

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

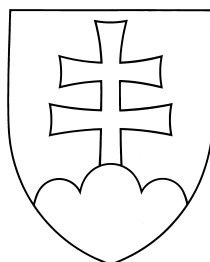
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2023/016213-005

Trnava

29. 05. 2023



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: Pri Kalvárii I, s.r.o., IČO: 53 606 361, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

I. podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 68 stavebného zákona povolenie na zmenu stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa - stavebný objekt: SO 04 Kanalizácia dažďová“, ktorá bola povolená rozhodnutím OÚ TT - ŠVS č. OU-TT-OSZP3-2022/001644-007 zo dňa 15.03.2022 (právoplatné dňa 29.06.2022), pred jej dokončením v nasledovnom rozsahu:

Popis zmeny stavby:

Zmena stavby vychádza zo zmeny odvodňovanej plochy a koeficientov pri výpočte zrážkovej intenzity a pozostáva zmeny trasovania a dimenzie kanalizačných potrubí, pridanie 2 ks retenčných nádrží s objemom 15 m³, zmeny typu ORL, zmeny počtu a typu filtračných šachiet, zmeny riešenia vsakovacích objektov.

Predpokladané množstvo odvádzaných vôd – spolu 105,6 l/s z celkovej plochy 6375,0 m².

Rozsah stavby podľa projektu zmeny stavby pred dokončením:

- dažďová kanalizácia bude pozostávať z piatich vetiev, ktoré budú navzájom pospájané a zaústené do vsakovacích studní
- na trase potrubia zo stiech bude pred vyústením do vsaku osadená filtračná šachta, na trase potrubia zo spevnených plôch bude osadený odlučovač ropných látok
- potrubie PVC D110 - dĺžka 47 m
- potrubie PVC D160 - dĺžka 59,3 m
- potrubie PVC DN 200 - dĺžka 202,5 m
- potrubie PVC DN 250 - dĺžka 55,2 m
- potrubie PVC DN 300 - dĺžka 134,7 m
- revízne šachty – 8 ks – betónové DN 1000 s liatinovým poklopom
- filtračné šachty – 4 ks - plastové DN 600, s filtrom a kalovým priestorom

OU-TT-OSZP3-2023/016213-0083046/2023

- vsakovacie studne 7 ks – budú vybudované ako vrtné DN 1000, hĺbka cca 12,0 m, do vrtu budú spúšťané betónové skruže DN 1000, otvor bude prekrytý poklopom DN 600, na dne sa bude nachádzať pieskový filter hrúbky 650 mm
- retenčná nádrž – 2 ks – typ KL RN 15 – prefabrikovaná betónová nádrž s objemom 15 m³, nádrže budú navzájom prepojené
- odlučovač ropných látok ORL 1, ORL2 - prefabrikované železobetónové nádrže s deliacimi priečkami a zákrytovou stropnou doskou, s kapacitnými prietokmi 25,0 l/s a 15,0 l/s bez obtoku, každý odlučovač je vybavený koalescenčným a sorpčným filtrom pre zabezpečenie koncentrácie NEL menej ako 0,1 mg/l na odtoku

Miesto stavby: Trnava, ulica Cukrová

katastrálne územie: Trnava, parc. reg. C KN č.: 3461/46, 3461/55, 3461/59, 3461/62, 3461/66, 3461/68, 3461/69, 3461/75, 3461/76, 3461/77, 3461/78, 3461/79, 3461/80, 3461/81, 3461/82, 3461/83, 3461/84, 3461/85, 3461/86, 3461/87, 3461/88, 3461/89, 3461/95, 3461/96, 8791/1.

Pre uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad určuje tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením, ktorú vypracovala Ing. Lucia Adamcová, reg. č. 5198*SP*I2, v novembri 2022. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Mesto Trnava, č. OÚRaK/39442-22299/2023/Hn zo dňa 23.03.2023

- Investor je povinný dodržať podmienky vyplývajúce z platného územného rozhodnutia a závery a odporúčania hydrogeologického posudku.
- Navrhovanými ORL žiadame dosiahnuť takú prevádzku, ktorá nebude mať prípadný nežiaduci vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia.
- Navrhovaným vsakovaním dažďových vôd nesmie prísť k znečisteniu alebo zhoršeniu kvality podzemných vôd a k negatívnemu ovplyvneniu dotknutého územia vzdušným hladinám podzemných vôd s možným následkom podmáčania a zaplavovania dotknutého územia.
- V rámci opatrení zameraných na hospodárenie s dažďovou vodou pri realizácii doriešiť spätné využitie dažďovej vody z retenčných nádrží prednostne pre zalievanie plôch zelene.
- V prípade nutnosti akýchkoľvek zásahov do komunikácie vo vlastníctve alebo v oprávnenom užívaní Mesta Trnava je potrebné požiadať MsÚ v Trnave, odbor dopravy, referát dopravy a cestného hospodárstva o vydanie rozkopávkového povolenia.
- V prípade obmedzenia dopravy a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia je potrebné požiadať MsÚ v Trnave, odbor dopravy o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia.
- Výstavbu vodnej stavby SO 04 požadujeme pri realizácii koordinovať s ostatnými stavebnými objektmi tak, aby bolo možné v plnom rozsahu podľa schváleného projektu realizovať v plnej miere stavebný objekt Sadové úpravy.
- Akékoľvek vynútené zmeny oproti PD je nutné odsúhlasiť s projektantom a pracovníkom MsÚ, odboru územného rozvoja a koncepcií.
- Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šacht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis – plošný, 3 polohopis – líniový, 4 značky – plošné, 5 značky – bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1 x vytlačená so zoznamom súradníc).

