



OU-TT-OSZP3-2023/003723

V Trnave, 12.04.2023

ROZHODNUTIE (verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyslená 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36252484**

povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby

„SO 03 Prekládka verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie“

budovanej v rámci stavby: „IBV Dechtice, lokalita 03 30 RD“

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Povolenie na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2021/018546-006 zo dňa 23.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2021.

Miesto stavby: na pozemkoch reg. „C“ s parc. č.: 877/32 k. ú. Dechtice a pozemok reg. „E“ parc. č. 861/1, 826/3 k. ú. Dechtice.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na objekty:

SO 03 Prekládka verejného vodovodu

- Potrubie z rúr HDPE D110 SDR11 dĺžky 298,5 m.
- 30 odbočení (odbočenie z verejného vodovodu po hranicu pozemku) HDPE D32 celkovej dĺžky 160 m.
- 4 podzemné hydranty DN80
- 2 trasové uzávery vody osadené na začiatku a na konci úseku prekladaného potrubia.

SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

- Potrubie PVC-U SN8 DN250 dĺžky 263 m.
- Kanalizačné šachty DN1000 v počte 8 ks S1 – S8

- 30 kanalizačných odbočení (odbočenie z verejnej splaškovej kanalizácie po hranicu pozemku) z rúr PVC-U DN150 celkovej dĺžky 160 m.
 - Napojenie navŕtaním na existujúci zberač DN1400
2. Účel stavby: vodná stavba slúži na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality.
 3. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.
 4. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
 5. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu a odborné prevádzkovanie vodnej stavby.
 6. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby a predmetné právoplatné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
 7. Vlastník stavby zabezpečí pravidelnú údržbu, revízie a odborné prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odborne spôsobilou osobou na ich prevádzkovanie.
 8. Subjekt verejného práva (vlastník stavby) zriadi zápis vecného bremena v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. na pozemok SPF EKN č. 826/3 o výmere 1566 m², vedený na LV č. 2594, druh pozemku ostatná plocha, najneskôr do 60 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia. SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorázovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stanovenej lehote, na základe oznámenia o začatí kolaudačného konania č. OU-TT-OSZP3-2022/030387-002 zo dňa 10.08.2022, si účastník konania **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava**, uplatnil nasledovnú námietku:

- z dôvodu stavbou dotknutého pozemku EKN č. 826/3 o výmere 1566 m², vedený na LV č. 2594, druh pozemku ostatná plocha, ktorý je v správe SPF požadujeme, aby v kolaudačnom rozhodnutí bola uvedená povinnosť subjektu verejného práva zriadiť zápis vecného bremena v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. na pozemok SPF najneskôr do 60 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia. SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorázovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

Špeciálny stavebný úrad námietku zohľadnil.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11.07.2022 bola na OÚ TT – ŠVS doručená žiadosť stavebníka Breza s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, IČO: 52129101 o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu „**SO 03 Prekládka verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie**“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č.: 877/32 k. ú. Dechtice a pozemok reg. „E“ parc. č. 861/1, 826/3 k. ú. Dechtice.

Oznámením verejnou vyhláškou č. OU-TT-OSZP3-2022/030387-002 zo dňa 10.08.2022 bolo začaté kolaudačné konanie a nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.09.2022.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
2. Porealizačné zameranie

3. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia
4. Protokoly o tlakových a tesnostných skúškach
5. Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe medzi zmluvnými stranami **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. a Breza s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, uzatvorenú dňa 30.01.2023.**
6. Dokumentácia kvality stavby (obsahuje predpísané certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov)

V zmysle § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva. Nakoľko žiadateľ Breza s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava nie je subjektom verejného práva bola uzatvorená zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe č. 3/2023 a 4/2023 zo dňa 30.01.2023 medzi Breza s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava a Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany.

Správny poplatok vo výške 120 eur zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 62a písm. g) prílohy Sadzobníka o správnych poplatkoch a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas vodoprávneho konania uplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby. Námietky účastníkov konania boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V stanovenej lehote, na základe oznámenia o začatí kolaudačného konania č. OU-TT-OSZP3-2022/030387-002 zo dňa 10.08.2022, si účastník konania **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava**, uplatnil námietky a pripomienky:

S pripomienkami a námietkami Slovenského pozemkového fondu špeciálny stavebný úrad vysporiadal nasledovným spôsobom:

- z dôvodu stavbou dotknutého pozemku EKN č. 826/3 o výmere 1566 m², vedený na LV č. 2594, druh pozemku ostatná plocha, ktorý je v správe SPF požadujeme, aby v kolaudačnom rozhodnutí bola uvedená povinnosť subjektu verejného práva zriadiť zápis vecného bremena v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. na pozemok SPF najneskôr do 60 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia. SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorázovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

Špeciálny stavebný úrad námietku zohľadnil a zahrnul do podmienok rozhodnutia vo výrokovej časti.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Dechtice a OÚ TT – ŠVS (<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasiky-6>, <https://cuet.slovensko.sk/>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....
vyvesené dňa
(pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Na vedomie:

1. Breza s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava
2. Obec Dechtice
3. Ing. Stanislav Švec
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
5. OÚ TT - ŠVS, ku spisu