

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie

**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-TT-OSZP3-2022/014617

Vybavuje/linka

Mgr. Smutná/305

Dátum

22.04.2022

**Vec**

Zverejnenie žiadosti

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) vodného zákona a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňuje žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Obytný súbor – Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava, Bytový dom B09.1 – sekcia AB – SO 218.B09.1 Dažďová kanalizácia, SO B09.1.6 Studňa a závlahový systém, SO B09.1.6.1 Studňa – elektrické napojenie, Bytový dom B09.2 – sekcia C, SO 218.B09.2 Dažďová kanalizácia, a vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd.

Pre stavbu „Obytný súbor Zátvor II. Trnava“ bolo Ministerstvom životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) vykonané povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého bolo vydané záverečné stanovisko č. 2555/2010-34/dp zo dňa 22.06.2010, v ktorom MŽP SR odporúča realizáciu navrhovanej činnosti.

Predmetné rozhodnutie je zverejnené na webovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-zatvor-ii-trnava-1>

V rámci zmeny navrhovanej činnosti „Obytný súbor Zátvor II, ulica Veterná, Trnava; Obytný súbor Arboria Trnava, B02, B04“ vydalo MŽP SR rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 5812/2016-1.7/rs zo dňa 29.07.2016, v ktorom rozhodlo, že sa uvedená zmena navrhovanej činnosti nebude posudzovať.

Predmetné rozhodnutie je zverejnené na webovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-zatvor-ii-ulica-veterna-trnava-obytny-subor-arboria-trnav>

Žiadosť a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko sú zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Trnava



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

Telefón  
++42133/5564 305

Fax  
++42133/5513 871

E – mail  
[miroslava.smutna@minv.sk](mailto:miroslava.smutna@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk/](http://www.minv.sk/)?  
okresny-urad-trnava

IČO  
00151866

(<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasaky-6>) počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

22.4.2022



vyvesené dňa  
(pečiatka, podpis)

zvesené dňa  
(pečiatka, podpis)

Okresný úrad Trnava  
odbor starostlivosti o ŽP  
Kollárova 8  
917 02 Trnava  
-8-

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Vaša značka :

Naša značka : 002/OS Zátvor II TT/BD B09/SP/2022

Vybavuje : Ing. L. Bellová/0907 751602 Ing. E. Jurkovič/0903 458326

l.bellova@ttonline.sk,

jurkovic@mading.sk,

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA |              |
| - 39 -              |              |
| Dňa: 28. 03. 2022   |              |
| Prílohy: 0039379    | Číslo: 14617 |
| Prílohy: 3t         | Vybavuje: St |

Bratislava, 17.03.2022

Titl.

**Okresný úrad Trnava**

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby

Kollárova 8

**917 01 Trnava**

**Vec :** Obytný súbor – Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava  
Bytový dom B09.1 – sekcia AB  
SO 218.B09.1 Dažďová kanalizácia  
SO B09.1.6 Studňa a závlahový systém  
SO B09.1.6.1 Studňa – elektrické napojenie  
Bytový dom B09.2 – sekcia C  
SO 218.B09.2 Dažďová kanalizácia  
Žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd

V zastúpení spoločnosti Arboria BD9 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO : 51 805 766 stavebníka stavby „Obytný súbor – Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava, časť Bytový dom B09.1 – sekcia AB a Bytový dom B09.2 – sekcia C“, ktorých realizácia sa navrhuje na pozemkoch nachádzajúcich sa v meste Trnava, okres Trnava, kat. územie Trnava, parcela registra C KN č. 5292/209, 5292/210 a 5292/672, Vám, v zmysle §26 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), predkladáme žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby v súlade s predloženým projektom pre stavebné povolenie vypracovaným zodpovedným projektantom Ing. Jánom Heribanom, PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava v nasledovnej objektovej skladbe :

- **Bytový dom SO B09.1 – sekcia AB**  
Stavebné objekty :
  - o SO 218.B09.1 Dažďová kanalizácia
  - o SO B09.1.6 Studňa a závlahový systém
  - o SO B09.1.6.1 Studňa – elektrické napojenie
- **Bytový dom SO B09.2 – sekcia C**  
Stavebný objekt :
  - o SO 218.B09.2 Dažďová kanalizácia + ORL6.

Zároveň Vás, v zmysle § 21 odsek (1) písmeno b) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, žiadame o povolenie na zvláštne užívanie pozemných vôd – odber pre účely zavlažovania sadových úprav realizovaných v rámci predmetnej stavby.

Predmetná stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným Mestom Trnava č. OSaŽP/29690-66822/2016/Uá zo dňa 09.09.2016, právoplatné dňa 17.10.2016.

Na činnosť s názvom „Obytný súbor Zátvor II, Trnava“ vydalo Ministerstvo životného prostredia SR v zmysle zákona 24/2006 Z.z. v platnom znení Záverečné stanovisko č. 2555/2010-34/dp zo dňa 22.06.2010. K oznámeniu o zmene hore uvedenej činnosti vydalo Ministerstvo životného prostredia SR v zisťovacom konaní rozhodnutia č. 5812/2016-1.7/rs zo dňa 29.07.2016, právoplatné dňa 05.09.2016 s výkonom, že sa predmetná zmena činnosti nebude posudzovať.



Na činnosť s názvom **Trnava - Obytný súbor Zátvor II** vydal Okresný úrad Trnava, odbor SoŽP, orgán ŠVS kraja rozhodnutie podľa § 16 a ods. 1) zákona č. 364/2004 Z.z. v platnom znení rozhodnutie č. OU-TT-OSZP2-2019/019644/GI zo dňa 29.10.2019 s výrokom, že navrhovanú činnosť nie je potrebné posudzovať podľa § 16a ods. 14 vodného zákona.

**V súlade so znením § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., Vám uvádzame nasledovné údaje o povoľovanej vodnej stavbe :**

**Názov stavby:** Obytný súbor – Zátvor II, Ul. Veterná, Trnava,

**Časť stavby :** Bytový dom B09.1 – sekcia AB,  
SO 218.B09.1 Dažďová kanalizácia  
SO B09.1.6 Studňa a závlahový systém  
SO B09.1.6.1 Studňa – elektrické napojenie

**Bytový dom B09.2 – sekcia C**

SO 218.B09.2 Dažďová kanalizácia + ORL6.

**Stavebník :** Arboria BD9, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto,

**IČO:** 51 805 766

**Zastúpený :** MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava,

**Miesto stavby:** Mesto Trnava, Okres Trnava, katastrálne územie Trnava, ulica Novomestská,

**Druh stavby:** novostavba, trvalá vodná stavba

**Účel stavby:** Predložená časť projektu rieši vybudovanie dažďovej kanalizácie na odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch bytového domu B09 do verejnej kanalizácie a vybudovanie novej vŕtanej studne úžitkovej vody, ktorá je určená len na účely zavlažovania sadových úprav stavby. Na prečistenie vôd z parkoviska je na stoji D6, ktorá je súčasťou SO 218.B09.2 je navrhnutý koalescenčný odlučovač ropných látok ORL 6.

**Termín dokončenia stavby : 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,

**Druh a parcelné čísla stavebných pozemkov :** všetky stavebné pozemky, na ktorých je povoľovaná stavba navrhovaná, sa nachádzajú v Okrese Trnava, zastavanom území mesta Trnava a sú zapísané v registri C katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, v katastrálnom území Trnava. Konkrétne sa jedná o nasledovné stavebné pozemky :

- Parc. číslo **5292/209**, ostatná plocha, výmera celkom 8 859 m<sup>2</sup>, LV č. 10089, vlastník Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto. Stavebník stavby má so spoločnosťou Arboria Land Development s.r.o., uzavretú zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavebnému pozemku.

**Generálny projektant :** Spoločnosť A3A architekti s.r.o., Belopotockého 1, 811 05 Bratislava, Ing. arch. Jozef Ondriaš autorizovaný architekt SKA

**Zodpovedný projektant :** Ing. Ján Heriban, PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava

**Spôsob uskutočnenia stavby :** dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude spoločnosť L-Construction s.r.o., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava.

**Investičné náklady stavby :** **71.000,-- €.**

**Základné údaje o stavbe :** Sú zrejme z priloženej projektovej dokumentácie povoľovanej časti stavby.

**Účastníkmi predmetného stavebného konania sú :**

1. Arboria BD9 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré mesto zastúpená na základe splnomocnenia spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava,
2. Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré mesto,
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava,
4. Projektant : Ing. Ján Heriban, PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava.

**K nášmu návrhu Vám prikladáme nasledovné prílohy :**

1. Dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia, A3A architekti s.r.o., z 09.2020, časť:

**Bytový dom B09.1 – sekcia AB :**

- Sprievodná a súhrnná technická správa
- Koordinačný výkres stavby
- SO 218.B09.1 Dažďová kanalizácia – 2x
- SO B09.1.6 Studňa a závlahový systém – 2x
- SO B09.1.6.1 Studňa – elektrické napojenie – 2x

**Bytový dom B09.2 – sekcie C :**

- SO 218.B09.2 Dažďová kanalizácia – 2x

2. Odborný hydrogeologický posudok V&V GEO, s.r.o., číslo úlohy 029-2019 zo dňa 06.05.2019,
3. Zákes povoľovanej vodnej stavby do kópie z katastrálnej mapy,

**Adresa pre poštový styk : Drieňová 1H, 821 01 Bratislava**

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : [mading@mading.sk](mailto:mading@mading.sk), [www.mading.sk](http://www.mading.sk)  
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., číslo účtu : 2621735121/1100

4. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka,
5. List vlastníctva stavebných pozemkov č. 10089 vytvorený cez katastrálny portál,
6. Kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez portál ZB GIS,
7. Zmluva o postúpení práv a povinností medzi Arboria Land Development s.r.o. a Arboria BD9 s.r.o., zo dňa 10.03.2022
8. Zmluva o BZ o prevode vlastníckeho práva k pozemku medzi Arboria Land Development s.r.o. a Arboria BD9 s.r.o., zo dňa 10.03.2022.
9. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Trnava, č. OSaŽP/29690-66822/2016/Uá zo dňa 09.09.2016, právoplatné dňa 17.10.2016,
10. Záverečné stanovisko Ministerstva ŽP SR odbor posudzovania vplyvov na ŽP č. 25555/2010-34/dp zo dňa 22.06.2010,
11. Rozhodnutie Ministerstva ŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP č. 5812/2016-1.7/rs zo dňa 29.07.2016,
12. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, oddelenie štátnej správy vôd kraja, č. OU-TT-OSZP2-2019/019644/GI zo dňa 29.10.2019,
13. Písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie stavebného konania EKOJET s.r.o,
14. Odborné stanovisko vydané Technickou inšpekciou a.s. č. 3595/1/2020 zo dňa 22.12.2020,
15. Odborné stanovisko vydané Technickou inšpekciou a.s. č. 3596/1/2020 zo dňa 22.12.2020,
16. Stanovisko vydané SVP, š.p. č. CS SVP OZ PN 2169/2021/2 zo dňa 04.03.2021,
17. Záväzné stanovisko vydané OU TT – odbor SoŽP, OPaK č. OU-TT-OSZP3-2021/003721-002 zo dňa 20.01.2021,
18. Záväzné stanovisko vydané OU TT – odbor SoŽP, OPaK č. OU-TT-OSZP3-2021/002825-002 zo dňa 20.01.2021,
19. Záväzné stanovisko vydané ORPZ TT – ODI č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-383 zo dňa 08.12.2020,
20. Záväzné stanovisko vydané ORPZ TT – ODI č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-382 zo dňa 08.12.2020,
21. Stanovisko vydané OR HaZZ v TT č. ORHZ-TT1-726-001/2020 zo dňa 11.12.2020,
22. Stanovisko vydané OR HaZZ v TT č. ORHZ-TT1-727-001/2020 zo dňa 11.12.2020,
23. Stanovisko MO SR – ASM č. ASM – 41 – 2940/2020 zo dňa 12.01.2021,
24. Stanovisko MO SR – ASM č. ASM – 41 – 2941/2020 zo dňa 12.01.2021,
25. Vyjadrenie OU TT – odbor SoŽP, ŠVS č. OU-TT-OSZP3-2021/002762-002 zo dňa 27.01.2021,
26. Vyjadrenie OU TT – odbor SoŽP, ŠVS č. OU-TT-OSZP3-2021/002872-002 zo dňa 27.01.2021,
27. Vyjadrenie OU TT – odbor SoŽP, OH č. OU-TT-OSZP3-2020/043076-002 zo dňa 07.12.2020,
28. Vyjadrenie OU TT – odbor SoŽP, OH č. OU-TT-OSZP3-2020/042689-002 zo dňa 04.12.2020,
29. Vyjadrenie OU TT – odbor SoŽP, OO č. OU-TT-OSZP3-2020/043158-002 zo dňa 08.12.2020,
30. Vyjadrenie OU TT – odbor SoŽP, OO č. OU-TT-OSZP3-2020/042617-002 zo dňa 15.12.2020,
31. Stanovisko vydané spol. Západoslovenská distribučná, a.s. č. CD 14941/2021 zo dňa 31.03.2021,
32. Vyjadrenie vydané spol. SPP – distribúcia, a.s. č. TD/NS/0896/2020/Mo zo dňa 17.12.2020,
33. Stanovisko vydané Slovenskou správou ciest č. SSC/8691/2021/2320/10 zo dňa 11.01.2020,
34. Vyjadrenie vydané spol. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 20693/2020/Moc zo dňa 15.12.2020,
35. Vyjadrenie vydané spol. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 20693/2020/Moc zo dňa 15.12.2020,
36. Vyjadrenie vydané spol. Trnavská teplárenská, a.s. č. KO-1715/2020/To zo dňa 22.12.2020,
37. Vyjadrenie vydané spol. Trnavská teplárenská, a.s. č. KO-1714/2020/To zo dňa 21.12.2020,
38. Vyjadrenie vydané spol. Siemens Mobility, s.r.o. č. PD/TT/004/21 zo dňa 22.02.2021,
39. Vyjadrenie vydané spol. Siemens Mobility, s.r.o. č. PD/TT/005/21 zo dňa 22.02.2021,
40. Vyjadrenie k existencii PTZ vydané spol. Slovak Telekom, a.s. č. 6612035898 zo dňa 26.1.2021.

Za pochopenie, skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

**MADING s.r.o.**  
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava  
IČO: 35 938 226  
IČ DPH: SK2022011288  
-1-

  
Ing. Emil Jurkovič, konateľ  
MADING s.r.o.,

Prílohy : dľa textu

Co: Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – Ing. Adam Fingerland PM  
a/a