3. So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

Ostatné body I. povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vydaného OÚ TT – ŠVS pod č. OU-TT-OSZP3-2022/001644-007 zo dňa 15.03.2022 ostávajú v platnosti okrem povolených zmien v tomto rozhodnutí.

II. zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd, vydaného rozhodnutím OÚ TT - ŠVS č. OU-TT-OSZP3-2022/001644-007 zo dňa 15.03.2022 podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, v súlade s § 24 ods. 2 písm. b) vodného zákona v nasledovnom rozsahu:

Podmienky povolenia na osobitné užívanie vôd č. 1 a 2 (nové znenie):

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech navrhnutých bytových domov a prislúchajúcich spevnených plôch (obslužná komunikácia, parkoviská) do podzemných vôd prostredníctvom dažďovej kanalizácie a vsakovacích studní (SO 04), ktoré budú umiestnené na pozemkoch s parc. č. 3461/46, 3461/89, 3461/95 v k. ú. Trnava. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú prečisťované v 2 odlučovačoch ropných látok.

2. Celkové výpočtové množstvo vôd z povrchového odtoku: 105,6 l/s

Celková plocha odvodnená do vsakovacieho systému: 6375 m²

Ostatné body II. povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného rozhodnutím OÚ TT – ŠVS č. OU-TT-OSZP3-2022/001644-007 zo dňa 15.03.2022 ostávajú v platnosti okrem povolených zmien v tomto rozhodnutí.

Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OU-TT-OSZP3-2022/001644-007 zo dňa 15.03.2022.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník: Pri Kalvárii I, s.r.o., IČO: 53 606 361, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou BELLIN, s.r.o., 919 01 Suchá nad Parnou 688, podal dňa 07.03.2023 na OÚ TT – ŠVS žiadosť o vydanie povolenia na zmenu vodnej stavby: „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa - stavebný objekt: SO 04 Kanalizácia dažďová“ pred jej dokončením a vydanie zmeny povolenia na osobitné užívanie vôd na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Povolenie na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd vydal OÚ TT - ŠVS rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2022/001644-007 zo dňa 15.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2022.

OÚ TT - ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-TT-OSZP3-2023/016213-002 zo dňa 05.04.2023 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia - 3 pare,
- záväzné stanovisko Mesta Trnava v zmysle § 140b stavebného zákona č. OÚRaK/39442-22299/2023/Hn zo dňa 23.03.2023,
- hydrogeologický posudok, vyhotovený Mgr. Ivanom Bruteničom dňa 10.10.2019 a Dodatok k hydrogeologickému posudku zo dňa 10.10.2019, vyhotovený Mgr. Ivanom Bruteničom dňa 11.05.2023,
- písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie konania o povolení zmeny stavby pred dokončením, vyhotovené spoločnosťou EKOJET, s.r.o. Bratislava v marci 2023,
- splnomocnenie spoločnosti BELLIN, s.r.o., 919 01 Suchá nad Parnou 688, na zastupovanie stavebníka v konaní.

Údaje o vlastníctve pozemkov boli zistené z výpisov z listu vlastníctva č. 3308, 13963, 5000 a z kópie katastrálnej mapy, vyhotovenej cez portál CSRÚ, www.oversi.gov.sk zo dňa 25.05.2023.

Účastníci konanie a dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby. Pripomienky dotknutého orgánu boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V zmysle predloženého hydrogeologického posudku, po zhodnotení geologických a hydrogeologických pomerov územia, navrhované odvedenie dažďových vôd nebude mať z hľadiska kvality pri zodpovedajúcom využívaní negatívny dopad na podzemnú vodu a horninové prostredie.

Predmetná stavba súvisí s činnosťou, pre ktorú bolo Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie vykonané zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), ktoré bolo ukončené rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3/2019/021372/ŠSMER/Šá zo dňa 31.07.2019 s výrokom, že navrhovaná činnosť „Obytná zóna Trnava – Cukrovar, I. etapa“ sa nebude posudzovať.

Dňa 27.04.2023 bolo k vodoprávnemu konaniu špeciálneho stavebného úradu doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – ŠSMER č. OU-TT-OSZP3-2023/022743 zo dňa 27.04.2023, že žiadosť, oznámenie o začatí vodoprávného konania na zmenu vodnej stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa - stavebný objekt: SO 04 Kanalizácia dažďová“ je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3/2019/021372/ŠSMER/Šá zo dňa 31.07.2019 a jeho podmienkami.

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal predloženú žiadosť o povolenie zmeny stavby a osobitného užívania vôd a zistil, že jej povolením nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 písm. g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 400,00 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 18.05.2023.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Trnava a OÚ TT – ŠVS (<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasiky-6>, <https://cuet.slovensko.sk/>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....
vynesené dňa
(pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Príloha pre stavebníka a Mesto Trnava (doručí sa osobne/poštou)
overená projektová dokumentácia

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Pri Kalvárii I, s.r.o., Šafárikovo nám. 4 , 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
BELLIN, s.r.o., Suchá nad Parnou 688, 919 01 Suchá nad Parnou, Slovenská republika
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1 , 917 71 Trnava, Slovenská republika
United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4, Bratislava, Slovenská republika
Ing. Lucia Adamcová, Ulica Gejzu Dusíka 2823/5, 917 08 Trnava, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, ,

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Povolenie na zmenu vodnej stavby: „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa - SO 04 Kanalizácia dažďová“ pred jej dokončením a zmena povolenia na osobitné užívanie vôd - verejná vyhláška,]
Identifikátor: OU-TT-OSZP3-2023/016213-0083046/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Rudolf Kormúth
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.05.2023 08:12:49 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.05.2023 08:12:59 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-OSZP3-2023/016213-0083046/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Miroslava Smutná
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 30.05.2023
Podpis a pečiatka: