny orgán v tejto veci rozhodne do 60 dní z dôvodu zložitosti konania.

Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZH-PLO1-2024/015302-002

Obec Lehôtka pod Brehmi, Lehôtka pod Brehmi, 966 01 Lehôtka pod Brehmi
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 29
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP, 975 66 Banská Bystrica 1
Eva Kmeťová, Pionierov 543/7, Hliník nad Hronom, Žiar nad Hronom
Margaréta Mikulčíková, Školská 1476/20, Zvolen-Môľová
Anna Belešová, M. R. Štefánika 456/46, Žiar nad Hronom
Martin Homola, Partizánska 464/24, Hliník nad Hronom, Žiar nad Hronom
Miroslava Martinčeková, Lehôtka pod Brehmi 57, Žiar nad Hronom
Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Žiadosť o vydanie rozhodnutia podľa ust. § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb., - Upovedomenie o začatí konania vo veci zrušenia obmedzujúcej poznámky, - Výzva na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia,]
Identifikátor: OU-ZH-PLO1-2024/015302-0051854/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Marika Ďuricová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.12.2024 10:07:48 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.12.2024 10:09:09 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZH-PLO1-2024/015302-0051854/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Katarína Považanová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žiar nad Hronom
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.12.2024
Podpis a pečiatka:

