



Číslo: OU-ZH-PLO1-2024/012815

Žiar nad Hronom dňa 16.12.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

SCHVÁLENIE REGISTRA PŮVODNÉHO STAVU POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOU ÚZEMÍ KOPERNICA

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj ako „OÚ ZH PLO“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“ v príslušnom gramatickom tvare) a podľa § 10 ods. 3 zákona

schvaľuje

register pôvodného stavu pozemkových úprav v katastrálnom území Kopernica (ďalej aj ako „RPS“), ktorý bol zostavený k pozemkovým úpravám v katastrálnom území Kopernica, ktorého zhotoviteľom je firma SGS Holding a. s., M. M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica, pracovisko Bratislava, Rostovská 45, 831 06 Bratislava.

Odôvodnenie

Právny predchodca Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru – Pozemkový úrad Žiar nad Hronom podľa § 28 v spojení s § 7 zákona nariadil prípravné konanie o pozemkových úpravách v katastrálnom území Kopernica z dôvodu § 2 ods. 1 písm. a) usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Uznesením vlády SR číslo 358/2019 z 21.08.2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“ podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých 3103 katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli alebo ich vykonanie nie je potrebné a účelné. V zmysle uvedeného uznesenie vypracovala medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stavenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“, ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, zoznam katastrálnych území, v ktorých je nutné začať pozemkové úpravy.

Následne OÚ ZH PLO v zmysle § 8 ods. 1 zákona nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kopernica Rozhodnutím č. OU-ZH-PLO1-2023/004874-001 zo dňa 14.03.2023 a stanovil obvod pozemkových úprav. Pozemkové úpravy v katastrálnom území Kopernica boli nariadené z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pre účinnosťou zákona podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Ďalej OÚ ZH PLO podľa § 9 ods. 2 zákona zostavil v obvode pozemkových úprav Register pôvodného stavu (ďalej len ako „RPS“) o pozemkoch a právnych vzťahov k nim platných ku dňu 21.08.2024. Všetky zmeny v katastri nehnuteľností, ktoré boli do údajov katastra zapísané po tomto termíne, budú do RPS vyznačené na základe údajov katastra nehnuteľností pri aktualizácii RPS.

RPS obsahoval zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, zoznam tíarch, súpis stavieb, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka a mapu registra pôvodného stavu.

Podkladom k vypracovaniu RPS boli údaje z informačného systému katastra nehnuteľností (ISKN), podklady z prechádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav (určenie hranice obvodu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov), Ďalej údaje o vlastníckych vzťahoch k pozemkom a osobné údaje o účastníkoch konania poskytnuté z registra obyvateľov SR.

OÚ ZH PLO následne v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnil RPS v obvode projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Kopernica formou oznámenia o zverejnení úvodných podkladov – Register pôvodného stavu vypracovaného k pozemkových úpravám v katastrálnom území Kopernica pod č. OU ZH PLO1-2024/012815 zo dňa 25. 09. 2024. V súlade s § 10 ods. 1 zákona sa RPS zverejnil na 30 dní v termíne od 25. 09. 2024 do 30.10.2024 na vhodnom mieste v obce – na úradnej tabuli Obecného úradu Kopernica a na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a tiež na internetovej stránke Obecného úradu Kopernica a webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Podľa § 10 ods. 1 zákona okrem zverejnenia správny orgán OÚ ZH PLO doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS, ktorý obsahuje údaje o pozemkoch a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane spoluvlastníckych podielov vlastníka a o ich hodnote. Účastníkom konania bol spolu s výpisom RPS zaslaný aj sprievodný list s poučením o možnosti podania námietok podľa § 10 ods. 2 zákona. V zmysle § 10 ods. 1 zákona bol RPS doručený zároveň združeniu účastníkov pozemkových úprav. Výpisy za neznámych vlastníkov alebo vlastníčiek, ktorých miesto pobytu nie je známe správny orgán OÚ ZH PLO zaslal v zmysle § 17 zákona Slovenskému pozemkovému fondu a správcovi.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách proti údajom v RPS bolo možné podať písomnú námietku v lehote do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia RPS na OÚ ZH PLO, o čom boli účastníci poučení.

Proti výpisom z RPS boli na OÚ ZH PLO podané 2 námietky.

Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, doručené námietky boli neopodstatnené a odpísané listom. OÚ ZH PLO tento register (RPS) schválil.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie registra pôvodného stavu nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa toto schválenie RPS oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu OÚ ZH PLO po dobu 15 dní. Posledným deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na webovom sídle – internetovej stránke správneho

orgánu Okresného úradu Žiar nad Hronom a na úradnej tabuli Obce Kopernica prostredníctvom Obecného úradu v Kopernici spôsobom v mieste obvyklým a na portáli www.slovensko.sk.

Podľa § 10 ods. 10 zákona, schválený RPS, OU-ZH-PLO doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Kopernica.

Doručuje sa

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky zverejnenej na:

1. Obecný úrad Kopernica, Kopernica 96, 967 01 Kremnica
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom – úradná tabuľa
3. <https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145>
4. www.slovensko.sk

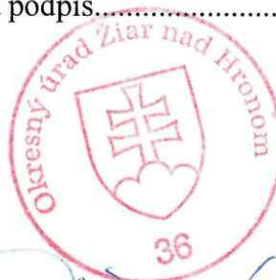
Vyvesené dňa 18. 12. 2024

Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom

pečiatka a podpis.....

Zvesené dňa:.....

pečiatka a podpis.....



Marika
Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru