

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-TT-OSZP3-2022/049489

Vybavuje/linka

Mgr. Smutná/305

Dátum

08.12.2022

Vec

Zverejnenie žiadosti

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) vodného zákona a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňuje žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Obytný súbor – Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava, Bytový dom B10.1 – sekcia A – SO 218.B10.1 Dažďová kanalizácia, SO B10.1.6 Studňa, Bytový dom B10.2 – sekcie B,C, SO 218.B10.2 Dažďová kanalizácia, a vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd.

Pre stavbu „Obytný súbor Zátvor II. Trnava“ bolo Ministerstvom životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) vykonané povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého bolo vydané záverečné stanovisko č. 2555/2010-34/dp zo dňa 22.06.2010, v ktorom MŽP SR odporúča realizáciu navrhovanej činnosti.

Predmetné rozhodnutie je zverejnené na webovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-zatvor-ii-trnava-1>

V rámci zmeny navrhovanej činnosti „Obytný súbor Zátvor II, ulica Veterná, Trnava; Obytný súbor Arboria Trnava, B02, B04“ vydalo MŽP SR rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 5812/2016-1.7/rs zo dňa 29.07.2016, v ktorom rozhodlo, že sa uvedená zmena navrhovanej činnosti nebude posudzovať.

Predmetné rozhodnutie je zverejnené na webovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-zatvor-ii-ulica-veterna-trnava-obytny-subor-arboria-trnav>

Žiadosť a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko sú zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Trnava



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133/5564 305

Fax
++42133/5513 871

E – mail
miroslava.smutna@minv.sk

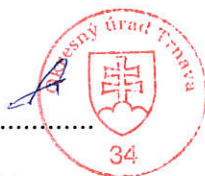
Internet
www.minv.sk/?
okresny-urad-trnava

IČO
00151866

(<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasiky-6>) počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

13.12.2022

vyvesené dňa
(pečiatka, podpis)



zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

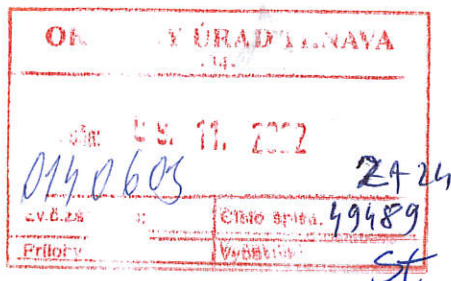
Okresný úrad Trnava
odbor starostlivosti o ŽP
Kollárova 8
917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Vaša značka :

Naša značka : 002/OS Zátvor II TT/BD B10/SP/2022

Vybavuje : Ing. L. Bellová/0907 751602 Ing. E. Jurkovič/0903 458326

l.bellova@ttonline.skjurkovic@mading.sk

Bratislava, 14.10.2022

Titl.

Okresný úrad Trnava

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby

Kollárova 8

917 01 Trnava

Vec : Obytný súbor – Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava
Bytový dom B10.1 – sekcia A
SO 218.B10.1 Dažďová kanalizácia vrátane RN a ORL
SO B10.1.6 Studňa /ZTI, EL/
Bytový dom B10.2 – sekcie B,C
SO 218.B10.2 Dažďová kanalizácia vrátane RN a ORL
Žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd

V zastúpení spoločnosti Arboria BD10 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO: 53 507 576, stavebníka stavby „Obytný súbor – Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava“ časť „Bytový dom B10.1 – sekcia A“ a „Bytový dom B10.2 – sekcie B, C“, ktorých realizácia sa navrhuje na pozemkoch nachádzajúcich sa v meste Trnava, okres Trnava, kat. územie Trnava, parcela registra C KN č. 5292/209, 5292/381 a 5292/648 Vám, v zmysle §26 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), predkladáme žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby v súlade s predloženým projektom pre stavebné povolenie vypracovaným zodpovedným projektantom Ing. Jánom Heribanom, PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava v nasledovnej objektovej skladbe :

- **Bytový dom SO B010.1 – sekcia A**
Stavebné objekty :
 - o SO 218.B10.1 Dažďová kanalizácia vrátane RN a ORL
 - o SO B10.1.6 Studňa /ZTI, EL/
- **Bytový dom SO B10.2 – sekcie B,C**
Stavebný objekt :
 - o SO 218.B10.2 Dažďová kanalizácia vrátane RN a ORL.

Zároveň Vás, v zmysle § 21 odsek (1) písmeno b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, žiadame o povolenie na zvláštne užívanie pozemných vôd – odber pre účely zavlažovania sadových úprav realizovaných v rámci predmetnej stavby.

Predmetná stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným Mestom Trnava č. OSaŽP/29690-66822/2016/Uá zo dňa 09.09.2016, právoplatné dňa 17.10.2016.

Na činnosť s názvom „Obytný súbor Zátvor II, Trnava“ vydalo Ministerstvo životného prostredia SR v zmysle zákona 24/2006 Z.z. v platnom znení Záverečné stanovisko č. 2555/2010-34/dp zo dňa 22.06.2010.

Na činnosť s názvom **Trnava - Obytný súbor Zátvor II** vydal Okresný úrad Trnava, odbor SoŽP, orgán ŠVS kraja rozhodnutie podľa § 16 a ods. 1) zákona č. 364/2004 Z.z. v platnom znení rozhodnutie č. OU-TT-OSZP2-2019/019644/GI zo dňa 29.10.2019 s výrokom, že navrhovanú činnosť nie je potrebné posudzovať podľa § 16a ods. 14 vodného zákona.

V súlade so znením § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., Vám uvádzame nasledovné údaje o povoľovanej vodnej stavbe :

Adresa pre poštový styk : Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : mading@mading.sk, www.mading.sk,
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., číslo účtu : 2621735121/1100

Názov stavby: Obytný súbor – Zátvor II, Ul. Veterná, Trnava,
Časť stavby : Bytový dom B10.1 – sekcia A
SO 218.B10.1 Dažďová kanalizácia vrátane RN a ORL
SO B10.1.6 Studňa /ZTI, EL/
Bytový dom B10.2 – sekcie B,C
SO 218.B10.2 Dažďová kanalizácia vrátane RN a ORL
Stavebník : Arboria BD10, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť
Staré Mesto
IČO: 53 507 576
Zastúpený : MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
Miesto stavby: Mesto Trnava, Okres Trnava, katastrálne územie Trnava, ulica Novomestská,
Druh stavby: novostavba, trvalá vodná stavba
Účel stavby: Predložená časť projektu rieši vybudovanie dažďovej kanalizácie na odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch bytového domu B10 s retenciou dažďových vôd, prečistením a so škrteným odtokom do verejnej jednotnej kanalizácie a vybudovanie novej vŕtanej studne úžitkovej vody, ktorá je určená len na účely zavlažovania sadových úprav stavby. Na prečistenie vôd je na stoke D6, ktorá je súčasťou SO 218.B10.2, navrhnutý koalescenčný odlučovač ropných látok ORL 6.

Termín dokončenia stavby : 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,

Druh a parcelné čísla stavebných pozemkov : všetky stavebné pozemky, na ktorých je povoľovaná stavba navrhovaná, sa nachádzajú v Okrese Trnava, zastavanom území mesta Trnava a sú zapísané v registri C katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, v katastrálnom území Trnava. Konkrétne sa jedná o nasledovné stavebné pozemky :

- parc. číslo **5292/209**, druh pozemku: ostatná plocha, výmera celkom 8 531 m², LV č. 10089, vlastník Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 265 041. Stavebník stavby má so spoločnosťou Arboria Land Development s.r.o., uzavretú zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavebnému pozemku;
- parc. číslo **5292/381**, druh pozemku: ostatná plocha, výmera celkom 8 953 m², LV č. 10089, vlastník Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 265 041,
- parc. číslo **5292/648**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 466 m², LV č. 10089, vlastník Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 265 041,
Stavebník stavby má so spoločnosťou Arboria Land Development s.r.o. uzavretú zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavebnému pozemku;

Generálny projektant : Spoločnosť A3A – architekti s.r.o., Belopotockého 1, 811 05 Bratislava, IČO: 47 319 348

Zodpovedný projektant : Ing. Ján Heriban, PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava

Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výsledkov výberového konania. Stavebník oznámi po jeho ukončení zhotoviteľa stavby spolu so zodpovedným stavbyvedúcim.

Investičné náklady časti stavby : 190.000,- eur.

Základné údaje o stavbe : Sú zrejme z priloženej projektovej dokumentácie povoľovanej časti stavby.

Účastníkmi predmetného stavebného konania sú :

1. Arboria BD10 s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO: 53 507 576, zastúpená na základe splnomocnenia spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava,
2. Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO: 50 265 041,
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava,
4. Projektant : Ing. Ján Heriban, PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava.

K nášmu návrhu Vám prikladáme nasledovné prílohy :

1. Dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia, A3A architekti s.r.o., z 09.2020, časť:
Bytový dom B10.1 – sekcia A :
 - Sprievodná a súhrnná technická správa
 - Koordinačný výkres stavby
 - SO 218.B10.1 Dažďová kanalizácia vrátane RN a ORL– 3x
 - SO B10.1.6 Studňa /ZTI,EL/ – 3x

Bytový dom B10.2 – sekcie B,C :

