



č. OU-TT-OSZP3-2023/027115

V Trnave 08.08.2023

ROZHODNUTIE (verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi:

IBV Boleráz s.r.o., Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, IČO: 54745896

I. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková a SO 04 Kanalizácia dažďová“

podľa § 26 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona.

Vyššie uvedená vodná stavba bude realizovaná v rámci stavby: **„IBV Boleráz – 17 RD, dopravná a technická vybavenosť“**.

Na predmetnú stavbu vydala Obec Boleráz, Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.BOL-54/2022/Tá-183 zo dňa 08.06.2022 (právoplatnosť dňa 15.07.2022).

Obec Boleráz vydala záväzné stanovisko v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon § 140b v znení neskorších úprav pod č. 1128/2022 zo dňa 21.04.2023, v ktorom súhlasí s PD a vydaním stavebného povolenia.

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava vydal rozhodnutie pod č. OU-TT-PLO-2023/010964-003 zo dňa 25.04.2023 na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účel stavby „IBV Boleráz – 17 RD – dopravná a technická vybavenosť“

Údaje o stavbe:

- Názov vodnej stavby: **SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková a SO 04 Kanalizácia dažďová**
- Názov hlavnej stavby: **IBV Boleráz – 17 RD, dopravná a technická vybavenosť**
- Stavebník: **IBV Boleráz s.r.o., Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, IČO: 54745896**
- Zodpovedný projektant: Ing. Stanislav Švec, ev. č.: 5197*12.
- Umiestnenie stavby: pozemok register „C“ parc. č.: 3916, 3917, 3918, 3919, 675/4, 3543, v k. ú. Boleráz.
- Vlastnícke vzťahy: Pozemok register „C“ parc. č. 3916, 3917, 3918, 3919, zapísaný na liste vlastníctva č. 4010 vyhotovenom dňa 07.08.2023 je vo vlastníctve stavebníka IBV Boleráz s.r.o., Kapitulská 20A, 917 01 Trnava; pozemok register „C“ parc. č.: 675/4, 3543, v k. ú. Boleráz zapísaný na liste vlastníctva č. 3138, 1100 vyhotovenom dňa 08.08.2023 je vo vlastníctve Obce Boleráz.

Popis stavby:

Predmetom projektu je návrh novej obytnej zóny rodinných domov. Územie je situované medzi jestvujúcou miestnou asfaltovou komunikáciou a vodným tokom Rakyta. Navrhnutých je 17 RD, ktoré budú pozostávať z výstavby novej komunikácie, výstavby inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, elektro, telekomunikácie. V lokalite je navrhnutá miestna obslužná komunikácia vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7,0/30 dĺžky 235,5 m. Odvodnenie MK je riešené dažďovou kanalizáciou s ORL do retenčnej nádrže a následne do vsaku. Vjazdy a vstupy budú odvodnené do uličnej zelene prostredníctvom žľabov. Zásobovanie IBV pitnou vodou bude z verejného vodovodu. Navrhnutá je vodovodná vetva z PE100RC, SDR17 ktorá sa napojí na existujúci verejný vodovod DN 100. RD sa napoja na verejný vodovod samostatnými prípojkami. Splaškové vody budú odvádzané do žump do doby, pokiaľ nebude v danej lokalite vybudovaná a uvedená do trvalej prevádzky verejná kanalizácia, na ktorú bude možné napojiť navrhovanú splaškovú kanalizáciu v lokalite IBV Boleráz – 17 RD. Po jej vybudovaní je navrhnuté odkanalizovanie RD gravitačne do gravitačnej kanalizácie, ktorá bude zaústená do prečerpávacej šachty a znej bude vedený výtlak HDPE D63 ukončený v šachte RS0. Tu bude bod napojenia na verejnú kanalizáciu, ktorá nie je zatiaľ vybudovaná.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu:

SO 02 Vodovod:

- potrubie PE D110 SDR11 o dĺžke 211,0 m.
- Podzemné požiarne hydranty DN80 v počte 4 ks.
- Prípojky (odbočenia) HDPE D32 v počte 17 ks celkovej dĺžky 125,0 m.
- Vyhľadávací vodič

SO 03 Splašková kanalizácia

- Gravitačná stoka potrubie PVC-U SN8 D300 dĺžky 161,0 m.
- Prípojky (odbočenia) PVC-U D160 v počte 17 ks celkovej dĺžky 119,0 m.
- Tlaková kanalizácia HDPE D90 dĺžky 86,0 m.
- Vyhľadávací vodič
- Prečerpávacia šachta z vodotesného betónu s osadenými dvomi čerpadlami s drtičom kalov FLYGT N80 XPC
- Kanalizačné šachty DN1000 (RS1 – RS7) v počte 7 ks + 1ks RS0 na tlakovej kanalizácii.

SO 04 Dažďová kanalizácia

- Potrubie PVC-U SN8 D250 dĺžky 15,0 m.
 - Potrubie PVC-U SN8 D200 dĺžky 120,0 m.
 - Uličné vpusty v počte 9 ks.
 - Kanalizačné revízne šachty DN1000 v počte 6 ks.
 - ORL Klartec KL 25/l sII s dvoma sorbčnými filtermi a kapacitou 25,0 l/s s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL.
 - Retenčná nádrž z vodotesného betónu o objeme 38 m³ s regulovaným odtokom 5,0 l/s.
 - Vsakovacia studňa – vrt so zárubnicou DN400 o hĺbke cca 7,0 m.
2. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.** Stavebný úrad môže predĺžiť platnosť stavebného povolenia na základe žiadosti podanej na tunajší úrad aspoň 2 mesiace pred skončením platnosti stavebného povolenia.
 3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „**IBV Boleráz – 17 RD, dopravná a technická vybavenosť**“, predloženej v tomto konaní, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Švec v októbri 2022.
 4. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
 5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona – všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
 7. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a počas prác dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov a noriem. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
 8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 9. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
 10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
 11. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
 12. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
 13. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.
 14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
 15. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).

16. **Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania.** Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby, protokol o vykonaných skúškach, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, prevádzkový poriadok vodnej stavby, porealizačné – geodetické zameranie vodnej stavby.
17. **Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:**

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa ochrany prírody a krajiny, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/050737-002 zo dňa 06.12.2022)

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Rešpektovať miestny biokoridor „potok Rakyta“ a existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty, biocentrá), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov), v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, je potrebný súhlas OSŽP Trnava v zastúpení starostom. V rozhodnutí OSŽP Trnava uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD obce Boleráz. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pri realizovaní investičnej akcie, žiadame do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť v textovej a výkresovej časti **„Projekt sadových úprav“**, ktorý bude obsahovať, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín, tráv a návrh starostlivosti o výsadbu. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja – odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/004490-003 zo dňa 11.01.2022)

- Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchrannárskeho zboru v Trnave, Oddelenie požiarnej prevencie, Rybníkova 9, 917 00 Trnava (stanovisko č. ORHZ-TT1-2022/000452-002 zo dňa 25.11.2022)

- Súhlasí bez pripomienok

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (Rozhodnutie č. KPUTT-2022/1513-4/3890/Grz zo dňa 18.01.2022)

- KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:
 - o Druh výskumu: archeologický, predstihový, záchranný
 - o Rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „IBV Boleráz – 19RD, dopravná a technická vybavenosť“ na pozemkoch parc. č. 3916, 3917, 3918, 3919, k. ú. Boleráz.
 - o Spôsob vykonávania výskumu: Archeologický výskum bude realizovaný minimálne v rozsahu zemných prác stavby v troch etapách:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby. Súčasťou I. etapy bude pásová sondáž, ktorá bude realizovaná v dlhšej osi plánovanej komunikácie do hĺbky nevyhnutnej na zistenie archeologického potenciálu stavebnej plochy. V prípade, že I. etapa bude z hľadiska výskytu archeologických nálezov a situácií alebo anomálií/í indikujúcich archeologické situácie negatívna, archeologický výskum je možno ukončiť a v ďalších etapách už nepokračovať a možno ho ukončiť.

V II. etape sa je na ploche budúcej stavby v miestach, kde boli počas I. a II etapy zistené archeologické nálezy a situácie alebo anomálie indikujúce archeologické situácie nevyhnutné plošný odkryv v rozsahu nutnom na ich preskúmanie vrátane vzájomných priestorových súvislostí. Cieľom etapy je kompletne preskúmanie archeologických nálezov a situácií nachádzajúcich sa na ploche dotknutej výstavbou.

V III. etape bude pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej vykonávať archeologické výskumy.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

- Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum
- V zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím.
- O uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava.
- Doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum
- Zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre.
- Výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

Objav nehnuteľných archeologických nálezov bude ohlásený na KPÚ Trnava.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci Krajského pamiatkového úradu Trnava.

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu. KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci Krajského pamiatkového úradu Trnava.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon na ktorý sa vzťahuje.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany (vyjadrenie č. 23654/2022/SKv zo dňa 13.12.2022)

- S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou s napojením na verejný vodovod v majetku alebo správe našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd do žump súhlasíme len do doby, pokiaľ nebude v danej lokalite vybudovaná a uvedená do trvalej prevádzky verejná kanalizácia, na ktorú bude možné napojiť navrhovanú splaškovú kanalizáciu v lokalite IBV Boleráz – 17 RD. V súčasnosti nie je technicky možné pripojenie na verejnú kanalizáciu.
- K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky.

- Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.
- Žiadame rozdelenie pozemku parc. č. 3916, 3917, 3918, 3919 na samostatné stavebné pozemky pre každý RD, v zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. pred podaním žiadostí o zhotovenie pripojenia a uzatvorenia zmluvy na TAVOS, a.s.
- Trasovanie vodovodného potrubia od miesta napojenia realizovať tak, aby neprichádzalo k zbytočným lomom potrubia-potrubié musí byť vedené v priamom smere.
- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.
- Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver – supátko.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhl'adávacím vodičom CuFe 6mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami s popisnými tabuľkami vzdialeností.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom-elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Na celej trase navrhovaného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN80 napojené odbočením s uzáverom DN80 a zemnou súpravou.
- Na oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi žiadame osadiť zaist'ovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka.
- Z tlmiacej šachty RS0, navrhovanej na ukončení výtlačného potrubia z ČS sa v budúcnosti zrealizuje prepojenie na budúcu verejnú kanalizáciu, gravitačnou časťou splaškovej kanalizácie. Výtlačné potrubie z navrhovanej ČS nesmie byť zaústené priamo do gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklapy.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s priemerom 1000 mm.
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbehu min. vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú starnu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3 ods. 2 subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s. siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Trnava.
- Zároveň upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase verejných vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Požiadavky, ktoré je potrebné splniť, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku čerpacej stanice (ČS) našu vodárenskú spoločnosť:
- Stavebná časť ČS:
 - priemer čerpacej šachty min. 2 000 mm;
 - výška spodnej hrany prítoku od dna min. 2 000 mm, pri hlavných ČS zvýšiť hĺbku na 2 500 mm, pokiaľ to podložie umožňuje;
 - v oblastiach z výskytom pieskov a štrkov vytvoriť na dne ČS sedimentačnú jímku;
 - dno ČS vyspádovať smerom k čerpadlám;
 - vstup do ČS nerezový rebrík neosádzať do priestoru hrubých hrablic/záchytného koša;
 - prístupová komunikácia k ČS pre čistiace vozidlo s hmotnosťou 30 t + manipulačný priestor pre údržbu ČS a obsluhu rozvádzača.
- Strojno-technologické vybavenie ČS:
 - technologické vybavenie z nerez (č. materiálu 17 248); (poklapy, armatúry, kotviace prvky, prvky odvetrania a rebrík);
 - poklapy vytvoriť tak aby sa zabezpečil bezpečný vstup do ČS, vyťahovanie čerpadiel a čistenie hrubých hrablic / záchytného koša;
 - na prítoku osadiť tlmiaci plech;
 - vyhotoviť kotviaci bod pre pracovníka ktorý vstupuje do ČS;
 - čerpadlá osádzať vždy oproti prítoku čerpadla, opatriť nerezovou reťazou vhodnou na vyťahovanie pomocou hydraulického ramena;
 - tlakovú sondu na meranie hladiny a hladinové spínače uchytiť na nerezovú reťaz opatrenú závažím, tak aby sa dali vymeniť (do otvorov);
 - osadiť kôš/hrubé hrablice (min. výšky 1 000 mm) na prítoku do ČS – odkonzultovať s prevádzkou technické riešenie;
 - čerpadlá v zapojení 1+1 (1 v chode + 100% rezerva);
 - čerpadlá v súlade so štandardami TAVOS a.s. (odporúčame FLYGT), typ sa určí po dohode projektanta a pracovníka TAVOS a.s.;
 - na výtlaku každého čerpadla spätná guľová klapka a uzatváracia armatúra; pri veľkých ČS vložiť pred spätnú klapku kompenzátor na tlmenie vibrácií;
 - minimálna veľkosť výtláčného potrubia od čerpadla musí byť DN65;

- výtlaky čerpadiel musia byť napojené na výtlak z ČS „Y“ spôsobom, pre hlavné kanalizačné prečerpávacie stanice (KPS), požadujeme výtlaky „Y“ spolu s armatúrami umiestniť v armatúrnej šachte s prietokomerom;
- Elektro časť a MaR:
- elektrická prípojka dimenzovaná na chod oboch čerpadiel;
- ČS s čerpadlami s príkonom nad 3 kW - softštartér alebo frekvenčný menič (po dohode s prevádzkou);
- ovládanie chodu čerpadiel od kontinuálneho merania hladiny tlakovou sondou (hladina L1 – vypnutie čerpadla, hladina L2 - zapnutie čerpadla, hladina L3 – zapnutie 2.čerpadla a signalizácia maximálnej hladiny), zmena otáčok motora čerpadla v závislosti od výšky hladiny v ČS, plavák pre blokovanie chodu čerpadla pri minimálnej hladine v ČS;
- inštalovať prietokomer na výtlaku z ČS, pre hlavné KPS bude prietokomer umiestnený v mernej šachte, dimenzia prietokomera totožná s výtláčnym potrubím;
- na telese ČS osadiť prepojovaciu skrinku (odvetranú) v ktorej budú pripojené všetky elektrické komponenty vychádzajúce z ČS. Pri výmene alebo oprave elektriky v ČS sa nebude zasahovať do rozvádzača, oprava sa zrealizuje v prepojovacej skrinke;
- celoplastový rozvádzač s podstavcom vysokým min. 40 cm mimo telesa čerpacej stanice, krytie IP 55 a viac, vyhrievaný a odvetrávaný vnútorný priestor rozvádzačov, elektromerový rozvádzač osadiť vedľa rozvádzača technologického;
- na bočnej stene rozvádzača musí byť umiestnená zásuvka na pripojenie dieselagregátu;
- malé čerpacie stanice – prenos dát z ČS na vodárenský dispečing - hlásenie súbornej poruchy cez GSM modul;
- na dispečing prenos nasledujúcich signálov: aktuálny prietok, pretečené množstvo za jednotku času, stav plavákov, alarm - signalizácia maximálnej hladiny, stav čerpadiel – chod, stop, porucha, súborná porucha;
- súčasťou projektovej dokumentácie musí byť zaradenie zariadenia do triedy ohrozenia podľa Vyhl. 508/2009 príloha č.1, pokiaľ to bude trieda A, je nutné PD posúdiť u oprávnenej osoby a z toho vyplýva aj úradná skúška. Uvedené musí byť v projekte jednoznačne určené. Do PD žiadame doložiť protokol o určení vonkajších vplyvov.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Trnava.

Západoslovenská distribučná a.s., (stanovisko č. CD001048/2023)

- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujete na p. Racik tel. 033/5563216, email: marcel.racik@zsdis.sk.

- V prípade kolízie existujúcich káblov pod novým chodníkom požadujeme káble uložiť do žľabov pre káble.
- Miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný žiadateľ o pripojenie.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Racík tel: 033/5563216.

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0042/2023/Mo zo dňa 18.01.2023)

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel.č. +421322423202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk
- Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150000 eur.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300 eur až 150000 eur.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä Energetický zákon č. 251/2012 Z. z. § 79 a § 80, STN 38 6410, STN 73 6005, TPP 700 02, TPP 701 03, TPP 906 01, TPP 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (vyjadrenie č. 6612303300 zo dňa 07.02.2023)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (05.04.2019), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421903223691.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Ministerstvo obrany SR (stanovisko č. SEMaI-EL-13/2-1-29/2022 zo dňa 13.01.2022

- Súhlasíme bez pripomienok

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie dolného Váhu, odštepný závod (vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 232/2022/4 zo dňa 06.12.2022

Z pohľadu správcu drobného vodného toku Rakyta, č. hydrolog. Poradia 4-21-16, identifikátor č. 1116, v správcovstve pod č. 152 k predloženej PD (Ing. Kyselica, 10/2022) uvádzame nasledovné:

- Listom pod č. CS SVP OZ PN 232/2022 CZ 706/210/2022 zo dňa 11.01.2022 sme sa Vám vyjadrili k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.
- Pozemky pre individuálnu výstavbu RD sa nachádzajú po pravej strane vodného toku Rakyta (v smere prudení vôd), ktorý je v danom území v upravenom profile.
- Ochranné pásmo toku stanovené v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne požadujeme pri výstavbe dodržať. V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri drobnom vodnom toku – pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
- K osadeniu novostavieb RD v odstupovej vzdialenosti min. 20 m od brehovej čiary toku nemáme výhrady.
- K návrhu sprístupnenia pozemkov pre IBV a spôsobu napojenia na exist. inž. siete (vodovod, plynovod, el.rozvod, verejné osvetlenie) vrátane odvodnenia navrhovanej komunikácie do vsakovacieho zariadenia nemáme výhrady.
- Z hľadiska kvality vody s osadením navrhovaného ORL Klartec KL 25/1 sII s dvomi sorpčnými filtrami s garantovaným výstupom NEL do 0,1 mg/l súhlasíme a pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd.
- Odvedenie dažďových vôd zo striech RD a spevnených plôch si budú riešiť budúci majitelia RD a svojich pozemkoch.
- S akumuláciou splaškových odpadových vôd do navrhovaných žump na jednotlivých pozemkoch RD, do doby výstavby splaškovej kanalizácie v obci Boleráz, súhlasíme.
- Likvidáciu obsahu žumpy zabezpečiť v súlade s príslušnými právnymi predpismi
- K navrhovanej príprave odkanalizovania IBV s napojením na verejnú splaškovú kanalizáciu nemáme výhrady, žiadame však zabezpečiť jednotlivé prípojky do doby napojenia na VK tak, aby nedošlo k neoprávnenému vypúšťaniu splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do neskolaudovanej verejnej kanalizácie.
- Zriadenie vodných stavieb (dažďová kanalizácia, verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia) podlieha povoleniu OÚ trnava, odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v rámci ktorého bude vydané aj povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. T.j. povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd.
- Odporúčame vykonať opatrenia na stavbách RD voči nepriaznivým účinkom povrchových ako aj podzemných vôd (stavby RD nepodpivničovať, pri zakladaní prihliadať na vhodnú hydroizoláciu, vyvýšiť stavby RD resp. úroveň suterénu nad okolitý terén) pretože ako správca vodných tokov (§49 ods. 5 vodného zákona).
- S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu, za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasíme.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v množstve $Q = 5$ l/s.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (komunikácie) prostredníctvom dažďovej kanalizácie, ich prečistením v ORL Klartec KL 25/1 sII s dvoma sorbčnými filtrami a kapacitou 25,0 l/s s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL a ich zvedením do podzemných vôd – vsakovací vrt o hĺbke cca 7 m.
2. Vsakovací vrt bude umiestnený na **pozemku register „C“ parc. č.: 3919 v k. ú. Boleráz.**
3. Povolené maximálne množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd: **$Q_{\max} = 5$ l/s.**
4. Povolená limitná hodnota ukazovateľa znečistenia vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd: **NEL = 0,1 mg/l.**
5. Kvalitu vody na výstupe z odlučovača ropných látok sledovať v rozsahu **NEL 2 x ročne a výsledky rozborov predkladať tunajšiemu úradu ku koncu kalendárneho roka.**
6. **Odbery vzoriek a rozborov realizovať akreditovaným laboratóriom.**
7. Pri odoberaní a vyhodnocovaní vzoriek sa riadiť nariadením vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
8. Prevádzku ORL vykonávať v zmysle Prevádzkového poriadku pre odlučovač ropných látok. Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie dažďovej kanalizácie, kanalizačných šacht aj celého vsakovacieho systému, o čom je potrebné vyhotoviť záznam.
9. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
10. Nakoľko prevádzkou ORL bude vznikať nebezpečný odpad, manipuláciu a následnú likvidáciu predmetného nebezpečného odpadu vykonávať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie celého vsakovacieho systému.
12. Okolie vsakovacích vrtov nezastávať žiadnymi trvalými objektmi.
13. **Vykonateľnosť II. povolenia na osobitné užívanie vôd nastáva až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby „SO 04 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „IBV Boleráz – 17 RD, dopravná a technická vybavenosť“**
14. **Povolenie má platnosť 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu („SO 04 Kanalizácia dažďová“ v rámci stavby „IBV Boleráz – 17 RD, dopravná a technická vybavenosť“).** Stavebník požiada tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň tri mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.04.2023 bola na OÚ TT - ŠVS doručená žiadosť od stavebníka: **IBV Boleráz s.r.o., Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, IČO: 54745896** o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „**SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková a SO 04 Kanalizácia dažďová**“, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „**IBV Boleráz – 17 RD, dopravná a technická vybavenosť**“ na pozemku register „C“ parc. č.: 3916, 3917, 3918, 3919, 675/4, 3543, v k. ú. Boleráz.

Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením č. OU-TT-OSZP3-2023/027115-002 zo dňa 29.05.2023 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2023/027115-002 zo dňa 29.05.2023, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne resp., že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- Projektová dokumentácia - 2 pare,
- rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.BOL-54/2022/Tá-183 zo dňa 08.06.2022 (právoplatnosť dňa 15.07.2022).
- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trnava pod č. KPUTT-2022/1513-4/3890/Grz zo dňa 18.01.2022.
- záväzné stanovisko v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon § 140b v znení neskorších úprav pod č. pod č. 1128/2022 zo dňa 21.04.2023.
- Záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Trnave pod č. RÚVZ/2022/01425/Le-HŽP zo dňa 11.01.2022.
- Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretá medzi IBV Boleráz s.r.o., Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, IČO: 54745896 a Obcou Boleráz zo dňa 25.04.2023.
- Zmluva o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia medzi TRNAVA REALITY, s.r.o. a IBV Boleráz s.r.o. zo dňa 01.12.2022.
- Rozhodnutie OU TT - PLO pod č. OU-TT-PLO-2023/010964-003 zo dňa 25.04.2023 na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účel stavby „IBV Boleráz – 17 RD – dopravná a technická vybavenosť“
- Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania

Údaje o vlastníctve pozemkov boli zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 4010, 3138 a 1100 a z kópie katastrálnej mapy, vyhotovenej cez portál CSRÚ, www.oversi.gov.sk zo dňa 07.08.2023 a 08.08.2023.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas vodoprávneho konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd. Požiadavky dotknutých orgánov a organizácií boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške **400,0 eur** bol uhradený dňa 30.05.2023 podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na internetovej stránke ministerstva vnútra, internetovom portáli www.cuet.slovensko.sk, úradnej tabuli obce Boleráz a úradnej tabuli OÚ TT – ŠVS. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

.....
vvesené dňa
(pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. IBV Boleráz s.r.o., Kapitulská 20A, 917 01 Trnava
2. Projektant: Ing. Stanislav Švec
3. Štefan Klimo, 919 08 Boleráz 543
4. Obec Boleráz
5. Agro Boleráz, s.r.o., 919 08 Boleráz 413

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
2. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. SVP, š.p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábr. Ivana Krasku č. 3/384, 921 80 Piešťany
5. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, Trnava
6. OR PZ, ODI, Starohájska 3, Trnava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
8. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
9. RÚVZ Trnava, Limbova 6, Trnava
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrova 1, Trnava
11. OÚ TT – ŠVS, ku spisu