

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-TT-OSZP3-2022/014614

Vybavuje/linka

Mgr. Smutná/305

Dátum

22.04.2022

Vec

Zverejnenie žiadosti

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) vodného zákona a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňuje žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Obytný súbor – Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava, Bytový dom B05, SO B05.1.6 Studňa a závlahový systém“, kolaudačného rozhodnutia a vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd.

Pre stavbu „Obytný súbor Zátvor II. Trnava“ bolo Ministerstvom životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) vykonané povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého bolo vydané záverečné stanovisko č. 2555/2010-34/dp zo dňa 22.06.2010, v ktorom MŽP SR odporúča realizáciu navrhovanej činnosti.

Predmetné rozhodnutie je zverejnené na webovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-zatvor-ii-trnava-1>

V rámci zmeny navrhovanej činnosti „Obytný súbor Zátvor II, ulica Veterná, Trnava; Obytný súbor Arboria Trnava, B02, B04“ vydalo MŽP SR rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 5812/2016-1.7/rs zo dňa 29.07.2016, v ktorom rozhodlo, že sa uvedená zmena navrhovanej činnosti nebude posudzovať.

Predmetné rozhodnutie je zverejnené na webovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-zatvor-ii-ulica-veterna-trnava-obytny-subor-arboria-trnav>



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133/5564 305

Fax
++42133/5513 871

E – mail
miroslava.smutna@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-urad-trnava

IČO
00151866

Žiadosť a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko sú zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Trnava (<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasaky-6>) počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

22.4.2022

vyvesené dňa
(pečiatka, podpis)



.....
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Okresný úrad Trnava
odbor starostlivosti o ŽP
Kollárova 8
917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Vaša značka :
 Naša značka : 004/OS Zátvor II TT/B05/studňa/2022
 Vybavuje : Ing. Bellová/0907 Bc. Jakub Jurkovič/0903 458326
 l.bellova@ttonline.sk, jakub.jurkovic@mading.sk,

Bratislava, 25.03.2022



Titl.

Okresný úrad Trnava

Odbor starostlivosti o ŽP

Špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby

Kollárova 8

917 01 Trnava

Vec : Obytný súbor ARBORIA Trnava, Zátvor II, Veterná ul.,
 Bytový dom B05.1 – objekt SO B05.1.6 Studňa a závlahový systém
 Žiadosť o dodatočné povolenie vodnej stavby

V zastúpení spoločnosti Arboria BD5, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré mesto, stavebníka stavby „Obytný súbor – Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava – Bytový dom B05-SO B05.1.6 Studňa a závlahový systém“, ktorá je zrealizovaná na pozemku nachádzajúcom sa v meste Trnava, okres Trnava, kat. územie Trnava, parcela registra C KN č. 5292/388, Vás, v zmysle §26 ods. 1 vodného zákona a §88a ods. 4) stavebného zákona, žiadame o vydanie dodatočného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. V zmysle §26 ods. 3) vodného zákona, v súčinnosti s ustanovením §76, §81 a §82 stavebného zákona, Vás žiadame o vydanie povolenia na užívanie hore uvedenej vodnej stavby a v zmysle §21 ods.1 písm. b) 1. bod vodného zákona Vás žiadame o povolenie na osobitné užívanie vôd – čerpanie podzemných vôd v súlade s predloženým realizačným projektom vypracovaným zodpovedným projektantom spoločnosťou Proreal Ka, Estónska 1, 821 06 Bratislava v júli 2018, ZOP: Ing. Ľuboš Kocka, autorizovaný stavebný inžinier.

Predmetná studňa je napojená na rozvod elektrickej energie z rozvádzača spoločnej spotreby bytového domu B05.1 - sekcia AB

V súlade so znením § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., Vám uvádzame nasledovné údaje o budúcej stavbe :

Názov stavby : Obytný súbor Trnava, Zátvor II, ul. Veterná,
Časť stavby : Bytový dom B05, SO B05.1.6 Studňa a závlahový systém
Stavebník : Arboria BD5, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto,
IČO : 50 644 572,
Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava na základe splnomocnenia
Druh stavby : novostavba, trvalá vodná stavba,
Účel stavby : Predložený realizačný projekt s názvom Obytný súbor Trnava, Bytový dom B05 Zátvor II., Veterná ulica, Trnava, Studňa a závlahový systém rieši dobudovanie vopred predvrtanej studne zrealizovanej vo vnútrobluku Bytového domu B05 pre účely zavlažovania zelene v navrhovanom obytnom súbore.

Termín dokončenia stavby : september 2021.

Parcelné čísla stavebných pozemkov : stavebný pozemok, na ktorom je povoľovaná stavba zrealizovaná, sa nachádza v zastavanom území obce (mesto Trnava) a je zapísané v registri C katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, v katastrálnom území Trnava ako pozemok parc. číslo **5292/388**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 1 592 m², LV č.13463, vlastníkom Arboria BD5 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava,

Generálny projektant : Ing. arch. Jozef Ondriaš, A3A – Architekti s.r.o., Belopotockého 1, 811 05 Bratislava,

Zodpovedný projektant : Ing. Ľuboš Kocka autorizovaný stavebný inžinier SKSI, proreal-ka s.r.o., Estónska 1, 821 07 Bratislava,

Spôsob uskutočnenia stavby : Dodávateľsky. Stavbu realizoval Ing. Ľubor Pivoluska – TVORSAD, Okružná 21, Trnava.

Investičné náklady časti stavby: 22.1000,- eur.

Základné údaje o stavbe : Sú zrejme z priloženej projektovej dokumentácie povoľovanej vodnej stavby.

Účastníkmi predmetného stavebného konania sú :

1. Arboria BD5 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava,
2. Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava,
3. Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava,
4. Zodpovedný projektant : Ing. Ľuboš Kocka, proreal-ka s.r.o., Estónska 1, 821 07 Bratislava.


K našej žiadosti Vám prikladáme nasledovné prílohy :

1. Projektová dokumentácia proreal-ka, 07/2018,
2. Územné rozhodnutie č. OŠaŽP/29690-66822/2016/Uá, zo dňa 09.09.2016, právoplatné 17.10.2016,
3. Stanovisko SVP, š.p. č. CS SVP OZ PN 3612/2022/2 zo dňa 10.03.2022,
4. Odborný hydrogeologický posudok, V&V GEO, s.r.o., zo 06.05.2019,
5. Protokol o prevzatí diela z dátumu 21.10.2021,
6. Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške, východisková revízia správa el. inštalácie,
7. Osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového rozvádzača,
8. EÚ vyhlásenie o zhode od spol. NECTEL spol. s.r.o.,
9. Technické podmienky pre kanalizačné šachty typu KJ,
10. Hydrogeologický posudok vrtu – odovzdávací protokol,
11. Návod na použitie ponorných čerpadiel typu 4" APD,
12. Situácia a rez A-A studne,
13. LV č. 13 463, kópia z KM vytvorené cez portál ZBGIS,
14. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby.

Za pochopenie, skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

So srdečným pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16040, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011238
-1-


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.,

Prílohy : dľa textu

Co : Arboria BD5, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – Ing. Adam Fingerland PM
a/a