



VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (Ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto: podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kopernica (ďalej len „VZFU“), ktorých návrh bol zverejnený Verejnou vyhláškou č. OU-ZH-PLO1-2025/001642 zo dňa 22.01.2025, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť SGS Holding, a. s., so sídlom M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil rozhodnutím č. OU-ZH-PLO1-2023/004874 zo dňa 14.03.2023 pozemkové úpravy v katastrálnom území Kopernica v zmysle § 2 ods. 1 a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Predmetom VZFU sú pozemky nachádzajúce sa v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kopernica.

Pri spracovaní Návrhu VZFU boli využité získané stanoviska orgánov, organizácií, obce, predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, prieskumy a rozboru podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách a výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav.

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný so správcami verejných zariadení na rokovaní dňa 16.07.2024. Ďalej bol návrh VZFU prerokovaný v obci zo združením pozemkových úprav dňa 18.11.2024.



Podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad zverejní Návrh VZFU na vhodnom mieste v obci a doručí VZFU združeniu účastníkov pozemkových úprav. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

VZFU bolo zverejnené od 22.01.2025 do 20.02.2025 verejnou vyhláškou v obci Kopernica, na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a na elektronickej tabuli ústredného portálu verejnej správy www.slovensko.sk.

Zároveň okresný úrad podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení, že sa prerokujú VZFU v obvode pozemkových úprav katastrálneho územia Kopernica s poučením, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v lehote 30 dní od doručenia.

Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFU v obvode projektu pozemkových úprav.

K návrhu VZFU v obvode projektu pozemkových úprav Kopernica bolo okresnému úradu v zákonom stanovenej lehote doručených 10 stanovísk, z toho bola 1 námietka od Slovenského pozemkového fondu.

Okresný úrad dňa 06.03.2025 prerokoval na pracovnom stretnutí so zástupcom Slovenského pozemkového fondu doručenú námietku, z ktorého je spísaná zápisnica.

Podľa § 10 od. 6 zákona o pozemkových úpravách námietka proti VZFU v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách pozval okresný úrad predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav Kopernica na zasadnutie, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.03.2025 na Obecnom úrade Kopernica vo veci prerokovania námietok k Návrhu VZFU pozvánkou č. OU-ZH-PLO1-2025/001642-031 zo dňa 11.03.2025.

Na zasadnutí predstavenstva Združenia účastníkov, okresný úrad informoval prítomných členov predstavenstva s doručenou námietkou od Slovenského pozemkového fondu. Ďalej Združeniu účastníkov predložil Zápisnicu zo dňa 06.03.2025, v ktorej je uvedené ako sa námietky vyriešili a budú zapracované do VZFU.

Členovia predstavenstva Združenia účastníkov prítomní podľa prezenčnej listiny na zasadnutí predstavenstva nemali žiadne pripomienky ani návrhy k prerokovávanej námietke.

Podaná námietka ako aj všetky doručené stanoviská a vyjadrenia boli dňa 19.03.2025 prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území

Kopernica. Na základe výsledku z prerokovania ich zhotoviteľ projektu pozemkových úprav zapracoval do elaborátu VZFU v obvode projektu pozemkových úprav Kopernica.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU) sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách okresný úrad zverejnený návrh VZFU schválil a schválené VZFU podľa § 10 ods. 10 zákona o pozemkových úprav doručí okresný úrad združeniu účastníkov.

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli okresného úradu a na elektronickej úradnej tabuli <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145> po dobu 15 dní. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na úradnej tabuli v obci a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. (Zákon o e-Govermente) sa verejná vyhláška zverejní aj úradnej centrálnej tabuli CUET.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, ktorý rozhodnutie vydal, a to do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Združeniu účastníkov Pozemkových úprav Kopernica, Obecný úrad Kopernica, Kopernica 96, 967 01 Kopernica
3. Slovenský pozemkový fond, Odbor usporiadania vlastníctva, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Obecný úrad Kopernica, Kopernica 96, 967 01 Kopernica
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Ul. M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom – úradná tabuľa
6. <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145>
7. CUET – www.slovensko.sk



Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

príslušný úrad potvrdil dobu vyvesenia:

Vyvesené od: 25.3.2025 do:pečiatka, podpis:

(dátum, pečiatka, podpis)

Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom