



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU ZH PLO1“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

#### t a k t o :

**podľa § 13 ods. 7** zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

#### s c h v a ľ u j e

**rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch a plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení, projektu pozemkových úprav, v katastrálnom území Hronský Beňadik, (ďalej len „PPÚ Hronský Beňadik“), obec Hronský Beňadik, okres Žarnovica, vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j., je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť SGS Holding a.s., so sídlom M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica.**

#### Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia č. OU-ZH-PLO1-2020/001031-005 zo dňa 06.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020, tunajší úrad nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., pozemkové úpravy z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j., je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-ZH-PLO1-2022/005201 zo dňa 12.04.2022 po dobu 30 dní v budove Obecného úradu Hronský Beňadik v dňoch od 13.04.2022 do 13.05.2022. Register pôvodného stavu bol zároveň doručený združeniu účastníkov a každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy. Schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-ZH-PLO1-2022/008643 zo dňa 25.08.2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené k nahliadnutiu po dobu 30 dní v budove Obecného úradu Hronský Beňadik v dňoch od 09.06.2022 do 11.07.2022 verejnou vyhláškou č. OU-ZH-PLO1-2022/008643-012 zo dňa 08.06.2022. OÚ ZH PLO1 zároveň listom oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokovávajú Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Hronský Beňadik. OÚ ZH PLO1 vydal dňa 25.08.2022 rozhodnutie č. OU-ZH-PLO1-2022/008643-018 o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2022.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-ZH-PLO1-2022/014131 zo dňa 13.10.2022 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb.. Oznámenie o platnosti zásad doručil účastníkom a združeniu účastníkov konania verejnou vyhláškou č. OU-ZH-PLO1-2023/000862 zo dňa 21.02.2023.

Po schválení úvodných podkladov a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov OÚ ZH PLO1 v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., vypracoval projekt pozemkových úprav.

Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení bol vyhotovený v novembri 2024.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (registra nového stavu a zoznamu vyrovnání v peniazoch) bol zhotoviteľom spracovaný na základe aktualizovaného registra pôvodného stavu (údaje katastra nehnuteľností z 19.09.2024), platných všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a platných zásad umiestnenia nových pozemkov. V zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., bol návrh nového usporiadania pozemkov prerokovaný s dotknutými vlastníkami pozemkov v mesiacoch apríl až júl 2023. OÚ ZH PLO1 Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch zverejnil po dobu 30 dní na Obecnom úrade Hronský Beňadik v dňoch od 25.11.2024 v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., verejnou vyhláškou č. OU-ZH-PLO1-2024/015135 zo dňa 25.11.2024.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch bol dňa 25.11.2024 doručený Združeniu účastníkov projektu pozemkových úprav v Hronskom Beňadiku v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb..

Verejná vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Hronskom Beňadiku od dňa 25.11.2024 do 25.12.2024, na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, pozemkovom a lesnom odbore od dňa 25.11.2024 do 31.12.2024, zároveň bola zverejnená na stránke Ministerstva vnútra SR, [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli – Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy od dňa 25.11.2024 do 25.12.2024. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote od zverejnenia rozdeľovacieho plánu alebo doručenia výpisu z rozdeľovacieho plánu bolo OÚ ZH PLO1 doručených štyridsaťjeden podaní. Okresný úrad prešetril a posúdil obdržané podania a námietky boli prerokované so združením účastníkov a s účastníkmi. Pri dvadsiatich štyroch podaniach bolo prerokované a dohodnuté riešenie, ktoré bolo zapracované do rozdeľovacieho plánu. Pri jedenástich podaniach bolo doručené na okresný úrad späťvzatie podania. Zvyšné podania boli prešetrené a prerokované a správny orgán na úseku pozemkových úprav tieto podania, ako aj návrhy a požiadavky posúdil so zistením, že doručený návrh nového usporiadania pozemkov je vyhotovený v súlade so zásadami umiestnenia nových pozemkov ako aj s podmienkami primeranosti ustanovených zákonom, preto správny orgán na tieto podania neprihliada, tak ako je to uvedené v §13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb..

V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb., ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav schválil po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkách súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

Keďže OÚ ZH PLO1 vybavil všetky podané námietky, podmienka pre schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je splnená.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch a plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení PPÚ Hronský Beňadik je vyhotovený v súlade so zákonom, OÚ ZH PLO1 rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom na nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, Centrálnej elektronickej úradnej tabuli – Slovensko.sk-Ústredný portál verejnej správy a úradnej tabuli v obci Hronský Beňadik, spôsobom v mieste obvyklým.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom. Odvolanie proti rozhodnutiu § 421 zákon č. 330/1991 Zb., nemá odkladný účinok.


#### Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Úradná tabuľa – Obecný úrad Hronský Beňadik
3. Úradná tabuľa – Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor

#### Na vedomie

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, úsek ochrany PP, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, úsek lesného hospodárstva, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica



  
Ing. Marika Ďuricová  
vedúca pozemkového a lesného odboru  
Okresný úrad Žiar nad Hronom  
pozemkový a lesný odbor  
pozemkové oddelenie  
Námestie Matice slovenskej 8  
965 01 Žiar nad Hronom

Vyvesené dňa: 06.02.2025

pečiatka a podpis

Zvesené dňa: .....

pečiatka a podpis .....