



č. OU-TT-OSZP3-2022/015763

V Trnave 03.10.2022

## ROZHODNUTIE (verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi:

**PP LINE s.r.o., 919 22 Majcichov 589, IČO: 47763116** v zastúpení Ing. Tatianou  
Kyseľovou, Františkánska 27, 917 01 Trnava

### **I. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:**

**„SO E2.2 Vodovod a SO E2.3 Splašková kanalizácia“**

**podľa § 26 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona.**

Vyššie uvedená vodná stavba bude realizovaná v rámci stavby: **„IBV Slnecná alej – Horné Pole - Šelpice“.**

Na predmetnú stavbu vydala Obec Šelpice, Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.SEL-28/2021/Uá-106 zo dňa 26.05.2021 (právoplatnosť dňa 29.06.2021).

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor vydal súhlasné stanovisko pod č. OU-TT-PLO-2021/011969-002 zo dňa 23.04.2021 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely stavby komunikácií a inžinierskych sietí v zastavanom území obce Šelpice, parc. č. C-KN 928/36, výmera 603 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda; parc. č. C-KN 928/38, výmera 596 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

Pre predmetnú investičnú akciu vydal Krajský pamiatkový úrad Trnava záväzné stanovisko pod č. KPUTT-2020/24306-2/101771/KSI zo dňa 15.12.2020.

Obec Šelpice vydal záväzné stanovisko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 4, ods. 3 písm. d, v znení neskorších úprav a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon § 140b v znení neskorších úprav pod č. 141/2022 zo dňa 10.05.2022.

#### **Údaje o stavbe:**

- Názov vodnej stavby: SO E2.2 Vodovod a SO E2.3 Splašková kanalizácia
- Stavebník: PP LINE s.r.o., 919 22 Majcichov 589, IČO: 47763116
- Zodpovedný projektant: Ing. Martin Bejda, ev. č.: 4291\*A2.
- Umiestnenie stavby: pozemok register „C“ parc. č.: 884/3, 928/36, 928/38, 928/39 k. ú. Šelpice.

#### **Popis stavby:**

Predmetom projektu je technická infraštruktúra pre navrhovanú IBV Slnečná Alej – Horné Pole v Šelpiciach pre 19 rodinných domov.

Navrhovaná IBV bude zásobovaná pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu HDPE DN110, na ktorý sa napojí v bode jeho ukončenia podzemným hydrantom navrhovanou vetvou „V1“ HDPE D110 v dĺžke 232 m vedenou v komunikácii súběžne so splaškovou kanalizáciou. Na vetvu „V1“ bude napojená vetva „V1-1“ HDPE D110 v dĺžke 51 m vedená v pripájacej komunikácii. Obe vetvy budú ukončené podzemným hydrantom. Na navrhovanom vodovode bude osadených 19 ks vodovodných prípojok HDPE DN 25.

Splaškové odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie vedenej v existujúcej komunikácii. Navrhnutá je gravitačná splašková kanalizácia tvorená stokou „S1“ z PP DN 250 v dĺžke 228 m a pripájacou stokou „S1-1“ z PP DN 250 v dĺžke 53 m. Na stokách bude osadených 19 kanalizačných prípojok PVC DN 150.

#### **Podmienky povolenia:**

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu:

##### SO E2.2 Vodovod:

- Vetva „V1“ potrubie HDPE D110x6,6mm o dĺžke 232 m.
- Vetva „V1-1“ potrubie HDPE D110x6,6mm o dĺžke 51 m.
- Podzemné požiarne hydranty DN80 v počte 2 ks.
- Sekčné uzávery Š1 a Š2.
- Prípojky (odbočenia) HDPE DN25 v počte 19 ks celkovej dĺžky 130 m.

##### SO E2.3 Splašková kanalizácia

- Stoka „S1“ potrubie PP DN250 dĺžky 228 m.
- Stoka „S1-1“ potrubie PP DN250 dĺžky 53 m.
- Prípojky (odbočenia) PP DN150 v počte 19 ks celkovej dĺžky 147 m.
- Kanalizačné šachty DN1000 v počte 6 ks.

2. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.** Stavebný úrad môže predĺžiť platnosť stavebného povolenia na základe žiadosti podanej na tunajší úrad aspoň 2 mesiace pred skončením platnosti stavebného povolenia.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „IBV Slnečná alej – Horné Pole - Šelpice“, predloženej v tomto konaní, ktorú vypracoval Ing. Martin Bejda v decembri 2021.

4. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona – všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
7. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a počas prác dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov a noriem. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
9. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
11. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
12. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
13. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.
14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
15. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).
16. **Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania.** Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby, protokol o vykonaných skúškach, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, prevádzkový poriadok vodnej stavby, porealizačné – geodetické zameranie vodnej stavby.
17. **Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:**

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa ochrany prírody a krajiny, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/002929-002 zo dňa 21.01.2021)**

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov), v zmysle § 47 ods. 3 zákona

o ochrane prírody, je potrebný súhlas. V zastavanom území vydáva tento súhlas obec Šelpice zastúpené starostom obce a mimo zastavaného územia obce predmetný súhlas vydáva Okresný úrad Trnava. V rozhodnutí bude zároveň uložená žiadateľovi primeraná náhradná výsadba, prípadne finančná náhrada do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pri realizovaní investičnej akcie, žiadame do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť v textovej a výkresovej časti **„Projekt sadových úprav“**, ktorý bude obsahovať, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín, tráv a návrh starostlivosti o výsadbu. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/042212-002 zo dňa 02.12.2020)**

- Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchrannárskeho zboru v Trnave, Oddelenie požiarnej prevencie, Rybníkova 9, 917 00 Trnava (stanovisko č. ORHZ-TT1-2022/000138-002 zo dňa 13.04.2022)**

