



č. OU-TT-OSZP3-2023/002055

V Trnave 14.08.2023

## **ROZHODNUTIE** (verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi:

**Záruby development s.r.o., Hrachová 16B, 821 05 Bratislava, IČO: 46911197**

### **I. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:**

**SO 08 Vodovod, SO 09 Splašková kanalizácia a SO 10 Dažďová kanalizácia“**

**podľa § 26 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona.**

Vyššie uvedená vodná stavba bude realizovaná v rámci stavby: **„IBV Voderady – Obytná zóna RD Panský pozemok IV“.**

Na predmetnú stavbu vydala Obec Voderady, Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.VOD-208/2021/Bá-192 zo dňa 20.06.2022 (právoplatnosť dňa 25.07.2022).

Pre predmetnú investičnú akciu vydal Krajský pamiatkový úrad Trnava záväzné stanovisko pod č. KPUTT-2021/13587-2/50539/KSI zo dňa 22.06.2021.

Obec Šelpice vydal záväzné stanovisko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 4, ods. 3 písm. d, v znení neskorších úprav a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon § 140b v znení neskorších úprav pod č. 141/2022 zo dňa 10.05.2022.

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava vydal rozhodnutie pod č. OU-TT-PLO-2023/039168-002 zo dňa 04.08.2023 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – výstavbu miestnej obslužnej komunikácie v rámci stavby „Obytná zóna RD Panský pozemok IV“.

### **Údaje o stavbe:**

- Názov vodnej stavby: SO 08 Vodovod, SO 09 Splašková kanalizácia a SO 10 Dažďová kanalizácia
- Názov hlavnej stavby: Obytná zóna RD Panský pozemok IV
- Stavebník: Záruby development s.r.o., Hrachová 16B, 821 05 Bratislava, IČO: 46911197
- Zodpovedný projektant: Ing. Lucia Adamcová, ev. č.: 5198\*SP\*12.
- Umiestnenie stavby: pozemok register „C“ parc. č.: 1796/70, 1822/2, 1122/9, 1796/91 v k. ú. Voderady
- Vlastnícke vzťahy: Pozemok register „C“ parc. č.1796/70 k. ú. Voderady, zapísaný na liste vlastníctva č. 1674 vyhotovenom dňa 10.08.2023 je vo vlastníctve stavebníka Záruby development s.r.o., Hrachová 16B, 821 05 Bratislava; pozemok register „C“ parc. č.: 1822/2, v k. ú. Voderady, zapísaný na liste vlastníctva č. 2185 vyhotovenom dňa 10.08.2023 je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja; pozemok register „C“ parc. č.: 1122/9 v k. ú. Voderady zapísaný na liste vlastníctva č. 700 vyhotovenom dňa 10.08.2023 je vo vlastníctve Obce Voderady; pozemok register „C“ parc. č.: 1796/91 v k. ú. Voderady zapísaný na liste vlastníctva č. 1986 vyhotovenom dňa 10.08.2023 je vo vlastníctve Viliam Benkovský a Mgr. Veronika Benkovská, 919 42 Voderady 384.

### **Popis stavby:**

Predmetom projektu je vybudovanie vodovodu (SO 08 Vodovod) pre navrhovanú IBV Voderady Panský pozemok IV, ktorý bude novú lokalitu zásobovať pitnou vodou. Vodovod bude z potrubia HDPE D110 a bude napojený na existujúci vodovod. Bude pozostávať z 2 vetiev (V1,V2,). Na vodovode budú osadené hydranty DN80. Súčasťou vodovodu budú aj vodovodné prípojky (odbočenia) HDPE D32, ktoré budú vyvedené na jednotlivé pozemky.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality bude riešené pomocou splaškovej kanalizácie (SO 09 Splašková kanalizácia) Vetvy K1 gravitačnej PVC DN300 do čerpacej stanice PČS a z nej výtlakom Vetva K1 výtlak HDPE D90 do tlmiacej šachty TŠ a následne do sútokovej šachty Š1 na existujúcej kanalizácii.

Odvodnenie spevnených plôch je navrhnuté cez dažďovú kanalizáciu (SO 10 Dažďová kanalizácia) z potrubia PVC DN200 pomocou uličných vpustí. Vody z povrchového odtoku budú prečisťované v odlučovači ropných látok a následne vypúšťané do vsakovacej studne budovanej z betónových skruží DN1000 do hĺbky cca 20 m.

### **Podmienky povolenia:**

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu:

#### **SO 08 Vodovod:**

- Vetva „V1“ potrubie HDPE PE 100 SC/RC SDR 17 PN10 DN100 o dĺžke 174,5 m.
- Vetva „V2“ potrubie HDPE PE 100 SC/RC SDR 17 PN10 DN100 o dĺžke 149,5 m.
- Podzemné požiarne hydranty DN80 v počte 3 ks.
- Prípojky (odbočenia) HDPE D32 v počte 10 ks celkovej dĺžky 61 m.

#### **SO 09 Splašková kanalizácia**

- Vetva „K1“ gravitačná potrubie PVC DN300 dĺžky 97,5 m.
- Vetva „K2“ výtlak potrubie HDPE SC/RC PN10 D90 dĺžky 332,3 m.
- Vetva „K2“ gravitačná potrubie PVC DN300 dĺžky 5 m.
- Prípojky (odbočenia) PP D160 v počte 10 ks celkovej dĺžky 55 m.
- Kanalizačné šachty DN1000 v počte 6 ks.

- Tlmiaca šachta DN1000.
- Prečerpávacia šachta DN2000 s príslušenstvom (hrablicová nerezová stena s rozostupmi 40 mm, plavákové spínače, príslušenstvo čerpadiel, čerpadlá Flygt NP 3085.060 MT/460, 2 kw, 3x400 V, 50 Hz, výtlak DN80)

SO 10 Dažďová kanalizácia

- Potrubie PVC DN200 o dĺžke 84 m.
  - Revízna šachta DN1000 1 ks.
  - ORL KL 20-1 sII s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.
  - Vsakovacia studňa z betónových skruží DN1000 o hĺbke 20 m.
2. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.** Stavebný úrad môže predĺžiť platnosť stavebného povolenia na základe žiadosti podanej na tunajší úrad aspoň 2 mesiace pred skončením platnosti stavebného povolenia.
  3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „Obytná zóna RD Panský pozemok IV“, predloženej v tomto konaní, ktorú vypracovala Ing. Lucia Adamcová v marci 2015.
  4. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
  5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
  6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona – všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
  7. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a počas prác dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov a noriem. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
  8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
  9. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
  10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
  11. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
  12. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
  13. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.
  14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
  15. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).
  16. **Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania.**

Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby, protokol o vykonaných skúškach, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, prevádzkový poriadok vodnej stavby, porealizačné – geodetické zameranie vodnej stavby.

**17. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:**

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa ochrany prírody a krajiny, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/011910-004 zo dňa 07.05.2021)**

- Nakoľko predmetná IBV je navrhovaná v Chránenom vtáčom území Úľanská mokraď, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď, investor je povinný predložiť návrh tejto investičnej akcie na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, na posúdenie v súlade s príslušnými ustanoveniami § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade, že tento orgán ochrany prírody nerozhodne o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je realizácia investičnej akcie možná za predpokladu dodržania podmienok č. 2 – 12 tohto záväzného stanoviska.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody. Stavba je situovaná v Chránenom vtáčom území Úľanská mokraď, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (ďalej len „vyhláška“). Zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, vymedzuje § 2 vyhlášky.
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody. Podľa § 2 ods. 1 písm. a) vyhlášky je v chránenom vtáčom území zakázaný výrub drevín alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla, okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí. Za zakázanú činnosť sa považuje aj rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov a ostatných zatravnených plôch okrem ich obnovy, v zmysle § 2 ods. 1 písm. d) vyhlášky.
- Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame doplniť „Projekt sadových úprav“, ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť a

pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.

- Samostatne stojace rodinné domy požadujeme riešiť ako objekty so sedlovou strechou resp. valbovou. Návrh urbanistickej štúdie nerešpektuje štruktúru sídla Voderady. Radová zástavba by mala dodržať uličnú čiaru existujúcej zástavby, na ktorú nadväzuje. Požadujeme pri radovej zástavbe neuvažovať s možnosťou jedného súvislého architektonického celku, táto forma je nevhodná pre existujúci typ vidieckej zástavby.
- Ak nedôjde k zmene umiestnenia radovej zástavby oproti projektu, požadujeme aby pozemky radovej zástavby neboli oplotené plným oplotením. V súčasnom projekte sú záhrady lokalizované v smere do Trnavskej ulice, pri neuplatnení tejto podmienky by vznikla súvislá betónová stena, čo je neakceptovateľný jav v tejto krajine.
- Rešpektovať existujúcu zeleň v území - aleje, remízy, ktoré predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (záväzné stanovisko č. KPUTT-2021/13587-2/50539/KSI zo dňa 22.06.2021)**

- Termín zahájenia a aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do ohliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany (vyjadrenie č. 14943/2022/SKv zo dňa 02.08.2022)**

- K navrhovanému zásobovaniu lokality pitnou vodou sa nevyjadrujeme. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. v obci Voderady nevlastní ani neprevádzkuje verejný vodovod.
- S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd navrhovanou splaškovou kanalizáciou s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku alebo prevádzke TAVOS, a.s. súhlasíme za dodržania podmienky, že investor predloží na vyjadrenie PD navrhovanej čerpacej stanice: hydrotechnické výpočty, MaR a ASRTP a PD elektrickej prípojky, spracovanú podľa technických podmienok našej vodárenskej spoločnosti.
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zápachu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklapy protizápachové.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty prefabrikované betónové s priemerom 1000 mm.
- Kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejnej kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s. siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3 ods. 2 subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby

a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Požiadavky, ktoré je potrebné splniť, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku čerpacej stanice (ČS) našu vodárenskú spoločnosť:

- Stavebná časť ČS:
- priemer čerpacej šachty min. 2 000 mm;
- výška spodnej hrany prítoku od dna min. 2 000 mm, pri hlavných ČS zvýšiť hĺbku na 2 500 mm, pokiaľ to podložie umožňuje;
- v oblastiach z výskytom pieskov a štrkov vytvoriť na dne ČS sedimentačnú jímku;
- dno ČS vyspádovať smerom k čerpadlám;
- vstup do ČS nerezový rebrík neosádzať do priestoru hrubých hrablic/záchytného koša;
- prístupová komunikácia k ČS pre čistiace vozidlo s hmotnosťou 30 t + manipulačný priestor pre údržbu ČS a obsluhu rozvádzača.
- Strojno-technologické vybavenie ČS:
- technologické vybavenie z nerezu (č. materiálu 17 248); (poklopy, armatúry, kotviace prvky, prvky odvetrania a rebrík);
- poklopy vytvoriť tak aby sa zabezpečil bezpečný vstup do ČS, vyťahovanie čerpadiel a čistenie hrubých hrablic / záchytného koša;
- na prítoku osadiť tlmiaci plech;
- vyhotoviť kotviaci bod pre pracovníka ktorý vstupuje do ČS;
- čerpadlá osádzať vždy oproti prítoku čerpadla, opatriť nerezovou reťazou vhodnou na vyťahovanie pomocou hydraulického ramena;
- tlakovú sondu na meranie hladiny a hladinové spínače uchytiť na nerezovú reťaz opatrenú závažím, tak aby sa dali vymeniť (do otvorov);
- osadiť kôš/hrubé hrablice (min. výšky 1 000 mm) na prítoku do ČS – odkonzultovať s prevádzkou technické riešenie;
- čerpadlá v zapojení 1+1 (1 v chode + 100% rezerva);
- čerpadlá v súlade so štandardami TAVOS a.s. (odporúčame FLYGT), typ sa určí po dohode projektanta a pracovníka TAVOS a.s.;
- na výtlaku každého čerpadla spätná guľová klapka a uzatváracia armatúra; pri veľkých ČS vložiť pred spätnú klapku kompenzátor na tlmenie vibrácií;
- minimálna veľkosť výtláčného potrubia od čerpadla musí byť DN65;
- výtlaky čerpadiel musia byť napojené na výtlak z ČS „Y“ spôsobom, pre hlavné kanalizačné prečerpávacie stanice (KPS), požadujeme výtlaky „Y“ spolu s armatúrami umiestniť v armatúrnej šachte s prietokomerom;
- Elektro časť a MaR:
- elektrická prípojka dimenzovaná na chod oboch čerpadiel;
- ČS s čerpadlami s príkonom nad 3 kW - softštartér alebo frekvenčný menič (po dohode s prevádzkou);
- ovládanie chodu čerpadiel od kontinuálneho merania hladiny tlakovou sondou (hladina L1 – vypnutie čerpadla, hladina L2 - zapnutie čerpadla, hladina L3 – zapnutie 2.čerpadla a signalizácia maximálnej hladiny), zmena otáčok motora čerpadla v závislosti od výšky hladiny v ČS, plavák pre blokovanie chodu čerpadla pri minimálnej hladine v ČS;
- inštalovať prietokomer na výtlaku z ČS, pre hlavné KPS bude prietokomer umiestnený v mernej šachte, dimenzia prietokomera totožná s výtláčným potrubím;
- na telese ČS osadiť prepojovaciu skrinku (odvetranú) v ktorej budú pripojené všetky elektrické komponenty vychádzajúce z ČS. Pri výmene alebo oprave elektriky v ČS sa nebude zasahovať do rozvádzača, oprava sa zrealizuje v prepojovacej skrinke;

- celoplastový rozvádzač s podstavcom vysokým min. 40 cm mimo telesa čerpacej stanice, krytie IP 55 a viac, vyhrievaný a odvetrávaný vnútorný priestor rozvádzačov, elektromerový rozvádzač osadiť vedľa rozvádzača technologického;
- na bočnej stene rozvádzača musí byť umiestnená zásuvka na pripojenie dieselagregátu;
- malé čerpace stanice – prenos dát z ČS na vodárenský dispečing - hlásenie súbornej poruchy cez GSM modul;
- na dispečing prenos nasledujúcich signálov: aktuálny prietok, pretečené množstvo za jednotku času, stav plavákov, alarm - signalizácia maximálnej hladiny, stav čerpadiel – chod, stop, porucha, súborná porucha;
- súčasťou projektovej dokumentácie musí byť zaradenie zariadenia do triedy ohrozenia podľa Vyhl. 508/2009 príloha č.1, pokiaľ to bude trieda A, je nutné PD posúdiť u oprávnenej osoby a z toho vyplýva aj úradná skúška. Uvedené musí byť v projekte jednoznačne určené. Do PD žiadame doložiť protokol o určení vonkajších vplyvov.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Trnava.

**Západoslovenská distribučná a.s., (stanovisko č. CD18032/2022) zo dňa 04.04.2022.**

- VN prípojka pre navrhovanú transformačnú stanicu bude riešená vn káblovým prívodom, pripojeným z vn vedenia č. 218-222. Prívod bude pripojený cez nový zvislý UV, ktorý bude umiestnený na novom koncovom podpernom bode č. 3 existujúcej vn vzdušnej prípojky pre trafostanicu č. 0090-006. Nové vn káblové vedenie bud káblom typu NA2XS2Y 3x240mm<sup>2</sup> o dĺžke 70 m.
- Nová distribučná transformačná stanica, ktorá nahradí existujúcu stožiarovú TS 0090-006, bude kioskového typu, s transformátorom o výkone 400 VA. VN rozvádzač bude zapúzdrený na báze SF<sub>6</sub>, s dvomi odpínačmi pre vn prívod a poľom s odpínačom s vn poistkami, pre vývod na transformátor. NN rozvádzač bude skriňový s 10 vývodmi vyzbrojenými poistkovými odpínačmi, s menovitým prúdom prípojnic 1000A. Existujúca stožiarová TS 0090-006 bude zdemontovaná.
- Z navrhovanej transformačnej stanice budú pre napojenie plánovanej obytnej zóny vyvedený nn káblový vývod, ktorý bude preslučkovaný cez 2 nové rozpojovacie skrine SR a späťne zaústený do vymenenej SR 90-46. Z týchto rozpojovacích skríň sa pripoja odberatelia v navrhovaných rodinných domoch. Z novej TS budú tiež vyvedené nn káblové distribučné káble pre napojenie existujúcej distribučnej nn siete, ktoré nahradia napojenie zrušenej TS 0090-006. Prvý nn káblový vývod bude vyvedený na existujúcu vzdušnú sieť na podpornom bode č. 2, s pripojením cez novú rozpojovaciu skriňu VRIS 2/200. Druhý nn káblový vývod bude vyvedený na existujúcu vzdušnú sieť na podpornom bode č. 13, s pripojením cez novú rozpojovaciu skriňu VRIS 1/200. Tretí vývod bude pripojený po naspojkovaní na exist. zemný nn kábel v súčasnosti vyvedený do SR č.46. Tieto nové nn káblové rozvody budú káblom typu NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> o celkovej dĺžke 600 m. Štvrtý a piaty nn káblový vývod budú káblom typu NAYY-J 4x70mm<sup>2</sup> o celkovej dĺžke 2x25 m.
- Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v novovybudovaných SRPP.



- Merania spotreby elektrickej energie jednotlivých odberateľov budú v samostatných RE umiestnené na mieste prístupnom pracovníkom YSDIS z verejného priestranstva.
- Uloženie vn a nn káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek – korugované rúry FXKV Ø200 pre vn káble a korugované rúry FXKV Ø160 pre nn káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.
- Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
- Majetkovo-právne vysporiadanie a prevádzkovanie novonavrhovaných zariadení bude riešené Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Napojenie na 22 kV sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0072/2021/Md zo dňa 10.11.2021)**

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel.č. +421322423202, e-mail: [milan.kovacik@spp-distribucia.sk](mailto:milan.kovacik@spp-distribucia.sk)
- Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby).

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150000 eur.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300 eur až 150000 eur.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä Energetický zákon č. 251/2012 Z. z. § 79 a §80, STN 38 6410, STN 73 6005, TPP 700 02, TPP 701 03, TPP 906 01, TPP 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.

- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (vyjadrenie č. 6612121773 zo dňa 20.07.2021)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (05.04.2019), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, [igor.gottwald@telekom.sk](mailto:igor.gottwald@telekom.sk), +421903223691.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava (stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2021/002221-555 zo dňa 22.12.2021)

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej PD pri dodržaní nasledovných podmienok:
- Pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby a zároveň Vás žiadame, aby bol k vyjadreniu predložený aj podrobný dopravný projekt pozemných komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby.
- Od projektanta žiadame zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných STN najmä pri rozmeroch príjazdových komunikácií a chodníkov, počtu a rozmeroch odstavných a parkovacích stojísk, rozšírení komunikácií v oblúkoch a pod.
- Žiadame, aby mala predmetná stavba zabezpečené parkovacie a odstavné stojiská podľa statického výpočtu, ktoré budú riešené buď ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby alebo umiestnené samostatne na pozemku stavby (podľa § 8 ods. 2,3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.), pričom rozmer každého kolmého stojiska bude 2,5x5 metra podľa príslušnej normy STN 73 6110/Z1, Z2.
- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:
  - a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách alebo komunikáciách alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),
  - b) trvalého dopravného značenia, ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému

správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).

- Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon a cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pozemné komunikácie alebo spevnené plochy predmetnej stavby je potrebné pripojiť resp. zriadiť k nim vjazd a to požiadanim príslušného cestného správneho orgánu o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií alebo zriadenie vjazdu.

SÚC TTSK, Bulharská 39, Trnava (stanovisko č. 05384/2023/SUCTt-4 zo dňa 03.03.2023).

S horeuvedenou stavbou podľa predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasíme za podmienok:

- Napojenie polotuhej vozovky na cestu III/1286 musí byť plynulé a riešené preplátovaním asfaltových vrstiev na šírku min. 0,5 m.
- Vybudovaním komunikácie nesmie prísť k narušeniu odvodnenia cesty III/1286 resp. k jej zaplavovaniu.
- Keďže v tejto časti obce nie je existujúci chodník, musí byť navrhovaný chodník ukončený mimo pozemkov TTSK.
- Rodinné domy, ktoré budú riešené v rámci IBV musia mať pripojenie na cestu III/1286 cez vjazdy napojené na obslužnú komunikáciu tomu určenú, nie priamo na cestu III/1286.
- Inžinierske siete križujúce cestu III/1286 musia byť riešené bezvýkopovou metódou napr. pretláčaním. Vedené musia byť v chráničke min. 1,2 m pod niveletou vozovky cesty III/1286. Montážne jamy musia byť za cestným telesom min. 3 m od asfaltového kraja cesty.
- Rozvod vody a kanalizácie musí byť riešený podľa predloženej situácie.
- Trafostanica musí byť umiestnená mimo telesa cesty III/1286, a to min. 5,0 m od asfaltového okraja cesty. Prístup k trafostanici musí byť riešený ako nespevnený napr. zo štrkodry, spádovaný od cesty III/1286.
- Kábel VN, NN vedený pri ceste III/1286 musí byť umiestnený min. 5,0 m od asfaltového okraja cesty.
- Žiadame, aby ste brali do úvahy aj existujúce siete resp. už povolené, ktoré budú uložené v súbehu s cestou III/1286 a pri tom bola dodržaná podmienka minimálnej vzdialenosti od asfaltového okraja t.j. s bližším umiestnením nesúhlasíme. Vzdialenosť IS od asfaltového okraja cesty musí byť okótovaná.
- V prípade umiestnenia IS do pozemkov TTSK je potrebný súhlas vlastníka.
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1286 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestou III/1286 žiadame oznámiť stredisku Trnava, č. tel. 0902964 770. Premávka na ceste III/1286 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

MAVOS, spol. s r.o., Pavlická ulica 262/1, 919 42 Voderady (vyjadrenie č. 95/2022 zo dňa 29.12.2022)

- Pred začatím stavebných prác je potrebné prevádzkovateľovi VV doručiť kópiu stavebného povolenia.

- Pri napojení na obecný rozvod je nutné postupovať v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciach vrátane novely zákona č.230/2005 v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Napojenie na vetvu verejného vodovodu je pre navrhovanú realizáciu IBV Voderady pre zásobovanie rodinných domov v počte 10ks.
- Realizácia napojenia na verejný vodovod spočíva s vybudovaním vetvy „V1“ a „V2“.
- Súčasťou navrhovaného vodovodu „V2“ budú aj vodovodné prípojky k rodinným domom z HDPE rúr D32 v počte 10 ks. Prípojky k daným nehnuteľnostiam budú realizované prostredníctvom navrtávacieho pásu. Za napojením bude osadený uzáver vody DN 32 so zemnou súpravou, kde prípojkové potrubie DN 32 bude vybudované 0,5m za hranicu pozemku a ukončené uzáverom vody DN 32 (záslepkou). Uvedené potrubie bude dočasne zakopané v zemi v hĺbke verejného vodovodu s tým, že obnaženie potrubia bude realizované až po samostatnom súhlasnom stanovisku k daným nehnuteľnostiam a po vybudovaní vodomernej šachty.
- Povoľujeme použitie betónových vodomerných šacht (VŠ) ktorá budú vybudované v zmysle doloženej výkresovej dokumentácie, kde vybudovanie bude realizované pod dohľadom technických pracovníkov spoločnosti MAVOS s.r.o.. Vnútorne pôdorysné rozmery vodomerných šacht v počte 10ks určujeme: V 1800mm, 1200x900mm a veľkosť vstupného otvoru 600 x 600 mm. Výber a použitie každej vodomernej šachty, požadujeme prekonzultovať s technickými pracovníkmi MAVOS s. r. o., pred začatím realizačných prác v mieste pripojenia a vybudovania vodomernej šachty. Na trase prípojok vo vzdialenosti 0,5 - 1m za hranicou riešených pozemkov, bude osadená vodomerná šachta. Šachta je navrhovaná monolitická betónová podľa uvedených rozmerov. Požadujeme aby šachta bola izolovaná z armovaného betónu o hrúbke stien 100mm, alebo prefabrikovaná (certifikovaná), s liatinovým vodotesným poklopom. V šachte bude umiestnená vodomerná zostava s fakturačným vodomerom pre pripojenie riešeného domu.
- Pri obnažovaní potrubia (zemné práce) pre pripojenie vetvy „V1“ je nutné kontaktovať našu spoločnosť z dôvodu určenia presného bodu pripojenia na verejný vodovod.
- Potrubie vodovodu vetvy „V1“ a vetvy „V2“, bude uložené do hĺbky 1,2 m a do štrkopieskového lôžka, obsypané štrkopieskom, frakciou 02-0,4mm o hr.30cm, s tým že ryha sa zasype po vrstvách zhutnením. Na potrubí bude uchytený signalizačný vodič a nad potrubím bude umiestnená výstražná fólia s označením voda.
- Pripojenie na hlavnú verejného vetvu DN 100 vetvy „V1“, ako aj prípojky k daným nehnuteľnostiam v počte 10 ks, vykoná na základe objednávky od investora spoločnosť MAVOS s.r.o. ako správca verejného vodovodu v obci Voderady.
- Pokiaľ realizáciu novovybudovanej vetvy „V2“, bude vykonávať investor a pri bezodplatnom odovzdaní do majetku obce Voderady a do správy Našej spoločnosti, pri kolaudačnom konaní – vodnej stavby požadujeme:
  - Protokol o tlakových skúškach akreditovanou spoločnosťou.
  - Protokol o laboratórnych skúškach týkajúce sa kvality vody.
  - Stavebný denník priebehu prác realizácie uvedenej vetvy IBV.
  - Preberací protokol
  - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia pokiaľ sa nezohoduje s predloženou dokumentáciou pri stavebnom konaní
  - Zameranie vodovodu podľa skutočného vyhotovenia
- Po vybudovaní a sprevádzkovaní jednotlivých vetiev, je nutné realizovať tlakové skúšky s následným preplachom a dezinfekciou potrubia, kde každé vybudované potrubie sa musí podrobiť tlakovej skúške vodou na zaručenie neporušenosti rúr,

spojov, tvaroviek a ostatných súčastí, ako sú kotevné bloky. Starostlivosť sa musí venovať pomalému plneniu potrubia vodou, pričom budú všetky odvzdušňovacie zariadenia otvorené a potrubie sa dostatočne odvzdušní. Pred vykonaním tlakovej skúšky sa musí skontrolovať, či je skúšobné zariadenie kalibrované, v dobrom pracovnom stave a správne namontované na potrubie. Pred tlakovou skúškou musí byť potrubie, ak je to potrebné, zakryté zásypovým materiálom tak, aby nedošlo k zmene jeho polohy, ktorá by mohla viesť k netesnosti. Zásyp spojov je voliteľný. Trvalé opory alebo zakotvenia musia byť vybudované tak, aby odolali osovým silám pri skúšobnom tlaku. Kotevným blokom sa musí umožniť nadobudnúť pred začiatkom skúšky primeranú pevnosť. Starostlivosť sa musí venovať zaisteniu, aby veká a iné dočasné zaslepovacie tvarovky boli dostatočne zakotvené so zaťažením, rozloženým v súlade s pevnosťou opornej zeminy. Všetky dočasné opory alebo zakotvenia koncov skúšobného úseku sa nesmú odstrániť do odstránenia tlaku v potrubí. Tlaková skúška sa musí vykonať so všetkými odvzdušňovacími zariadeniami, ktoré sú uzavreté, a s medzil'ahľými uzávermi, ktoré sú otvorené. Po vybudovaní a tlakovej skúške vodovodného potrubia sa vykoná jeho preplach a dezinfekcia podľa požiadaviek objednávateľa.

- Dezinfekcia potrubí sa bude vykonávať dávkovaním dezinfekčného prostriedku (chlórnanu sodného) do vopred stanovených úsekov hotového diela. Dĺžka skúšaných úsekov a podrobný spôsob vykonávania dezinfekcie sa dohodne s prevádzkovateľom. Po nadávkovaní dezinfekčného prostriedku sa skúšaný úsek prepláchne pitnou vodou. Preplachovanie bude trvať min. 15 minút, potom sa zmeria koncentrácia zostatkového chlóru na konci potrubia (meranie sa robí chlór-kolorimetrom). Zostatková koncentrácia voľného chlóru na konci úseku musí byť min. 0,2 – 0,3 mg/l. Ak nedosahuje uvedenú hodnotu, musí sa urobiť dochlórovanie.
- Po úspešnom ukončení dezinfekcie sa urobia laboratórne skúšky na zistenie koncentrácie železa, zákalu a zostatkového chlóru, ďalej skúšky v rozsahu minimálnej analýzy Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou. Pokiaľ nebudú dodržané predpísané hodnoty, dezinfekcia sa musí zopakovať. Kontrolné odbery pre rozsah minimálnej analýzy sa potom robia len na konci preplachovaného úseku potrubia po vykonaní preplachu a dezinfekcie. Tie práce, na ktoré zhotoviteľ nemá oprávnenie, budú zabezpečené objednávkou u oprávnenej osoby (tzn. odbery vzoriek a laboratórne skúšky).
- Na základe dohody s obcou Voderady a investorom Záruby Development, s.r.o., kde za vykonané služby a použitý materiál na verejnom vodovode, ako aj na vodovode IBV Voderady vetvy „V1,V2,“ a vybudovanie prípojok k daným nehnuteľnostiam v počte 10 ks, náklady hradí investor.
- Na základe objednávky od investora za vykonané služby a výkony bude spoločnosť MAVOS s. r. o., fakturovať prácu a použitý materiál v zmysle platného cenníka spoločnosti.
- Napojenie jednotlivých vetiev na verejný vodovod a napojenie samostatných prípojok k daným nehnuteľnostiam bude realizované len za podmienky, keď teplota ovzdušia nepoklesne pod 11°C.
- Pri dodržaní uvedených podmienok z dôrazom na zriadenie vecného bremena, spoločnosť MAVOS s.r.o., vydáva súhlasné stanovisko za účelom realizácie vetvy „V1“ a vetvy „V2“ pre „IBV VODERADY – OBYTNÁ ZÓNA RD PANSKÝ POZEMOK IV – SO 08 – VODOVOD“



## **II. povolenie na osobitné užívanie vôd**

**v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v množstve  $Q = 10$  l/s.**

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (komunikácie) prostredníctvom dažďovej kanalizácie, ich prečistením v ORL KL 20-1 sII s dvoma sorbčnými filtrami a kapacitou 20,0 l/s s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL a ich zvedením do podzemných vôd – vsakovací vrt o hĺbke cca 12 m.
2. Vsakovací vrt bude umiestnený na **pozemku register „C“ parc. č.: 1796/70 v k. ú. Voderady.**
3. Povolené maximálne množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd:  **$Q_{\max} = 10$  l/s.**
4. Povolená limitná hodnota ukazovateľa znečistenia vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd: **NEL = 0,1 mg/l.**
5. Kvalitu vody na výstupe z odlučovača ropných látok sledovať v rozsahu **NEL 2 x ročne a výsledky rozborov predkladať tunajšiemu úradu ku koncu kalendárneho roka.**
6. **Odbery vzoriek a rozborov realizovať akreditovaným laboratóriom.**
7. Pri odoberaní a vyhodnocovaní vzoriek sa riadiť nariadením vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
8. Prevádzku ORL vykonávať v zmysle Prevádzkového poriadku pre odlučovač ropných látok. Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie dažďovej kanalizácie, kanalizačných šacht aj celého vsakovacieho systému, o čom je potrebné vyhotoviť záznam.
9. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
10. Nakoľko prevádzkou ORL bude vznikať nebezpečný odpad, manipuláciu a následnú likvidáciu predmetného nebezpečného odpadu vykonávať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie celého vsakovacieho systému.
12. Okolie vsakovacích vrtov nezastávať žiadnymi trvalými objektmi.
13. **Vykonateľnosť II. povolenia na osobitné užívanie vôd nastáva až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby „SO 10 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „IBV Boleráz – 17 RD, dopravná a technická vybavenosť“**
14. **Povolenie má platnosť 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu („SO 04 Kanalizácia dažďová“ v rámci stavby „IBV Voderady – Obytná zóna RD Panský pozemok IV“).** Stavebník požiada tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň tri mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.



## O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.07.2022 bola na OÚ TT - ŠVS doručená žiadosť od stavebníka: **Záruby development s.r.o., Hrachová 16B, 821 05 Bratislava, IČO: 46911197** o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „**SO 08 Vodovod, SO 09 Splašková kanalizácia a SO 10 Dažďová kanalizácia**“, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „**IBV Voderady – Obytná zóna RD Panský pozemok IV**“ na pozemku register „C“ parc. č.: **parc. č.: 1796/70, 1822/2, 1122/9, 1796/91 v k. ú. Voderady.**

Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením č. OU-TT-OSZP3-2023/002055-002 zo dňa 03.04.2023 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2023/002055-002 zo dňa 03.04.2023, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne resp., že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

### Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- Projektová dokumentácia - 1 pare,
- rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.VOD-208/2021/Bá-192 zo dňa 20.06.2022 (právoplatnosť dňa 25.07.2022).
- rozhodnutie Okresného úradu Trnava, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-TT-PLO-2023/039168-002 zo dňa 04.08.2023 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – výstavbu miestnej obslužnej komunikácie v rámci stavby „Obytná zóna RD Panský pozemok IV“
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava pod č. KPUTT-2021/13587-2/50539/KSI zo dňa 22.06.2021.
- záväzné stanovisko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 4, ods. 3 písm. d, v znení neskorších úprav a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon § 140b v znení neskorších úprav pod č. 141/2022 zo dňa 10.05.2022.
- záväzné stanovisko RUVZ so sídlom v Trnave pod č. RÚVZ/2021/03812/Kk-HŽP zo dňa 03.11.2021.
- Odborné stanovisko Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, pod č. OU-TT-OSZP1-2021/030107-004 zo dňa 15.11.2021.
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená medzi Záruby development s.r.o. a Obcou Voderady, v zastúpení starostkou obce Ing. Anitou Gajarskou zo dňa 15.05.2023
- Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi Viliamom Benkovským, Mgr. Veronikou Benkovskou a spoločnosťou Záruby development s.r.o.
- Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania

Údaje o vlastníctve pozemkov boli zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 1674 a z kópie katastrálnej mapy, vyhotovenej cez portál CSRÚ, [www.oversi.gov.sk](http://www.oversi.gov.sk) zo dňa 10.08.2023.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas vodoprávneho konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd. Požiadavky dotknutých orgánov a organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške **400,0 eur** bol uhradený dňa 08.08.2022 podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na internetovej stránke ministerstva vnútra, internetovom portáli [www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk), úradnej tabuli obce Šelpice a úradnej tabuli OÚ TT – ŠVS. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

.....  
vynesené dňa  
(pečiatka, podpis)

.....  
zvesené dňa  
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

#### Doručí sa:

1. Záruby development s.r.o., Hrachová 16B, 821 05 Bratislava
2. Projektant: Ing. Lucia Adamcová, Lomonosovova 6, Trnava

3. Ing. Michal Krajčovič, Matičná 588/23, Bratislava
4. Peter Plavucha, Dlhá 19, 919 42 Voderady
5. TINAMA, s.r.o., Bošániho 9, 841 01 Bratislava
6. Mgr. Veronika Benkovská, 919 42 Voderady 384
7. Viliam Benkovský, 919 42 Voderady 384
8. Obec Voderady

Na vedomie:

1. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. OR PZ, ODI, Trnava, Starohájska 3, Trnava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
5. MAVOS, spol. s.r.o., Pavlická 262/1, 919 42 Voderady
6. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
7. SÚC TTSK, Bulharská 39, Trnava
8. RÚVZ Trnava, Limbova 6, Trnava
9. OU TT, Odbor CD a PK, Kollárova 8, Trnava
10. NASES, Kollárova 8, Trnava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrova 1, Trnava
12. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava
13. OÚ TT – ŠVS, ku spisu