



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

NARIADENIE

vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Hronský Beňadik

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OÚZHPLO1“), ako vecne príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022, (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“),

n a r i a d' u j e

podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hronský Beňadik, po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hronský Beňadik, rozhodnutím č. OU-ZH-PLO1-2025/001302 zo dňa 06.02.2025, ktorý bol vypracovaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb.. Zhotoviteľom je spoločnosť SGS Holding a. s. so sídlom M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica.

O d ô v o d n e n i e:

OÚZHPLO1 podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Hronský Beňadik rozhodnutím č. OU-ZH-PLO1-2020/001031-005 zo dňa 06.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020, z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb..

OÚZHPLO1 schválil podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hronský Beňadik, okres Žarnovica pod číslom OU-ZH-PLO1-2025/001302 zo dňa 06.02.2025. Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav je SGS Holding., a. s. so sídlom M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica.

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi

jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hronský Beňadik v teréne, vypracovaní rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hronský Beňadik a jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hronský Beňadik na rokovaní konanom dňa 28.01.2025 v zasadačke kultúrneho domu Obce Hronský Beňadik, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

Vytýčenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu a za podmienok určených správnym orgánom. Vybrané lomové body hraníc nových pozemkov sa označia v teréne dočasnou stabilizáciou.

Výsledný rozdeľovací plán bude vypracovaný vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Toto nariadenie sa doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚZHPLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na webovom sídle OÚZHPLO, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na úradnej tabuli obce Hronský Beňadik a tiež na webovom sídle obce Hronský Beňadik.

Príloha

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Hronský Beňadik

Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom


Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔOHOŠPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

Projekt pozemkových úprav
v k.ú. Hronský Beňadik

„POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ V OBVODE POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K. Ú. HRONSKÝ BEŇADIK“

Cieľom tejto dokumentácie je najmä zabezpečiť plynulý prechod hospodárenia na nových pozemkoch po ukončení pozemkových úprav v k. ú. Hronský Beňadik podľa § 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“).

I. USTANOVENIA ZÁKONOV OVPLYVŇUJÚCE UŽÍVANIE A OBHOSPODAROVANIE POZEMKOV V OBVODE POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Zákon o pozemkových úpravách č. 330/1991 Zb.:

- **V súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách:** Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.
- **Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách:** Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy.
- **Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách:** Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

1



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŮDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 504/2003 Z. z.:

- **Podľa § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.:** Je nájomca povinný viesť elektronickú evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté a pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, podľa prenajímateľov a druhu pozemku. Nájomca je povinný viesť elektronickú evidenciu ním obhospodarovaných pozemkov.

Zákon o lesoch č. 326/2005 Z. z.:

- **Podľa § 37 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z.:** Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt starostlivosti o lesný pozemok na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva; povinnosť predložiť projekt starostlivosti o lesný pozemok neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.
- **Podľa § 51c ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z.:** Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu, sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, ak odsek 2 neustanovuje inak.
- **Podľa § 51c ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z.:** Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a zákona č. 326/2005 Z. z., postup podľa odseku 1 sa nepoužije.
- **Podľa § 51c ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z.:** Vlastník, ktorý postupuje podľa odseku 2 (§ 51c ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z.), je povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 4b ods. 5 zákona č. 326/2005 Z. z.) v lehote odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

2



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔODOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

II. POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ V OBVODE POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K.Ú. HRONSKÝ BEŇADIK

Predložený návrh „Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov v obvode pozemkových úprav v k. ú. Hronský Beňadik“ a ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce užívanie a obhospodarovanie pozemkov:

Pre pozemky v obvode pozemkových úprav v k.ú. Hronský Beňadik bol v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách prerokovaný a dohodnutý postup prechodu hospodárenia v novom usporiadaní so združením účastníkov dňa 28.01.2025 na Obecnom úrade Hronský Beňadik.

Dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov v obvode pozemkových úprav v k. ú. Hronský Beňadik a ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce užívanie a obhospodarovanie pozemkov:

- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu PPÚ Hronský Beňadik bol schválený Rozhodnutím pod č. OU-ZH-PLO1-2025/001302 zo dňa 06.02.2025.
- Predpokladaný termín vydania Nariadenia vykonania pozemkových úprav spolu s postupom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je ku dňu 14.02.2025.
- **Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností na 90 dní** bude prebiehať od 15.02.2025 do 15.05.2025. Verejné listiny a iné listiny doručené na katastrálny odbor Okresného úradu Žarnovica po termíne pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností, ktoré boli vyhotovené pred týmto termínom (napr. kúpne zmluvy), Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor podľa § 42 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. ako nezapísateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil.
- **Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch** (v súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách). Predpokladaný termín vydania Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav je máj 2025. Po vydaní rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav je potrebné počítať aj so zákonnou lehotou 60 dní, ktorú má katastrálny odbor na vykonanie záznamu, t. j. zápis projektu do katastra nehnuteľností.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

3



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔOHOŠPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

- **Zánik nájomných zmlúv v obvode pozemkových úprav v k. ú. Hronský Beňadik:**
V súlade s § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam dňom uvedeným v tomto rozhodnutí prípadne neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí. Termín zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav v k.ú. Hronský Beňadik sa stanovuje ku dňu 01.11.2025. Tento termín bude uvedený v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
- **Uzavretie nových nájomných zmlúv po zápise pozemkových úprav do katastra nehnuteľností:**
Nové nájomné vzťahy (zmluvy) sa doporučuje uzavrieť od dátumu 02.11.2025.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode pozemkových úprav v k. ú. Hronský Beňadik podľa druhu pozemkov:

- **Na pozemkoch ornej pôdy**
Odporúča sa k dátumu 02.11.2025. Preto sa týmto upozorňuje, aby terajší užívatelia zakladali porasty takých plodín, ktoré umožnia bezproblémový zber a pozberovú úpravu pôdy v takom čase, aby nebol ohrozený tento termín odovzdania. Pozemky by mali byť v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, bez zakladania ďalších nových porastov plodín. V prípade dohody medzi súčasným a novým užívateľom je možné dohodnúť aj iný termín prechodu hospodárenia po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
- **Na pozemkoch trvalý trávnatý porast (TTP)**
Odporúča sa k dátumu 02.11.2025. V prípade dohody medzi súčasným a novým užívateľom je možné dohodnúť aj iný termín prechodu hospodárenia po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
- **Na pozemkoch s trvalými porastami**
Parcely nového stavu s komisionálne odsúhlaseným druhom pozemku záhrady a ovocné sady boli spravidla navrhnuté do vlastníctva pôvodných užívateľov trvalých porastov (záhrad, ovocných sádov). Z uvedeného dôvodu by pri daných pozemkoch nemala nastať zmena užívateľa. V prípade zmeny v hospodárení na uvedených pozemkoch je možné dohodnúť aj iný termín prechodu hospodárenia po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

4



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔOHOŠPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

- **Na lesných pozemkoch**

Na plochách pozemkov s druhom pozemku lesná pôda, pri ktorých dôjde k zmene užívateľa je možné individuálne dohodnúť medzi terajším a nastupujúcim obhospodarovateľom aj iný termín prechodu hospodárenia po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Povinnosti nového užívateľa sú stanovené v zákone o lesoch č. 326/2005 Z. z. Obhospodarovateľ lesa je povinný orgánu štátnej správy lesného hospodárstva predložiť doklady preukazujúce oprávnenie hospodáriť v lese aj s identifikáciou dotknutých pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností a JPRL do 15 dní od vzniku oprávnenia.

Osobitné ustanovenia zákona o lesoch, ktoré riešia nájom po pozemkových úpravách sú uvedené v § 51c zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. V prípade zmeny v obhospodarovaní je vlastník, ktorý postupuje podľa § 51c ods. 2 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z., povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 4b ods. 5 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.) v lehote odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom.

Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok (nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav) zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) § 51c zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva; povinnosť predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) § 51 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.

