



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žiar nad Hronom

OU-ZH-PL01-2025/000809-023 Ing. Katarína Považanová/
0961642991

21. 03. 2025

Vec

Žiadosť o zrušenie obmedzenia podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. na parcele CKN č. 1311 v k. ú.

Lehôtka pod Brehmi

– opakovaná výzva na odstránenie nedostatkov podania

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „Správny orgán“) ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) na základe žiadosti zo dňa 11.11.2024 od Obce Lehôtka pod Brehmi o zrušenie zákazu vlastníka nakladať s pozemkom parcela C-KN č. 1311, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Lehôtka pod Brehmi z dôvodu plánovanej zámeny za pozemok parcela E-KN č. 204/1 ktorej vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica. Vo svojej žiadosti uvádza: „Predmetný pozemok (par. č. E-KN č. 204/1) je umiestnený v zastavanom území obce a zahŕňa miestnu komunikáciu a prístupové cesty k pozemkom a stavbám súkromných osôb a z uvedeného dôvodu má Obec Lehôtka pod Brehmi záujem zameniť predmetnú parcelu za parcelu č. 1311, k. ú. Lehôtka pod Brehmi (LV č. 923, ktorá je vo vlastníctve obce a na ktorú sa vzťahuje zákaz vlastníka nakladať s pozemkom a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 10.02.2015.

Po zámene predmetných pozemkov Obec Lehôtka pod Brehmi zabezpečí svojim obyvateľom nerušený prístup k ich stavbám (pozemkom) a zároveň sa stane vlastníkom parcely, na ktorej je umiestnená miestna komunikácia. Zámena pozemkov bola odsúhlasená uznesením obecného zastupiteľstva dňa 06.11.2024 uznesením č. 15/2024.“

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia bol určený aj predmetný pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností na

liste vlastníctva č. 923, parcela C-KN č. 1311, druh pozemku ostatná plocha, spôsob využitia pozemku prístupová cesta.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí na katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie

sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia, to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.

Podľa § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil, t. j. doložil doklady, ktoré by preukazovali skutočnosť, že zrušenie obmedzujúcej poznámky je potrebné pre rozvoj územia a že účastníci nebudú mať problém prístupom na svoje parcely, ktoré vznikli pozemkovými úpravami, v lehote do 5 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.

Podľa § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený.

Správny orgán v zmysle § 32 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za týmto účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie, pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán, preto na základe už predošlých zistení vás oboznamujeme s podkladmi rozhodnutia, kt. Vám zasielame v prílohách:

1. Žiadosť o zrušenie zákazu vlastníka nakladať s pozemkom - doručené Obcou Lehôtka pod Brehmi (viď príloha č. 1),
2. Rozhodnutie Okresného úradu v Žiari nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, číslo: OU-ZH-PLO/2015/000523/6 zo dňa 12.01.2015 (viď príloha č. 2),
3. Zápisnica z ústneho pojednávania spojeného s miestnou ohliadkou za zrušenie obmedzenia podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. na parcele CKN č. 1311 v k. ú. Lehôtka pod Brehmi konaného dňa 12.03.2025 + prezenčná listina + splnomocnenia (viď príloha č. 3),
4. Vyjadrenie Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 59 Banská Bystrica zo dňa 14.03.2025 + splnomocnenie (viď príloha č. 4)

Podľa § 33 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní Vám ako účastníkovi konania týmto dávame možnosť, aby ste sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie a to v termíne do 5 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia.

Toto oznámenie sa podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov zverejní tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Obce Lehôtka pod Brehmi spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Príloha č. 1
2. Príloha č. 2
3. Príloha č. 3
4. Príloha č. 4

Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZH-PLO1-2025/000809-023

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP, 975 66 Banská Bystrica 1
Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica 1
Obec Lehôtka pod Brehmi, Lehôtka pod Brehmi, 966 01 Lehôtka pod Brehmi
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 29
Anna Belešová, M. R. Štefánika 456/46, Žiar nad Hronom
Eva Kmeťová, Pionierov 543/7, Hliník nad Hronom, Žiar nad Hronom
Miroslava Martinčeková, Lehôtka pod Brehmi 57, Žiar nad Hronom
Martin Homola, Partizánska 464/24, Hliník nad Hronom, Žiar nad Hronom
Margaréta Mikulčíková, Školská 1476/20, Zvolen-Môľová



OBEC LEHÔTKA POD BREHMI

Obecný úrad č. 22
966 01 Lehôtka pod Brehmi

Príloha č. 1

Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný úrad
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
	OCÚLPB-S2024/00097	Mgr. Michal Obertáš	11. 11. 2024

Vec

Žiadosť o zrušenie zákazu vlastníka nakladať s pozemkom - zaslanie

Obec Lehôtka pod Brehmi Vás týmto žiada o zrušenie poznámky zákazu vlastníka nakladať s pozemkom par. č. 1311, k.ú. Lehôtka pod Brehmi z dôvodu plánovanej zámény za pozemok par. č. E-KN č. 204/1 ktorej vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica.

Predmetný pozemok (par. č. E-KN č. 204/1) je umiestnený v zastavanom území obce a zahŕňa miestnu komunikáciu a prístupové cesty k pozemkom a stavbám súkromných osôb a z uvedeného dôvodu má Obec Lehôtka pod Brehmi záujem zameniť predmetnú parcelu za parcelu č. 1311, k.ú. Lehôtka pod Brehmi (LV č.923, ktorá je vo vlastníctve obce a na ktorú sa vzťahuje zákaz vlastníka nakladať s pozemkom a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 10.02.2015.

Po zámene predmetných pozemkov Obec Lehôtka pod Brehmi zabezpečí svojim obyvateľom nerušený prístup k ich stavbám (pozemkom) a zároveň sa stane vlastníkom parcely na ktorej je umiestnená miestna komunikácia.

Zámena pozemkov bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom dňa 06. 11. 2024 uznesením:

Uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer zámény pozemku par. č. 1311, k.ú. Lehôtka pod Brehmi za parc. č. 204/1 k.ú. Lehôtka pod Brehmi (vlastník Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica). Obecné zastupiteľstvo, ale požaduje aby sa pri zámene pozemkov bolo zriadené vecné bremeno s právom na prejazd k príľahlým pozemkom. Zároveň, musí byť odstránená poznámka zapísaná na LV č. 923 o nemožnosti nakladania s pozemkom.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

S pozdravom

Mgr. Michal OBERTÁŠ
starosta obce

1241	prístup právom prechodu cez parcelu 1225 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov
1243	prístup právom prechodu cez parcelu 1225 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov
1244	prístup právom prechodu cez parcelu 1225 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov
1245	prístup právom prechodu cez parcelu 1225 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov
1297	prístup právom prechodu cez parcelu 1296 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov
1298	prístup právom prechodu cez parcelu 1296 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov
1299	prístup právom prechodu cez parcelu 1296 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov
1161	prístup právom prechodu cez parcelu 1156, v šírke 2m od vyznačenej osi v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov

IV. podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec Lehôtka pod Brehmi:

CisloRP	CastRP	VymeraRP	DP-RP	KodOpatrenia	Poznámka
708	0	2219	14	1	prístupová cesta
733	0	12980	14	1	hlavná cesta
749	0	110	14	1	prístupová cesta
814	0	251	14	1	prístupová cesta
820	0	4953	14	1	vedľajšia cesta
828	0	1012	14	1	prístupová cesta
849	0	2178	14	1	prístupová cesta
930	0	1636	14	1	hlavná cesta
946	0	2975	14	1	stromovito-krovinatý porast
954	0	811	14	1	prístupová cesta
984	0	1240	14	1	prístupová cesta
966	0	1625	14	1	prístupová cesta
973	0	638	14	1	vedľajšia cesta
1078	0	1254	14	1	hlavná cesta
1137	0	2694	14	1	vedľajšia cesta
1187	0	407	14	1	prístupová cesta
1188	0	1891	14	1	prístupová cesta
1311	0	2498	14	1	prístupová cesta
1312	0	702	14	1	prístupová cesta
1313	0	20160	14	1	hlavná cesta
1368	0	2189	14	1	prístupová cesta
1369	0	772	14	1	prístupová cesta
1403	0	5647	14	1	hlavná cesta
1404	0	595	14	1	prístupová cesta

V. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode IV. tohto rozhodnutia.

VI. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dňom 31.12.2014 zanikajú najomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 16.12.2014 pod č. 8/14.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru pod č. OÚ-ZH-PLO/2014/002200/131 zo dňa 16.06.2014 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU-ZH-PLO“) č. OU-ZH-PLO-/2014/002200/131 zo dňa 16.06.2014 bol v zmysle § 13 ods. 3, 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 02.07.2014, schválený projekt pozemkových úprav (ďalej len „PPU“) v katastrálnom území Lehôtka pod Brehmi, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. d) (pôvodné znenie zákona písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je to potrebné v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny, ktorého zhotoviteľom TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava.

OU-ZH-PLO dňa 02.07.2014, pod č. OU-ZH-PLO-2014/002200/144 nariadil podľa § 14 ods. 1. zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, na základe zmluvy o dielo č. 10/1996, zo dňa 04.03.1996 a dodatku č. 12 k zmluve o dielo zo dňa 05.02.2014.

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Pozemky vytýčené do užívania boli vlastníckmi prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole.

Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku sa vytýčili tým spôsobom, že sa v teréne vytýčili iba význačné lomové body hraníc pôvodných celkov.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 01.07.2014 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pozastavil od 01.08.2014 zápis do KN v obvode pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, tento bol úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 16.12.2014 pod č. 8/14. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa obnovy operátu novým mapovaním a právo na vyrovnanie v peniazoch.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa uskutoční dňom 01.01.2015 prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.

Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na účel pozemkových úprav, rozhodnutím okresného úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva, okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom 31.12.2014 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskym pôdnym fondom a pre zmenu druhu pozemku.

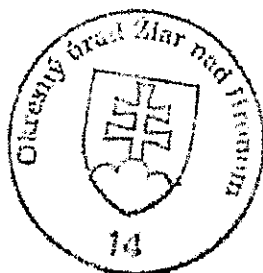
Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.


Poučenie :

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní, ako aj na internetovom portáli www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-49. Súčasne sa rozhodnutie zverejní v Obci Lehôtka pod Brehmi, spôsobom miestne obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. Peter Kicko
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Zvolen, Nám SNP 50, 960 01 Zvolen
3. Lesy SR Banská Bystrica, OZ Žarnovica, Železničná 613/13, 966 81 Žarnovica

Na vedomie:

1. Obecný úrad v Lehôtke pod Brehmi
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy.
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor – úsek lesného hospodárstva.
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor + prílohy (po právoplatnosti)

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Príloha č. 3

Z á p i s n i c a

z ústneho pojednávania spojeného s miestnou ohliadkou za rušenie obmedzenia podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. na parcele CKN č. 1311 v k. ú. Lehôtka pod Brehmi konaného dňa 12.03.2025

P r í t o m n í podľa prezenčnej listiny

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, so sídlom Námestie Matice slovenskej, 8 Žiar nad Hronom, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), v súlade s § 21 a § 38 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, zvolal na základe pozvánky OU-ZH-PL01-2025/000809-016 zo dňa 17.02.2025 ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou na deň 12.03.2025 so zrazom účastníkov pred budovou Obecného úradu Lehôtka pod Brehmi.

Predmetom ústneho pojednávania bolo predloženie požiadavky Obce Lehôtka pod Brehmi v zastúpení starostom obce Mgr. Michalom Obertášom o zrušení scudzenia a spôsobu využitia k parcele CKN č. 1311 v k. ú. Lehôtka pod Brehmi a oboznámenie sa so situáciou v teréne – k. ú. Lehôtka pod Brehmi, parcela CKN č. 1311 a parcela EKN č. 204/1.

Dňa 11.11.2024 bola správnomu orgánu elektronicky doručená žiadosť Obce Lehôtka pod Brehmi, v zastúpení starostom obce Mgr. Michalom Obertášom o zrušenie poznámky zákazu vlastníka nakladať s pozemkom parcela C-KN č. 1311, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Lehôtka pod Brehmi z dôvodu plánovanej zámene za pozemok parcela E-KN č. 204/1 ktorej vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica. Žiadateľ vo svojej žiadosti ďalej uvádza „Predmetný pozemok (par. č. E-KN č. 204/1) je umiestnený v zastavanom území obce a zahŕňa miestnu komunikáciu a prístupové cesty k pozemkom a stavbám súkromných osôb a z uvedeného dôvodu má Obec Lehôtka pod Brehmi záujem zameniť predmetnú parcelu za parcelu č. 1311, k. ú. Lehôtka pod Brehmi (LV č. 923, ktorá je vo vlastníctve obce a na ktorú sa vzťahuje zákaz vlastníka nakladať s pozemkom a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 10.02.2015.

Po zámene predmetných pozemkov Obec Lehôtka pod Brehmi zabezpečí svojim obyvateľom nerušený prístup k ich stavbám (pozemkom) a zároveň sa stane vlastníkom parcely, na ktorej je umiestnená miestna komunikácia. Zámena pozemkov bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom dňa 06.11.2024 uznesením, kde uvádza, že schvaľuje zámer zámene pozemkov par. č. 1311 k. ú. Lehôtka pod Brehmi za parc. č. 204/1 k.ú. Lehôtka pod Brehmi. Obecné zastupiteľstvo, ale požaduje, aby pri zámene pozemkov bolo zriadené vecné bremeno s právom na prejazd k príľahlým pozemkom. Zároveň musí byť odstránená poznámka zapísaná na LV č. 923 o nemožnosti nakladania s pozemkom.“

Správny orgán podanú žiadosť prešetril a zistil nasledovné:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Lehôtka pod Brehmi bolo schválené Okresným úradom Žiar nad Hronom, pozemkovým a lesným odborom č: OU-ZH-PLO/2015/000523/6 zo dňa 12.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.02.2015. Projekt pozemkových úprav v k. ú. Lehôtka pod Brehmi bol do katastra nehnuteľností zapísaný dňa 19.02.2015.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia bol určený aj predmetný pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 923, parcela C-KN č. 1311, druh pozemku ostatná plocha, spôsob využitia pozemku prístupová cesta.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí na katastri nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia, to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.

Následne nato sa prítomní účastníci konania presunuli do terénu v katastrálnom území Lehôtka pod Brehmi na parcelu CKN č. 1311 a parcelu EKN č. 204/1, aby sa oboznámili so situáciou v teréne.

Vyjadrenie štatutárneho zástupcu

LEŠY CC OZ TÁBEE
Pohládajúce s navrhovaným riešením, že podmienky, že PKC zariadiť verejnú komunikáciu na vsm v prospech vlastnej organizácie, ktorá bude zabezpečovať prístup k administratívnej sieti vo vlastníctve LEŠY CC. Tento návrh bude zriadený bezplatne.
Lehôtka pod Brehmi 12.2.2015

SFF: nemáme námietky k navrhovanému riešeniu s podmienkou že PKC zabezpečí VB - právo predchodu a prejazdu k pozemkom na lokálnu cestu -

SŠC IV 30 B.B. - S NAVRHOVANOU ZMĚNOU TOZEHEV CKN 1311 A EKN 204/1 V K.Ú. LEHŮTKA POD BREHMI, V ZMYSLU PŘEDLOŽENÉHO ZÁPISU SCHVÁLENÉ BĚ PRŮTOMENK

Vyjadrenie Eva Kuefova - Zikloter a mrakoznamie
podstaty, ze RKC zruca vuci mrdum a jopede jacobos,
krojde rove vobutla, a vate srtzudni jopdup a jacobos
nektuketustian a vojou obteide.

Kuefo

Zápisnica bola nahlas prečítaná a všetkými prítomnými na znak súhlasu podpísaná.

Podpisy:

[Handwritten signatures on dotted lines]

-PREVZAH ÚBOBNE: LEZY SR OCTAITEC
RKE
BSC NBC B. BYSTRICA

OBEC LEHOTKA POD BREHMÍ -

V Lehôtke pod Brehmi dňa 12.03.2025

[Handwritten signatures]

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

V Lehôtke pod Brehmi
12.03.2025

Prezenčná listina

z ústneho pojednávania spojeného s miestnou ohliadkou konaného dňa 12.03.2025 o 10.00 h so zrazom účastníkov konania pred budov Obecného úradu Lehôtka pod Brehmi.

Prítomní:

Lesy SR, štátny podnik

Slovenská správa ciest

Slovenský pozemkový fond

Rímskokatolícka cirkev

Obec Lehôtka pod Brehmi

Eva Kmeťová

Anna Belešová

Miroslava Martinčeková

Martin Homola

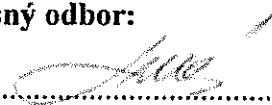
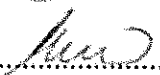
Margaréta Mikulčíková

Ing. Dávid Gajdík
HENRIETA PAVLOVÁ
Ing. MICHAL OBERKIR - Obec
-
-
-
-
-

za Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor:

PhDr. Michaela Linderová

Ing. Katarína Považanová

V Lehôtke pod Brehmi dňa 12.03.2025 o 10.00 hod.

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
SSC/1259/2023/6271/33456

Vybavuje/kontakt:
Henrieta Mazúchová
☎ 048 4343 209, ☎ 0903 406 760
henrieta.mazuchova@ssc.sk

Banská Bystrica
6. 9. 2023

VEC: POVERENIE

Riaditeľ organizačnej zložky Slovenskej správy ciest, Dúbravská cesta č. 3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328 (ďalej len „SSC“) s názvom Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, Skuteckého č. 32, 974 23 Banská Bystrica (ďalej len „IVSC Banská Bystrica“) **Ing. Miloš Kreth** v súlade s Organizačným poriadkom SSC, v súlade s poverením č. SSC/1109/2022/1110/45867 zo dňa 01.12.2022, v súlade s článkom I. bod 1 podpisového oprávnenia, zvereného mu generálnym riaditeľom SSC týmto

p o v e r u j e

pracovníčku oddelenia správy ciest IVSC Banská Bystrica, p. **Henrietu Mazúchovú**, aby v mene Slovenskej správy ciest, túto zastupovala pred príslušnými orgánmi štátnej správy a územnej samosprávy, vo veciach týkajúcich sa pôsobnosti SSC IVSC Banská Bystrica.

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Skuteckého 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA


Ing. Miloš Kreth
Riaditeľ SSC, IVSC Banská Bystrica



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
organizačná zložka OZ Tribeč
Parková 7, 951 93 Topoľčianky

Kopernica ~~12.3.2025~~

Lehôtka pod Brehmi
12.7.2025

Vec : SPLNOMOCNENIE

Splnomocnení Ing. Dáša Garajová nar. 07.09.1984, trvale bytom Sandrická 543/32, 966 81 Žarnovica, č. OP HX214388 a Ing. Ondrej Mihalčiak, trvale bytom Teplý Vrch 77, 980 23 Rimavská Sobota, č. OP HA087455 sú oprávnení zastupovať LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Tribeč vo veci vedenej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor pod číslom OU-ZH-PLO2-2025/00809-016 za účelom zrušenie obmedzenia podľa §11 ods.20 zák.330/1991 Zb. na parc. CKN č. 1311 v k.ú. Lehôtka pod Brehmi. Vyjadrovať sa ku skutočnostiam súvisiacim s uvedenou problematikou, prijímať doručované písomnosti, podávať návrhy a stanoviská, podávať opravné prostriedky alebo námietky.



JUDr. Matúš Hubinský

vedúci organizačnej zložky OZ Tribeč

Splnomocnenie prijímam

Ing. Dáša Garajová

Ing. Ondrej Mihalčiak

Okresný úrad Žiar nad Hronom
Žiar nad Hronom
965 01 Žiar nad Hronom
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
OU-ZH-PLO1-2
025/000809-016

Naše číslo
SPFS92846/2025/600-007

Vybavuje/linka
Ing. M.Laluha/

Bratislava
20. 03. 2025

Vec

Poverenie

Vec: P o v e r e n i e

Týmto p o v e r u j e m

Ing. Milana Lалуha
dátum narodenia: 29.6.1968
číslo OP: JG 841 118

zamestnanca Slovenského pozemkového fondu, odboru usporiadania vlastníctva, zastupovaním Slovenského pozemkového fondu, so sídlom: Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 v konaní pozemkových úprav podľa §11 ods.20 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v časti katastrálneho územia Lehôtka pod Brehmi, obec Lehôtka pod Brehmi, okres Žiar nad Hronom.

JUDr. Mgr. Jana Klein Grnáčová
riaditeľka odboru usporiadania vlastníctva

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Vyjadrenie

**Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 59 Banská Bystrica,
ak bude platná zámenná zmluva súhlasí so zriadením vecného bremena in rem, prístupu k stavbe
Lesy SR OZ Tríbeč, ako aj prístupu na parcely v prospech pozemkov na ktoré je možný prístup len cez
C KN parcelu, parc.č. 1311.**

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials, located to the right of the main text block.

SPLNOMOCNENIE

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica
so sídlom Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 179 086,
v zastúpení Mgr. Martin Dado, riaditeľ Biskupského úradu Banská Bystrica

týmto

s p l n o m o c ň u j e

JUDr. Marcelu Chovanovú, právničku
Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Banská Bystrica

na zastupovanie v konaní zvolanom Okresným úradom Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, na deň 12.03.2025, na ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou terénu za účelom zrušenie obmedzenia podľa § 11 ods. 20, zákona č. 330/1991 Zb. na C KN parcele, parcelné číslo 1311 v katastrálnom území Lehôtka pod Brehmi.

V Banskej Bystrici, dňa 12.03.2025

Mgr. Martin Dado
Riaditeľ biskupského úradu
Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Banská Bystrica
Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo ①
Nám. SNP 19
975 90 Banská Bystrica
IČO: 179 086

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

V Banskej bystrici, dňa 12.03.2025

JUDr. Marcela Chovanová
Splnomocnenec