



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
25.02.2025	OU-ZH-OSZP-2025/004575-004	Ing. Kornélia Repiská	08. 04. 2025

Vec

Obec Ladomerská Vieska - „Ladomerská Vieska – Rozšírenie kanalizácie – časť Sídliisko“ v k. ú. Vieska
Oznámenie podľa § 73 ods. 4 a 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov s ním súvisiacich o povolení orgánu štátnej vodnej správy na realizáciu vodnej stavby a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: Obec Ladomerská Vieska, Ladomerská Vieska č. 132, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00652199, v zastúpení S-VAMS, s.r.o., Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 47988410 podal na tunajší úrad dňa 27.02.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na realizáciu vodnej stavby „Ladomerská Vieska – Rozšírenie kanalizácie – časť Sídliisko“ v k. ú. Vieska, obec Ladomerská Vieska na pozemkoch: CKN 450/4, CKN 450/1 (EKN: 175/1, 176), CKN 450/18, CKN 473/4, CKN 473/4, CKN 473/4, CKN 473/5, CKN 473/6, CKN 473/2, CKN 473/17, CKN 473/16, CKN 473/15, CKN 473/14, CKN 12/4, CKN 13/17, CKN 16/14, CKN 16/3, CKN 16/12, CKN 16/11, CKN 16/10, CKN 14/4, CKN 14/2.

Vlastníkom pozemkov CKN 450/4, CKN 14/4 je AB TEAM, s.r.o. Priemyselná 281, 965 01 Ladomerská Vieska.
Vlastníkom pozemku CKN 473/2 je Ing. Pavol Kysela, Ladomer 488, 965 01 Ladomerská Vieska.
Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie v uvedenej veci.

Predmet stavby:

prepojenie existujúcej kanalizácie na ČOV vybudovaním novej kanalizácie na odvádzanie všetkých splaškových odpadových vôd z časti Sídliisko a zo športového areálu do obecnej ČOV s kapacitou 2200 EO,
- potrubie PVC DN 300 SN 10 v dĺžke 369,84 m,
- 12 ks kanalizačných plastových šácht DN 1000 mm PP

Stavba sa bude realizovať dodávateľsky podľa projektu, ktorý v mesiaci 08/2019 vypracoval Ing. Ľubomír Zvada, číslo oprávnenia 1500*A2, HYDROECO s.r.o., Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica.

Dodávateľ stavebných prác bude vybraný na základe výsledkov výberového konania.

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 31.12.2030.

K vydaniu stavebného povolenia bolo doložené: projekt stavby; splnomocnenie na zastupovanie; územné rozhodnutie Mesta Žiar nad Hronom, stavebný úrad č. s.: OSP-2591/2024 O:25357/2024 z 25.11.2024, právoplatné

dňom 31.12.2024; záväzné stanovisko Mesta Žiar nad Hronom, stavebný úrad č. OSP-1708/2025 z 17.03.2025 (doložené dňa 20.03.2025); vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a. s. Žilina zn. 202501-SP-0135-1 z 18.03.2025 (doložené dňa 20.03.2025); Zámenná zmluva s Ing. Pavlom Kyselom, Ladomer 488, 965 01 Ladomerská Vieska + potvrdenie o zverejnení zmluvy; Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 877689003-3-2022-BZVB s AB TEAM, s.r.o. Žiar nad Hronom + potvrdenie o zverejnení zmluvy; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-ZH-OSZP-2024/009686-002 z 02.07.2024; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH č. OU-ZH-OSZP-2024/009562-002 z 12.07.2024; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK č. OU-ZH-OSZP-2024/009761-004 z 03.07.2024; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO č. OU-ZH-OSZP-2024/009505-002 z 11.07.2024; záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA č. OU-ZH-OSZP-2024/009681-002 z 18.10.2024; list Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor č. OU-ZH-PL01-2024/009552-010 z 27.06.2024; záväzné stanovisko Obce Ladomerská Vieska zn. OCÚ-LV-S2024/00230 z 09.09.2024; stanovisko Obce Ladomerská Vieska zn. OCÚ-LV-S2024/00230 z 09.09.2024; vyjadrenie LACKOVIČOV SERVIS s.r.o. Čereňany k napojeniu na ČOV Ladomerská Vieska; záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. S-PUSR-014328/2024 z 22.07.2024; súhlas Mesta Žiar nad Hronom, orgán ŠSOO č. 2801/2024 O24617/2024 z 31.10.2024; vyjadrenie StVPS a. s. Banská Bystrica zn. ZC7493/2024 z 27.06.2024; vyjadrenie Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a. s. zn. VUZ/UK/24/654 z 16.10.2024; vyjadrenie SPP - Distribúcia a. s. Bratislava č. TD/NS/0089/2025/S1 z 11.2.2025; vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. Bratislava č. 6612505053 z 26.02.2025; vyjadrenie Orange Slovakia (Michlovský) č. BB-2217/2024 z 30.8.2024.

Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad rozhodnutím č. s.: OSP-2591/2024 O:25357/2024 z 25.11.2024, právoplatne dňom 31.12.2024 uvedenú vodnú stavbu umiestniť. Záväzným stanoviskom číslo č. OSP-1708/2025 z 17.03.2025 Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad súhlasilo s vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu špeciálnym stavebným úradom.

Vzhľadom na to, že stavba sa týka veľkého počtu účastníkov konania, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie týmto listom oznamuje podľa § 61 stavebného zákona a v súlade s § 73 ods. 4 a 6 vodného zákona začatie vodoprávneho konania. Pretože sú orgány štátnej vodnej správy dobre známe pomery staveniska v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona opúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 8 kalendárnych dní od obdržania tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa neprihliada. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade, a to v úradných hodinách. Termín nahliadnutia je potrebné dohodnúť prostredníctvom emailu: Kornelia.Repiska@zmiav.sk.

Toto oznámenie bude v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní a v súlade s § 73 ods. 4, 6 vodného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť podľa § 73 ods. 5 vodného zákona vyvesí po dobu 30 dní na úradnej tabuli Obce Ladomerská Vieska a súčasne zverejní iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní. Obec Ladomerská Vieska písomne oznámí špeciálnemu stavebnému úradu termín vyvesenia oznámenia na úradnej tabuli a termín jeho zvesenia z úradnej tabule.