- **Na iných pozemkoch**

Na plochách pozemkov s druhom pozemku ostatná plocha, pri ktorých dôjde k zmene užívateľa je možné individuálne dohodnúť medzi terajším a nastupujúcim užívateľom iný termín prechodu hospodárenia po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

- **Na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení (ďalej aj ako „SZO“)**

Funkcia a užívanie existujúcich SZO bude zachované. Novo navrhované SZO komunikačného charakteru sú navrhnuté tak, aby spĺňali funkciu právneho prístupu k novým pozemkom. Na

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

5



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔOHOŠPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

plochách SZO, ktoré sú navrhnuté ako ekologické a protierózne opatrenia sa nemá v budúcnosti intenzívne hospodáriť.

III. VYTÝČENIE NOVÝCH POZEMKOV (vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov)

Predpokladaný termín a rozsah vytýčenia

Podmienky, časový harmonogram a rozsah vytýčenia bol bližšie špecifikovaný správnym orgánom o čom bolo predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav informované na Obecnom úrade v Hronskom Beňadiku dňa 28.01.2025.

- Vytýčenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v priebehu mesiacov február, marec 2025.
- V rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách neexistuje právny nárok vlastníka na vytýčenie nových pozemkov prostredníctvom projektu pozemkových úprav.
- Vytýčovať sa bude len časť nových pozemkov za predpokladu splnenia podmienok a kritérií stanovených správnym orgánom., t. j. nebudú vytýčené všetky nové pozemky v obvode pozemkových úprav.
- Vybrané lomové body hraníc nových pozemkov sa budú vytýčovať v rozsahu od 5 % do maximálne 10 % z celkového počtu bodov a za predpokladu splnenia podmienok a kritérií stanovených správnym orgánom.

Vytýčenie: stabilizácia, odovzdanie, režim ochrany vytýčených lomových bodov

- Vytýčenie a odovzdávanie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa bude vykonávať postupne podľa podmienok a v rozsahu, ktorý určí správny orgán.
- K vytýčeniu budú vlastníci vybraných lomových bodov pozývaní telefonicky, doplnením písomnej pozvánky, v ktorej budú upozornení na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov.
- Ochranu a kontrolu týchto bodov je povinný vykonávať každý, kto je akýmkoľvek spôsobom činný v danom priestore – či už vlastník alebo nájomca pozemkov.
- Vybrané lomové body hraníc nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou - drevenými kolíkmi.
- Vlastník, alebo iná oprávnená osoba prevezme v teréne vytýčené lomové body, o čom sa vyhotoví protokol o vytýčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

6



PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔOHOŠPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ppu.sgs-holding.com

- V prípade neúčasti vlastníka, alebo inej oprávnenej osoby pri odovzdávaní vytýčených vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov podpíše protokol o podrobnom vytýčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov zástupca predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav alebo zástupca správneho orgánu.

IV. PREDPOKLADANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K. Ú. HRONSKÝ BEŇADIK

| Úkon | Termín (predpokladaný) |
|--|---------------------------|
| Schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiest. a vytyč. plánu (§ 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách) | 06.02.2025 |
| Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav - verejná vyhláška (§ 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách) | 14.02.2024 |
| Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne | február, marec 2025 |
| Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností na 90 dní (§ 29 ods. 3, MN na geodetické činnosti pre PPÚ) | 15.02.2025 |
| Aktualizácia Registra pôvodného stavu a Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Spracovanie Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu. | 15.03.2025 |
| Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§ 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách) - verejná vyhláška | do 31.05.2025 |
| Zánik nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom (odporúčaný termín) | 01.11.2025 |
| Prechod na užívanie nových pozemkov v novom usporiadaní a uzatváranie nových nájomných zmlúv (odporúčaný termín) | od 02.11.2025 |

V Hronskom Beňadiku, dňa 10.02.2025

tím SGS Holding a.s.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

7



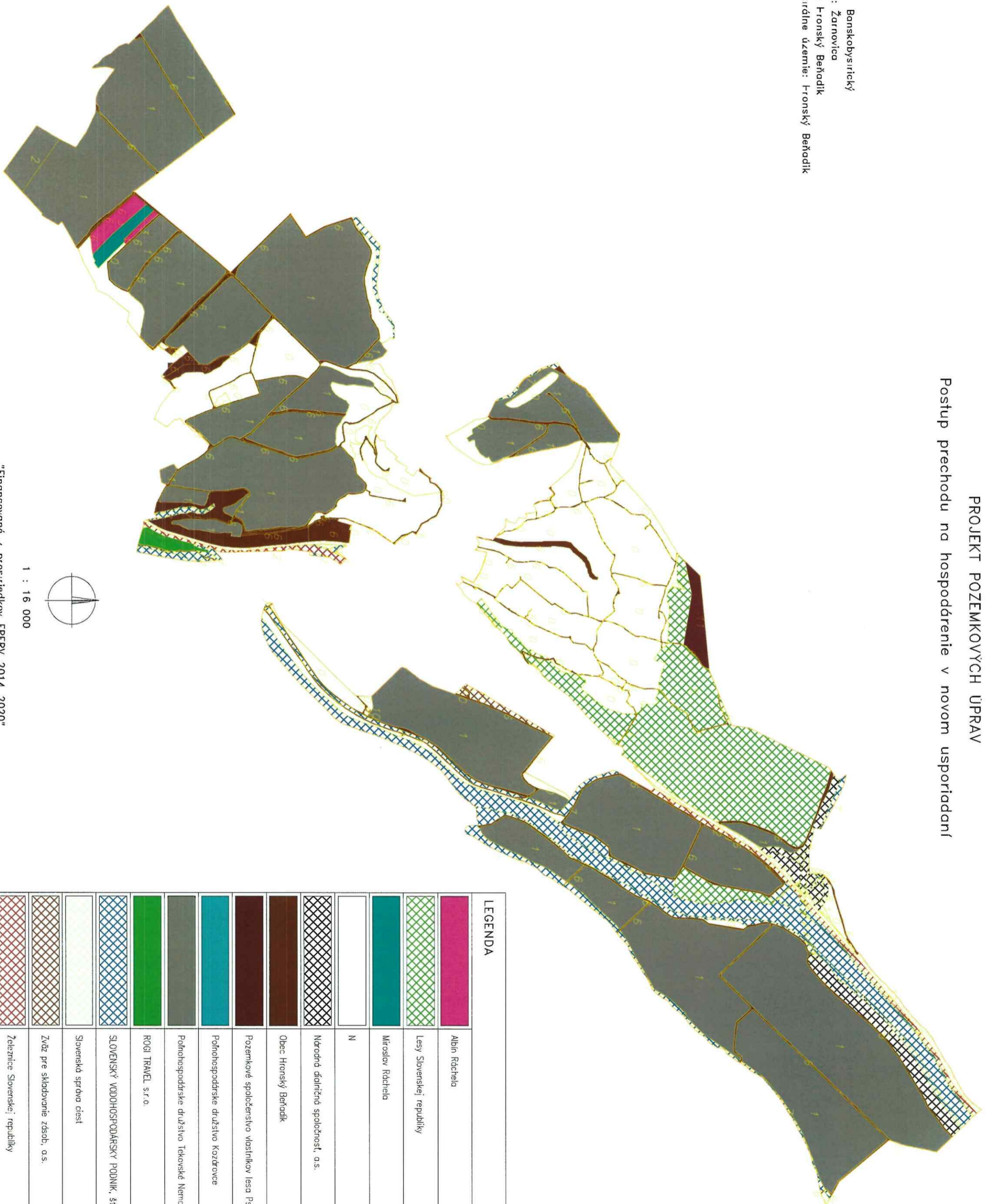
PROJEKTY
POZEMKOVÝCH
ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV
Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Kraj: Banskobystrický
Okres: Žarnovica
Obec: Hronský Beňadik
Katastrálne územie: Hronský Beňadik



LEGENDA

| | |
|--|---|
| | Albin Ráchela |
| | Lesy Slovenskej republiky |
| | Miroslav Ráchela |
| | N |
| | Národná diaľničná spoločnosť, a.s. |
| | Obec Hronský Beňadik |
| | Pozemkové spoločenstvo vlastníkov lesa Pšiare Klčva |
| | Poľnohospodárske družstvo Kozárovce |
| | Poľnohospodárske družstvo Tekovské Nemce |
| | ROGI TRAVEL s.r.o. |
| | SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik |
| | Slovenská správa ciest |
| | Zväz pre skladovanie zŕsob, a.s. |
| | Zeleznice Slovenskej republiky |

1 : 16 000

