

**OKRESNÝ ÚRAD POLTÁR**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Železničná 2, 987 01 Poltár

---

## Záznam pre spis

Váš list číslo/zo dňa  
1079/2025/18.09.2025

Naše číslo  
OU-PT-OSZP-2025/000645-002

Vybavuje/linka  
Ing. Lenka Mizerová/  
0961655752

Poltár  
26. 09. 2025

## Vec

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby v rozsahu stavebných objektov „SO 09.1 Predĺženie verejného vodovodu OG – etapa 1., SO 12.1 Jednotná kanalizácia OG – etapa 1, SO 14 Nezaolejovaná dažďová kanalizácia – OG, SO 15 Zaolejovaná dažďová kanalizácia + ORL – OG“ uskutočnených v rámci stavby „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“  
- zverejnenie

---

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 58 písm. c) a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

## zverejňuje

1. v súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona  
- kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie (Príloha č. 1),  
- údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní:  
Právoplatné rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní č. OU-PT-OSZP-2022/000524-035 z 27. 10. 2022 a č. OU-PT-OSZP-2024/000021-026 z 22. 01. 2024 sú k nahliadnutiu na

Telefón  
+421/961 655 754

E-mail  
[oszp.pt@minv.sk](mailto:oszp.pt@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

tunajšom úrade (Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár)

a na webovom sídle:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodna-galeria-ardis-poltar-ibv-ul-slobody>

a

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rozsirenje-obchodnej-galerie-poltar-1>

2. údaje v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Príloha č. 2).

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

OU-PT-OSZP-2025/000645-002

Príloha č. 2

<b>Zverejnenie informácií podľa ustanovení § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov</b>
<b>Názov:</b>
Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby v rozsahu stavebných objektov „SO 09.1 Predĺženie verejného vodovodu OG – etapa 1., SO 12.1 Jednotná kanalizácia OG – etapa 1, SO 14 Nezaolejovaná dažďová kanalizácia – OG, SO 15 Zaolejovaná dažďová kanalizácia + ORL – OG“
<b>Číslo spisu:</b>
OU-PT-OSZP-2025/000645
<b>Navrhovateľ:</b>
OPC Retail 8 s. r. o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 55 788 068 v zastúpení ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51 259 141
<b>Miesto, kde je rozhodnutie vydané v povol'ovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti:</b>
Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
<b>Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení:</b>
Prebiehajúce konanie
<b>Hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie:</b>
Prebiehajúce konanie
<b>Informácia o účasti verejnosti v povol'ovacom konaní:</b>
Prebiehajúce konanie
<b>Dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia:</b>
Prebiehajúce konanie

# ARDIS ZH, s.r.o.

Okresný úrad Poltár  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Štátna vodná správa  
Železničná 2  
987 01 Poltár

Okresný úrad Poltár -5-	
Došlo dňa:	19-09-2025
Ev. č. zápisu:	0004771/2025
Číslo spisu:	OU-PT-OSZP 2025/000645
Prílohy/lisy:	2/1
Vybavuje:	Ing. Mizekova

Váš list/ zo dňa

Naše číslo  
1049/2025

Vybavuje/ linka  
Mgr. art. Boris Obert  
0915 393 527  
[obert@ardis.sk](mailto:obert@ardis.sk)

Žiar nad Hronom  
18.09.2025

**VEC: Stavba „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“**

## Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia

**Navrhovateľ: OPC Retail 8, s.r.o.**

Sídlo: G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza

IČO: 55788068

Zastúpený: ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 259 141 – v zmysle plnej moci

Navrhovateľ/stavebník : OPC Retail 8 s.r.o., so sídlom : ul. G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO 55 788 068, realizoval stavbu v zmysle povolenia na uskutočnenie vodnej stavby – Rozhodnutie OU-PT-OSZP-2025/000334-012 zo dňa 11.06.2025 s právoplatnosťou 10.07.2025.

**Stavebný objekt a miesto stavby :**

„SO 09 – Predĺženie verejného vodovodu DN 100“

SO 09.1 – Predĺženie verejného vodovodu OG -etapa 1

„SO 12 – Jednotná kanalizácia“

SO 12.1 – Jednotná kanalizácia OG – etapa 1.

„SO 14 – Nezaolejovaná dažďová kanalizácia – OG“

„SO 15 - Zaolejovaná dažďová kanalizácia + ORL – OG“

**Miesto stavby: Poltár**

**Katastrálne územie: Poltár**

**Zoznam dotknutých parciel: C-KN 2561/19, 2561/20, 2561/50, 2561/54, 2561/1, 2276/1, 2276/2, 1732 E-KN 720/1, 1546/1, 1037/2,**

## Údaje o projektovej dokumentácii:

Autor projektovej dokumentácie: Ing. arch. Matej Molnár, ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava 811 03

Sídlo :

Krížna 13

965 01 Žiar nad Hronom,

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sro, vložka č.:33234/S

tel.: 045/673 56 41

fax: 045/673 56 42

e-mail : [ardis@ardis.sk](mailto:ardis@ardis.sk)

IČO : 51 259 141

IČ DPH : SK 21 20 641 281

# ARDIS ZH, s.r.o.

---

**Zodpovedný projektant:** Ing. Lubomír Gajdoš, qp s.r.o., Vajnorská 12, Bratislava  
Ing. Dávid Šugarek, qp s.r.o., Vajnorská 12, Bratislava  
Ing. Alžbeta Volaříková, Zimná 109, Stará Ľubovňa

**Zhotoviteľ :**

Oraving, s.r.o. , M. R. Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín IČO: 31 637 965

**Spôsob uskutočnenia stavby:**

Stavba bola realizovaná dodávateľským spôsobom.

**Náklad stavby:**

191 000,00, - Eur

Na základe uvedených skutočností Vás žiadame o vydanie kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty.

Doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia budú predložené na miestnom zisťovaní.

Súčasne dávame súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Prílohy: Rozhodnutie OU-PT-OSZP-2025/000334-012  
plná moc

---

Sídlo : tel.: 045/673 56 41 IČO : 51 259 141  
Križna 13 fax: 045/673 56 42 IČ DPH : SK 21 20 641 281  
965 01 Žiar nad Hronom, e-mail : ardis@ardis.sk  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sro, vložka č.:33234/S