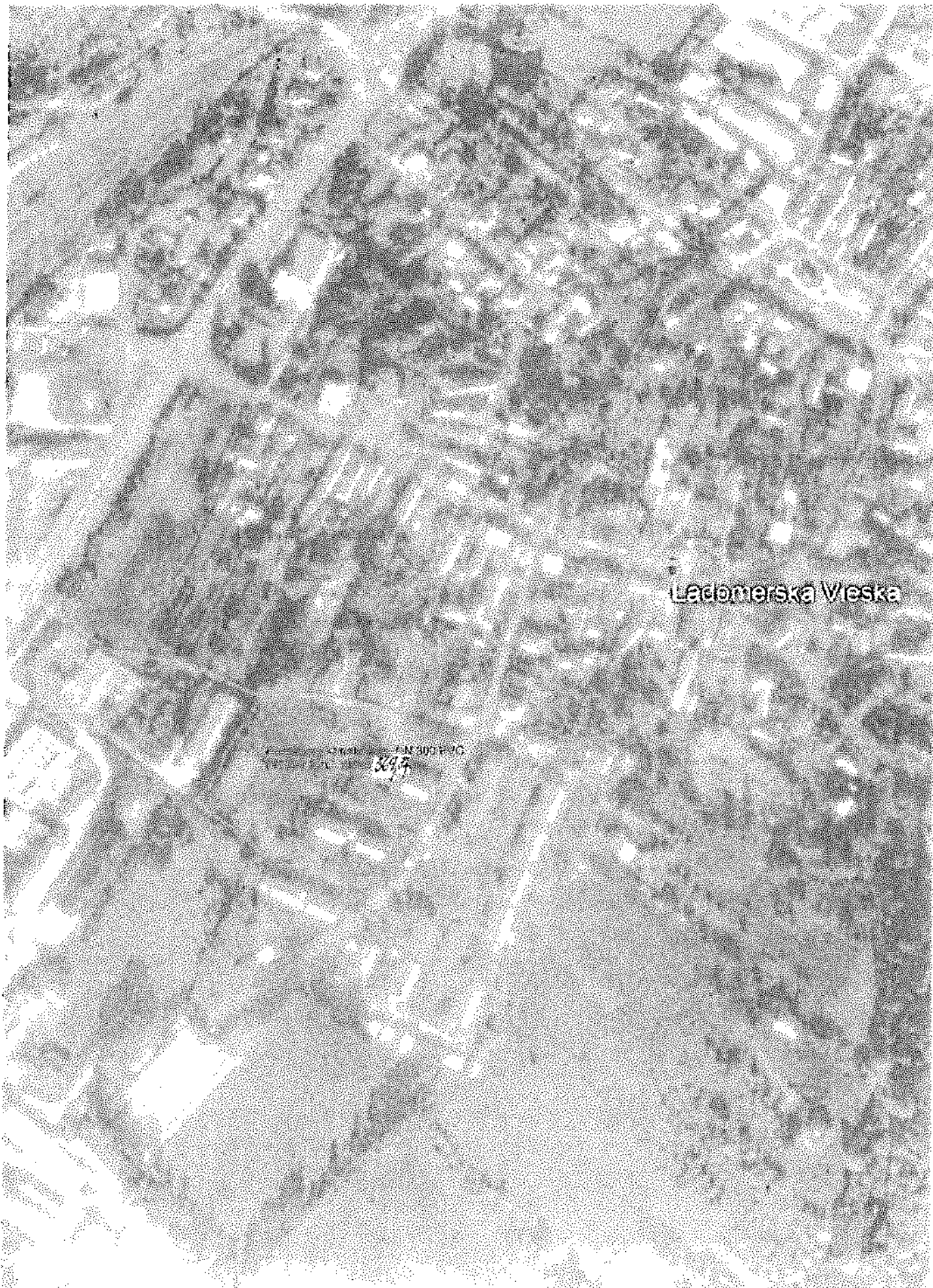
Vyvesené dňom Zvesené dňa

.....
pečiatka, podpis

Ing. Helena Nogová
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Rozdel'ovník k číslu OU-ZH-OSZP-2025/004575-004

S-VAMS, s.r.o., Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Obec Ladomerská Vieska, Ladomerská Vieska 132, Ladomerská Vieska, Žiar nad Hronom
AB TEAM, s.r.o., Priemyselná 281, 965 01 Ladomerská Vieska
Ing. Pavol Kysela, Ladomerská Vieska-Ladomer 488, Žiar nad Hronom
HYDROECO, s.r.o., Kuzmányho 16, Banská Bystrica
LACKOVIČOV SERVIS s. r. o., Žnatínska 771/1, 972 46 Čereňany
Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom 1
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
SPP - distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 5586/44b, 825 11 Bratislava 26
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor SoŽP, orgán ŠSOH, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Obec Ladomerská Vieska, verejná vyhláška, Ladomerská Vieska 132, Ladomerská Vieska, Žiar nad Hronom
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Tmava



Ladomerská Veska

397

C. PRÉHLADNÁ SITUÁCIA

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Obec Ladomerská Vieska - „Ladomerská Vieska – Rozšírenie kanalizácie – časť Sídliisko“ v k. ú. Vieska, Oznamenie podľa § 73 ods. 4 a 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov s ním súvisiacich o povolení orgánu štátnej vodnej správy na realizáciu vodnej stavby a upustenie od ústneho pojednávania]
Identifikátor:	OU-ZH-OSZP-2025/004575-0019484/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZH 10315 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.04.2025 07:25:11 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.04.2025 07:25:11 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZH-OSZP-2025/004575-0019484/2025

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-ZH-OSZP-2025/004575-0019484/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Kornélia Repiská
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žiar nad Hronom IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	09.04.2025
Podpis a pečiatka:	 