- Súhlasí bez pripomienok

**Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (záväzné stanovisko č. KPUTT-2020/24306-2/101771/KSI zo dňa 15.12.2020)**

- Termín zahájenia a aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do ohliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany (vyjadrenie č. 2690/2022/SKv zo dňa 11.02.2022)**

- S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou a odvádzaním splaškových odpadových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky.
- Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci Šelpice bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.
- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6mm<sup>2</sup>, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpikmi s popisnými tabuľkami vzdialeností.
- Na každej zmene smeru vodovodu žiadame osadiť sekčný uzáver.
- Na oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi žiadame osadiť zaistovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navíťavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Na celej trase navrhovaného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN80.
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šachtí, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zápachu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklopy protizápachové.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty prefabrikované betónové s priemerom 1000 mm.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé

rodinné domy vydá TAVOS a.s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s. siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Trnava.
- Zároveň upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase verejných vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

#### **Západoslovenská distribučná a.s., (stanovisko č. CD39860/2022)**

- Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v novovybudovaných SRPP.
- Merania spotreby elektrickej energie jednotlivých odberateľov budú v samostatných RE umiestnené na mieste prístupnom pracovníkom YSDIS z verejného priestranstva.
- Vybudovanie nového nn distribučného rozvodu bude riešené investičnou výstavbou na základe uzatvorenej zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy ktorú evidujeme pod č. 170001646. Z tohto dôvodu bude pripojenie Vášho odberného elektrického zariadenia možné až po vybudovaní plánovanej novej distribučnej siete a jej uvedení do prevádzky.
- Uloženie vn a nn káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek – korugované rúry FXXKV Ø200 pre vn káble a korugované rúry FXXKV Ø160 pre nn káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk) alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti

- práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@ysdis.sk](mailto:odberatel@ysdis.sk) alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
  - Zemné práce pri križovaní a súbehu zariadení ZSDIS požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou-ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
  - V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
  - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (vyjadrenie č. TD/KS/1650/2020/Mo zo dňa 11.12.2020)**

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel.č. +421322423202, e-mail: [milan.kovacik@spp-distribucia.sk](mailto:milan.kovacik@spp-distribucia.sk)
- Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150000 eur.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050

až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300 eur až 150000 eur.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä Energetický zákon č. 251/2012 Z. z. § 79 a §80, STN 38 6410, STN 73 6005, TPP 700 02, TPP 701 03, TPP 906 01, TPP 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.04.2022 bola na OÚ TT - ŠVS doručená žiadosť od stavebníka: PP LINE s.r.o., 919 22 Majcichov 589, IČO: 47763116 v zastúpení Ing. Tatianou Kysel'ovou, Františkánska 27, 917 01 Trnava o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „SO E2.2 Vodovod a SO E2.3 Splašková kanalizácia“, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „IBV Slnečná alej –



Horné Pole - Šelpice“ na pozemku register „C“ parc. č.: 884/3, 928/36, 928/38, 928/39 k. ú. Šelpice.

Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením č. OU-TT-OSZP3-2022/015763-002 zo dňa 25.05.2022 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2022/015763-002 zo dňa 25.05.2022, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne resp., že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- Projektová dokumentácia - 3 pare,
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.SEL-28/2021/Uá-106 zo dňa 26.05.2021 (právoplatnosť dňa 29.06.2021).
- Súhlasné stanovisko pod č. OU-TT-PLO-2021/011969-002 zo dňa 23.04.2021 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely stavby komunikácií a inžinierskych sietí v zastavanom území obce Šelpice, parc. č. C-KN 928/36, výmera 603 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda; parc. č. C-KN 928/38, výmera 596 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava pod č. KPUTT-2020/24306-2/101771/KSI zo dňa 15.12.2020.
- záväzné stanovisko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 4, ods. 3 písm. d, v znení neskorších úprav a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon § 140b v znení neskorších úprav pod č. 141/2022 zo dňa 10.05.2022.
- Plnomocenstvo medzi PP LINE s.r.o. a Ing Tatianou Kyseľovou zo dňa 15.08.2018.
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá medzi Mestom Trnava a Q&L Asset, s.r.o. zo dňa 17.12.2021.
- Dodatok č.1 – Dohoda o budúcej kúpnej zmluve a užívaní pozemku s právom uskutočniť stavbu medzi PP LINE s.r.o. a Obcou Šelpice.
- Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania

Údaje o vlastníctve pozemkov boli zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 700 a z kópie katastrálnej mapy, vyhotovenej cez portál CSRÚ, [www.oversi.gov.sk](http://www.oversi.gov.sk) zo dňa 03.10.2022.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas vodoprávneho konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd. Požiadavky dotknutých orgánov a organizácií boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške **300,0 eur** bol uhradený dňa 03.10.2022 podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia

a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na internetovej stránke ministerstva vnútra, internetovom portáli [www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk), úradnej tabuli obce Šelpice a úradnej tabuli OÚ TT – ŠVS. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

.....  
vyvesené dňa  
(pečiatka, podpis)

.....  
zvesené dňa  
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

#### Doručí sa:

1. PP LINE s.r.o., 919 22 Majcichov 589
2. Ing. Tatiana Kyseľová, Františkánska 27, 917 01 Trnava
3. Projektant: Ing. Martin Bejda, Bernolákova 71, 919 21 Zeleneč
4. Obec Šelpice, Hlavná 195/73, 919 09 Šelpice

#### Na vedomie:

1. Slovak Telekom, a.s.. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. RUVZ Trnava, Limbová 6, 917 09 Trnava
3. SUC TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrova 1, Trnava
5. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
8. OU TT, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, Trnava
9. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
10. NASES, Kollárova 8, Trnava
11. OÚ TT – ŠVS, ku spisu