- SO 218.B10.2 Dažďová kanalizácia vrátane RN a ORL– 3x

2. Odborný hydrogeologický posudok V&V GEO, s.r.o., číslo úlohy 003-2022 zo dňa 11.02.2022,
3. Záverečná správa z inžinierskogeologického prieskumu V&V GEO, s.r.o., číslo úlohy 002-2022, zo dňa 08.02.2022,
4. Zákres povoľovanej vodnej stavby do kópie z katastrálnej mapy,
5. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka,
6. List vlastníctva č. 10089 vytvorený cez katastrálny portál,
7. Kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez portál ZB GIS,
8. Zmluva o postúpení práv a povinností medzi Arboria Land Development s.r.o. a Arboria BD10 s. r. o. zo dňa 22.09.2022,
9. Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemku medzi Arboria Land Development s.r.o. a Arboria BD10 s. r. o. zo dňa 27.06.2022.
10. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Trnava, č. OSaŽP/29690-66822/2016/Uá zo dňa 09.09.2016, právoplatné dňa 17.10.2016,
11. Záverečné stanovisko Ministerstva ŽP SR odbor posudzovania vplyvov na ŽP č. 25555/2010-34/dp zo dňa 22.06.2010,
12. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, oddelenie štátnej správy vôd kraja, č. OU-TT-OSZP2-2019/019644/GI zo dňa 29.10.2019,
13. Písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie stavebného konania EKOJET s.r.o,
14. Odborné stanovisko vydané Technickou inšpekciou a.s. č. 2528/1/2022 zo dňa 25.08.2022,
15. Odborné stanovisko vydané Technickou inšpekciou a.s. č. 2529/1/2022 zo dňa 25.08.2022,
16. Závazné stanovisko vydané OU TT – oSoŽP, OPaK č. OU-TT-OSZP3-2022/031112-002 zo dňa 05.08.2022,
17. Závazné stanovisko vydané OU TT – oSoŽP, OPaK č. OU-TT-OSZP3-2022/031113-002 zo dňa 05.08.2022,
18. Závazné stanovisko vydané OU TT – OKR č. OU-TT-OKR1-2022/001284-011 zo dňa 11.08.2022,
19. Závazné stanovisko vydané OU TT – OKR č. OU-TT-OKR1-2022/001284-013 zo dňa 11.08.2022,
20. Vyjadrenie OU TT – OSoŽP, OH č. OU-TT-OSZP3-2022/031064-002 zo dňa 04.08.2022,
21. Vyjadrenie OU TT – OSoŽP, OH č. OU-TT-OSZP3-2022/031061-002 zo dňa 05.08.2022,
22. Vyjadrenie OU TT – OSoŽP, OO č. OU-TT-OSZP3-2022/031053-002 zo dňa 22.08.2022,
23. Vyjadrenie OU TT – OSoŽP, OO č. OU-TT-OSZP3-2022/031057-002 zo dňa 22.08.2022,
24. Vyjadrenie OU TT – OSoŽP, ŠVS č. OU-TT-OSZP3-2022/031764-002 zo dňa 31.08.2022,
25. Vyjadrenie OU TT – OSoŽP, ŠVS č. OU-TT-OSZP3-2022/031765-002 zo dňa 31.08.2022,
26. Stanovisko vydané OR HaZZ v TT č. ORHZ-TT1-2022/000364-002 zo dňa 20.09.2022,
27. Stanovisko vydané OR HaZZ v TT č. ORHZ-TT1-2022/000365-002 zo dňa 20.09.2022,
28. Stanovisko MO SR – SMal č. SEMal-EL-13/2-1-1258/2022 zo dňa 30.08.2022,
29. Stanovisko MO SR – SMal č. SEMal-EL-13/2-1-1259/2022 zo dňa 30.08.2022,
30. Vyjadrenie vydané spol. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. č.16661/2022/SKv zo dňa 31.08.2022,
31. Vyjadrenie vydané spol. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 16662/2022/SKv zo dňa 31.08.2022,
32. Vyjadrenie vydané spol. Yunex, s.r.o. č. PD/TT/058/22 zo dňa 20.09.2022,
33. Vyjadrenie vydané spol. Yunex, s.r.o. č. PD/TT/059/22 zo dňa 20.09.2022,
34. Vyjadrenie vydané spol. MH Teplársky holding, a.s., č. 332/2022/TT zo dňa 27.09.2022,
35. Vyjadrenie vydané spol. MH Teplársky holding, a.s., č. 333/2022/TT zo dňa 27.09.2022,
36. Vyjadrenie SVP, š.p., OZ PN, č. CS SVP OZ PN 7891/2022/2 zo dňa 30.08.2022,
37. Vyjadrenie SPP distribúcia a.s., č. TD/NS/0294/2022/Md zo dňa 5.10.2022,
38. Stanovisko ZS distribučná a.s., zn. CD 53158/2022 zo dňa 03.08.2022.

Za pochopenie, skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co: Arboria BD10, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – Ing. Martin Sukop DM
a/a

Adresa pre poštový styk : Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : mading@mading.sk, www.mading.sk,
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., číslo účtu : 2621735121/1100